

TOTALL INC SAS BIC
NIT 901.620.351-9
CR 47 A 93 41
Tel: (601) 3112004625
Bogotá - Colombia
licitacionestotall@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 76

Señores	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
NIT	899.999.007-0	**Teléfono**	(601) 3282121 - Ext. 000
Dirección	CALLE 26 No 13 49 interior 201	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	03/04/2024, 17:14
Expedición	03/04/2024, 17:29
Vencimiento	03/05/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago final del valor ejecutado restante del contrato de interventoría No.2410-2023 cuyo objeto es realizar la interventoría técnica administrativa, financiera, legal, ambiental, control de costos y control de programación para las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan las oficinas de registro de instrumentos públicos, una vez finalizada la ejecución del contrato de obra, así: Delegada de Tierras $ 1.386.973,48, Barichara $ 690.215,57, Contratación $ 1.361.894,55, Puente Nacional $ 2.510.836,33, San Andrés $ 1.164.534,34, Soatá $ 1.428.408,21 y Socha $ 975.897,22.	1.00	9,518,759.70

Total items: 1

Valor en Letras:
Nueve millones quinientos dieciocho mil setecientos cincuenta y nueve pesos m/cte con setenta cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-05-03 por $ 9,518,759.70

Total Bruto	7,998,957.73
IVA 19%	1,519,801.97
Total a Pagar	**9,518,759.70**

Observaciones:
CONSIGNAR EL VALOR DE LA FACTURA EN LA CUENTA DE AHORROS 108900355000 BANCO DAVIVIENDA
A NOMBRE DE TOTALL INC S A S BIC NIT 901.620.351-9

#$12-04-00-000;CTO2410de2023;bayardo.bustos@supernotariado.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764062620423 aprobado en 20231226 prefijo FEV desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 9.66 X MIL
CUFE: 520097be244c4593432f3ad5d090a284f028e056a6a5d7a1a3c22feac2de1b00637e16b2c3490ab14b12f66dcff887d0

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: vía anexo XML



TOTALL INC SAS BIC
NIT 901.620.351-9
CR 47 A 93 41
Tel: (601) 3112004625
Bogotá - Colombia

Nota Crédito
No. 2- 11

Fecha Nota Crédito	2024-04-03
Factura de Venta	FEV-76
Generación	03/04/2024, 17:33
Expedición	03/04/2024, 17:37
Vencimiento	03/04/2024

Señores	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
NIT	899.999.007-0	**Teléfono**	(601) 3282121 - Ext. 000
Dirección	CALLE 26 No 13 49 interior 201	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	NOTA CREDITO DEVOLUCION 1.18% BODEGA DE FUNZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.2410-2023, CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	1.00	1,946,342.50
2	NOTA CREDITO DEVOLUCION 0.10% SAN MARTIN META CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO.2410-2023, CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	1.00	112,309.95

Total items: 2

Valor en Letras:
Dos millones cincuenta y ocho mil seiscientos cincuenta y dos pesos m/cte con cuarenta y cinco cent.

Condiciones de Pago:
Otros $ 2,058,652.45

Total Bruto	1,729,960.04
IVA 19%	328,692.41
Total	2,058,652.45

Observaciones:
#$12-04-00-000;CTO2410de2023;bayardo.bustos@supernotariado.gov.co#$

CUDE: d77d3f068e2e7975fe45f30860d5baf2feb0b0ab02e2ce40e7ae61d7e21bf7e167f4452d0b5a96ebd75588b1e1a77e67
CUFE factura: 520097be244c4593432f3ad5d090a284f028e056a6a5d7a1a3c22feac2de1b00637e16b2c3490ab14b12f66dcff887d0

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.048.148-6. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

ACTA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORÍA
CONSOLIDADO

CONTRATO Nº 2410-2023	**CONTRATISTA**	TOTALL INC SAS BIC	**SUPERVISOR**		ING. BAYARDO BUSTOS LINARES	
VALOR CONTRACTUAL	$ 109.038.795,60	**VALOR ADICIONES**	$ 0,00		**VALOR TOTAL**	$ 109.038.795,60

OBJETO: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

CUADRO RESUMEN AGRUPACION 2

No.	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	CENTRO		CASA DE TIERRAS
2	CENTRO	NIVEL CENTRAL	BODEGA FUNZA
3	CENTRO	SANTANDER	BARICHARA
4	CENTRO	SANTANDER	CONTRATACIÓN
5	CENTRO	SANTANDER	PUENTE NACIONAL
6	CENTRO	SANTANDER	SAN ANDRES
7	CENTRO	BOYACÁ	SOCHA
8	CENTRO	BOYACÁ	SOATÁ
9	ORINOQUÍA	META	SAN MARTIN

A LOS VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FERNANDO JIMÉNEZ POLO INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LA INTERVENTORIA REALIZADA A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ORIP	VALOR ACTUALIZADO DE OBRA				VALOR ACTUALIZADO DE INTERVENTORIA		
	PRESUPUESTO DE OBRA ACTUALIZADO	% EQUIVALENTE AL PRESUPUESTO DE OBRA ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO DE OBRA	% EQUIVALENTE AL PRESUPUESTO DE OBRA EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO DE INTERVENTORÍA	PORCENTAJE A PAGAR SEGÚN AVANCE POR ORIP	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA IVA INCLUIDO 19%
CASA DE TIERRAS - BOGOTA	$ 85.716.721,80	13,00%	$ 83.919.730,41	12,72320354%	$ 13.873.227,90	10,0%	$ 1.386.973,48
FUNZA - CUNDINAMARCA	$ 105.482.641,57	15,99%	$ 105.482.641,57	15,99239073%	$ 17.437.910,24	-11,2%	-$ 1.946.342,50
BARICHARA - SANTANDER	$ 56.066.747,46	8,50%	$ 45.132.267,56	6,84257473%	$ 7.461.061,07	9,3%	$ 690.215,57
CONTRATACION - SANTANDER	$ 38.926.464,24	5,90%	$ 34.705.090,32	5,26169383%	$ 5.737.287,58	23,7%	$ 1.361.894,55
PUENTE NACIONAL - SANTANDER	$ 79.483.799,48	12,05%	$ 79.483.799,48	12,05066501%	$ 13.139.899,99	19,1%	$ 2.510.836,33
SAN ANDRES SANTANDER	$ 101.291.770,49	15,36%	$ 101.291.770,49	15,35700611%	$ 16.745.094,50	7,0%	$ 1.164.534,34
SOCHA - BOYACA	$ 69.460.636,35	10,53%	$ 59.016.679,90	8,94761252%	$ 9.756.368,93	10,0%	$ 975.897,22
SOATA - BOYACA	$ 86.422.570,24	13,10%	$ 86.422.570,24	13,10266306%	$ 14.286.985,99	10,0%	$ 1.428.408,21
SAN MARTIN - META	$ 36.728.841,00	5,57%	$ 32.413.193,55	4,91421573%	$ 5.358.401,65	-2,1%	-$ 112.309,95
TOTALES	**$ 659.580.192,6**	**100,00%**	**$ 627.867.743,5**	**95,19202526%**	**$ 103.796.237,85**		**$ 7.460.107,25**

ARQ. FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

Vo.Bo. ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Profesional Especializado
Grupo de Infraestructura SNR
SUPERVISOR

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº		2410	CONTRATISTA	TOTALL INC SAS BIC		NIT / C.C.	901620351-9
PLAZO	TRES (3) MESES		FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	2/11/2023	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/12/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 109.038.795,60	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	109.038.795,60

OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL,AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE:



CUADRO RESUMEN AGRUPACION 2

No.	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	CENTRO		CASA DE TIERRAS
2		NIVEL CENTRAL	BODEGA FUNZA
3		SANTANDER	BARICHARA
4			CONTRATACION
5	CENTRO		PUENTE NACIONAL
6			SAN ANDRES
7		BOYACÁ	SOCHA
8			SOATÁ
9	ORINOQUÍA	META	SAN MARTIN

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
	ACTA DE RECIBO FINAL BODEGA DE FUNZA	NC No.2-10	DEVOLUCION 1,78% BODEGA DE FUNZA	-$ 1.946.342,50	$ -	-$ 1.946.342,50	-1,78%
	ACTA DE RECIBO FINAL DELEGADA DE TIERRAS		PAGO FINAL DELEGADA DE TIERRAS	$ 1.386.973,48	$ -	$ 1.386.973,48	1,27%
	ACTA DE RECIBO FINAL BARICHARA SANTANDER		PAGO FINAL BARICHARA SANTANDER	$ 690.215,57	$ -	$ 690.215,57	0,63%
	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATACION SANTANDER		PAGO FINAL CONTRATACION SANTANDER	$ 1.361.894,55	$ -	$ 1.361.894,55	1,25%
	ACTA DE RECIBO FINAL PUENTE NACIONAL	FEV 67	PAGO FINAL PUENTE NACIONAL SANTADER	$ 2.510.836,33	$ -	$ 2.510.836,33	2,30%
	ACTA DE RECIBO FINAL SAN ANDRES SANTANDER		PAGO FINAL SAN ANDRES SANTANDER	$ 1.164.534,34	$ -	$ 1.164.534,34	1,07%
	ACTA DE RECIBO FINAL SOATA BOYACA		PAGO FINAL SOATA BOYACA	$ 1.428.408,21	$ -	$ 1.428.408,21	1,31%
	ACTA DE RECIBO FINAL SOCHA BOYACA		PAGO FINAL SOCHA BOYACA	$ 975.897,22	$ -	$ 975.897,22	0,89%
	ACTA DE RECIBO FINAL SAN MARTIN META	NC No.2-10	DEVOLUCION 0,10% SAN MARTIN META	-$ 112.309,95	$ -	-$ 112.309,95	-0,10%
TOTALES				**$ 7.460.107,25**	$0,00	**$7.460.107,25**	6,84%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR/ INTERVENTOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2410 DE 2023 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA 4 -FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	Factura, acta de recibo parcial, Certificado de cumplimiento, Copia del RUT, Copia del Contrato, Copia del acta de inicio, Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, Copias planillas de seguridad social, Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, Acta de mayores y menores cantidades de obra, Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final, Informe de interventoría, Video de la obra, Bitácora de obra, Listado del personal que laboró en la obra, Planos record en medio magnético, Memorias de cálculo de cantidades de obra, Manual de mantenimiento, Paz y salvo de pago a proveedores y personal, Certificaciones de calidad de materiales, Registro fotográfico del avance de obra. CRP 545123

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS 29 (VEINTINUEVE) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024

Supervisor del Contrato

Superintendencia de Notariado y Registro

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14964931899

(415)7707212489984(8020) 000001496493189 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TOTALL INC SAS BIC

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 47 A # 93 41

42. Correo electrónico LICITACIONESTOTALL@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 2 0 0 4 6 2 5	3 1 2 5 4 5 4 1 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 2 0 7 1 1							0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	5																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 11 - 30 / 08 : 27: 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre BELTRAN HERNANDEZ MIYER FABIO

985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14964931899

(415)7707212489984(8020) **000001496493189 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 2 2 0 6 1 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 2 0 8 0 5	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 5 6 5 4 5 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 2 1 2 3 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14964931899

(415)7707212489984(8020) **000001496493189 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 3 1 1 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 5 4 2 1 7 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
JIMENEZ	POLO	FERNANDO	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 3 0 7 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 6 9 8 9 8 7 8 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BELTRAN	HERNANDEZ	MIYER	FABIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **18.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del **12** de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del 14 de septiembre de 2022, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra el **TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO** NIT. **901620351-9** representado legalmente por **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.553.539, de acuerdo al certificado de existencia y representación legal de fecha 18 de octubre de 2023, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Interventoria No. 2410**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó el **CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS No. 007 de 2023.** cuyo objeto es: "**CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)**". **4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 5 propuestas por parte de los siguientes interesados.

No.	PROPONENTE	AGRUPACIONES
1	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC CONFORMADO POR: 1. FGA CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION, NIT. 900661625-3 SAS PARTICIPACIÓN DEL 50% 2 DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS, NIT. 901220038-8 PARTICIPACIÓN DEL 50%	1-2-3-4-5
2	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES CONFORMADO POR INVERMONES S.A.S BIC. 40% - Nit No 830.038.868-3 y 2CC INGENIEROS S.A.S BIC - 60% - Nit No 901.494.426-1	
3	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS Nit No 900.436.423-8	1-2-3-4
4	CONSORCIO INTER	

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

	DRIP 2023 CONFORMADO POR: 1. MIGUEL ÁNGEL AYALA ESCOBAR, con CC. 1.071.163.148. PARTICIPACIÓN DEL 75% 2. HOBEFEL S.A.S, con NIT. 901488334-6, con PARTICIPACIÓN DEL 25%	1-2-3-4-5
5	TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9	1-2-3-4-5

5). Que conforme a lo anterior y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes, soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD – AGRUPACIÓN No. 2

RESUMEN FINAL EVALUACIÓN - AGRUPACIÓN No. 2											

6). Que conforme a lo anterior resultó ganador de la **AGRUPACIÓN No. 2** el proponente **TOTALL INC SAS BIC** con **75.0566504 puntos** y quien ofertó un precio de **CIENTO NUEVE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 60/100 ($109.038.795,60) M/CTE**, incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. **7).** Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demas normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- **OBJETO**: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

N°	*REGIONAL*	*DEPARTAMENTO*	*MUNICIPIO*
1	*CENTRO*	*NIVEL CENTRAL*	*CASA DE TIERRAS*
2			*BODEGA FUNZA*
3		*SANTANDER*	*BARICHARA*
4			*CONTRATACION*
5			*PUENTE NACIONAL*
6			*SAN ANDRES*
7		*BOYACA*	*SOCHA*
8			*SOATA*
9	*ORINOQUIA*	*META*	*SAN MARTIN*

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: El valor del presente contrato de interventoría es hasta por la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 60/100 ($109.038.795,60) M/CTE.** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** El término de ejecución del presente contrato será el relacionado en el cuadro siguiente **sin que exceda el 31 de diciembre de 2023**. Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Consultor de Interventoria y el Supervisor designado por la SNR. previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo.

AGRUPACIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
Agrupación 2	Tres (3) meses calendario

El plazo de ejecución del contrato de INTERVENTORIA por agrupación está programado de acuerdo al cuadro antes expuesto y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio. la cual se suscribirá con la interventoria y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II.

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato, la cual debe ser firmada en compañía de la supervisión del contrato.
Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras. deben estar contemplados en los costos de la propuesta económica del oferente.
Parágrafo 3: La **INTERVENTORIA** a las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones de construcción y el presupuesto publicado por la entidad
CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro A-02-02-02-005-004 Servicios de Construcción, según **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 84023 del 6 de Septiembre de 2023**, expedido por el responsable de presupuesto.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera, previa presentación y aprobación de los productos al Interventor del contrato:
La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al contratista el 100% del valor del contrato así

PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL 1

Se efectuara el primer pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas y visto bueno de la supervisión

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento de obra firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoria.
5. Copia del Contrato de interventoria.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoría.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Revisión y aprobación del Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Revisión y aprobación Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips, Casa de Tierras y Bodega de Funza.

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

Se efectuara un segundo pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efecluará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por la interventoria y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoria.
3. Copia del Certificado de cumplimiento de obra firmado por la interventoria.
4. Copia del RUT contralista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoria.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoria.
7. Certificado de pagos de segundad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 dias calendario, en la cual se relacione la cuenta. tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes
10. Revisión y aprobación del Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrila por el contratista de obra, el contratsla de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría
12. Revisión y aprobación Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido. avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips. Casa de Tierras y Bodega de Funza.

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuara un segundo pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos.

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por la interventoria y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoria.
3. Copia del Certificado de cumplimiento de obra firmado por la interventoria.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

4. Copia del RUT contratista de interventoria.
5. Copia del Contrato de interventoria.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoria.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales
8. Copias planillas de seguridad social
9. Certificación bancaria no mayor a 30 dias calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes
10. Revisión y aprobación del Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria.
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria.
12. Revisión y aprobación Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoria del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips, Casa de Tierras y Bodega de Funza.

CUARTO PAGO - PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor ejecutado del contrato restante, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la Supervisión del contrato, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por la interventoria y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoria.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoria
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de interventoria.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoría.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales
8. Copias planillas de seguridad social
9. Certificación bancaria no mayor a 30 dias calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Revisión y aprobación del acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Entregar Informe de interventoria en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoria del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos en aquellas oficinas que se cuente con las conexiones.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados
25. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Onps. Casa de Tierras y Bodega de Funza.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

Nota: La entidad no realizara adición en dinero, teniendo en cuenta que la interventoria contratada tiene un fin especifico el cual es controlar obras desde el inicio hasta su culminación. En caso de ser necesario solo se adicionará en valor el contrato de interventoria proporcionalmente al valor adicionado en el contrato de obra y siempre y cuando haya disponibilidad de recursos

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: Las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la interventoría a las obras son las siguientes

AGRUPACIÓN No. 2

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

[illegible]				
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia - Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 8 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-48
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 5 No. 7 - 28
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-16
7		BOYACA	SOGIA	Calle 14 No. 7 - 58
8			SOATA	Calle 10 No. 8 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carrera 8 No. 5-31

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato **4).** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

1. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
2. Cargar en la plataforma Transaccional del **SECOP II** para su posterior aprobación por la **SUPERINTENDENCIA**
3. Suscribir en conjunto con el contratista el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

4 Presentar los informes que le indique el supervisor.
5 Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
6. Informar oportunamente al Interventor los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato
7 Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.
8 Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del supervisor.
9. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato o quien haga las veces.
10. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el mismo y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de LA SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar
11. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
12. Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato.
13. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.
14. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del supervisor de la entidad.
15. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
16 Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
17 Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
18. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
19. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro
20. Mantener reserva sobre la información que le sea suministrada para la ejecución del objeto del contrato.
21. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR -

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.

22. Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de los pliegos de condiciones y de la propuesta.
23. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de interventoría, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del supervisor.
24. Verificar que el contratista desarrolle las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
25. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.
26. Desarrollar la interventoría a las obras de manera que se evite a toda costa afectación a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
27. La Interventoria debe verificar que el contratista implemente un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias, así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.
28. La interventoria debe solicitar al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.
29. Todos los empleados a cargo del interventor y contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en la obra.
30. La interventoría verificara cada vez que entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones.

INTERVENTORÍA TÉCNICA

1. Verificar y aprobar las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato.

2. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la SUPERINTENDENCIA sobre los

aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones al mismo

3. Suscribir las actas de mayores y menores cantidades y obra no prevista que sean necesarias. de modo que cada actividad no prevista y mayor cantidad de obra sea aprobada antes de su ejecución.

4. Verificar que el contratista cumpla las normas y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del contrato. El interventor deberá llevar un control a las especificaciones de materiales. a las pruebas de las instalaciones, así mismo verificará la calidad de los materiales utilizados por el contratista

5 Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos.

6. Revisar y dar el visto bueno en caso de haber cambios en la ejecución del contrato, previo visto bueno del Supervisor del contrato.

7 Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión del contrato. efectuando controles periódicos de las actividades programadas. así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar En caso de incumplimiento, el interventor deberá informar oportunamente a la SUPERINTENDENCIA y sugerir si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.

8 Realizar seguimiento detallado de la información contenida en los documentos enunciados, presentando un informe semanal a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el cumplimiento del cuadro de rendimientos, programaciones y todo lo relacionado en la correcta ejecución y avance del contrato. en caso de incumplimiento por parte del contratista deberá informarlo por escrito a la entidad y en caso de que afecte la normal ejecución del contrato sugerir los procedimientos sancionatorios que correspondan

9. Recibir y estudiar los análisis de precios unitarios de items no previstos presentados por el Contratista Cuando se requiera, el interventor debe soportar la revisión efectuada a los análisis de precios unitarios de los items no previstos con mínimo tres cotizaciones. Una vez se revisen por parte del Interventor los precios no previstos, éste debe remitir al supervisor del contrato el concepto de aprobación de items y precios no previstos y los respectivos análisis de precios unitarios. En caso de que la SUPERINTENDENCIA presente observaciones a los APU de ítems no previstos, el Interventor deberá efectuar las correcciones del caso.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

10. Controlar permanentemente el cumplimiento del contratista de los requerimientos exigidos en las licencias y/o permisos, normas y leyes que le apliquen para el desarrollo del proyecto.

11. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico del contrato en sus diferentes etapas de ejecución.

12. Velar por el correcto cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra.

13. Exigir al constructor cuando sea necesaria la realización de ensayos y pruebas.

14. Vigilar que el constructor cumpla las normas de control y llevará los controles adicionales que considere oportuno

15. Completar o introducir en caso de que sea necesario modificaciones al proyecto el interventor realizará los planos y especificaciones pendientes y cuidará en todo momento de que el constructor disponga de los documentos de trabajo actualizados.

16. Presentar informes mensuales a la Entidad donde se muestre el avance del contrato en donde se enuncie las conclusiones y recomendaciones Cualquier variación al contrato previa su realización deberá ser consultada y aprobada por la Entidad contratante.

17. Revisar la bitácora de la obra. en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución de las obras, todas las bitácoras serán administrada por la interventoría, y se enviará diariamente copia digital al supervisor del contrato, dicha bitácora será diligencia en el formato entregado por la entidad. De todos los trabajos el interventor dejará constancia escrita.

18. Presentar documentos necesarios para garantizar la realización de la interventoria de acuerdo con los protocolos Bioseguridad.

19. El Interventor Debe verificar que el contratista realice la entrega y socialización del **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas.

20. Revisar, aprobar y hacer cumplir todos los requerimientos establecidos en las obligaciones generales y específicas del contratista de obra

INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

1. Solicitar a la SUPERINTEDENCIA la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoria.

2. Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoria a su cargo.

3. Revisar y aprobar el Cronograma y el flujo de fondos del contratista y remitirlos a la Superintendencia.

4. Velar por el cumplimiento del contrato del constructor y vigilará el avance de la obra para lograr que ella se desarrolle según el programa y el presupuesto previamente aprobado.

5. Vigilar el cumplimiento de las pólizas de garantia, los pagos de prestaciones sociales, pagos de carácter fiscal a los organismos nacionales y municipales y demás obligaciones contractuales y legales

6. Autorizar la contratación de la mano de obra de los diferentes capitulos del presupuesto y supervisará la administración de los subcontratos.

7 La Interventoria estará pendiente que todos los trabajadores contratos cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra. esto con el fin de desempeñar ls labores que conlleva este tipo de intervenciones

8 Aprobar el pago de las cuentas de los subcontratistas, trabajadores o proveedores, según las normas establecidas en los contratos y a las disposiciones que ordene la ley

9. Verificar que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad correspondan a lo establecido en los presupuestos, especificaciones y contrato de construcción.

10. Verificar que la obra ejecutada corresponda proporcionalmente a los dineros entregados al contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.

11. Estudiar y autorizar las cantidades de obra. analizará y acordará con el constructor los precios de los ilems no pactados en el contrato para luego remitirlos a la entidad contratante para la aprobación respectiva antes de la ejecución de esas obras.

12 Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación. referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato. asi como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario puede exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

13. Programar y coordinar con el contratista y con la SUPERINTENDENCIA las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.

14. Elaborar con el contratista de la obra las actas de iniciación y las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, las cuales no deberán sobrepasar el valor de la obra, debidamente justificadas, cambio de especificaciones, entregas parciales, liquidación y todas aquellas a que hubiere lugar, en coordinación con el contratista Las actas de suspensión, reiniciación y liquidación deberán ser aprobadas por la Secretaria General.

15 Legalizar las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, mensualmente ante la Supervisión. cuando se requiera, de acuerdo con el avance del contrato.

16. Mantener actualizada la documentación de los contratos.

17. Cumplir y hacer cumplir al contratista en que todo el personal a su cargo se encuentre afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Salud, pensiones y riesgos Profesionales) de acuerdo con lo dispuesto en la ley, así como el cumplimiento de pago de obligaciones parafiscales.

18. Cumplir con la entrega de los informes ejecutivos semanales, informes mensuales y finales requeridos por la SUPERINTEDENCIA en los cuales se presente el estado de ejecución avance y terminación del contrato.

19. Realizar cualquier otra actividad administrativa requerida para la correcta administración del contrato.

20 Verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas y velar por que estas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato

21 Cumplir y hacer cumplir al contratista las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.

22 Estudiar las sugerencias consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y emitir un concepto a la SUPERINTEDENCIA para la resolución final de las mismas.

23. Suspender si es necesario el contrato de ejecución, o si se establece posteriormente ampliar el plazo pactado para la suspensión. la interventoria deberá emitir un concepto técnico previo sobre la suspensión.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

24 Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un concepto técnico al respecto. Además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTEDENCIA para su aprobación con una antelación mínima de 10 días a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.

25. Verificar y adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y prorrogas se realicen oportunamente antes del vencimiento del contrato

26 Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.

27 Revisar permanentemente la vigencia de las pólizas del contrato y realizar al contratista los requerimientos del caso, cuando sea necesario ampliar las mismas en valor o en plazo. En caso de que el contratista no realice las ampliaciones a que haya lugar, el interventor deberá informar al supervisor de este evento, con el fin de que se tomen las medidas a que haya lugar.

28 Realizar la interventoria de acuerdo con la Resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021 ANEXO – MANUAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA y las que la modifiquen, adicionen o deroguen, de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se adopta el manual interno de Supervisión e interventoría de los Contratos que celebre la Superintendencia de Notariado y Registro.

29. Presentar los informes y documentos necesarios para realizar la interventoría de acuerdo al Sistema de Gestión de Calidad de la Superintendencia y los formatos entregados por la supervisión del contrato.

30. Enviar en caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato al supervisor, copia de los requerimientos realizados al contratista, de los cuales siempre se deberá allegar copia a la compañía aseguradora. No obstante, el requerimiento (el cual deberá establecer un término para el cumplimiento de la obligación), si el Contratista lo incumple, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor con el fin de informar a la Dirección de Contratación, para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres días siguientes a la ocurrencia del mismo de conformidad con el Código de Comercio. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y este remitirlos a la Secretaría General. Si el incumplimiento conlleva, además, a un indebido manejo de recursos, el

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

interventor deberá informar al supervisor para que se inicien las acciones a las que haya lugar.

31. Elaborar el acta de terminación del contrato y el proyecto de liquidación del contrato objeto de la interventoria en un tiempo máximo de 15 días contados a partir de la fecha del recibo final de las obras y remitir a la SUPERINTEDENCIA para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.

32. Verificar que el contratista presente los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

33. Revisar, aprobar y vigilar los Planes de Segundad, higiene, y salud ocupacional de acuerdo con las Normas técnicas vigentes, presentado por el contratista y remitirlo aprobado a la supervisión.

34. Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de interventoria.

35. Llevar acabo lo establecido en la resolución 682 del 24 de abril de 2020 con relación al PAPSO.

36 Revisar, aprobar y hacer cumplir todos los requerimientos establecidos en las obligaciones generales y específicas del contratista de obra.

INTERVENTORÍA FINANCIERA

Realizar el seguimiento a la contabilidad del contrato de obra en términos de recursos invertidos y recursos por invertir, con el fin de tener herramientas para realizar las recomendaciones y ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de las obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de ejecución del contrato.

La interventoria deberá solicitar al contratista todos los documentos que sean necesarios para realizar los pagos y realizar la revisión de los mismos, realizando y suscribiendo las certificaciones que correspondan.

INTERVENTORÍA LEGAL

Revisión de los documentos del contratista de obra, tales como, Contrato de obra, Pliegos de condiciones y en general de los documentos que hacen parte del contrato. Lo anterior, con el objeto de que sean conocidas las condiciones y obligaciones del contratista de obra y el personal vinculado y responsable de la ejecución del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-8

Se debe mantener un estricto control y seguimiento a las garantías suscritas por el contratista, haciendo énfasis en la vigencia de las mismas, en concordancia con lo establecido en el contrato de obra. Se revisará e informará a la Entidad oportunamente de las condiciones y vencimiento de las mismas.

Así mismo realizar la verificación del pago de los aportes de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que utilice el contratista en la ejecución de las obras.

De igual manera, realizar el seguimiento legal a la ejecución del contrato y asegurarse de que el contrato se cumpla en todos sus términos y condiciones. Esto incluye la revisión de los plazos de ejecución, la calidad de los materiales utilizados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requisitos legales.

Debe además realizar los informes, reportes y conceptos jurídicos y/o Legales que La Entidad solicite al Interventor, en relación con la ejecución del contrato. También debe informar a las partes sobre cualquier problema o incumplimiento detectado y proponer soluciones para corregirlos.

INTERVENTORÍA AMBIENTAL

La interventoría deberá efectuar el seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por ellos mismos, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979, Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplien o modifiquen la materia).

CONTROL DE COSTOS

Con base en el presupuesto de la obra y mediante la continua confrontación de este con las cantidades de obra, los precios básicos, las compras, contratos, rendimientos de mano de obra, análisis de los demás factores que inciden en los costos se procura mantener una información más real y actualizada que permita a la entidad contratante tener una visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos, las variaciones que se produzcan a los estimados, una idea de las razones y de las medidas correctivas que se puedan tomar.

En caso de que antes del inicio de las labores de construcción y a juicio de la Interventoria y visto bueno de la Supervisión designada por la SNR la cual será conformada por un funcionario o

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

funcionarios del Grupo de Infraestructura, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el Contratista y la Interventoría pactarán nuevos precios para estos ítems dentro de los términos estipulados en la Ley 80 de 1993. Así el Contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el Contratista y la Interventoría, previo visto bueno de la Supervisión designada por la SNR, teniendo en cuenta los precios vigentes en el mercado en la fecha en la cual se estud an los precios, sin variar los porcentajes del A I U de la propuesta.

Para tal efecto el Contratista presentará al Interventor un documento donde se presenten la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente y el Análisis de los Nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación. La Interventoría podrá solicitar al Contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos suscrita entre el Interventor y el Contratista, soportado adicionalmente por el Cuadro Comparativo de Precios no Previstos - del respectivo manual de Interventoria, todo lo anterior previo visto bueno de la Secretaria de obras

En caso que, entre el Contratista y la Interventoria no se pueda llegar a un acuerdo, se deberá remitir la información al Supervisor designado por la SNR, quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista y la interventora del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas por retrasos en el cronograma.

Si por la ejecución de estas obras resultare un mayor valor del contrato, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Consiste en controlar la secuencia de los tiempos y recursos necesarios para la ejecucion de los de las actividades contratadas Establece un marco de referencia con base en la metodologia de secuencias, tiempos e interrelaciones, para desarrollar el conjunto o cada una de las actividades que componen la etapa de la ejecución de las obras

Indica las responsabilidades de los distintos grupos de trabajo y los recursos humanos, económicos, de materiales equipos y herramientas requeridos para poder cumplir las metas preestablecidas.

Las visitas serán programadas conjuntamente, con el contratista de obra, interventoria y la entidad.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

Hacer seguimiento constante a la programación de la obra.

Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 de 24 de abril de 2020 con relación al (PAPSO).

RECOMENDACIONES

Liquidación del contrato de interventoria

El Supervisor procederá a iniciar los trámites de liquidación del contrato de interventoria por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en el mismo. El término para la liquidación del contrato de interventoria iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la interventoria, la cual se suscribirá máximo dentro de los 15 dias hábiles siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del contrato La liquidación del contrato de Interventoría no exime al Interventor de su responsabilidad en caso de que se declare un siniestro por Estabilidad de Obra al Contratista.

Inspección final de la obra

El Interventor, el supervisor y el Contratista, efectuarán una inspección final a la obra, 10 dias antes del vencimiento del contrato, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo, en donde se describa el balance general de cantidades, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc

En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la obra.

Manual de Mantenimiento de obras ejecutadas

El Interventor deberá solicitar al contratista la entrega y socialización de un manual de mantenimiento de las obras ejecutadas, así cada oficina será responsable del cuidado de las obras ejecutadas

CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO

La Interventoria designará Ingenieros y/o Arquitectos, quienes serán sus representantes en la obra, y quienes deberán tener plena autonomia para actuar y tomar decisiones en su nombre

Si el equipo o el personal es diferente del ofrecido inicialmente por el Contratista, el Interventor deberá exigirle su ubicación en el sitio, a más tardar en cinco (5) dias, pasados los cuales, de no

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

haberse dado cumplimiento a su notificación, deberá solicitar al municipio que se hagan efectivas las medidas administrativas que para el efecto tiene fijadas, según resolución vigente.

La interventoría levantará los registros de calidad de estado y puesta a punto los equipos y maquinaria del contratista

El Interventor deberá vigilar que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas vigentes. respecto al ejercicio de la profesión en el territorio nacional

El Interventor se obliga a llevar y mantener el equipo en perfectas condiciones. para lograr una adecuada interventoría.

Cada uno de los miembros del equipo de trabajo tendrá las siguientes funciones:

Controlar. exigir, colaborar, resolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las obras contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal (Ley 80 de 1993) y los decretos reglamentarios. las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones. los estudios y diseños del proyecto, la normatividad vigente y demás obligaciones estipuladas en el Manual de Interventoria que garanticen la correcta ejecución del proyecto.

Insumos.

La SNR entregará al Interventor, copia del Contrato de obra suscrito con el Contratista, así como los estudios y los documentos previos que lo soportan.

Productos

El interventor deberá solicitar al contratista.

- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT.
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar
- Plan de manejo ambiental
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y

escombros.

Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones

CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

Objetivo:

El proceso tendrá como objetivo comprobar que los recursos de materiales que va a utilizar en las obras el **Contratista,** corresponden a las normas mínimas de calidad requeridas para el cumplimiento de los objetivos previstos en el **Contrato de Obra.**

Materiales:

El **Interventor** realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados en éste sean técnicamente necesarios e idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el **Contratista** cumple con los requerimientos contenidos en el **Contrato de Obra.**

Así mismo, deberá verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.), sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el **Contratista.** En caso de presentarse discrepancias en los resultados de los ensayos y/o pruebas que adelante el **Contratista** e **Interventoría,** primaran para efectos de la comprobación de las **Metas Físicas** y las actas de pago los ejecutados y obtenidos por esta última.

Adicionalmente, deberá controlar los procesos de fabricación y transporte de los productos elaborados fuera del área del proyecto, para su utilización en la ejecución de las Obras de Construcción Haciendo referencia a materiales pétreos, concretos, marcos para cámaras, tapas sumideros, bancos de productos, elementos prefabricados (de existir) y demás implementos En caso de no ser posible la verificación directa de los procesos de fabricación de los productos elaborados fuera del área del **Proyecto** por parte del **Interventor,** éste deberá solicitar al **Contratista** los protocolos de ensayos de tales materiales, en los cuales deberán constar las pruebas efectuadas a tales materiales y los resultados obtenidos en cada una de ellas, los cuales deben reflejar que tales materiales cuentan con las calidades exigidas en el **Contrato de Obra,** o que tales calidades resultan ser superiores a las que allí se especifican.

Insumos:

Para adelantar dicha labor el **Interventor** deberá contar, entre otros y como mínimo, con los siguientes insumos:

- Muestras, catálogos y certificaciones de la calidad de los materiales.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

- Realización y/o Revisión de los ensayos sobre los materiales. para verificar el cumplimiento de las normas técnicas exigidas en el Contrato de Obra
- Visita de inspección a sitios en los cuales se fabriquen o elaboren los productos fabricados fuera del área del proyecto.

Productos:

Los productos resultantes de este proceso, corresponderán a.

- Entregar informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del Informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría.
- Presentar y analizar los resultados de laboratorio aplicados a los materiales.
- Efectuar los requerimientos al Contratista para corregir los defectos de calidad. cuando sea necesario
- Presentar informes de inspección a las instalaciones de fabricación
- Notificar al Contratista y a la Alcaldía respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra
- Iniciar. cuando sea procedente. el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra

CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos empleados por el **Contratista,** la secuencia y cronograma de los mismos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la **Programación de Obra y flujo de inversiones** y **Cronograma de Metas Físicas** entregados por el Contratista.

Insumos:

- Reuniones semanales entre contratista e interventoría las cuales serán realizadas de conformidad con lo establecido en el Manual de Interventoría interno de la SNR según resolución No 8044 del 30 de agosto de 2021.
- Informes de Inspectoría, los cuales deberán ser elaborados diariamente por los inspectores de obra de la Interventoría
- Llevar el libro de bitácora o libro diario de control de obra
- Registro fotográfico y fílmico de la obra. registrando la secuencia de todo e proceso de construcción del proyecto (antes - durante y después), estos registros deber. hacer parte

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-8

del Informe Mensual de Interventoria según lo establecido en el Contrato de Interventoria

CLÁUSULA DÉCIMA:- OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Aprobar la Garantía única del Contrato. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma
2. presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
3. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal
4. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo
5. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
6. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, por el Ordenador del Gasto exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
7. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere
8. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado Para el efecto el Interventor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en los informes de ejecución y supervisión parcial y final, dependiendo de que se trate, los cuales deberán ser cargados en la plataforma de SECOP II.
9. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
10. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información necesaria para el desarrollo de las actividades
11. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la Interventoría dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
12. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación
13. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
14. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
15. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro de los plazos y con las condiciones establecidas. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la Interventoria y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

16. Verificar, como requisito para cada pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente
17. Impartir aprobación de la facturación o documento equivalente presentada en físico y a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
18. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.
19. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
20. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3 del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.
21. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados
22. Contratar un interventor para la vigilancia y verificación de la correcta ejecución del objeto del presente contrato
23. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Interventoría.
24. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
25. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - **DOMICILIO CONTRACTUAL**: Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vinculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo. demanda. acción legal. y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes. ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas. informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo **G)** Pliegos de condiciones. sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP (I I). Propuesta del oferente **TOTALL INC SAS BIC.**

CLÁUSULA NOVENA:- GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901520351-9

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Seriedad de la Propuesta	Equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la propuesta de la agrupación a la que se presenta, Para Proponentes Que Sean Emprendimientos Y Empresas De Mujeres Y Mipymes o equivalente a cinco por ciento (5%) del presupuesto oficial del Proceso de Contratación, conforme al decreto 1860 de 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas. Nota: Si se presentan 2 o varias agrupaciones deberán presentar propuesta de seriedad del 10% por cada agrupación a la que se presente.	El tiempo de vigencia desde la presentación de la oferta y durante noventa (90) días.
Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de éste y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13. Decreto 1082 de 2015) En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a publicar en la PLATAFORMA SECOP II el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valor pactados y notificar a la SNR de su publicación para su posterior aprobación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas
Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2410 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO NIT. 901620351-9

consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Asi mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar

CLAUSULA VIGÉSIMA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - MULTAS: a) con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b).** La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA SEGUNDA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II. **3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: **4).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó. Daniel Palacios - Dirección de Contratación.
Revisó. Héctor Iván Suárez Bellancur – Dirección de Contratación
Revisó y validó. Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó Transaccionalmente. William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR

ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No. 2410 de 2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA: TOTALL INC SAS BIC
NIT: 901620351-9

FECHA DE INICIO: 2 de noviembre 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: Hasta el 31 de diciembre 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 mes y 29 días.
LUGAR DE EJECUCIÓN: Oficinas de Instrumentos públicos de Barichara Santander, Contratación Santander, Puente nacional Santander, San Andrés Santander, Socha Boyacá, Soata Boyacá, San Martin Meta, Casa de tierras y Bodega Funza
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $109.038.795,60
FECHA DEL REGISTRO PRESUPUESTAL: 545123 del 31 de octubre de 2023
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA: 1 de noviembre de 2023.

El día 2 de noviembre de 2023 en la ciudad de Bogotá, se reunieron BAYARDO BUSTOS LINARES en su calidad de supervisor del contrato y EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2410 de 2023.**

Objeto: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL,AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE:

CUADRO RESUMEN AGRUPACIÓN 2			
No.	**REGIONAL**	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**
1	CENTRO		CASA DE TIERRAS
2	CENTRO	NIVEL CENTRAL	BODEGA PUNZA
3	CENTRO	SANTANDER	BARICHARA
4	CENTRO	SANTANDER	CONTRATACION

5			PUENTE NACIONAL
6			SAN ANDRES
7		BOYACÁ	SOCHA
8			SOATA
9	ORINOQUÍA	META	SAN MARTIN

Se firma en Bogotá para los fines pertinentes el día 02 de noviembre de 2023.

Supervisor: Ing. Bayardo Bustos Linares
Grupo de Infraestructura.

Contratista: TOTALL INC SAS BIC
NIT: 901620351-9
Edgar Alfredo Salazar Bernal
CC: 79.553.539

Bogotá D.C, 01 de marzo de 2024

La suscrita Contadora de la empresa **TOTALL INC SAS BIC con NIT. 901.620.351-9**

CERTIFICA:

Que he efectuado los procedimientos de revisión pertinentes con el propósito de verificar los pagos efectuados por la Compañía por concepto de aportes al sistema de salud, pensiones y cesantías, riesgos profesionales y a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, durante los últimos seis meses. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el Articulo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

Con base en los resultados de mi revisión, informo que la Compañía se encuentra debidamente afiliada a las entidades que administran los riesgos de salud, pensiones y cesantías, riesgos profesionales y que durante el periodo de seis meses, pagó cumplidamente los aportes al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Cordialmente,

FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal TOTALL INC SAS BIC


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
122845-T
OLGA LUCIA
LOPEZ GARCIA
C.C. 52101836
RESOLUCION INSCRIPCION 331
UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FECHA 30/11/2006
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
132929


191122
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 98 No. 9A - 21 Bogota D.C.
www.idsqs.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.101.836

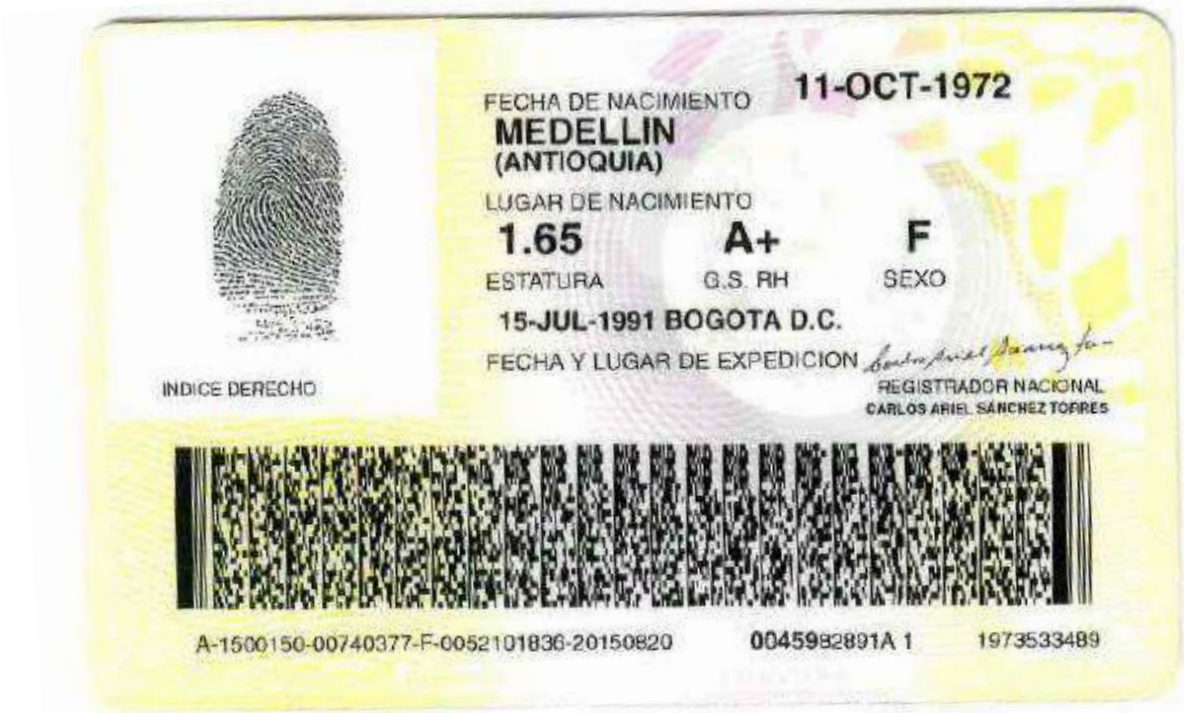
LOPEZ GARCIA

APELLIDOS

OLGA LUCIA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-OCT-1972

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

A+ G.S. RH

F SEXO

15-JUL-1991 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00740377-F-0052101836-20150820 0045982891A 1 1973533489

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8D5C6103E9E76CE4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52101836 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 122845-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901085973	4	GES INVERSIONES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GES INVERSIONES S A S	CRA 47 A # 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7520774	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	469861889	9462945187	E	2024/02/16	2024/02/22	BANCO DAVIVIENDA	6	$23,542,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: GES INVERSIONES S A S (29 Afiliados)																							**$78,096,672**	**$12,670,000**			**$78,096,672**	**$3,124,400**			**$79,614,033**	**$3,185,200**			**$78,096,672**		**$4,435,200**		**$0**	**$0**		**$23,414,800**
Centro de Trabajo: RIESGO 0.522 (6 Afiliados)																							**$11,523,334**	**$1,897,800**			**$11,523,334**	**$461,000**			**$12,769,862**	**$510,900**			**$11,523,334**		**$54,600**		**$0**	**$0**		**$2,924,300**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)																							**$11,523,334**	**$1,897,800**			**$11,523,334**	**$461,000**			**$12,769,862**	**$510,900**			**$11,523,334**		**$54,600**		**$0**	**$0**		**$2,924,300**
1	CC	1015459022	ADAMES BERMUDEZ ERIKA DANIELA													X					23030 1	4	$250,000	$40,000	EPS002	4	$250,000	$10,000	CCF22	4	$250,000	$10,000	14-25	4	$250,000	0.000%	$0	4	$0	$0	Si	$60,000
2	CC	1015459022	ADAMES BERMUDEZ ERIKA DANIELA																		23030 1	26	$1,300,000	$208,000	EPS002	26	$1,300,000	$52,000	CCF22	26	$1,300,000	$52,000	14-25	26	$1,300,000	0.522%	$6,800	26	$0	$0	Si	$318,800
3	CC	52249572	CHAVEZ PLATA LUISA FERNANDA		X															X	23100 1	8	$666,667	$106,700	EPS005	8	$666,667	$26,700	CCF22	8	$1,913,195	$76,600	14-25	8	$666,667	0.522%	$3,500	8	$0	$0	Si	$213,500
4	CC	1075675450	PADILLA CASTIBLANCO CAMILO ALEXANDER																		23020 1	16	$800,000	$128,000	EPS017	16	$800,000	$32,000	CCF22	16	$800,000	$32,000	14-25	16	$800,000	0.522%	$4,200	16	$0	$0	Si	$196,200
5	CC	1075675450	PADILLA CASTIBLANCO CAMILO ALEXANDER													X					23020 1	14	$840,000	$134,400	EPS017	14	$840,000	$33,600	CCF22	14	$840,000	$33,600	14-25	14	$840,000	0.000%	$0	14	$0	$0	Si	$201,600
6	CC	65555596	PRADA LOZANO MIRYAR MILENA																		25-14	30	$5,400,000	$918,000	EPS005	30	$5,400,000	$216,000	CCF22	30	$5,400,000	$216,000	14-25	30	$5,400,000	0.522%	$28,200	30	$0	$0	Si	$1,378,200
7	CC	1032455696	PUERTO BURBANO SAUL ANDRES	X																	23030 1	2	$266,667	$42,700	EPS010	2	$266,667	$10,700	CCF22	2	$266,667	$10,700	14-25	2	$266,667	0.522%	$1,400	2	$0	$0	Si	$65,500
8	CC	1000150988	SALAZAR NOGUERA VALENTINA																		25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF22	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	0.522%	$10,500	30	$0	$0	Si	$490,500

Planilla Resumen

| | | |

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901085973	4	GES INVERSIONES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GES INVERSIONES S A S	CRA 47 A # 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7520774	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	469861889	9462945187	E	2024/02/16	2024/02/22	BANCO DAVIVIENDA	6	$23,542,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				29	$12,670,000	$68,800	$0	$12,738,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$314,700	$1,800	$0	$316,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	$4,982,000	$27,000	$0	$5,009,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	14	$4,575,700	$24,800	$0	$4,600,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	$2,797,600	$15,200	$0	$2,812,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				29	$4,435,200	$24,000	$0	$4,459,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	29	$4,435,200	$24,000	$0	$4,459,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				29	$3,185,200	$17,300	$0	$3,202,500
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	29	$3,185,200	$17,300	$0	$3,202,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				29	$3,124,400	$17,200	$0	$3,141,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$314,000	$1,700	$0	$315,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	4	$186,700	$1,100	$0	$187,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	$365,700	$2,000	$0	$367,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$340,000	$1,900	$0	$341,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$62,000	$400	$0	$62,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	14	$1,856,000	$10,100	$0	$1,866,100
TOTAL				**29**	**$23,414,800**	**$127,300**	**$0**	**$23,542,100**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901649890	3	CONSORCIO TIG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 47A # 93 41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3245831852	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	469905229	9462895392	E	2024/02/21	2024/02/22	BANCO DAVIVIENDA	1	$4,772,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	27606417	ANGARITA GARAY MARIA ALEJANDRA																		230301	25	$2,333,334	$373,400	EPS005	25	$2,333,334	$93,400	CCF24	25	$2,333,334	$93,400	14-11	25	$2,333,334	$162,500	25	$0	$0	Si	$722,700
2	CC	27606417	ANGARITA GARAY MARIA ALEJANDRA													X					230301	5	$466,667	$74,700	EPS005	5	$466,667	$18,700	CCF24	5	$466,667	$18,700	14-11	5	$466,667	$0	5	$0	$0	Si	$112,100
3	CC	1092389900	DUARTE DIAZ JUAN DIEGO																		230201	22	$1,320,000	$211,200	EPS037	22	$1,320,000	$52,800	CCF24	22	$1,320,000	$52,800	14-11	22	$1,320,000	$91,900	22	$0	$0	Si	$408,700
4	CC	1092389900	DUARTE DIAZ JUAN DIEGO													X					230201	8	$480,000	$76,800	EPS037	8	$480,000	$19,200	CCF24	8	$480,000	$19,200	14-11	8	$480,000	$0	8	$0	$0	Si	$115,200
5	CC	79984982	MORENO PINTO OSCAR DANIEL																		230201	25	$1,500,000	$240,000	EPS008	25	$1,500,000	$60,000	CCF24	25	$1,500,000	$60,000	14-11	25	$1,500,000	$104,400	25	$0	$0	Si	$464,400
6	CC	79984982	MORENO PINTO OSCAR DANIEL													X					230201	5	$300,000	$48,000	EPS008	5	$300,000	$12,000	CCF24	5	$300,000	$12,000	14-11	5	$300,000	$0	5	$0	$0	Si	$72,000
7	CC	7126904	PIAMONTE PEREZ WILLIAM YOVANY		X															X	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,377,778	$95,200	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	Si	$634,400
8	CC	1014241970	RAMIREZ AVENDAÑO ERICK STEVEN																		230201	25	$1,500,000	$240,000	EPS017	25	$1,500,000	$60,000	CCF24	25	$1,500,000	$60,000	14-11	25	$1,500,000	$104,400	25	$0	$0	Si	$464,400
9	CC	1014241970	RAMIREZ AVENDAÑO ERICK STEVEN													X					230201	5	$300,000	$48,000	EPS017	5	$300,000	$12,000	CCF24	5	$300,000	$12,000	14-11	5	$300,000	$0	5	$0	$0	Si	$72,000
10	CC	1032462324	ROCHA CAICEDO JHON FREYDER																		230301	25	$2,333,334	$373,400	EPS005	25	$2,333,334	$93,400	CCF24	25	$2,333,334	$93,400	14-11	25	$2,333,334	$162,500	25	$0	$0	Si	$722,700
11	CC	1032462324	ROCHA CAICEDO JHON FREYDER													X					230301	5	$466,667	$74,700	EPS005	5	$466,667	$18,700	CCF24	5	$466,667	$18,700	14-11	5	$466,667	$0	5	$0	$0	Si	$112,100
12	CC	91514549	TARAZONA PABON YOVANY																		25-14	30	$2,800,000	$448,000	EPS005	30	$2,800,000	$112,000	CCF24	30	$2,800,000	$112,000	14-11	30	$2,800,000	$194,900	30	$0	$0	Si	$866,900
Total	**Afiliados(7)**																						$15,800,002	$2,528,200			$15,800,002	$632,200			$16,177,780	$647,400			$15,800,002	$959,800		$0	$0		$4,767,600

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901649890	3	CONSORCIO TIG	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 47A # 93 41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3245831852	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	469905229	9462895392	E	2024/02/21	2024/02/22	BANCO DAVIVIENDA	1	$4,772,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$2,528,200	$2,400	$0	$2,530,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$448,000	$500	$0	$448,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$1,216,200	$1,100	$0	$1,217,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$864,000	$800	$0	$864,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$959,800	$900	$0	$960,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$959,800	$900	$0	$960,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$647,400	$600	$0	$648,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	7	$647,400	$600	$0	$648,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$632,200	$700	$0	$632,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$72,000	$100	$0	$72,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$72,000	$100	$0	$72,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$72,000	$100	$0	$72,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$416,200	$400	$0	$416,600
TOTAL				**7**	**$4,767,600**	**$4,600**	**$0**	**$4,772,200**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901384670	0	TOTALL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 47A 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4571121	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-01	468615029	9462891944	Y	2024/02/16	2024/02/21	BANCO DAVIVIENDA	5	$606,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$8,665,000		$603,200		$0	$0		$603,200
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (3 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$6,865,000		$477,900		$0	$0		$477,900
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$6,865,000		$477,900		$0	$0		$477,900
1	CC	52729457	BRICEÑO RODRIGUEZ DALIA MINERVA							X											0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0		14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	0	$0	$0	No	$90,500
2	CC	1019048296	CAMARGO OSORNO YINETH LISETH							X											0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0		14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	0	$0	$0	No	$90,500
3	CC	79542174	JIMENEZ POLO FERNANDO							X		X									0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0		14-4	30	$4,265,000	6.960%	$296,900	0	$0	$0	No	$296,900
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,800,000		$125,300		$0	$0		$125,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,800,000		$125,300		$0	$0		$125,300
4	CC	79648085	BELTRAN ORJUELA EDGAR LEANDRO																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0		14-4	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	0	$0	$0	No	$125,300
Total	**Afiliados(4)**																					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$8,665,000		$603,200		$0	$0		$603,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901384670	0	TOTALL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 47A 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4571121	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-01	468615029	9462891944	Y	2024/02/16	2024/02/21	BANCO DAVIVIENDA	5	$606,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$603,200	$2,800	$0	$606,000
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	4	$603,200	$2,800	$0	$606,000
TOTAL				**4**	**$603,200**	**$2,800**	**$0**	**$606,000**

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 20/03/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **TOTALL INC SAS BIC** con **NIT 901.620.351-9** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 108900355000

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_ORIP - BARCHARA (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	56.066.747,46
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	56.066.747,46
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 15 DIAS DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												$ 966.605,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 23.514,00	$ 141.084,00	0,00	0,00		$ -	$ -		6,00	$ 141.084,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 20.426,00	$ 408.520,00	0,00	0,00		$ -	$ -		20,00	$ 408.520,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 27.173,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 26.548,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.550,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 117.457,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	$ 49.859,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,00	$ 168.673,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0,00	$ 28.253,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 65.781,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.012,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA												$ 3.854.249,82
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 864.936,00	$ 864.936,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 864.936,00
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	21,00	$ 52.041,00	$ 1.092.861,00	0,00	0,00		$ -	$ -		21,00	$ 1.092.861,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	23,11	$ 82.062,00	$ 1.896.452,82	0,00	0,00		$ -	$ -		23,11	$ 1.896.452,82
3													$ -
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	0,00	$ 105.762,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 429.297,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS												$ 519.240,00
7,03	RESANE	m²	30,00	$ 17.308,00	$ 519.240,00	0,00	0,00		$ -	$ -		30,00	$ 519.240,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												$ -

8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	$ 152.187,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												**$ 5.855.942,04**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	244,14	$ 23.986,00	$ 5.855.942,04	0,00	0,00		$ -	$ -		244,14	$ 5.855.942,04
13	PINTURAS												**$ 9.807.491,61**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	469,91	$ 20.871,00	$ 9.807.491,61	0,00	0,00		$ -	$ -		469,91	$ 9.807.491,61
14	PISOS												**$ -**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	0,00	$ 62.047,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA												**$ -**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 173.935,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un		$ 163.563,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -			$ -
16	RED HIDRÁULICA												**$ 1.495.845,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 619.803,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 876.042,00	$ 876.042,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 876.042,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	$ 1.042.877,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	$ 545.144,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 278.889,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17	RED SANITARIA												**$ 1.264.032,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	1,00	$ 17.262,00	$ 17.262,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 17.262,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.856,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	$ 640.374,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	$ 1.182.534,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$ 1.471.921,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.158,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.866,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.314,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.435,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
20	ITEMS NO PREVISTOS												**$ 10.534.527,30**
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	10,00	$ 38.681,00	$ 386.810,00			10,00	$ -		386.810,00	10,00	$ 386.810,00
1,13 -San Andres	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2	7,00	$ 15.279,00	$ 106.953,00			7,00	$ -		106.953,00	7,00	$ 106.953,00
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN	7,00	$ 100.859,00	$ 706.013,00			7,00	$ -		706.013,00	7,00	$ 706.013,00
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	4,00	47.279,00	$ 189.116,00			4,00	$ -		189.116,00	4,00	$ 189.116,00
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M	1,90	$ 737.527,00	$ 1.401.301,30			1,90	$ -		1.401.301,30	1,90	$ 1.401.301,30

16,27 Lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN	1,00	$	1.372.533,00	$	1.372.533,00			1,00	$ -		1.372.533,00	1,00	$ 1.372.533,00
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN	1,00	$	1.673.636,00	$	1.673.636,00			1,00	$ -		1.673.636,00	1,00	$ 1.673.636,00
NP33	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	M2	4,00	$	214.805,00	$	859.220,00			4,00	$ -		859.220,00	4,00	$ 859.220,00
NP34	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA	M2	4,0000	$	198.271,00	$	793.084,00			4,00	$ -	$ -	793.084,00	4,00	$ 793.084,00
15,39 Lista de precios	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	UN	1,0000	$	126.930,00	$	126.930,00			1,00	$ -		126.930,00	1,00	$ 126.930,00
16,02 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1/2"	ml	33,0000	$	12.681,00	$	418.473,00			33,00	$ -		418.473,00	33,00	$ 418.473,00
16,01 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1"	ml	12,0000	$	19.943,00	$	239.316,00			12,00	$ -		239.316,00	12,00	$ 239.316,00
NP47	LUMINARIA LED 120X30CM HERMETICA	UN	13,00	$	173.934,00	$	2.261.142,00			13,00	$ -		2.261.142,00	13,00	$ 2.261.142,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$**	**34.730.486,77**				**0,00**	**0,00**	**10.534.527,30**		**$ 34.730.486,77**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**				$	7.988.011,96				0,00	0,00	2.422.941,28		$ 7.988.011,96
	IMPREVISTOS	**1%**				$	347.304,87				0,00	0,00	105.345,27		$ 347.304,87
	UTILIDAD	**5%**				$	1.736.524,34				0,00	0,00	526.726,37		$ 1.736.524,34
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**				$	329.939,62				0,00	0,00	100.078,01		$ 329.939,62
	COSTO TOTAL OBRA					**$**	**45.132.267,56**				**$ -**	**$ -**	**$ 13.689.618,23**		**$ 45.132.267,56**
	VALOR TOTAL OBRA						**45.132.267,56**								**$ 45.132.267,56**
	SALDO POR AJUSTAR														**$ 10.934.479,90**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

ING. LUIS ALVARO [illegible]
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISIÓN GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

ORIP - CONTRATACION (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	72.706.594,57
		SE TRASLADA RECURSOS A LAS ORIP DE PUENTE NACIONAL, SAN ANDRES, SOATA Y FUNZA	33.780.130,33
		VALOR TOTAL	38.926.464,24
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 15 DIAS DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												$ 1.403.068,70
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	8,01	$ 9.421,00	$ 75.462,21	0,00	0,00		$ -	$ -		8,01	$ 75.462,21
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	2,00	$ 9.145,00	$ 18.290,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 18.290,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 20.429,00	$ 40.858,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 40.858,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	15,05	$ 12.624,00	$ 189.991,20	0,00	0,00		$ -	$ -		15,05	$ 189.991,20
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	$ 17.850,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	18,51	$ 9.679,00	$ 179.158,29	0,00	0,00		$ -	$ -		18,51	$ 179.158,29
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,10	$ 11.279,00	$ 57.522,90	0,00	0,00		$ -	$ -		5,10	$ 57.522,90
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.049,00	$ 417.049,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.049,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	25,93	$ 11.279,00	$ 292.417,10	0,00	0,00		$ -	$ -		25,93	$ 292.417,10
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	$ 26.464,00	$ 132.320,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$ 132.320,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.014,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA												$ 929.284,02
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	0,00	$ 46.608,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,0000	$ 865.035,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,2600	$ 737.527,00	$ 929.284,02	0,00	0,00		$ -	$ -		1,26	$ 929.284,02
4	CIELORRASOS												$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 118.196,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6	CUBIERTAS												$ 922.774,00
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 43.582,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15,05	$ 39.853,00	$ 599.787,65	0,00	0,00		$ -	$ -		15,05	$ 599.787,65
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 56.933,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	$ 76.389,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -

6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	8,35	$ 38.681,00	$ 322.986,35	0,00	0,00		$ -	$ -		8,35	$	322.986,35
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	$ 88.738,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
7	ENCHAPE MUROS												$	**1.802.543,10**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 7.461,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	25,93	$ 69.527,00	$ 1.802.543,10	0,00	0,00		$ -	$ -		25,93	$	1.802.543,10
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0,00	$ 71.346,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												$	**3.043.236,70**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	81,38	$ 21.403,00	$ 1.741.833,93	0,00	0,00		$ -	$ -		81,38	$	1.741.833,93
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	54,25	$ 23.989,00	$ 1.301.402,77	0,00	0,00		$ -	$ -		54,25	$	1.301.402,77
11	IMPERMEABILIZACIÓN												$	**725.536,47**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	18,51	$ 39.197,00	$ 725.536,47	0,00	0,00		$ -	$ -		18,51	$	725.536,47
13	PINTURAS												$	**52.393,74**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2,51	$ 20.874,00	$ 52.393,74	0,00	0,00		$ -	$ -		2,51	$	52.393,74
14	PISOS												$	**366.078,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,10	$ 71.780,00	$ 366.078,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,10	$	366.078,00
15	RED ELÉCTRICA												$	**201.718,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 170.481,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 100.859,00	$ 201.718,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$	201.718,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	$ 89.992,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
16	RED HIDRÁULICA												$	**424.525,00**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	$ 61.110,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 129.549,00	$ 259.098,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$	259.098,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.311,00	$ 95.311,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	95.311,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 278.921,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.116,00	$ 70.116,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	70.116,00
17	RED SANITARIA												$	**172.640,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.264,00	$ 172.640,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$	172.640,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.860,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												$	**735.564,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.604,00	$ 432.604,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	432.604,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$ 1.472.089,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.160,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8,00	$ 37.870,00	$ 302.960,00	0,00	0,00		$ -	$ -		8,00	$ 302.960,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.333,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.494,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
20	ITEM NO PREVISTOS												**$ 15.927.133,33**
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	15,78	$ 15.466,00	$ 244.115,34	0,00	0,00	15,78	$ -	$ -	244.115,34	15,78	$ 244.115,34
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	15,78	$ 83.242,00	$ 1.313.891,73	0,00	0,00	15,78	$ -	$ -	1.313.891,73	15,78	$ 1.313.891,73
3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	6,61	$ 441.744,00	$ 2.919.927,84	0,00	0,00	6,61	$ -	$ -	2.919.927,84	6,61	$ 2.919.927,84
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²	8,01	$ 92.198,00	$ 738.505,98	0,00	0,00	8,01	$ -	$ -	738.505,98	8,01	$ 738.505,98
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	2,00	$ 23.514,00	$ 47.028,00	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	47.028,00	2,00	$ 47.028,00
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	2,00	$ 26.548,00	$ 53.096,00	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	53.096,00	2,00	$ 53.096,00
14,11 SAN ANDRES	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	7,00	$ 62.047,00	$ 434.329,00	0,00	0,00	7,00	$ -	$ -	434.329,00	7,00	$ 434.329,00
14.14 LISTADO	ALISTADO DE PISO 4CM	M2	5,10	$ 33.622,00	$ 171.472,20	0,00	0,00	5,10	$ -	$ -	171.472,20	5,10	$ 171.472,20
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1,00	$ 73.385,00	$ 73.385,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	73.385,00	1,00	$ 73.385,00
16,06 FUNZA	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 61.103,00	$ 61.103,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	61.103,00	1,00	$ 61.103,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	320,00	$ 17.615,00	$ 5.636.800,00	0,00	0,00	320,00	$ -	$ -	5.636.800,00	320,00	$ 5.636.800,00
NP43	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE BISAGRA HIDRAULICA PISO, BISAGRAS SUPERIORES AJUSTE DE PIVOTES, IMANES Y DILATADORES.	UN	1,00	$ 1.440.810,00	$ 1.440.810,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	1.440.810,00	1,00	$ 1.440.810,00
NP48	ESCALERA DE INSPECCION	ML	6,00	$ 121.894,00	$ 731.364,00	0,00	0,00	6,00	$ -	$ -	731.364,00	6,00	$ 731.364,00
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	M2	50,00	$ 15.837,00	$ 791.892,76	0,00	0,00	50,00	$ -	$ -	791.892,76	50,00	$ 791.892,76
NP50	ADECUACIÓN DE AVISO ORIP	UN	1,00	$ 118.140,00	$ 118.140,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	118.140,00	1,00	$ 118.140,00
NP51	SUMINISTRO DE LUMINARIA LED 1,20X30	UN	1,00	$ 149.900,00	$ 149.900,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	149.900,00	1,00	$ 149.900,00
NP52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PARA AVISO	UN	1,00	$ 223.221,00	$ 223.221,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	223.221,00	1,00	$ 223.221,00
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	15,78	$ 5.951,00	$ 93.930,58	0,00	0,00	15,78	$ -	$ -	93.930,58	15,78	$ 93.930,58
NP53	GRAVILLA MONA PARA ANDEN	M2	8,78	$ 77.894,00	$ 684.220,90	0,00	0,00	8,78	$ -	$ -	684.220,90	8,78	$ 684.220,90
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 26.706.495,06**				**$ -**	**$ -**	**$ 15.927.133,33**		**$ 26.706.495,06**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 6.142.493,86				$ -	$ -	$ 3.663.240,67		$ 6.142.493,86
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 267.064,95				$ -	$ -	$ 159.271,33		$ 267.064,95
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.335.324,75				$ -	$ -	$ 796.356,67		$ 1.335.324,75
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 253.711,70				$ -	$ -	$ 151.307,77		$ 253.711,70
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 34.705.090,32**				**$ -**	**$ -**	**$ 20.697.309,76**		**$ 34.705.090,32**
	VALOR TOTAL OBRA				**34.705.090,32**								**$ 34.705.090,32**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 4.221.373,9**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_CASA DELEGADA DE TIERRAS (Nivel Central)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	85.716.721,80
		ADICION	0,00
		VALOR EJECUTADO FINAL	85.716.721,80
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 15 DIAS DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												**$ 2.810.447,70**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,94	$ 9.420,00	$ 574.078,35	0,00	0,00		$ -	$ -		60,94	$ 574.078,35
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00	$ 20.426,00	$ 755.762,00	0,00	0,00		$ -	$ -		37,00	$ 755.762,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	63,61	$ 12.622,00	$ 802.885,42	0,00	0,00		$ -	$ -		63,61	$ 802.885,42
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	0,00	$ 15.279,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 112.877,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	$ 17.848,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0,00	$ 9.771,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.550,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.997,00	$ 416.997,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 416.997,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9,85	$ 26.460,00	$ 260.724,93	0,00	0,00		$ -	$ -		9,85	$ 260.724,93
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 1.568,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 46.640,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA												**$ 2.462.180,24**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,75	$ 737.435,00	$ 2.027.946,25	0,00	0,00		$ -	$ -		2,75	$ 2.027.946,25
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	5,29	$ 82.061,00	$ 434.233,99	0,00	0,00		$ -	$ -		5,29	$ 434.233,99
4	CIELORRASOS												**$ 5.284.508,13**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	44,72	$ 118.182,00	$ 5.284.508,13	0,00	0,00		$ -	$ -		44,72	$ 5.284.508,13
6	CUBIERTAS												**$ 1.240.726,08**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	$ 39.848,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	0,00	$ 45.596,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	0,00	$ 83.959,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -

6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	$ 26.997,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	0,00	$ 89.106,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	32,08	$ 38.676,00	$ 1.240.726,08	0,00	0,00		$ -	$ -		32,08	$ 1.240.726,08
7	ENCHAPE MUROS												**$ 2.793.973,32**
7,03	RESANE	m²	161,43	$ 17.308,00	$ 2.793.973,32	0,00	0,00		$ -	$ -		161,43	$ 2.793.973,32
11	IMPERMEABILIZACIÓN												**$ 348.812,26**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	6,42	$ 54.366,00	$ 348.812,26	0,00	0,00		$ -	$ -		6,42	$ 348.812,26
13	PINTURAS												**$ 17.696.923,85**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	616,68	$ 20.871,00	$ 12.870.633,38	0,00	0,00		$ -	$ -		616,68	$ 12.870.633,38
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	318,67	$ 15.145,00	$ 4.826.290,47	0,00	0,00		$ -	$ -		318,67	$ 4.826.290,47
14	PISOS												**$ -**
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	$ 21.532,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA												**$ 6.391.801,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00	$ 173.933,00	$ 6.087.655,00	0,00	0,00		$ -	$ -		35,00	$ 6.087.655,00
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	3,00	$ 101.382,00	$ 304.146,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 304.146,00
16	RED HIDRÁULICA												**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	$ 44.320,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 95.299,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17	RED SANITARIA												**$ 3.306.121,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	23,00	$ 17.262,00	$ 397.026,00	0,00	0,00		$ -	$ -		23,00	$ 397.026,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	7,00	$ 415.585,00	$ 2.909.095,00	0,00	0,00		$ -	$ -		7,00	$ 2.909.095,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	$ 1.182.522,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												**$ 432.550,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.550,00	$ 432.550,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.550,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.865,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
20	ADICONALES												**$ 992.059,20**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	23,48	$ 24.815,00	$ 582.656,20	0,00	0,00		$ -	$ -		23,48	$ 582.656,20
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	4,00	$ 26.785,00	$ 107.140,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 107.140,00
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	2,00	$ 26.785,00	$ 53.570,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 53.570,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 248.693,00	$ 248.693,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 248.693,00
	ITEMS NO PREVISTOS												**$ 20.818.373,87**
4,06 PUENTE NACIONAL	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	2,88	$ 29.250,00	$ 84.240,00		0,00	2,88	$ -	$ -	84.240,00	2,88	$ 84.240,00
3,20 PUENTE NACIONAL	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0,70	$ 181.424,00	$ 126.996,80		0,00	0,70	$ -	$ -	126.996,80	0,70	$ 126.996,80
1,07 FUNZA	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7,00	$ 23.514,00	$ 164.598,00		0,00	7,00	$ -	$ -	164.598,00	7,00	$ 164.598,00
6,22 CONTRATACION	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	62,17	$ 88.738,00	$ 5.516.397,77		0,00	62,17	$ -	$ -	5.516.397,77	62,17	$ 5.516.397,77
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	12,50	$ 31.599,00	$ 394.987,50		0,00	12,50	$ -	$ -	394.987,50	12,50	$ 394.987,50

15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UND	1,00	$ 438.756,00	$ 438.756,00		0,00	1,00	$ -	$ -	438.756,00	1,00	$	438.756,00
1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	10,24	$ 11.627,00	$ 119.013,97		0,00	10,24	$ -	$ -	119.013,97	10,24	$	119.013,97
4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2	12,50	$ 64.915,00	$ 811.437,50			12,50	$ -	$ -	811.437,50	12,50	$	811.437,50
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	161,43	$ 47.279,00	$ 7.632.092,95		0,00	161,43	$ -	$ -	7.632.092,95	161,43	$	7.632.092,95
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE2PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	1,00	$ 939.577,00	$ 939.577,00		0,00	1,00	$ -	$ -	939.577,00	1,00	$	939.577,00
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	2,85	$ 17.522,00	$ 49.937,70		0,00	2,85	$ -	$ -	49.937,70	2,85	$	49.937,70
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	ML	2,00	$ 17.886,00	$ 35.772,00		0,00	2,00	$ -	$ -	35.772,00	2,00	$	35.772,00
NP5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA-UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)	UN	1,00	$ 778.858,00	$ 778.858,00		0,00	1,00	$ -	$ -	778.858,00	1,00	$	778.858,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	122,52	$ 17.615,00	$ 2.158.189,80		0,00	122,52	$ -	$ -	2.158.189,80	122,52	$	2.158.189,80
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN	2,00	$ 197.793,00	$ 395.586,00			2,00	$ -		395.586,00	2,00	$	395.586,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA OPAL 60X60 PARA CIELO RASO	M2	0,72	$ 183.428,00	$ 132.068,16		0,00	0,72	$ -	$ -	132.068,16	0,72	$	132.068,16
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	1,44	$ 68.288,00	$ 98.334,72		0,00	1,44	$ -	$ -	98.334,72	1,44	$	98.334,72
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UND	1,00	$ 199.530,00	$ 199.530,00		0,00	1,00	$ -	$ -	199.530,00	1,00	$	199.530,00
NP11	MORTERO PARA FIJACION DE CERCHAS DESPLAZADAS	UN	20,00	$ 37.100,00	$ 742.000,00		0,00	20,00	$ -	$ -	742.000,00	20,00	$	742.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 64.578.476,65**				**$ -**	**$ -**	**$ 20.818.373,87**		**$**	**64.578.476,65**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 14.853.049,63				$ -	$ -	$ 4.788.225,99		$	14.853.049,63
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 645.784,77				$ -	$ -	$ 208.183,74		$	645.784,77
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.228.923,83				$ -	$ -	$ 1.040.918,69		$	3.228.923,83
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 613.495,53				$ -	$ -	$ 197.774,55		$	613.495,53
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 83.919.730,41**								**$**	**83.919.730,41**
	VALOR TOTAL OBRA				**83.919.730,41**								**$**	**83.919.730,41**
	SALDO POR AJUSTAR												**$**	**1.796.991,39**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

ING. LAYDER PEÑA
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

ORIP BODEGA FUNZA (Nivel Central)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	98.542.697,68
		RECURSO TRASLADADO DE LA ORIP DE CONTRATACION	6.939.943,89
		VALOR TOTAL	105.482.641,57
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 02 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL INGENIERO ELBER AGUIRRE, LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQUITECTO GIOVANNY TARASOSA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												**$ 5.985.556,79**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,00	$ 23.514,00	$ 211.626,00	0,00	0,00		$ -	$ -		9,00	$ 211.626,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33,00	$ 20.426,00	$ 674.058,00	0,00	0,00		$ -	$ -		33,00	$ 674.058,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	2,00	$ 8.282,00	$ 16.564,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 16.564,00
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	9,00	$ 6.134,00	$ 55.206,00	0,00	0,00		$ -	$ -		9,00	$ 55.206,00
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	2,89	$ 18.049,00	$ 52.161,61	0,00	0,00		$ -	$ -		2,89	$ 52.161,61
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9,00	$ 26.548,00	$ 238.932,00	0,00	0,00		$ -	$ -		9,00	$ 238.932,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.550,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	217,00	$ 19.397,00	$ 4.209.149,00	0,00	0,00		$ -	$ -		217,00	$ 4.209.149,00
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,00	$ 199.889,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,19	$ 26.461,00	$ 110.859,18	0,00	0,00		$ -	$ -		4,19	$ 110.859,18
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.012,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METALICA												**$ 461.553,00**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	3,00	$ 153.851,00	$ 461.553,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 461.553,00
6	CUBIERTAS												**$ -**
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	0,00	$ 83.496,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												**$ 269.751,46**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	1,77	$ 152.187,00	$ 269.751,46	0,00	0,00		$ -	$ -		1,77	$ 269.751,46
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0,00	$ 5.772,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
9	ESTRUCTURAS EN MADERA												**$ -**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	0,00	$ 84.318,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												**$ 17.018.970,60**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	795,28	$ 21.400,00	$ 17.018.970,60	0,00	0,00		$ -	$ -		795,28	$ 17.018.970,60
13	PINTURAS												**$ 5.363.627,85**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	256,99	$ 20.871,00	$ 5.363.627,85	0,00	0,00		$ -	$ -		256,99	$ 5.363.627,85
14	PISOS			Subtotal	**$ -**								**$ -**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	0,00	$ 40.759,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA												**$ 2.609.010,00**

15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	15,00	$ 173.934,00	$ 2.609.010,00	0,00	0,00		$ -	$ -		15,00	$	2.609.010,00
16	RED HIDRÁULICA												$	**574.886,50**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	9,50	$ 14.979,00	$ 142.300,50	0,00	0,00		$ -	$ -		9,50	$	142.300,50
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	5,00	$ 61.103,00	$ 305.515,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$	305.515,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	$ 35.160,00	$ 35.160,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	35.160,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	$ 30.637,00	$ 91.911,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$	91.911,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	$ 1.042.876,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	$ 545.143,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17	RED SANITARIA												$	**282.185,00**
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	0,00	$ 713.453,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	0,00	$ 81.033,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	0,00	$ 70.606,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00	$ 87.424,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 115.049,00	$ 115.049,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	115.049,00
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	0,00	$ 77.733,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 17.262,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	6,00	$ 27.856,00	$ 167.136,00	0,00	0,00		$ -	$ -		6,00	$	167.136,00
18	URBANISMO												$	**-**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0,00	$ 37.210,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												$	**432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.158,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.866,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.313,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.434,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
20,00	ITEMS NO PREVISTOS												$	**48.173.618,21**
15,11 CASA TIERRAS	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	6,00	$ 101.382,00	$ 608.292,00		0,00	6,00	$ -	$ -	608.292,00	6,00	$	608.292,00
16,23 CASA TIERRAS	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1,00	$ 95.299,00	$ 95.299,00		0,00	1,00	$ -	$ -	95.299,00	1,00	$	95.299,00
16,26 SOCHA	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00		0,00	1,00	$ -	$ -	151.484,00	1,00	$	151.484,00
7,03 SAN MARTIN	RESANE	M2	2,69	$ 17.308,00	$ 46.627,75		0,00	2,69	$ -	$ -	46.627,75	2,69	$	46.627,75
10,03 BARICHARA	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	63,91	$ 23.986,00	$ 1.532.844,52		0,00	63,91	$ -	$ -	1.532.844,52	63,91	$	1.532.844,52
1,66 CONTRATACIÓN	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	14,20	$ 11.279,00	$ 160.201,28		0,00	14,20			160.201,28	14,20	$	160.201,28
3,41 SAN MARTIN	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 218.936,00	$ 437.872,00		0,00	2,00			437.872,00	2,00	$	437.872,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	7,50	$ 17.827,00	$ 133.702,50		0,00	7,50	$ -	$ -	133.702,50	7,50	$	133.702,50
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	1,00	$ 62.258,00	$ 62.258,00		0,00	1,00			62.258,00	1,00	$	62.258,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	2,00	$ 50.739,00	$ 101.478,00		0,00	2,00			101.478,00	2,00	$	101.478,00
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	1,44	$ 47.279,00	$ 68.081,76		0,00	1,44			68.081,76	1,44	$	68.081,76

NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE 110/220	UN	1,00	$ 353.975,00	$ 353.975,00		0,00	1,00	$ -	$ -	353.975,00	1,00	$	353.975,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	4,00	$ 92.390,00	$ 369.560,00		0,00	4,00	$ -	$ -	369.560,00	4,00	$	369.560,00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND	9,00	$ 426.369,00	$ 3.837.321,00		0,00	9,00	$ -	$ -	3.837.321,00	9,00	$	3.837.321,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND	6,00	$ 37.180,00	$ 223.080,00		0,00	6,00	$ -	$ -	223.080,00	6,00	$	223.080,00
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	97,43	$ 124.627,00	$ 12.142.408,61		0,00	97,43	$ -	$ -	12.142.408,61	97,43	$	12.142.408,61
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND	2,00	$ 104.747,00	$ 209.494,00		0,00	2,00			209.494,00	2,00	$	209.494,00
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA	24,00	$ 87.927,00	$ 2.110.248,00		0,00	24,00			2.110.248,00	24,00	$	2.110.248,00
NP21	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	1,00	$ 213.677,00	$ 213.677,00		0,00	1,00			213.677,00	1,00	$	213.677,00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 118.897,00	$ 118.897,00		0,00	1,00			118.897,00	1,00	$	118.897,00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED 200W	UND	2,00	$ 364.065,00	$ 728.130,00		0,00	2,00			728.130,00	2,00	$	728.130,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND	2,00	$ 130.820,00	$ 261.640,00		0,00	2,00			261.640,00	2,00	$	261.640,00
13,11 CASA TIERRAS	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	301,21	$ 15.145,00	$ 4.561.770,93		0,00	301,21			4.561.770,93	301,21	$	4.561.770,93
7,05 SAN MARTIN	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	14,20	$ 69.519,00	$ 987.413,12		0,00	14,20			987.413,12	14,20	$	987.413,12
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2	70,96	$ 29.600,00	$ 2.100.354,43		0,00	70,96			2.100.354,43	70,96	$	2.100.354,43
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML	37,00	$ 35.653,00	$ 1.319.161,00		0,00	37,00			1.319.161,00	37,00	$	1.319.161,00
NP44	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS, RETIRADA Y ALISTADA DE CABALLETE, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CANALES, RECTIFICACION DE FLANCHES Y REPARACIONES DE GOTERAS)	GLOBAL	1,00	$ 11.589.576,00	$ 11.589.576,00		0,00	1,00			11.589.576,00	1,00	$	11.589.576,00
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL	1,00	$ 259.527,00	$ 259.527,00		0,00	1,00			259.527,00	1,00	$	259.527,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	184,09	$ 17.615,00	$ 3.242.710,12		0,00	184,09			3.242.710,12	184,09	$	3.242.710,12
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,33	$ 4.579,00	$ 15.237,08		0,00	3,33			15.237,08	3,33	$	15.237,08
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	3,33	$ 39.457,00	$ 131.297,11		0,00	3,33			131.297,11	3,33	$	131.297,11
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 81.171.713,41**				**$ -**	**$ -**	**$ 48.173.618,21**		**$**	**81.171.713,41**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 18.669.494,08				$ -	$ -	$ 11.079.932,19		$	18.669.494,08
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 811.717,13				$ -	$ -	$ 481.736,18		$	811.717,13
	UTILIDAD	**5%**			$ 4.058.585,67				$ -	$ -	$ 2.408.680,91		$	4.058.585,67
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 771.131,28				$ -	$ -	$ 457.649,37		$	771.131,28
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 105.482.641,57**				**$ -**	**$ -**	**$ 62.601.616,86**		**$**	**105.482.641,57**
	VALOR TOTAL OBRA				**105.482.641,57**								**$**	**105.482.641,57**
	SALDO POR AJUSTAR												**$**	**-**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN

ING, [illegible]
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

ORIP - PUENTE NACIONAL (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	61.812.848,28
		TRASLADO DE RECURSO DE LA ORIP DE CONTRATACION	17.670.951,20
		VALOR TOTAL	79.483.799,48
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 15 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												**$ 5.289.400,68**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	107,626	$ 9.420,00	$ 1.013.835,04	0,00	0,00		$ -	$ -		107,63	$ 1.013.835,04
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,000	$ 23.514,00	$ 164.598,00	0,00	0,00		$ -	$ -		7,00	$ 164.598,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	13,000	$ 20.426,00	$ 265.538,00	0,00	0,00		$ -	$ -		13,00	$ 265.538,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	231,630	$ 12.623,00	$ 2.923.865,49	0,00	0,00		$ -	$ -		231,63	$ 2.923.865,49
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0,000	$ 9.771,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,000	$ 9.678,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	11,546	$ 11.278,00	$ 130.210,15	0,00	0,00		$ -	$ -		11,55	$ 130.210,15
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,000	$ 26.548,00	$ 26.548,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 26.548,00
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,000	$ 101.551,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,000	$ 21.550,00	$ 215.500,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 215.500,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,000	$ 26.461,00	$ 132.305,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$ 132.305,00
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,000	$ 1.550,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA												**$ 2.563.866,44**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	$ 737.442,00	$ 1.548.628,20	0,00	0,00		$ -	$ -		2,10	$ 1.548.628,20
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	12,37	$ 82.062,00	$ 1.015.238,24	0,00	0,00		$ -	$ -		12,37	$ 1.015.238,24
3	CARPINTERÍA METÁLICA												**$ -**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00	$ 181.424,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
4	CIELORRASOS												**$ 2.892.999,20**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	22,40	$ 118.183,00	$ 2.647.299,20	0,00	0,00		$ -	$ -		22,40	$ 2.647.299,20
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	8,40	$ 29.250,00	$ 245.700,00	0,00	0,00		$ -	$ -		8,40	$ 245.700,00
6	CUBIERTAS												**$ 1.966.725,45**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	$ 39.849,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	$ 51.809,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -

6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	$ 26.997,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	m	50,85	$ 38.677,00	$ 1.966.725,45	0,00	0,00		$ -	$ -		50,85	$ 1.966.725,45
7	ENCHAPE MUROS												**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 7.460,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
7,05	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 69.519,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												**$ -**
10,06	LAVADO FACHADA	m²		$ 15.362,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -			$ -
11	IMPERMEABILIZACIÓN												**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 75.058,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ 39.193,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
14	PISOS												**$ 828.643,63**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	11,55	$ 71.772,00	$ 828.643,63	0,00	0,00		$ -	$ -		11,55	$ 828.643,63
15	RED ELÉCTRICA												**$ 1.704.610,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	$ 170.461,00	$ 1.704.610,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 1.704.610,00
16	RED HIDRÁULICA												**$ 1.551.770,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un		$ 73.385,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -			$ -
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 619.803,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 836.667,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 70.108,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17	RED SANITARIA												**$ 1.246.770,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 17.262,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		$ 27.856,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -			$ -
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	$ 640.374,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	$ 1.182.534,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$ 1.471.921,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.158,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.866,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.313,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.435,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS												**$ 42.687.569,79**
6.22 SOATA	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2.2 mm	M2	231,63	$ 88.728,00	$ 20.552.066,64	0,00	0,00	231,63	$ -	$ -	20.552.066,64	231,63	$ 20.552.066,64
10,02 FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	62,23	$ 21.400,00	$ 1.331.722,00	0,00	0,00	62,23	$ -	$ -	1.331.722,00	62,23	$ 1.331.722,00
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	85,23	$ 92.198,00	$ 7.858.035,54	0,00	0,00	85,23	$ -	$ -	7.858.035,54	85,23	$ 7.858.035,54

NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	15,71	$ 92.328,00	$ 1.450.472,88	0,00	0,00	15,71	$ -	$ -	1.450.472,88	15,71	$	1.450.472,88
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	10,00	$ 17.791,00	$ 177.910,00	0,00	0,00	10,00	$ -	$ -	177.910,00	10,00	$	177.910,00
13,1 Casa Tierras	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	65,59	$ 20.871,00	$ 1.368.928,89		0,00	65,59	$ -	$ -	1.368.928,89	65,59	$	1.368.928,89
NP-06	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ml	65,90	$ 17.615,00	$ 1.160.828,50		0,00	65,90	$ -	$ -	1.160.828,50	65,90	$	1.160.828,50
7,05 Contratación	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	37,98	$ 69.527,00	$ 2.640.378,21		0,00	37,98	$ -	$ -	2.640.378,21	37,98	$	2.640.378,21
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	37,98	$ 11.279,00	$ 428.334,69			37,98	$ -	$ -	428.334,69	37,98	$	428.334,69
2.14 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	5,00	$ 538.799,00	$ 2.693.995,00		0,00	5,00	$ -	$ -	2.693.995,00	5,00	$	2.693.995,00
2.13 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	2,00	$ 450.432,00	$ 900.864,00			2,00	$ -		900.864,00	2,00	$	900.864,00
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	3,00	$ 101.382,00	$ 304.146,00		0,00	3,00	$ -	$ -	304.146,00	3,00	$	304.146,00
15,34 SOATA	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	$ 9.943,00	$ 9.943,00		0,00	1,00	$ -	$ -	9.943,00	1,00	$	9.943,00
15,45 SOATA	TAPA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	3,00	$ 12.813,00	$ 38.439,00		0,00	3,00	$ -	$ -	38.439,00	3,00	$	38.439,00
1.21 LISTADO DE PRECIOS	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	13,00	$ 17.827,00	$ 231.751,00		0,00	13,00	$ -	$ -	231.751,00	13,00	$	231.751,00
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m²	89,92	$ 15.837,00	$ 1.424.063,04	0,00	0,00	89,92	$ -	$ -	1.424.063,04	89,92	$	1.424.063,04
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	$ 86.763,00	$ 86.763,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	86.763,00	1,00	$	86.763,00
1,46 SOCHA	DEMOLICION DE MESON COCINA (E=6-12CM)	M2	1,20	$ 24.107,00	$ 28.928,40	0,00	0,00	1,20	$ -	$ -	28.928,40	1,20	$	28.928,40
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 61.164.909,18**				**$ -**	**$ -**	**$ 42.687.569,79**		**$**	**61.164.909,18**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 14.067.929,11				$ -	$ -	$ 9.818.141,05		$	14.067.929,11
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 611.649,09				$ -	$ -	$ 426.875,70		$	611.649,09
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.058.245,46				$ -	$ -	$ 2.134.378,49		$	3.058.245,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 581.066,64				$ -	$ -	$ 405.531,91		$	581.066,64
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 79.483.799,48**				**$ -**	**$ -**	**$ 55.472.496,94**		**$**	**79.483.799,48**
	VALOR TOTAL OBRA				**79.483.799,48**				**0,00**	**0,00**	**55.472.496,94**		**$**	**79.483.799,48**
	SALDO POR AJUSTAR												**$**	**-**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE [illegible]

BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_ORIP - SAN ANDRES (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	95.493.597,82
		RECURSO TRASLADADO DE LA ORIP DE CONTRATACION	5.798.172,67
		VALOR TOTAL	101.291.770,49
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS quince DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA,RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												**$ 6.702.545,16**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	204,580	$ 9.420,00	$ 1.927.143,60	0,00	0,00		$ -	$ -		204,58	$ 1.927.143,60
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	36,000	$ 20.426,00	$ 735.336,00	0,00	0,00		$ -	$ -		36,00	$ 735.336,00
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	158,307	$ 15.279,00	$ 2.418.767,92	0,00	0,00		$ -	$ -		158,31	$ 2.418.767,92
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,600	$ 9.771,00	$ 230.595,60	0,00	0,00		$ -	$ -		23,60	$ 230.595,60
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	7,900	$ 9.678,00	$ 76.456,20	0,00	0,00		$ -	$ -		7,90	$ 76.456,20
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,000	$ 12.146,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	49,280	$ 11.278,00	$ 555.779,84	0,00	0,00		$ -	$ -		49,28	$ 555.779,84
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	23,400	$ 5.545,00	$ 129.753,00	0,00	0,00		$ -	$ -		23,40	$ 129.753,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,000	$ 21.550,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,000	$ 49.859,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	$ 26.464,00	$ 211.712,00	0,00	0,00		$ -	$ -		8,00	$ 211.712,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,0000	$ 82.062,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,0000	$ 101.462,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
4	CIELORRASOS												**$ 18.861.866,84**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	204,58	$ 92.198,00	$ 18.861.866,84	0,00	0,00		$ -	$ -		204,58	$ 18.861.866,84
6	CUBIERTAS												**$ 1.897.106,85**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	$ 39.849,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	0,00	$ 83.960,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	$ 26.997,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -

6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	$ 49.683,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00	$ 76.381,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	49,05	$ 38.677,00	$ 1.897.106,85	0,00	0,00		$ -	$ -		49,05	$ 1.897.106,85
7	ENCHAPE MUROS												**$ 971.844,20**
7,03	RESANE	m²	56,15	$ 17.308,00	$ 971.844,20	0,00	0,00		$ -	$ -		56,15	$ 971.844,20
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												**$ 3.500.023,43**
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	196,73	$ 17.791,00	$ 3.500.023,43	0,00	0,00		$ -	$ -		196,73	$ 3.500.023,43
10,06	LAVADO FACHADA	m²	0,00	$ 15.362,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
11	IMPERMEABILIZACIÓN												**$ 2.080.993,50**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	23,60	$ 75.058,00	$ 1.771.368,80	0,00	0,00		$ -	$ -		23,60	$ 1.771.368,80
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	7,90	$ 39.193,00	$ 309.624,70	0,00	0,00		$ -	$ -		7,90	$ 309.624,70
13	PINTURAS												**$ 6.373.350,14**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	305,37	$ 20.871,00	$ 6.373.350,14	0,00	0,00		$ -	$ -		305,37	$ 6.373.350,14
14	PISOS												**$ 2.663.491,57**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	42,93	$ 62.047,00	$ 2.663.491,57	0,00	0,00		$ -	$ -		42,93	$ 2.663.491,57
15	RED ELÉCTRICA												**$ 5.927.790,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	33,00	$ 170.461,00	$ 5.625.213,00	0,00	0,00		$ -	$ -		33,00	$ 5.625.213,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 100.859,00	$ 302.577,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 302.577,00
16	RED HIDRÁULICA												**$ 1.142.291,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 836.667,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.108,00	$ 210.324,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 210.324,00
17	RED SANITARIA												**$ 335.573,28**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,44	$ 17.262,00	$ 335.573,28	0,00	0,00		$ -	$ -		19,44	$ 335.573,28
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.856,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19													**$ 860.319,80**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$ 1.471.921,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	17,10	$ 16.158,00	$ 276.301,80	0,00	0,00		$ -	$ -		17,10	$ 276.301,80
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 37.866,00	$ 151.464,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 151.464,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.313,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.435,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS												**$ 26.629.530,28**
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	m2	15,00	$ 47.279,00	$ 709.185,00	0,00	0,00	15,00	$ -	$ -	709.185,00	15,00	$ 709.185,00
16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 129.549,00	$ 388.647,00	0,00	0,00	3,00	$ -	$ -	388.647,00	3,00	$ 388.647,00

10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,86	$ 21.400,00	$ 767.427,54	0,00	0,00	35,86	$ -	$ -	767.427,54	35,86	$	767.427,54
6,22 Contratación	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	158,30	$ 88.738,00	$ 14.047.411,75		0,00	158,30	$ -	$ -	14.047.411,75	158,30	$	14.047.411,75
14,16 Listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	23,40	$ 28.719,00	$ 672.024,60		0,00	23,40	$ -	$ -	672.024,60	23,40	$	672.024,60
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	22,75	$ 11.279,00	$ 256.619,81			22,75	$ -	$ -	256.619,81	22,75	$	256.619,81
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	22,75	$ 69.519,00	$ 1.581.696,29			22,75	$ -	$ -	1.581.696,29	22,75	$	1.581.696,29
14,05 PUENTE NACIONAL	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	6,35	$ 71.772,00	$ 455.393,34			6,35	$ -	$ -	455.393,34	6,35	$	455.393,34
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	6,00	$ 23.514,00	$ 141.084,00			6,00	$ -	$ -	141.084,00	6,00	$	141.084,00
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770,00			3,00	$ -	$ -	1.246.770,00	3,00	$	1.246.770,00
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	3,00	$ 73.385,00	$ 220.155,00			3,00	$ -	$ -	220.155,00	3,00	$	220.155,00
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN	3,00	$ 385.184,00	$ 1.155.552,00			3,00	$ -	$ -	1.155.552,00	3,00	$	1.155.552,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	67,84	$ 17.615,00	$ 1.195.001,60			67,84		$ -	1.195.001,60	67,84	$	1.195.001,60
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	9,00	$ 92.328,00	$ 830.952,00			9,00		$ -	830.952,00	9,00	$	830.952,00
14,13 CASA TIERRAS	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	42,80	$ 21.532,00	$ 921.655,73			42,80		$ -	921.655,73	42,80	$	921.655,73
1,43 LISTADO PRECIOS	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	8,00	$ 12.727,00	$ 101.816,00			8,00		$ -	101.816,00	8,00	$	101.816,00
1,44 LISTADO PRECIOS	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	22,75	$ 11.627,00	$ 264.502,62			22,75		$ -	264.502,62	22,75	$	264.502,62
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UND	1,00	$ 1.673.636,00	$ 1.673.636,00			1,00			1.673.636,00	1,00	$	1.673.636,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 77.946.726,04**				**$ -**	**$ -**	**$ 26.629.530,28**		**$**	**77.946.726,04**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 17.927.746,99				$ -	$ -	$ 6.124.791,96		$	17.927.746,99
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 779.467,26				$ -	$ -	$ 266.295,30		$	779.467,26
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.897.336,30				$ -	$ -	$ 1.331.476,51		$	3.897.336,30
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 740.493,90				$ -	$ -	$ 252.980,54		$	740.493,90
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 101.291.770,49**				**0,00**	**0,00**	**34.605.074,59**		**$**	**101.291.770,49**
	VALOR TOTAL OBRA				**101.291.770,49**								**$**	**101.291.770,49**
	SALDO POR AJUSTAR												**$**	**-**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY ADARME
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION ORIP SOCHA (BOYACA)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	69.460.636,35
		ADICION	0,00
		VALOR TOTAL	69.460.636,35
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 21 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												**$ 3.379.420,62**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	18,22	$ 9.420,00	$ 171.599,43	0,00	0,00		$ -	$ -		18,22	$ 171.599,43
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.144,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 20.426,00	$ 449.372,00	0,00	0,00		$ -	$ -		22,00	$ 449.372,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	151,33	$ 12.623,00	$ 1.910.238,59	0,00	0,00		$ -	$ -		151,33	$ 1.910.238,59
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	34,32	$ 9.678,00	$ 332.148,96	0,00	0,00		$ -	$ -		34,32	$ 332.148,96
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.064,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 34.902,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 13.935,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,84	$ 23.384,00	$ 19.677,64	0,00	0,00		$ -	$ -		0,84	$ 19.677,64
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	$ 11.278,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 26.461,00	$ 79.383,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 79.383,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA												**$ 2.359.708,63**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,53	$ 737.442,00	$ 1.128.286,26	0,00	0,00		$ -	$ -		1,53	$ 1.128.286,26
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	15,01	$ 82.062,00	$ 1.231.422,37	0,00	0,00		$ -	$ -		15,01	$ 1.231.422,37
3	CARPINTERÍA METÁLICA												**$ 1.868.577,12**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	4,23	$ 441.744,00	$ 1.868.577,12	0,00	0,00		$ -	$ -		4,23	$ 1.868.577,12
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	$ 1.163.905,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
4	CIELORRASOS												$ -

4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 118.183,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6	CUBIERTAS												**$ 1.011.403,55**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 43.577,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	0,00	$ 40.622,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	$ 39.849,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	26,15	$ 38.677,00	$ 1.011.403,55	0,00	0,00		$ -	$ -		26,15	$ 1.011.403,55
7	ENCHAPE MUROS												**$ 205.702,93**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,30	$ 7.460,00	$ 2.246,95	0,00	0,00		$ -	$ -		0,30	$ 2.246,95
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	2,85	$ 71.338,00	$ 203.455,98	0,00	0,00		$ -	$ -		2,85	$ 203.455,98
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												**$ 445.034,40**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	20,80	$ 21.400,00	$ 445.034,40	0,00	0,00		$ -	$ -		20,80	$ 445.034,40
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	$ 23.986,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
11	IMPERMEABILIZACIÓN												**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ 39.193,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA												**$ 3.750.142,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	22,00	$ 170.461,00	$ 3.750.142,00	0,00	0,00		$ -	$ -		22,00	$ 3.750.142,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	0,00	$ 12.813,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA												**$ 677.418,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 430.634,00	$ 430.634,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 430.634,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 151.484,00
17	RED SANITARIA												**$ 362.502,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21,00	$ 17.262,00	$ 362.502,00	0,00	0,00		$ -	$ -		21,00	$ 362.502,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
20	ADICONALES												**$ -**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	0,00	$ 24.816,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
21,00	ITEMS NO PREVISTOS												**$ 30.922.450,11**
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M	2,00	$ 71.020,00	$ 142.040,00		0,00	2,00		$ -	142.040,00	2,00	$ 142.040,00
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	1,53	$ 1.096.214,00	$ 1.677.207,42		0,00	1,53		$ -	1.677.207,42	1,53	$ 1.677.207,42
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	151,33	$ 88.738,00	$ 13.428.721,54		0,00	151,33		$ -	13.428.721,54	151,33	$ 13.428.721,54
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	28,52	$ 54.366,00	$ 1.550.355,22		0,00	28,52		$ -	1.550.355,22	28,52	$ 1.550.355,22
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml	26,32	$ 92.328,00	$ 2.430.072,96		0,00	26,32		$ -	2.430.072,96	26,32	$ 2.430.072,96
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2	18,22	$ 87.990,00	$ 1.602.869,84		0,00	18,22		$ -	1.602.869,84	18,22	$ 1.602.869,84
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M	4,36	$ 85.825,00	$ 374.197,00		0,00	4,36		$ -	374.197,00	4,36	$ 374.197,00

NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	1,00	$ 5.156.275,00	$ 5.156.275,00		0,00	1,00		$ -	5.156.275,00	1,00	$ 5.156.275,00
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M	29,97	$ 58.592,00	$ 1.756.002,24		0,00	29,97		$ -	1.756.002,24	29,97	$ 1.756.002,24
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2	18,22	$ 7.760,00	$ 141.360,04		0,00	18,22		$ -	141.360,04	18,22	$ 141.360,04
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML	33,59	$ 17.615,00	$ 591.687,85		0,00	33,59		$ -	591.687,85	33,59	$ 591.687,85
NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN	1,00	$ 118.897,00	$ 118.897,00		0,00	1,00		$ -	118.897,00	1,00	$ 118.897,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921,00		0,00	1,00		$ -	1.471.921,00	1,00	$ 1.471.921,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	6,00	$ 36.886,00	$ 221.316,00		0,00	6,00		$ -	221.316,00	6,00	$ 221.316,00
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL	1,00	$ 259.527,00	$ 259.527,00		0,00	1,00		$ -	259.527,00	1,00	$ 259.527,00
,	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**				**$ 45.414.913,35**				**$ -**	**$ -**	**$ 30.922.450,11**		**$ 45.414.913,35**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 10.445.430,07				$ -	$ -	$ 7.112.163,52		$ 10.445.430,07
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 454.149,13				$ -	$ -	$ 309.224,50		$ 454.149,13
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.270.745,67				$ -	$ -	$ 1.546.122,51		$ 2.270.745,67
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 431.441,68				$ -	$ -	$ 293.763,28		$ 431.441,68
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 59.016.679,90**				**$ -**	**$ -**	**$ 40.183.723,92**		**$ 59.016.679,90**
	VALOR TOTAL OBRA				**59.016.679,90**				**0,00**	**0,00**	**40.183.723,92**		**59.016.679,90**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 10.443.956,45**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_ORIP: SAN MARTIN (Meta)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	36.728.841,00
		VALOR TOTAL	32.413.193,55
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 15 DIAS DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												$ 496.770,72
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	$ 17.292,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0,00	$ 8.282,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 12.146,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,90	$ 11.278,00	$ 21.416,92	0,00	0,00		$ -	$ -		1,90	$ 21.416,92
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 13.935,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	$ 10.866,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,67	$ 18.049,00	$ 12.053,12	0,00	0,00		$ -	$ -		0,67	$ 12.053,12
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	0,00	$ 5.545,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,40	$ 49.859,00	$ 19.977,50	0,00	0,00		$ -	$ -		0,40	$ 19.977,50
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,00	$ 168.673,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0,40	$ 28.253,00	$ 11.315,61	0,00	0,00		$ -	$ -		0,40	$ 11.315,61
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0,57	$ 26.461,00	$ 15.006,56	0,00	0,00		$ -	$ -		0,57	$ 15.006,56
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 1.550,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 46.641,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	$ 2.721,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 65.781,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.012,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA												$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	$ 864.936,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -

2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	$ 737.443,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA												**$ -**
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	$ 267.976,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00	$ 218.936,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
5	CONCRETOS Y MORTEROS												**$ -**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	0,00	$ 33.243,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
6	CUBIERTAS												**$ -**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	$ 49.683,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS												**$ 143.535,33**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	$ 16.377,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
7,03	RESANE	m²	3,14	$ 17.308,00	$ 54.277,89	0,00	0,00		$ -	$ -		3,14	$ 54.277,89
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	8,61	$ 7.460,00	$ 64.230,60	0,00	0,00		$ -	$ -		8,61	$ 64.230,60
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,36	$ 69.519,00	$ 25.026,84	0,00	0,00		$ -	$ -		0,36	$ 25.026,84
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												**$ -**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	$ 152.187,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0,00	$ 5.772,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												**$ 1.453.079,26**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	67,90	$ 21.400,00	$ 1.453.079,26	0,00	0,00		$ -	$ -		67,90	$ 1.453.079,26
11	IMPERMEABILIZACIÓN												**$ 680.532,24**
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0,00	$ 23.345,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	15,92	$ 42.747,00	$ 680.532,24	0,00	0,00		$ -	$ -		15,92	$ 680.532,24
12	MAMPOSTERÍA												**$ -**
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	0,00	$ 62.279,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
13	PINTURAS												**$ 8.871.976,17**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	425,09	$ 20.871,00	$ 8.871.976,17	0,00	0,00		$ -	$ -		425,09	$ 8.871.976,17
14	PISOS												**$ 94.596,86**
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	0,00	$ 177.866,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	1,52	$ 62.047,00	$ 94.596,86	0,00	0,00		$ -	$ -		1,52	$ 94.596,86
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	$ 21.532,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA												**$ 95.300,00**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	$ 44.320,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	$ 61.103,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	$ 876.042,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	$ 151.484,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17	RED SANITARIA												**$ 2.748.303,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	0,00	$ 570.922,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	0,00	$ 34.175,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	28,50	$ 17.262,00	$ 491.967,00	0,00	0,00		$ -	$ -		28,50	$ 491.967,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	81,00	$ 27.856,00	$ 2.256.336,00	0,00	0,00		$ -	$ -		81,00	$ 2.256.336,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	0,00	$ 22.848,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	0,00	$ 45.554,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	0,00	$ 72.140,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
18	URBANISMO												**$ -**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	0,00	$ 80.745,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0,00	$ 37.210,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	0,00	$ 124.637,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.158,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.866,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.314,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
20	ITEMS NO PREVISTOS												**$ 9.926.171,63**
1,58 FUNZA	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	44,20	$ 23.514,00	$ 1.039.422,26		0,00	44,20	$ -	$ -	1.039.422,26	44,20	$ 1.039.422,26
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	$ 23.514,00	$ 70.542,00		0,00	3,00	$ -	$ -	70.542,00	3,00	$ 70.542,00
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	3,00	$ 26.548,00	$ 79.644,00		0,00	3,00	$ -	$ -	79.644,00	3,00	$ 79.644,00
2,17 CASA TIERRA	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	0,36	$ 82.061,00	$ 29.541,96		0,00	0,36	$ -	$ -	29.541,96	0,36	$ 29.541,96
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3,00	$ 72.276,00	$ 216.828,00		0,00	3,00	$ -	$ -	216.828,00	3,00	$ 216.828,00
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	54,90	$ 17.522,00	$ 961.957,80		0,00	54,90	$ -	$ -	961.957,80	54,90	$ 961.957,80
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	216,20	$ 23.183,00	$ 5.012.150,16		0,00	216,20	$ -	$ -	5.012.150,16	216,20	$ 5.012.150,16
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	$ 130.820,00	$ 130.820,00		0,00	1,00	$ -	$ -	130.820,00	1,00	$ 130.820,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	127,83	$ 17.615,00	$ 2.251.725,45		0,00	127,83	$ -	$ -	2.251.725,45	127,83	$ 2.251.725,45
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	UN	1,00	$ 133.540,00	$ 133.540,00		0,00	1,00	$ -	$ -	133.540,00	1,00	$ 133.540,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 24.942.819,20**				**$ -**	**$ -**	**$ 9.926.171,63**		**$ 24.942.819,20**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 5.736.848,42				$ -	$ -	$ 2.283.019,00		$ 5.736.848,42
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 249.428,19				$ -	$ -	$ 99.262,00		$ 249.428,19
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.247.140,96				$ -	$ -	$ 496.309,00		$ 1.247.140,96
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 236.956,78				$ -	$ -	$ 94.299,00		$ 236.956,78
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 32.413.193,55**				**$ -**	**$ -**	**$ 12.899.060,63**		**$ 32.413.193,55**
	VALOR TOTAL OBRA				**32.413.193,55**				**0,00**	**0,00**	**12.899.060,63**		**$ 32.413.193,55**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 4.315.647,45**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_ORIP SOATA (BOYACA)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR INICIAL:	83.051.507,67
		SE TRASLADA RECURSO DE LA ORIP DE CONTRATACIÓN	3.371.062,57
		VALOR TOTAL	86.422.570,24
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 21 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES												**$ 2.058.246,53**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	19,79	$ 9.420,00	$ 186.434,99	0,00	0,00		$ -	$ -		19,79	$ 186.434,99
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.144,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.514,00	$ 47.028,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 47.028,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	29,00	$ 20.426,00	$ 592.354,00	0,00	0,00		$ -	$ -		29,00	$ 592.354,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	21,18	$ 12.623,00	$ 267.355,14	0,00	0,00		$ -	$ -		21,18	$ 267.355,14
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0,00	$ 4.442,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00	$ 9.678,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.064,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 34.902,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 13.935,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,62	$ 23.384,00	$ 37.882,08	0,00	0,00		$ -	$ -		1,62	$ 37.882,08
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	38,20	$ 11.278,00	$ 430.808,32	0,00	0,00		$ -	$ -		38,20	$ 430.808,32
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 26.461,00	$ 79.383,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$ 79.383,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA												**$ 4.310.922,50**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,0000	$ 864.936,00	$ 1.729.872,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 1.729.872,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,5000	$ 737.443,00	$ 2.581.050,50	0,00	0,00		$ -	$ -		3,50	$ 2.581.050,50
3	CARPINTERÍA METÁLICA												**$ -**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	$ 1.163.905,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ -
4	CIELO RASOS												**$ 1.998.639,99**

4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	16,91	$ 118.183,00	$ 1.998.639,99	0,00	0,00		$ -	$ -		16,91	$	1.998.639,99
6	CUBIERTA												$	**1.097.314,62**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	21,18	$ 51.809,00	$ 1.097.314,62	0,00	0,00		$ -	$ -		21,18	$	1.097.314,62
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	$ 88.728,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
7	ENCHAPE MUROS												$	**1.593.279,45**
7,03	RESANE	m²	92,05	$ 17.308,00	$ 1.593.279,45	0,00	0,00		$ -	$ -		92,05	$	1.593.279,45
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 7.460,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	$ 71.338,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												$	**1.468.144,12**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	41,17	$ 21.400,00	$ 881.110,76	0,00	0,00		$ -	$ -		41,17	$	881.110,76
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	24,47	$ 23.986,00	$ 587.033,36	0,00	0,00		$ -	$ -		24,47	$	587.033,36
11	IMPERMEABILIZACIÓN												$	-
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 75.058,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ 39.193,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
13	PINTURAS						0,00						$	**18.063.552,48**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	645,60	$ 20.871,00	$ 13.474.249,35	0,00	0,00		$ -	$ -		645,60	$	13.474.249,35
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	303,00	$ 15.146,00	$ 4.589.303,13	0,00	0,00		$ -	$ -		303,00	$	4.589.303,13
15	RED ELÉCTRICA												$	**7.056.499,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	29,00	$ 173.935,00	$ 5.044.115,00	0,00	0,00		$ -	$ -		29,00	$	5.044.115,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 170.461,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 100.847,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	$ 89.982,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$	-
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	1,00	$ 9.943,00	$ 9.943,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	9.943,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1,00	$ 12.813,00	$ 12.813,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	12.813,00
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	$ 994.814,00	$ 1.989.628,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$	1.989.628,00
16	RED HIDRÁULICA												$	**788.719,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$ 206.601,00	$ 206.601,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	206.601,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 430.634,00	$ 430.634,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	430.634,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	151.484,00
17	RED SANITARIA												$	**619.992,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	7,00	$ 17.262,00	$ 120.834,00	0,00	0,00		$ -	$ -		7,00	$	120.834,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3,00	$ 27.856,00	$ 83.568,00	0,00	0,00		$ -	$ -		3,00	$	83.568,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 415.590,00	$ 415.590,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	415.590,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN												$	**432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$	432.554,00
20,00	ITEMS NO PREVISTOS												$	**27.016.615,14**
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M	2,70	$ 83.554,00	$ 225.595,80		0,00	2,70		$ -	225.595,80	2,70	$	225.595,80

16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN	1,00	$ 33.025,00	$ 33.025,00		0,00	1,00		$ -	33.025,00	1,00	$	33.025,00
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	2,70	$ 1.063.220,00	$ 2.870.694,00		0,00	2,70		$ -	2.870.694,00	2,70	$	2.870.694,00
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	21,96	$ 42.747,00	$ 938.809,61		0,00	21,96		$ -	938.809,61	21,96	$	938.809,61
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN	1,00	$ 1.119.980,00	$ 1.119.980,00		0,00	1,00		$ -	1.119.980,00	1,00	$	1.119.980,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	1,00	$ 5.156.275,00	$ 5.156.275,00		0,00	1,00		$ -	5.156.275,00	1,00	$	5.156.275,00
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN	1,00	$ 422.249,00	$ 422.249,00		0,00	1,00		$ -	422.249,00	1,00	$	422.249,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	427,62	$ 17.615,00	$ 7.532.526,30		0,00	427,62		$ -	7.532.526,30	427,62	$	7.532.526,30
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	2,88	$ 68.288,00	$ 196.669,44		0,00	2,88		$ -	196.669,44	2,88	$	196.669,44
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2	42,55	$ 76.319,00	$ 3.247.526,09		0,00	42,55		$ -	3.247.526,09	42,55	$	3.247.526,09
NP46	MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS	M2	42,55	$ 86.573,00	$ 3.683.854,30		0,00	42,55		$ -	3.683.854,30	42,55	$	3.683.854,30
5,02	PAÑETE MURO 1:4	M2	3,60	$ 32.636,00	$ 117.489,60		0,00	3,60		$ -	117.489,60	3,60	$	117.489,60
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921,00		0,00	1,00		$ -	1.471.921,00	1,00	$	1.471.921,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 66.504.478,83**				**$ -**	**$ -**	**$ 27.016.615,14**		**$**	**66.504.478,83**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 15.296.030,13				$ -	$ -	$ 6.213.821,48		$	15.296.030,13
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 665.044,79				$ -	$ -	$ 270.166,15		$	665.044,79
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.325.223,94				$ -	$ -	$ 1.350.830,76		$	3.325.223,94
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 631.792,55				$ -	$ -	$ 256.657,84		$	631.792,55
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 86.422.570,24**				**$ -**	**$ -**	**$ 35.108.091,37**		**$**	**86.422.570,24**
	VALOR TOTAL OBRA				**86.422.570,24**				**0,00**	**0,00**	**35.108.091,37**		**$**	**86.422.570,24**
	SALDO POR AJUSTAR												**$**	**-**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SAN MARTIN META

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1	**PRELIMINARES**					
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1	0	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	4	0	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	3	0	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27	1,899	-92,97%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,08	0	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	6	0	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	28,72	0	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	14,15	0	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,63	LLENO EN ARENA	m³	4,05	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	14,15	0	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,72	0	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,36	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	2,16	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
6	**CUBIERTAS**					
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,5	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
7,03	RESANE	m²	2,16	3,136	45,19%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1	8,61	761,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	1	0,36	-64,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	28	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	28	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					se mantiene cantidad contractual
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	75	67,90	-9,47%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	2	0	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	2	15,92	696,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
12	**MAMPOSTERÍA**					
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	1,08	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100	0	-100,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14	**PISOS**					
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	11,2	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	16,8	0	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3	1	-66,67%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17	**RED SANITARIA**					
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	4	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10	0	-100,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20	81	305,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	2	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	30	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	17	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
18	**URBANISMO**					
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	9,84	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	0	-100,00%	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	4	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	2	0	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
1,58 FUNZA	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2		0	100,00%	La cubierta se debe recorres y reparar goteras y daños.
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		0	100,00%	Se deben desmontar los sanitarios para realizar el sondeo.
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		3	100,00%	se deben reinstalar los sanitarios.
2,17 CASA TIERRA	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2		0,36	100,00%	Se deben reparar las puertas de los baños que no cierran.
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN		3	100,00%	Se deben reparar los sifones de los lavamanos de los tres baños.
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML		0	100,00%	Se deben limpiar las canales quitando el sedimento y las hojas que las están
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2		216,20	100,00%	Se debe lavar toda la cubierta.
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN		1	100,00%	Se debe cambiar la cerradura existente ya que no permite asegurar el acceso del publico a la zona de los trabajadores
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		0	100,00%	Se debe cuantificar la pintura de vigas, columnas y elementos longitudinales
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	UN		0	100,00%	Se debe cambiar el flotador del tanque de agua plastico.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SOATA

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	24,56	19,79	-19,42%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,4	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35	29,00	-17,14%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	72	21,18	-70,58%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	8,7	0,00	-100,00%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,83	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,7	1,62	-40,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	43	38,20	-11,17%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	2,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,7	3,50	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales
4	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	24,56	16,91	-31,14%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTA**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	26,8	21,18	-20,97%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	51,14	0,00		
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	59	92,05	56,02%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	43	0,00	-100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	43	0,00		no se hace necesario la ejecución
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	44	41,17	-6,42%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	15	24,47	63,16%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	8,7	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	705,23	645,60	-8,46%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	307,91	303,00	-1,59%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48	29,00	-39,58%	se mantiene cantidad contractual
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de los aparatos electricos
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	20	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	14	1,00	-92,86%	se mantiene cantidad contractual
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	6	2,00	-66,67%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	22,5	7,00	-68,89%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y aislamiento de nivel de piso.

16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN		1,00	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y suministro de agua.
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y acabado de superficie
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2		21,96	100,00%	Se continua cambio de cielo raso en este material para uniformidad de acabado existente.
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN		1,00	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN		1,00	100,00%	Se realiza la inclusion debido a la falta de ventilacion de la cocina
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		427,62	100,00%	Se realiza la inclusion para cuantificar la pintura de columnas y vigas
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2		2,88	100,00%	Se adiciona la actividad para mejorar la iluminacion natural a la cocina
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2		42,55	100,00%	Se adiciona la actividad debido a la necesidad de cambio de enchape de la cocina
NP46	MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS	M2		42,55	100,00%	Se adiciona la actividad para cerrar la celosia del muro del patio
5,02	PAÑETE MURO 1:4	M2		3,6	100,00%	Se adiciona la actividad para el mejoramiento del acabado de los muros.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Se adiciona actividad debido a que es necesario realizar el cambio del letrero de la fachada,

MUEBLES

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SOATA

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	24,56	19,79	-19,42%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,4	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35	29,00	-17,14%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	72	21,18	-70,58%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	8,7	0,00	-100,00%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,83	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,7	1,62	-40,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	43	38,20	-11,17%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	2,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,7	3,50	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales
4	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	24,56	16,91	-31,14%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTA**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	26,8	21,18	-20,97%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	51,14	0,00		
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	59	92,05	56,02%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	43	0,00	-100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	43	0,00		no se hace necesario la ejecución
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	44	41,17	-6,42%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	15	24,47	63,16%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	8,7	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	705,23	645,60	-8,46%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	307,91	303,00	-1,59%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48	29,00	-39,58%	se mantiene cantidad contractual
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de los aparatos electricos
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	20	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	14	1,00	-92,86%	se mantiene cantidad contractual
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	6	2,00	-66,67%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	22,5	7,00	-68,89%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y aislamiento de nivel de piso.

16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN		1,00	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y suministro de agua.
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y acabado de superficie
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2		21,96	100,00%	Se continua cambio de cielo raso en este material para uniformidad de acabado existente.
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN		1,00	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN		1,00	100,00%	Se realiza la inclusion debido a la falta de ventilacion de la cocina
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		427,62	100,00%	Se realiza la inclusion para cuantificar la pintura de columnas y vigas
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2		2,88	100,00%	Se adiciona la actividad para mejorar la iluminacion natural a la cocina
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2		42,55	100,00%	Se adiciona la actividad debido a la necesidad de cambio de enchape de la cocina
NP46	MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS	M2		42,55	100,00%	Se adiciona la actividad para cerrar la celosia del muro del patio
5,02	PAÑETE MURO 1:4	M2		3,6	100,00%	Se adiciona la actividad para el mejoramiento del acabado de los muros.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Se adiciona actividad debido a que es necesario realizar el cambio del letrero de la fachada,

MUEBLES

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SOATA

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	24,56	19,79	-19,42%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,4	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35	29,00	-17,14%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	72	21,18	-70,58%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	8,7	0,00	-100,00%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	5,3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,83	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,7	1,62	-40,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	43	38,20	-11,17%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	2,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,7	3,50	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales
4	**CIELO RASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	24,56	16,91	-31,14%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTA**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	26,8	21,18	-20,97%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	51,14	0,00		
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	59	92,05	56,02%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	43	0,00	-100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	43	0,00		no se hace necesario la ejecución
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	44	41,17	-6,42%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	15	24,47	63,16%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	8,7	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	705,23	645,60	-8,46%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	307,91	303,00	-1,59%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48	29,00	-39,58%	se mantiene cantidad contractual
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de los aparatos electricos
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	20	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	14	1,00	-92,86%	se mantiene cantidad contractual
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	6	2,00	-66,67%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	22,5	7,00	-68,89%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y aislamiento de nivel de piso.

16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN		1,00	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y suministro de agua.
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y acabado de superficie
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2		21,96	100,00%	Se continua cambio de cielo raso en este material para uniformidad de acabado existente.
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN		1,00	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN		1,00	100,00%	Se realiza la inclusion debido a la falta de ventilacion de la cocina
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		427,62	100,00%	Se realiza la inclusion para cuantificar la pintura de columnas y vigas
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2		2,88	100,00%	Se adiciona la actividad para mejorar la iluminacion natural a la cocina
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2		42,55	100,00%	Se adiciona la actividad debido a la necesidad de cambio de enchape de la cocina
NP46	MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS	M2		42,55	100,00%	Se adiciona la actividad para cerrar la celosia del muro del patio
5,02	PAÑETE MURO 1:4	M2		3,6	100,00%	Se adiciona la actividad para el mejoramiento del acabado de los muros.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Se adiciona actividad debido a que es necesario realizar el cambio del letrero de la fachada,

MUEBLES

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION BARICHARA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6	6,00	0,00%	no se realiza actividad
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24	20,00	-16,67%	no se realiza actividad
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	9	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	4,00	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,63	LLENO EN ARENA	m³	2	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	7	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	18,2	21,00	15,38%	se aumenta cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	11,23	23,11	105,79%	se mantiene cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METALICA					
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
7	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	150	30,00	-80,00%	se disminuye cantidad contractual
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	2	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	202	244,14	20,86%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13	PINTURAS					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	640	469,91	-26,58%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver
14	PISOS					
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	2	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
15	RED ELÉCTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1		-100,00%	no se realiza actividad
16	RED HIDRÁULICA					
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
17	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18	1,00	-94,44%	se disminuye cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,5	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1	0,00	-100,00%	no se realiza actividad
20	ITEMS NO PREVISTOS		0			
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		10,00	100,00%	se debe realizar la instalacion de flanche
1,13 -San Andres	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2		7,00	100,00%	Se debe realizar el desmonte de la cubierta que se encuentra en mal estado
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN		7,00	100,00%	Se debe realizar el cambio de las luminarias redondas de 18w que se encuentran dañadas
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2		4,00	100,00%	Se debe tratar los muros, canales, pisos o placas con impermeabilizante
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M		1,90	100,00%	Se debe suministrar e instalar el mueble bajo el mesón de la cocina
16,27 Lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN		1,00	100,00%	Se debe realizar el suministro e instalación de un tanque plástico para almacenamiento de agua
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN		1,00	100,00%	Se debe realizar el cambio de l aviso de la fachada
NP33	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	M2		4,00	100,00%	Se debe realizar restauracion de anden en piedra
NP34	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA	M2		4,00	100,00%	se debe reforzar muro que se presenta fisuras
15,39 Lista de precios	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	UN		1,00	100,00%	se debe realizar la instalacion de de la salida toma corriente
16,02 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1/2"	ml		33,00	100,00%	se debe realizar adaptacion para tanque de agua
16,01 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1"	ml		12,00	100,00%	
NP47	LUMINARIA LED 120X30CM HERMETICA	UN		13,00	100,00%	se deben cambiar las luminarias hermeticas

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS


EDISON RICARDO DUARTE Director de Interventoria INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC


BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02**
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	**Versión: 01**
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION CASA TIERRAS

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
			OBRA			
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	72,95	60,94	-16,46%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10	37,00	270,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,35	63,61	212,58%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	67,88	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	88,23	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	88,23	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	0,00	-100,00%	Se excluye cantidad dado que se cambian las lamparas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9	9,85	9,48%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	2947	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**	0		0,00		
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3	2,75	-8,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,2	5,29	65,36%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
4	**CIELORRASOS**	0		0,00		
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	72,95	44,72	-38,70%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver
6	**CUBIERTAS**	0		0,00		
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	20,35	0,00	-100,00%	Se Excluye cantidad dado que se cambio tipo de teja
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	10,39	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	67,88	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	88,23	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	163	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	12	32,08	167,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver
7	**ENCHAPE MUROS**	0		0,00		
7,03	RESANE	m²	40	161,43	303,57%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**	0		0,00		
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	88,23	6,42	100,00%	Se incluye la cantidad debido a la revisión en obra y evidencia de humedades
13	**PINTURAS**	0		0,00		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	216,58	616,68	184,73%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	3,46	318,67	9110,18%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
14	**PISOS**	0		0,00		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	88,23	0,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**	0		0,00		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	8	35,00	337,50%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2	3,00	50,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16	**RED HIDRÁULICA**	0		0,00		
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**	0		0,00		se mantiene cantidad contractual
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50	23,00	-54,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	7	7,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1	0,00	-100,00%	Se excluye la cantidad
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	0		0,00		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ADICONALES**	0				
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	22	23,48	6,73%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	1	4,00	300,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	1	2,00	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1	1,00	0,00%	Se excluye la cantidad
21	**ITEMS NO PREVISTOS**	0				
PUENTE NACIONAL 4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2		2,88	100,00%	El ítem se requiere para poder realizar el cambio de las secciones de cielo raso del auditorio que se encuentran en mal estado.
PUENTE NACIONAL 3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2		0,70	100,00%	El ítem fue contemplado desde la visita inicial para los baños 2 y 3 (dirección) para el cambio de los espejos que se encuentran en mal estado.
FUNZA 1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		7,00	100,00%	El ítem se requiere para realizar la actividad previa al cambio de sanitarios. Se aclara que contractualmente se contemplan los sanitarios nuevos, pero no el desmonte de los

CONTRATACION 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2		62,17	100,00%	El ítem fue contemplado en la visita de diagnostico para el cambio de la cubierta de la zona denominada patio.
NP 1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2		12,50	100,00%	El ítem es requerido para la reubicación de las cerchas existentes debido al cambio
NP 15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UND		1,00	100,00%	Este ítem fue requerido y contemplado en la visita de diagnostico para solucionar los problemas con las descargas eléctricas.
NP 1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2		10,24	100,00%	Actividad requerida para dar tratamiento a la humedad que se presenta en el muro
NP 4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2		12,50	100,00%	Ítem requerido para dar solución a los cambios de nivel del cielo raso contractual (mineral
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2		161,43	100,00%	Ítem requerido para dar solución a los problemas presentados por la humedad tanto en los muros con el en los techos de toda la propiedad. Este ítem fu contemplado inicialmente
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE2PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND		1,00	100,00%	Ítem requerido y contemplado en la visita de diagnostico para el baño 3 (dirección).
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML		2,85	100,00%	Ítem requerido para la limpieza de la viga canal de la fachada la cual se encuentra llena de
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	ML		2,00	100,00%	Ítem necesario para cubrir los cables expuestos entre las lámparas led de los espacios de recepción y oficina número 3.
NP5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)	UN		1,00	100,00%	Este ítem fue contemplado y requerido por la supervisión en la visita inicial debido a que el agua lluvia ingresa a la casa por el espacio de vigilancia.
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		122,52	100,00%	Ítem requerido para la pintura del guarda escobas y cornisas de los espacios, el cual no
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN		2,00	100,00%	Ítem requerido en la visita inicial pero no contemplado en el balance inicial. Necesario para
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA OPAL 60X60 PARA CIELO RASO	M2		0,72	100,00%	Ítem requerido para el buen funcionamiento del cielo raso contractual (mineral 60x60) debido a que evita que se formen corrientes de aire que puedan levantar las secciones de
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2		1,44	100,00%	Ítem requerido para el buen funcionamiento del espacio donde se instaló el cielo raso contractual (mineral 60x60) debido a que mejora la iluminación natural del espacio.
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UND		1,00	100,00%	Ítem requerido para el buen funcionamiento del lavamanos del baño de la oficina de dirección.
NP11	MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS	UN		20,00	100,00%	Ítem requerido para la fijación de las cerchas de la cubierta de la zona patio debido a que las cerchas se deben reubicar garantizando la debida fijación en los muros perimetrales.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - F
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION CONTRATACIÓN - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100	8,01	-91,99%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,67	2,00	-45,50%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25	2,00	-92,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100	15,05	-84,95%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	100	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22	18,51	-15,86%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	2,7	5,10	88,89%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	16,62	25,93	55,99%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	48,3	5,00	-89,65%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	12	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1	1,26	26,00%	se mantiene cantidad contractual
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	100	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
6	**CUBIERTAS**					
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	28,98	15,05	-48,07%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	50	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	8,5	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	10,55	8,35	-20,85%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	100	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	16,62	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,41	25,93	68,24%	se mantiene cantidad contractual
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,21	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	80	81,38	1,73%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	20	54,25	171,25%	se mantiene cantidad contractual
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22	18,51	-15,86%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	295,4	2,51	-99,15%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada
14	**PISOS**					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	2,7	5,10	88,89%	se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	25	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3	2,00	-33,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3	2,00	-33,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3	1,00	-66,67%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10	10,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4	8,00	100,00%	se mantiene cantidad contractual
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1	0,00	-100,00%	no se realizara la actividad
20	**ITEM NO PREVISTOS**					
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2		15,78	100,00%	Se debe realizar la demolición del andén que se debe reparar para el ingreso a la oficina
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2		15,78	100,00%	

3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML		6,61	100,00%	Se requiere para apoyo a personas con necesidades adicionales
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²		8,01	100,00%	Se debe realizar cambio de cielo raso
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND		2,00	100,00%	se requiere cambio de aparatos sanitarios
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND		2,00	100,00%	
14,11 SAN ANDRES	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²		7,00	100,00%	se quequiere para dar acabado al anden
14.14 LISTADO	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		5,10	100,00%	se debe nivelar el piso para acabado
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		1,00	100,00%	se deben instalar los juegos de incrustaciones
16,06 FUNZA	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un		1,00	100,00%	se debe instalar valvula
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		320,00	100,00%	se requiere adicionar este item para cuantificar la pintura longitudinal de columnas y vigas
NP43	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE BISAGRA HIDRAULICA PISO, BISAGRAS SUPERIORES AJUSTE DE PIVOTES, IMANES Y DILATADORES.	UN		1,00	100,00%	se requiere mantenimiento a puerta de vidrio
NP48	ESCALERA DE INSPECCION	ML		6,00	100,00%	Se requiere escalera para facil acceso a la cubierta
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	M2		50,00	100,00%	se requiere lavar el ladrillo y elementos de la fachada
NP50	ADECUACIÓN DE AVISO ORIP	UN		1,00	100,00%	Se debe realizar cambio de aviso
NP51	SUMINISTRO DE LUMINARIA LED 1,20X30	UN		1,00	100,00%	Se requiere realizar la instalación de unas luminarias.
NP52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PARA AVISO	UN		1,00	100,00%	Se debe realizar cambio de aviso
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2		15,78	100,00%	se debe reforzar la placa del anden
NP53	GRAVILLA MONA PARA ANDEN	M2		8,78	100,00%	se debe dar acabado a anden

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACION ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION BODEGA - FUNZA

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8	9,00	12,50%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15	33,00	120,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	20	2,00	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	10	9,00	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	30	2,89	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8	9,00	12,50%	se mantiene cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10	0,00	-100,00%	Se excluye cantidad dado que se cambian las lamparas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	1000	217,00	-78,30%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	5	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	4,19	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METALICA**	0				
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	16	3,00	-81,25%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTAS**	0				
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	40	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	0				
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	30	1,77	-94,09%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	50	0,00	-100,00%	Se Excluye cantidad dado que las demoliciones y reposición de placa no se efectuaron con malla
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**	0				
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	100	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	0				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	800	795,28	-0,59%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13	**PINTURAS**	0				
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	100	256,99	156,99%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14	**PISOS**	0				
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	30	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**	0				
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10	15,00	50,00%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**	0				
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	20	9,50	-52,50%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1	5,00	400,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1	3,00	200,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**	0				
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	2	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	10	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	30	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	2	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2	1,00	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, se incluye cantidad, ver memoria con registro fotográfico.
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	2	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50	0,00	-100,00%	Se excluye la cantidad
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50	6,00	-88,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
18	**URBANISMO**	0				
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	20	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	0			0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3	0,00	-100,00%	Se excluye la cantidad
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
15,11 CASA TIERRAS	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		6,00	100,00%	Reposición de lámparas en bodega que se encuentran fundidas
16,23 CASA TIERRAS	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND		1,00	100,00%	Se tenía contemplado el suministro, pero se ubico tanque existente que requiere mantenimiento
16,26 SOCHA	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN		1,00	100,00%	Se requiere construccion de poceta
7,03 SAN MARTIN	RESANE	M2		2,69	100,00%	Se requiere realizar resanes para poder nivelar el acabado del muro
10,03 BARICHARA	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2		63,91	100,00%	Se requiere pintar la franja de la fachada
1,66 CONTRATACIÓN	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2		14,20	100,00%	necesario para cambio de enchape
3,41 SAN MARTIN	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN		2,00	100,00%	Para realizar identificación de redes desagüe, ubicación de cajas de inspección y sondeo de tuberías para inspeccionar el estado de estas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2		7,50	100,00%	se deben desmontar la divisiones de los baños para cambio de sanitario y cambio de piso
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND		1,00	100,00%	Se debe cambiar el desague del lavaplatos existente
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND		2,00	100,00%	se debe rehubicar la salida del sifon del baño del primer nivel
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2		1,44	100,00%	Se debe realizar tratamiento impermeabilizacion para muro bajo meson de cocina
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE 110/220	UN		1,00	100,00%	Adecuación con equipo necesaria para garantizar protección de equipos de cargas eléctricas
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN		4,00	100,00%	Adecuación con equipo necesaria para garantizar protección de equipos de cargas eléctricas
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND		9,00	100,00%	Necesario para activación de iluminación en espacios de archivos
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND		6,00	100,00%	Cambio de bombillos fundidos en área de bodegas y oficinas
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2		97,43	100,00%	Se requiere la pintura de portón por las dos caras, adecuación de láminas para sellar hoja de portón, instalación de perfil de riel para mejorar desplazamiento.
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND		2,00	100,00%	Limpieza de cajas de inspección para optimizar funcionamiento de red de desagüe
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA		24,00	100,00%	Necesario para correcto funcionamiento e identificación de red de desagüe, dado que se intento con sonda eléctrica, pero no fue posible sacar o identificar recorrido de tubería
NP21	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND		1,00	100,00%	Verificación y ajuste de registro de agua
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND		1,00	100,00%	Requiere cambio de grifería de lavaplatos
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED 200W	UND		2,00	100,00%	Se requiere para área de bodega exterior
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND		2,00	100,00%	Para cambio de cerradura de puerta
13,11 CASA TIERRAS	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2		301,21	100,00%	Para terminación de cielo raso existente
7,05 SAN MARTIN	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2		14,20	100,00%	Necesario para el cambio del flanche en cubierta
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2		70,96	100,00%	Requerido para reparar cielo raso debido al movimiento de teja que hace que se dilate.
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML		37,00	100,00%	Se deben fijar todos los ladrillos que se encuentran fueltos en la fachada
NP44	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS, RETIRADA Y ALISTADA DE CABALLETE, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CANALES, RECTIFICACION DE FLANCHES Y REPARACIONES DE GOTERAS)	GLOBAL		1,00	100,00%	Se debe realizar mantenimiento en toda la cubierta para reparar goteras o filtraciones
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL		1,00	100,00%	Se debe realizar mantenimiento a porton vehicular
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		184,09	100,00%	se requiere para pintar elementos longitudinales como vigas o columnas
iou	DESMONTE DE VIDRIO	M2		3,33	100,00%	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2		3,33		se debe realizar cambio de vidrio de ventana de primer nivel

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - F
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI PUENTE NACIONAL - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	72,02	107,63	49,44%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8	7,00	-12,50%	se disminuye la cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16	13,00	-18,75%	se disminuye la cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	84,87	231,63	172,92%	se aumenta la cantidad contractual debido al area real a intervenir
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	16,43	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	13,92	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	9,63	11,55	19,89%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	1,00	-87,50%	se disminuye la cantidad contractual
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22	10,00	-54,55%	se disminuye la cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	s emantiene la cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	43	5,00	-88,37%	se disminuye la cantidad contractual
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	59,29	0,00	-100,00%	no se ejecutara
2	CARPINTERÍA EN MADERA					se mantiene cantidad contractual
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3	2,10	-30,00%	se disminuye la cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	23,2	12,37	-46,67%	se disminuye la cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4	0,00	-100,00%	no se ejecutara
4	CIELORRASOS					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	72,02	22,40	-68,90%	se disminuye la cantidad contractual
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	182,65	8,40	-95,40%	se disminuye la cantidad contractual
6	CUBIERTAS					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	70,38	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	14,49	0,00	-100,00%	se mantiene cantidad contractual, se hace cambio de tipo de cubierta a UPVC
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	16,43	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	22,8	50,85	123,03%	se mantiene cantidad contractual
7	ENCHAPE MUROS					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	59,29	0,00	-100,00%	no se ejecutara
7,05	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	59,29	0,00	-100,00%	no se ejecutara
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,06	LAVADO FACHADA	m²	69,2	0,00	-100,00%	no se ejecutara
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	16,43	0,00	-100,00%	no se ejecutara
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	13,92	0,00	-100,00%	no se ejecutara
14	PISOS					
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	9,63	11,55	19,89%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
15	RED ELÉCTRICA					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	6	10,00	66,67%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16	RED HIDRÁULICA	0				
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4	0,00	-100,00%	no se ejecutara
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	4	3,00	-25,00%	se disminuye la cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	s emantiene la cantidad contractual
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	4	3,00	-25,00%	se disminuye la cantidad contractual

16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	4	0,00	-100,00%	no se ejecutara
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,1	0,00	-100,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	9,68		-100,00%	no se ejecutara
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4	3,00	-25,00%	se disminuye la cantidad contractual
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30	0,00	-100,00%	no se ejecutara
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4	0,00	-100,00%	no se ejecutara
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
6.22 SOATA	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2.2 mm	M2		231,63	100,00%	Se requiere la inclusión de esta actividad para efectuar el cambio de cubierta en
10,02 FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²		62,23	100,00%	Se requiere la inclusión de esta actividad para realizar lavado de fachada
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2		85,23	100,00%	Se requiere la inclusión de esta actividad para efectuar el cambio de cielo raso en material PVC
NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML		15,71	100,00%	Dentro del apus contractual no se incluye el caballete para la instalación de
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2		10,00	100,00%	Se requiere pintura tipo koraza para zonas exteriores
13,1 Casa Tierras	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2		65,59	100,00%	Se requiere pintura vinilo para interiores.
NP-06	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ml		65,90	100,00%	Se requiere pintura vinilo para interiores
7,05 Contratación	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2		37,98	100,00%	Se requiere cambio de enchapes,
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2		37,98	100,00%	Se requiere la inclusion de esta actividad para realizar el cambio de enchape
2.14 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN		5,00	100,00%	Se requiere la inclusion de estas actividades para realizar mantenimiento a las puertas de madera
2.13 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN		2,00	100,00%	
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		3,00	100,00%	Se requiere adicionar esta actividad para realizar el cambio de luminarias redondas
15,34 SOATA	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN		1,00	100,00%	Se requiere adicionar estas actividades para cambiar las tapas que se encuentran en mal estado
15,45 SOATA	TAPA TOMACORRIENTE DOBLE	UN		3,00	100,00%	
1.21 LISTADO DE PRECIOS	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN		13,00	100,00%	Se requiere la adicion de esta actividad para poder realizar el mantenimiento
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m²		89,92	100,00%	Se debe adicionar esta actividad para lavar el ladrillo interno
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un		1,00	100,00%	Se debe adicionar esta actividad para realizar mantenimiento de aviso orip
1,46 SOCHA	DEMOLICION DE MESON COCINA (E=6-12CM)	M2		1,20	100,00%	Se debe adicionar esta actividad para realizar la demolicion del meson de la

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION ORI SAN ANDRES - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	219,94	204,58	-6,98%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22	36,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	43,66	158,31	262,59%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	35,75	23,60	-33,99%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	32,13	7,90	-75,41%	se mantiene cantidad contractual
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	19,44	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	42,08	49,28	17,11%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	25,29	23,40	-7,47%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	19,24	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8	8,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	18,58	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
4	**CIELORRASOS**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	219,94	204,58	-6,98%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTAS**					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	43,66	0,00	-100,00%	Se hace cambio de tipo de teja y se incluye por actividad no previstas
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	43,66	0,00	0,00%	Se hace cambio de tipo de teja y se incluye por actividad no previstas
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	35,75	0,00	0,00%	Se hace la intervención con impermeabilzaicón con manto
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	19,44	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	7,85	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,68	49,05	20,58%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	157,86	56,15	-64,43%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	120,25	196,73	63,60%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
10,06	LAVADO FACHADA	m²	42,06	0,00	100,00%	Se incluye la actividad para mantenimiento de fachada principal
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,75	23,60	-33,99%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,13	7,90	-75,41%	se mantiene cantidad contractual
13	**PINTURAS**	0				
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	526,22	305,37	-41,97%	se mantiene cantidad contractual
14	**PISOS**					
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	42,08	42,93	2,01%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	42	33,00	-21,43%	se mantiene cantidad contractual
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3	3,00		
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,44		-100,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	12	19,44	0,00%	no se hace necesario la ejecución
19	**0**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1		-100,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	0,00	-100,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4	17,10	327,50%	se mantiene cantidad contractual
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1	4,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	m2		15,00	100,00%	Actividad necesaria para contrarrestar la humedad en muros
16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un		3,00	100,00%	Dentro de las actividades contractuales no se encuentra el cambio el accesorio fue tomado de otro frente de obra.
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2		35,86	100,00%	Se requiere actividad para Fachada y mantenimiento de muro en ladrillo a la vista
6,22 Contratación	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2		158,30	100,00%	Se requiere la inclusión de esta contratación para efectuar el cambio de Cubierta en material UPVC
14,16 Listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml		23,40	100,00%	Se requiere instalación de guarda escoba en área de piso de gres que se cambió.
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2		22,75	100,00%	Se debe realizar la demolición del enchape para cambio.
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2		22,75	100,00%	Se requiere cambio de enchape.
14,05 PUENTE	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2		6,35	100,00%	Se requiere enchapar las zonas definidas en la visita se seguimiento
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		6,00	100,00%	Se requiere cambio de aparatos sanitarios
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN		3,00	100,00%	
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		3,00	100,00%	Se debe instalar toallero, jaboneta, portapapel
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN		3,00	100,00%	Se debe instalar el lavamanos.
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		67,84	100,00%	Se debe adicionar item para cuentificar pintura de vigfas, columnas y elementos longitudinales
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML		9,00	100,00%	Se debe cambiar caballete
14,13 CASA TIERRAS	ALISTADO DE PISO 2CM	m²		42,80	100,00%	Se debe nivelar piso para instalacion de acabado
1,43 LISTADO PRECIOS	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2		8,00	100,00%	Dse debe demoler el acabado de piso existente en mal estado para cambio
1,44 LISTADO	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2		22,75	100,00%	Se debe demoler pañete para emperejar acabado de muros
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UND		1,00	100,00%	Se debe cambiar el aviso de la fachada

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SOCHA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	132	18,22	-86,20%	se disminuye la cantidad contractual
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,14	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18	22,00	22,22%	se mantiene cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	151,33	-5,42%	se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	42	34,32	-18,29%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,3	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,4	0,84	-75,25%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	17	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**	0				
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,4	1,53	9,29%	se mantiene cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	33	15,01	-54,53%	se mantiene cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,6	4,23	-24,46%	se mantiene cantidad contractual
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	132	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6	**CUBIERTAS**					se mantiene cantidad contractual
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	22	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	160	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	16	26,15	63,44%	se mantiene cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	17	0,30	-98,23%	se mantiene cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	17	2,85	-83,22%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	188	20,80	-88,94%	se mantiene cantidad contractual
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	11	0,00	-100,00%	no se ejecutara
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	42	0,00	-100,00%	no se ejecutara
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37	22,00	-40,54%	se mantiene cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21	21,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ADICONALES**					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
21	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,00	100,00%	Mejoramiento cocina
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		1,53	100,00%	Mejoramiento cocina
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2		151,33	100,00%	Mejoramiento cocina
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		28,52	100,00%	Cambio de teja
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml		26,32	100,00%	Adecua con de cubierta impermeabilización
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2		18,22	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M		4,36	100,00%	Cambio de teja con luz natural
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M		29,97	100,00%	Cambio de puerta de acceso con accesorio de apertura controlada
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2		18,22	100,00%	Adecuación en estructura de cubierta
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML		33,59	100,00%	Ajuste en estructura cielo raso existente

NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN		1,00	100,00%	Pintura de fachada
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Mejoramiento cocina
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		6,00	100,00%	Cambio de aviso oficina
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL		1,00	100,00%	Requerido para reparar humedad

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SOCHA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	132	18,22	-86,20%	se disminuye la cantidad contractual
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,14	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18	22,00	22,22%	se mantiene cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	151,33	-5,42%	se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	42	34,32	-18,29%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,3	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,4	0,84	-75,25%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	17	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**	0				
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,4	1,53	9,29%	se mantiene cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	33	15,01	-54,53%	se mantiene cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,6	4,23	-24,46%	se mantiene cantidad contractual
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	132	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6	**CUBIERTAS**					se mantiene cantidad contractual
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	22	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	160	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	16	26,15	63,44%	se mantiene cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	17	0,30	-98,23%	se mantiene cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	17	2,85	-83,22%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	188	20,80	-88,94%	se mantiene cantidad contractual
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	11	0,00	-100,00%	no se ejecutara
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	42	0,00	-100,00%	no se ejecutara
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37	22,00	-40,54%	se mantiene cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21	21,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ADICONALES**					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
21	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,00	100,00%	Mejoramiento cocina
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		1,53	100,00%	Mejoramiento cocina
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2		151,33	100,00%	Mejoramiento cocina
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		28,52	100,00%	Cambio de teja
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml		26,32	100,00%	Adecua con de cubierta impermeabilización
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2		18,22	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M		4,36	100,00%	Cambio de teja con luz natural
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M		29,97	100,00%	Cambio de puerta de acceso con accesorio de apertura controlada
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2		18,22	100,00%	Adecuación en estructura de cubierta
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML		33,59	100,00%	Ajuste en estructura cielo raso existente

NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN		1,00	100,00%	Pintura de fachada
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Mejoramiento cocina
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		6,00	100,00%	Cambio de aviso oficina
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL		1,00	100,00%	Requerido para reparar humedad

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SOCHA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	132	18,22	-86,20%	se disminuye la cantidad contractual
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,14	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18	22,00	22,22%	se mantiene cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	151,33	-5,42%	se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	42	34,32	-18,29%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,3	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,4	0,84	-75,25%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	17	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**	0				
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,4	1,53	9,29%	se mantiene cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	33	15,01	-54,53%	se mantiene cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,6	4,23	-24,46%	se mantiene cantidad contractual
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	132	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6	**CUBIERTAS**					se mantiene cantidad contractual
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	22	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	160	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	16	26,15	63,44%	se mantiene cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	17	0,30	-98,23%	se mantiene cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	17	2,85	-83,22%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	188	20,80	-88,94%	se mantiene cantidad contractual
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	11	0,00	-100,00%	no se ejecutara
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	42	0,00	-100,00%	no se ejecutara
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37	22,00	-40,54%	se mantiene cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21	21,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ADICONALES**					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
21	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,00	100,00%	Mejoramiento cocina
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		1,53	100,00%	Mejoramiento cocina
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2		151,33	100,00%	Mejoramiento cocina
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		28,52	100,00%	Cambio de teja
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml		26,32	100,00%	Adecua con de cubierta impermeabilización
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2		18,22	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M		4,36	100,00%	Cambio de teja con luz natural
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M		29,97	100,00%	Cambio de puerta de acceso con accesorio de apertura controlada
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2		18,22	100,00%	Adecuación en estructura de cubierta
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML		33,59	100,00%	Ajuste en estructura cielo raso existente

NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN		1,00	100,00%	Pintura de fachada
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Mejoramiento cocina
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		6,00	100,00%	Cambio de aviso oficina
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL		1,00	100,00%	Requerido para reparar humedad

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA FINAL
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION SOCHA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	132	18,22	-86,20%	se disminuye la cantidad contractual
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,14	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18	22,00	22,22%	se mantiene cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160	151,33	-5,42%	se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	42	34,32	-18,29%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,3	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,4	0,84	-75,25%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	17	0,00	-100,00%	no se ejecutara
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	3,00	-57,14%	se mantiene cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**	0				
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,4	1,53	9,29%	se mantiene cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	33	15,01	-54,53%	se mantiene cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,6	4,23	-24,46%	se mantiene cantidad contractual
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	132	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6	**CUBIERTAS**					se mantiene cantidad contractual
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	22	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	160	0,00	-100,00%	no se ejecutara
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	16	26,15	63,44%	se mantiene cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	17	0,30	-98,23%	se mantiene cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	17	2,85	-83,22%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	188	20,80	-88,94%	se mantiene cantidad contractual
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	11	0,00	-100,00%	no se ejecutara
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	42	0,00	-100,00%	no se ejecutara
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37	22,00	-40,54%	se mantiene cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1	0,00	-100,00%	no se ejecutara
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21	21,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ADICONALES**					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,5	0,00	-100,00%	no se ejecutara
21	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M		2,00	100,00%	Mejoramiento cocina
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M		1,53	100,00%	Mejoramiento cocina
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2		151,33	100,00%	Mejoramiento cocina
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		28,52	100,00%	Cambio de teja
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml		26,32	100,00%	Adecua con de cubierta impermeabilización
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2		18,22	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M		4,36	100,00%	Cambio de teja con luz natural
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL		1,00	100,00%	Accesorio Cambio de teja
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M		29,97	100,00%	Cambio de puerta de acceso con accesorio de apertura controlada
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2		18,22	100,00%	Adecuación en estructura de cubierta
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML		33,59	100,00%	Ajuste en estructura cielo raso existente

NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN		1,00	100,00%	Pintura de fachada
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN		1,00	100,00%	Mejoramiento cocina
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2		6,00	100,00%	Cambio de aviso oficina
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL		1,00	100,00%	Requerido para reparar humedad

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SEÑORES:

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

INFORME DE OBRA No. 1

PERIODO DE INFORME: del 02 noviembre al 30 de noviembre de 2023.

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023

CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, diciembre de 2023.

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 4
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL 4
Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones. 4
2.2. LOCALIZACIÓN 4
2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO. 5
2.4. GARANTÍAS 5
2.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO 5
3. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
3.1. Descripción del avance del contrato 6
4. RELACIÓN DE PAGOS 35
5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES POR FRENTE. 35
6. INFORME SST 37
7. INFORME AMBIENTAL 37
8. BALANCES VISITA DE DIAGNOSTICO 38
9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO 38
10. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES CON REGISTRO FOTOGRAFICO 38
11. BITÁCORA DE OBRA 49
12. CONCLUSIONES 49

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

El 12 de octubre de 2023 se suscribe por las por las partes el contrato de obra No. 2390-2023 entre **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y la firma BALER INGENIERÍA S.A.S.** cuyo objeto corresponde "*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA*" – agrupación No. 2, para la ejecución de estas actividades se designó al **TOTALL INC SAS BIC** como parte interventora a las actividades a realizar en las sedes objeto de intervención.

La agrupación No. 2 de contempla la intervención de 9 frentes de obra los cuales son:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carera 8 No. 6-31

Tabla No. 1 – Ubicación de sedes.

Que el pasado 2 de noviembre de 2023 se procedió a suscribir acta de inicio al contrato de obra.

A fecha de este informe se realizaron la visita y diagnostico en los frentes de Casa Tierras, Bodega Funza (nivel central), Barichara, Contratación, Puente Nacional, San Andrés (Santander), Socha, Soata (Boyacá) y San Martin (Meta).

INFORMACIÓN BÁSICA	
CONTRATO / CONVENIO No.	**2390 DE 2023**.
OBJETO.	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL

	DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – AGRUPACION No. 2
CONTRATISTA	BALER INGENIERÍA S.A.S.
NIT	900.264.015-8
REPRESENTANTE	LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 OCTUBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	1 MESES Y 29 DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO.	02 DE NOVIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($659.580.192,63(
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tabla No. 2 – Información general de obra.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro realizara la ejecución de las obras de mantenimiento de 47 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos, Casa de Tierras y Bodega Funza dividida en agrupaciones.

Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones.

2.2. LOCALIZACIÓN

Las ORIPS - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las obras son las siguientes:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carera 8 No. 6-31

Tabla No. 3 – Ubicación de sedes.

2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO.

Los documentos que se han suscrito para el inicio de las obras:

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023.	12/10/2023
2	ACTA DE INICIO	02/11/2023

Tabla No. 4 – Documentos suscritos.

2.4. GARANTÍAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
			DESDE	HASTA			
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 99400004 9125	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/11/2023	22/07/2024	$131,916,038.60	17/10/2023	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 99400004 9125	SALARIOS Y PRESTACIONES	02/11/2023	22/01/2027	$ 32,979,009.65	17/10/2023	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 99400004 9125	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	01/01/2024	01/01/2029	$131,916,038.60	17/10/2023	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 74 99400000 6485	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/12/2023	22/01/2024	$348,000,000.00	17/10/2023	ACTIVAS

Tabla No. 5 – Relación de pólizas.

2.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	02 DE NOVIEMBRE DE 2023	31 DE DICIEMBRE DE 2023

Ing. Bayardo Bustos Linares	02 DE NOVIEMBRE DE 2023	31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tabla No. 6 – Supervisión e interventoría.

3. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Descripción del avance del contrato

Durante el periodo del 02 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023 de ejecución del contrato No. 2390-2023, se desarrollaron actividades en cada uno de los frentes así:

3.1.1. CASA DE TIERRAS TEUSAQUILLO BOGOTÁ

Visita preliminar Casa Tierras Bogotá: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de cambio de cubierta sector oficina patio primer piso, cambio de cielo raso oficina primer piso, optimización y adecuación de iluminación en algunos sectores, pintura general, restauración de puerta cocina y baño de la oficina de la registradora, instalación de puertas para mueble bajo mesón de cocina, construcción de aterrizaje de tablero eléctrico acceso principal, instalación de pérgola o cubierta acceso principal, cambio de reflectores, cambio de aparatos sanitarios de mueble de lavamanos y de espejos.

Balance inicial Casa Tierras Bogotá: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian a continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1:

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES		Subtotal	Subtotal	**$ 5.005.213,94**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$ 9.420,00	69.60	$ 655.632,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 20.426,00	63.00	$ 1.286.838,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$ 12.622,00	79.77	$ 1.006.856,94
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 21.550,00	65.00	$ 1.400.750,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	Glb	$ 416.997,00	1.00	$ 416.997,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$ 26.460,00	9.00	$ 238.140,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA		Subtotal	Subtotal	**$ 2.832.129,16**

2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$ 737.435,00	3.50	$ 2.581.022,50
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$ 82.061,00	3.06	$ 251.106,66
4	CIELORRASOS		Subtotal	Subtotal	**$ 8.225.467,20**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$ 118.182,00	69.60	$ 8.225.467,20
6	CUBIERTAS		Subtotal	Subtotal	**$ 4.646.429,16**
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7N°5	M2	$ 39.848,00	79.77	$ 3.178.674,96
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$ 38.676,00	37.95	$ 1.467.754.20
7	ENCHAPE MUROS		Subtotal	Subtotal	**$ 692.320,00**
7,03	RESANE	m²	$ 17.308,00	40,00	$ 692.320,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN		Subtotal	Subtotal	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$ 54.366,00	-	-
13	PINTURAS		Subtotal	Subtotal	**$ 17.975.483,25**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$ 20.871,00	738,90	$ 15.421.581,90
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	$ 15.145,00	168,63	$ 2.553.901,35
14	PISOS				**$ 64.596,00**
14.13	ALISTADO DE PISOS 2CM	m²	$ 21.532,00	3,00	**$ 64.596,00**
15	RED ELÉCTRICA		Subtotal	Subtotal	**$ 11.508.409,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$ 173.933,00	65,00	$ 11.305.645,00
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE OBREPONER/DESCOLGADA	un	$ 101.382,00	2,00	$ 202.764,00
16	RED HIDRAULICA				**$ 44.320,00**
16,05	VALVULA DE REGISTRO ½"	un	$ 44.320,00	1,00	**$ 44.320,00**
17	RED SANITARIA		Subtotal	Subtotal	**$ 4.954.717,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$ 17.262,00	50,00	$ 863.100,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$ 415.585,00	7,00	$ 2.909.095,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un	$ 1.182.522,00	1,00	$ 1.182.522,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		Subtotal	Subtotal	**$ 432.550,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	Glb	$ 432.550,00		$ 432.550,00
20	ADICONALES		Subtotal	Subtotal	**$ 848.193,00**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	$ 24.815,00	-	$ 545.930,00
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	$ 26.785,00	-	$ 26.785,00
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	$ 26.785,00	-	$ 26.785,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	$ 248.693,00		$ 248.693,00
	ITEMS NO PREVISTOS		Subtotal	Subtotal	**$ 5.423.950,00**
NP1	RESTAURACION MARCO DE PUERTA MADERA	ML	$ 196.000,00	9,62	$ 1.885.520,00

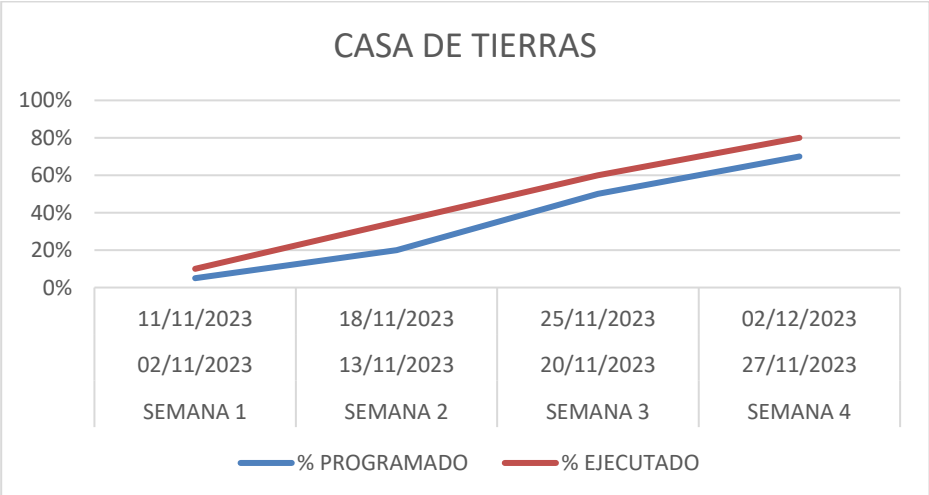
NP2	IMPERMEABILIZACION MURO SIKA	M2	$ 54.000,00	9,90	$ 534.600,00
NP3	ACRILICO TRASLUCIDO DE TECHO	M2	$ 60.000,00	0,48	$ 28.800,00
NP4	GRIFERIA LAVAMANOS CONVENCIONAL	UND	$ 120.000,00	1,00	$ 120.000,00
NP5	ESPEJO BISELADO	M2	$ 220.000,00	0,60	$ 132.000,00
NP6	MUEBLE LAVAMANOS COMPLETO	UND	$ 800.000,00	1,00	$ 800.000,00
NP7	TECHO EN POLICARBONATO CON PERFILERIA	M2	$ 360.000,00	3,15	$ 1.134.000,00
NP8	SUMINISTRO E IONSTALACION DE PUESTA A TIERRA	UND	$ 501.030,00	1,00	$ 501.030,00
NP9	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	$ 90.000,00	3,20	$ 288.000,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 62.653.777,71**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 14.410.368,87
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 626.537,78
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.132.688,89
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 595.210,89
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 81.418.584,14**

Tabla No. 7 – Relación de cantidades ejecutadas Casa Tierras Bogotá

Gráfico resumen Casa Tierras Bogotá: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE OBRA CASA TIERRAS en Teusaquillo Bogotá, se encuentra programado al 70% y ejecutado al 80% con una inversión total de $81.418.584,14 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N1 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	5%	10%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	20%	35%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	50%	60%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	70%	80%

Tabla No. 8 – Relación programado Vs ejecutado Casa Tierras Bogotá



Grafica No. 1 – programado Vs ejecutado Casa Tierras Bogotá

Descripción de actividades Casa Tierras Bogotá: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE OBRA CASA TIERRAS en Teusaquillo Bogotá, se desarrollaron actividades tales como desmonte de cielo raso y luminarias en primer piso área de oficina, mantenimiento puerta de madera en cocina, desmonte de estructura metálica de cubierta primer piso, instalación de cubierta UPVC, instalación de cielo raso en fibra mineral, adecuación de parte de cielo raso, pintura general de las instalaciones pardes y techos en primer y segundo piso, suministro e instalación de luminarias sectorizadas, sondeo de bajantes aguas lluvias, aterrizaje de tablero eléctrico acceso principal, suministro e instalación de impermeabilizante para control de humedades en paredes, suministro e instalación mueble lavamanos completo para oficina segundo piso, limpieza de viga canal, suministro e instalación canaleta plástica 10x10mm, cubierta en policarbonato con perfilería para acampador acceso principal.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.2. BODEGA FUNZA CUNDINAMARCA.

Visita preliminar Bodega Funza: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de aparatos sanitarios, instalación de lámparas y luminarias, recorrido inspección de cubierta ondulada para aproximadamente 1000 m2, suministro e instalación de pasamanos, placa de contrapiso para 1.5 m2 aproximadamente, lavado de fachada con hidrofugo, pintura general, sondeo y limpieza de red sanitaria y de aguas lluvias, adecuación de red hidráulica. Adicionalmente se identificaron algunas actividades no previstas preliminarmente:

1. Suministro e instalación de 1 Regulador de Voltaje
2. Suministro e instalación de 4 sensores de movimiento
3. Suministro e instalación de 5 lámparas redondas de 18w
4. Suministro e instalación de 8 Bombillos Led grandes
5. Realizar mantenimiento y puesta en funcionamiento del tanque de 1000 lt
6. Mantenimiento de portón vehicular bodega y pintura de la misma
7. Suministro e instalación de lámina galvanizada cal 22, pintada
8. Construcción de poceta para traperos
9. Mantenimiento de cielo raso en drywall nivel 2
10. Aplicación de pintura en coraza para fachada principal
11. Suministro e instalación de Locker
12. Suministro e instalación de mueble bajo mesón de cocina.

Balance inicial Bodega Funza: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1:

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES		Subtotal	Subtotal	**$ 6.529.311,70**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$ 23.514,00	9,00	$ 211.626,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 20.426,00	18,00	$ 674.058,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	$ 8.282,00	0,00	$ 16.564,00
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	$ 6.134,00	0,00	$ 36.804,00
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	$ 18.049,00	0,00	$ 149.806,70
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$ 26.548,00	9,00	$ 238.932,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 21.550,00	18,00	$ 711.150,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$ 417.001,00	1,00	$ 417.001,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	$ 19.397,00	1000,00	$ 4.073.370,00
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	$ 153.851,00	5,00	$ 461.553,00
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$ 152.187,00	1,44	$ 269.751,46
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	$ 5.772,00	1.44	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$ 21.400,00	807,88	$18.842.700,00
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	$ 20.871,00	659,68	$15.916.412,44
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER / DESCOLGADA	un	$ 173.934,00	13,00	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	$ 14.979,00	1,00	$ 97.363,50
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$ 61.103,00	1,00	$ 305.515,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	$ 35.160,00	1,00	$ 175.800,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	$ 30.637,00	1,00	$ 91.911,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTES AGUA LLUVIAS	un	$ 17.262,00	50,00	$ 69.029,40
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$ 27.856,00	50,00	$ 167.136,00

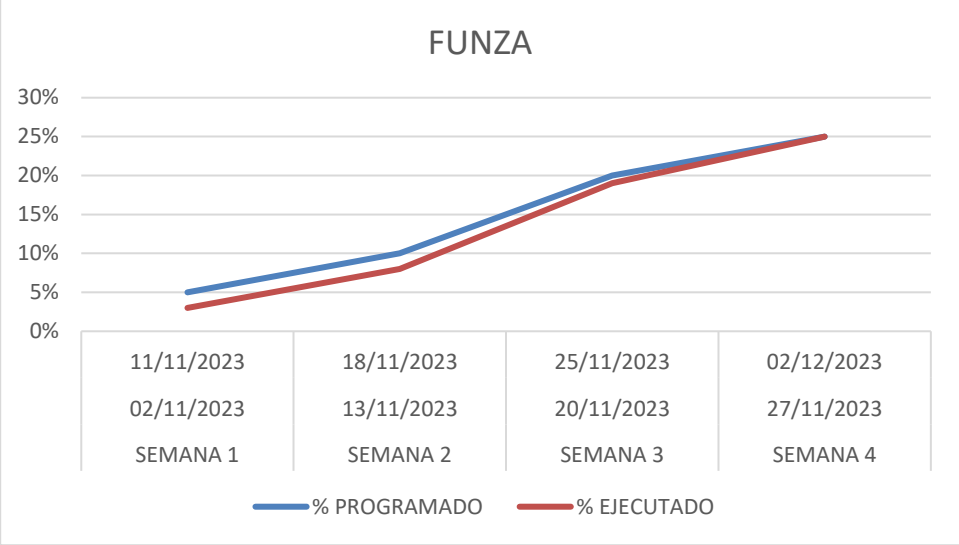
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	Glb	$ 432.554,00	1,00	$ 432.554,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACION 21X30CM	Un	$ 37.866,00	10,00	$ 378.660,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLOGICO	Un	$ 516.434,00	1,00	$ 516.434,00
NP10	REGULADOR DE VOLTAJE	Un	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00
NP11	SENSORES DE MOVIMIENTO	Un	$ 120.000,00	4,00	$ 480.000,00
NP12	LAMPARAS REDONDAS	Un	$ 80.000,00	5,00	$ 400.000,00
NP13	BOMBILLO AHORRADOR LED GRANDE	Un	$ 60.000,00	8,00	$ 480.000,00
NP14	BOMBILLO AHORRADOR LED PEQUEÑO	Un	$ 20.000,00	5,00	$ 100.000,00
NP15	MANTENIMIENTO TANQUE	Un	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	$ 76.000,00	49,73	$ 3.779.100,00
NP17	CONTRUCCION DE POCETA	Un	$ 800.000,00	1,00	$ 800.000,00
NP18	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRYWAL POR AFECTACION DE HUMEDAD	M2	$ 64.915,00	127,00	$ 8.244.205,00
NP19	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	M2	$ 17.967,00	23,00	$ 413.241,00
NP20	SUMINISTRO DE LOCHER METALICO 4 PUESTOS	Un	$1.091.500,00	1,00	$ 1.091.500,00
2,10	MUEBLE BAJO MESON COCINA	M	$ 737.435,00	2,00	$ 1.474.870,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$75.831.241,00**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$17.441.185,43
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 758.312,41
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.791.562,05
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 720.396,79
	COSTO TOTAL OBRA				**98.542.697,68**

Tabla No. 9 – Relación de cantidades ejecutadas Bodega Funza.

Gráfico resumen Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE, se encuentra programado de 25% y ejecutado al 25% con una inversión total a 31/11/2023 de $98.542.697,68 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N1 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	5%	3%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	10%	8%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	20%	19%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	25%	25%

Tabla No. 10 – Relación programado Vs ejecutado Bodega Funza



Grafica No. 2 – programado Vs ejecutado Bodega Funza

Descripción de actividades Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE BODEGA FUNZA CUNDINAMARCA se desarrolló sondeo de la red sanitaria, desmonte de sanitarios e instalación de los mismos, demolición y construcción de placa para tapas de cajas de inspección, recorrido e inspección de cubierta ondulada, pasamanos en acero inoxidable, lavado e hidrofugo de fachada, pintura general, instalación de luminarias, limpieza de tanque resane de paredes.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.3. ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER.

Visita preliminar ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de cielo Raso PVC, desmonte de luminarias, desmonte de cubierta, suministro e instalación de cubierta, instalación de luminarias.

Balance inicial ORI PUENTE NACIONAL: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	105,37	$ 9.420,00	$ 992.585,00
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,00	$ 3.514,00	$ 164.598,00

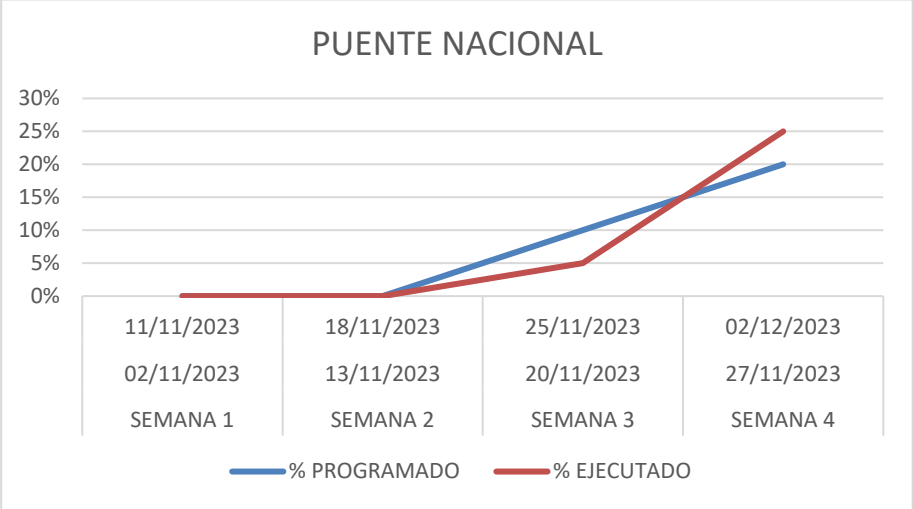
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 20.426,00	$ 204.260,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	259,00	$ 12.623,00	$ 3.269.357,00
1,51	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	$ 26.548,00	$ 26.548,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	5,00	$ 21.550,00	$ 215.000,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	35.400	$ 38.677,00	$ 1.369.165,80
16,32	SUMINISTRO E INSTALACUION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	Un	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	Un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00
17,28	Sanitario tipo ahorrador	UN	3	$ 415.590,00	$ 1.246.770,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921,00
6.22 SOATA	TEJA TERMOACÚSTICA UPVC E=2.2 MM	M2	259,00	$ 88.728,00	$ 22.980.552,00
4.05 SAN ANDRES	CIELO RASO EN TABILLA DE PVC	M2	73,20	$ 92.198,00	$ 6.748.894,00
10,04 san Andrés	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 3 MANOS	M2	10,00	$ 17.910,00	$ 177.910,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 40.432.718,80**
	ADMINISTRACIÓN	23%			**$ 9.299.525,32**
	IMPREVISTOS	1%			**$ 404.327,19**
	UTILIDADES	5%			**$ 2.021.635,94**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%			**$ 384.110,83**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 52.542.318,08**

Tabla No. 11 – Relación de cantidades ejecutadas ORI PUENTE NACIONAL.

Gráfico resumen ORI PUENTE NACIONAL: A la fecha de corte del presente informe LA ORI PUENTE NACIONAL, se encuentra programado de 20% y ejecutado al 25% con una inversión total a 30/11/2023 de $52.542.318,08 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N1 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	5%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	25%

Tabla No. 12 – Relación programado Vs ejecutado ORI PUENTE NACIONAL



Grafica No. 3 – programado Vs ejecutado ORI PUENTE NACIONAL

Descripción de actividades ORI PUENTE NACIONAL: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI PUENTE NACIONAL se desarrolló se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de cielo Raso PVC, desmonte de luminarias, desmonte de cubierta, suministro e instalación de cubierta, instalación de luminarias.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.4. ORI CONTRATACIÓN SANTANDER.

Visita preliminar ORI CONTRATACIÓN SANTANDER: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de cielo raso, pintura, cambio de enchapes.

Balance inicial ORI CONTRATACIÓN: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	5,23	$ 9.421,00	$ 49.271,83
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.145,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 20.429,00	$ 40.858,00

1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	15,00	$ 12.624,00	$ 189.360,00
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	$ 17.850,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00	$ 9.679,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,23	$ 11.279,00	$ 58.989,17
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.049,00	$ 417.049,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	29,17	$ 11.279,00	$ 329.008,43
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	$ 26.464,00	$ 132.320,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.014,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	0,00	$ 46.608,00	$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,0000	$ 865.035,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,0000	$ 737.527,00	$ -
4	CIELORRASOS				
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 118.196,00	$ -
6	CUBIERTAS				
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 43.582,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15,00	$ 39.853,00	$ 597.795,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 56.933,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	$ 76.389,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,60	$ 38.681,00	$ 719.466,60
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	$ 88.738,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS				
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	32,40	$ 7.461,00	$ 241.736,40
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	27,17	$ 69.527,00	$ 1.889.048,59
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0,00	$ 71.346,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	101,75	$ 21.403,00	$ 2.177.755,25

10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	51,00	$ 23.989,00	$ 1.223.439,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN				
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.197,00	$ 862.334,00
13	PINTURAS				
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2,51	$ 20.874,00	$ 52.393,74
14	PISOS				
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,23	$ 71.780,00	$ 375.409,40
15	RED ELÉCTRICA				
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 170.481,00	$ -
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 100.859,00	$ -
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	$ 89.992,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA				
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	$ 61.110,00	$ -
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 129.549,00	$ 259.098,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.311,00	$ 95.311,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 278.921,00	$ -
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 70.116,00	$ -
17	RED SANITARIA				
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$17.264,00	$ 172.640,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.860,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.604,00	$ 432.604,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.472.089,00	$ 1.472.089,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.160,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8,00	$ 37.870,00	$ 302.960,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.333,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.494,00	$ -
20	ITEM NO PREVISTOS				
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	15,40	$ 15.466,00	$ 238.176,40

18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	15,40	$ 83.242,00	$ 1.281.926.80
2,10 - PUENTE NACIONAL	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	ML	1,30	$ 737.442,00	$ 958.674,60
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	ML	2,80	$ 26.384,00	$ 73.872,20
3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	6,60	$ 441.744,00	$ 2.915.510,40
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²	5,23	$ 92.198,00	$ 482.195,54
1,55-SAN ANDRES	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UND	2,00	$ 21.550,00	$ 43.100,00
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	0,00	$ 23.514,00	
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	0,00	$ 26.548,00	
NP-25	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CAMBIO O MANTENIMIENTO DE PIVOTE	UND	1,00	$ 369.758,40	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 18.084.395,35**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 4.159.410,93
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 180.843,95
	UTILIDAD	**5%**			$ 904.219,77
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 171.801,76
VALOR TOTAL OBRA					**$ 23.500.671,76**

Tabla No. 13 – Relación de cantidades ejecutadas ORI CONTRATACION.

Gráfico resumen ORI CONTRATACIÓN: A la fecha de corte del presente informe LA ORI CONTRATACIÓN, se encuentra programado de 20% y ejecutado al 20% con una inversión total a 30/11/2023 de $23.500.671,76 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N1 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	5%	5%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	20%

Tabla No. 14 – Relación programado Vs ejecutado ORI CONTRATACIÓN



Grafica No. 4 – programado Vs ejecutado ORI CONTRATACIÓN

3.1.5. ORI SAN ANDRÉS SANTANDER.

Visita preliminar ORI SAN ANDRÉS SANTANDER: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de Cubierta UPVC, cielo raso PVC, pintura tipo koraza, lámparas tipo Led, Flanche.

Balance inicial ORI SAN ANDRÉS: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	205,840	$ 9.420,00	$1.939.012,80
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33,000	$20.426,00	$674.058,00
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	71,800	$15.279,00	$1.097.032,20
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	25,400	$9.771,00	$248.183,40
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	7,900	$9.678,00	$76.456,20
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,000	$12.146,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	42,080	$11.278,00	$474.578,24
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	24,000	$5.545,00	$133.080,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33,000	$21.550,00	$711.150,00

1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$417.001,00	$417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,000	$49.859,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,0000	$ 82.062,00	$ -
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,0000	$101.462,00	$ -
4	CIELORRASOS				
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	205,84	$92.198,00	$ 18.978.036,32
6	CUBIERTAS				
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	43,66	$39.849,00	$ 1.739.807,34
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	0,00	$83.960,00	$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	$26.997,00	$ -
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	$ 49.683,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00	$ 76.381,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	34,07	$ 38.677,00	$ 1.317.725,39
7	ENCHAPE MUROS				
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.308,00	$ 865.400,00
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	134,70	$ 17.791,00	$ 2.396.447,70
10,06	LAVADO FACHADA	m²	0,00	$ 15.362,00	$ -
11	IMPERMEABILIZACIÓN				
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	25,40	$75.058,00	$ 1.906.473,20
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	7,90	$ 39.193,00	$ 309.624,70
13	PINTURAS				
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	360,10	$ 20.871,00	$ 7.515.647,10
14	PISOS				
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	42,08	$ 62.047,00	$ 2.610.937,76
15	RED ELÉCTRICA				
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	33,00	$170.461,00	$ 5.625.213,00
16	RED HIDRÁULICA				
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$95.300,00	$ 95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.108,00	$ 210.324,00
17	RED SANITARIA				

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,44	$17.262,00	$335.573,28
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.856,00	$ -
19					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$1.471.921,00	$ 1.471.921,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,20	$ 16.158,00	$ 261.759,60
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 37.866,00	$ 151.464,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$ 169.313,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.435,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	m2		$ 47.279,00	$ -
NP-16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 129.549,00	$ 388.647,00
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	48,20	$ 21.400,00	$1.031.480,00
Contratación 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2		$ 88.738,00	$ -
14,16 listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml		$ 28.719,00	$ -
1,66 contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2		$11.279,00	$ -
7,04 PUENTE NACIONAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2		$ 7.460,00	$ -
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2		$ 69.519,00	$ -
14,05 PUENTE NACIONAL	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2		$ 71.772,00	$ -
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 23.514,00	$ -
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN		$ 415.590,00	$ -
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN		$ 73.385,00	$ -
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN		$ 385.184,00	$ -
3,20 Puente Nacional	ESPEJO BISELADO 5MM	M2		$ 181.424,00	$ -
16,33 Puente Nacional	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN		$ 70.108,00	$ -
NP-6 CASA TIERRAS	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML		$ 17.615,00	$ -
NP-24 PUENTE NACIONAL	Suministro e instalación de Caballete en UPVC	ML		$ 92.328,00	$ -

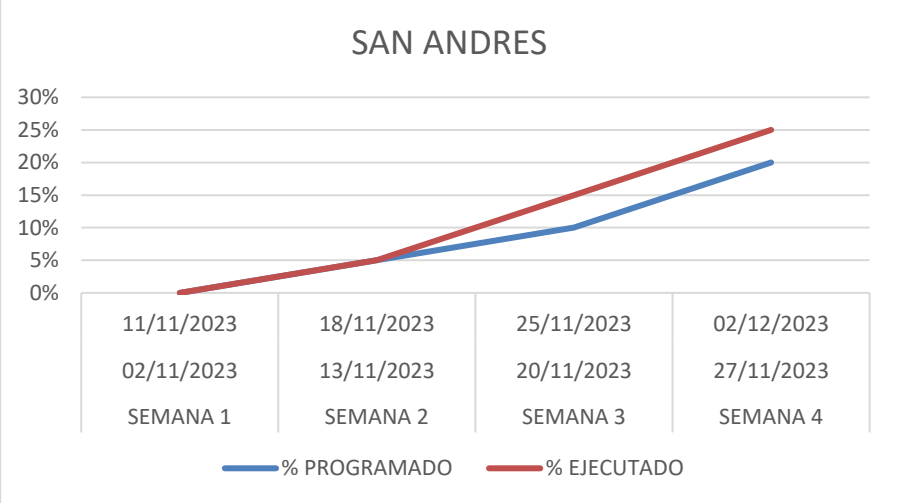
14,13 CASA TIERRAS	ALISTADO DE PISO 2CM	m²		$ 21.532,00	$ -
NP 1,43 LISTADO PRECIOS	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2		$ 12.727,00	$ -
NP 1,44 LISTADO PRECIOS	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2		$ 11.627,00	$ -
NP-31	CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA METALICA CON MARCO	ML		$ 395.305,00	$ -
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 54.251.554,23**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$12.477.857,47
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 542.515,54
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.712.577,71
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 515.389,76
VALOR TOTAL OBRA					**70.499.894,71**

Tabla No. 15 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SAN ANDRÉS.

Gráfico resumen ORI SAN ANDRES: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SAN ANDRÉS, se encuentra programado de 20% y ejecutado al 25% con una inversión total a 30/11/2023 de $70.499.894,71 M/CTE.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	5%	5%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	15%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	25%

Tabla No. 16 – Relación programado Vs ejecutado ORI C SAN ANDRÉS



Grafica No. 5 – programado Vs ejecutado ORI SAN ANDRÉS

Descripción de actividades ORI SAN ANDRÉS: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SAN ANDRÉS se desarrolló cambio de cubierta, desmonte de piso, lavado de fachada, pintura exterior.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.6. ORI BARICHARA SANTANDER.

Visita preliminar ORI BARICHARA SANTANDER: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de pintura de fachada, ca,

Balance inicial ORI BARICHARA: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 23.514,00	$ 141.084,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 20.426,00	$ 408.520,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 27.173,00	$ -
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 26.548,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.550,00	$ -
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 117.457,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	$ 49.859,00	$ -
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,00	$168.673,00	$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0,00	$ 28.253,00	$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 65.781,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ 16.012,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 864.936,00	$ 864.936,00

2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	32,24	$ 52.041,00	$1.677.801,84
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	38,80	$ 82.062,00	$3.184.005,60
3					
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	0,00	$ 105.762,00	$ -
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 429.297,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS				
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.308,00	$865.400,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00	$ 152.187,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	252,68	$ 23.986,00	$6.060.782,48
13	PINTURAS				
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	404,30	$ 20.871,00	$8.438.145,30
14	PISOS				
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	0,00	$ 62.047,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA				
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$173.935,00	$ -
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.563,00	$ 163.563,00
16	RED HIDRÁULICA				
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 876.042,00	$876.042,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	$1.042.877,00	$ -
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	$545.144,00	$ -
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$278.889,00	$ -
17	RED SANITARIA				
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	1,00	$17.262,00	$17.262,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	$ 27.856,00	$ -
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	$640.374,00	$ -
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$415.590,00	$1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	$1.182.534,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$432.554,00

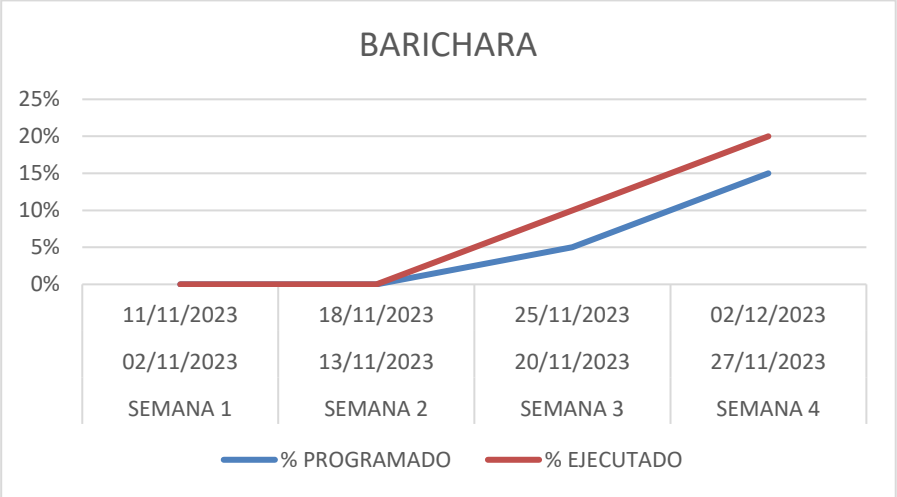
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$1.471.921,00	$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 16.158,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	$ 37.866,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	$169.314,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 516.435,00	$ -
20	ITEMS NO PREVISTOS				
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		$ 38.681,00	$ -
1,13 -San Andrés	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2		$ 15.279,00	$ -
15,09 bodega Funza	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		$ 173.934,00	$ -
15.12 Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN		$ 100.859,00	$ -
NP-1 Casa tierras	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2		$ 47.279,00	$ -
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M		$ 737.527,00	$ -
16,27 lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN		$1.372.533,00	$ -
2,09 contratación	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un		$ 865.035,00	$ -
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN		$1.673.636,00	$ -
NP33	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	M2		$ 214.805,00	$ -
NP34	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA	M2		$ 198.271,00	$ -
15,39 lista de precios	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	UN		$ 126.930,00	$ -
16,02 lista de precios	TUBERÍA PVCP 1/2"	ml		$ 12.681,00	$ -
16,01 lista de precios	TUBERÍA PVCP 1"	ml		$ 19.943,00	$ -
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$25.413.670,22**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 5.845.144,15
	IMPREVISTOS	**1%**			$254.136,70
	UTILIDAD	**5%**			$1.270.683,51
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$241.429,87
VALOR TOTAL OBRA					**33.025.064,45**

Tabla No. 17 – Relación de cantidades ejecutadas ORI BARICHARA.

Gráfico resumen ORI BARICHARA: A la fecha de corte del presente informe LA ORI BARICHARA, se encuentra programado de 15% y ejecutado al 20% con una inversión total a 30/11/2023 de $33.025.064,45 M/CTE.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	5%	10%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	15%	20%

Tabla No. 18 – Relación programado Vs ejecutado ORI BARICHARA



Grafica No. 6 – programado Vs ejecutado ORI BARICHARA

Descripción de actividades ORI BARICHARA: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI BARICHARA se desarrolló actividades de logística y alistamiento de materiales.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.7. ORI SAN MARTÍN META.

Visita preliminar ORI SAN MARTÍN META: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte e instalación de aparatos sanitarios para realizar sondeo de la red sanitaria. De acuerdo a la visita inicial se queda a la espera del resultado del sondeo para determinar el estado real de la red y su necesidad.

Estado presupuestal ORI SAN MARTÍN META: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				

1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.292,00	$ 17.292,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	4,00	$ 8.282,00	$ 33.128,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	3,00	$ 12.146,00	$ 36.438,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27,00	$ 11.278,00	$ 304.506,00
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,08	$ 13.935,00	$ 15.050,00
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	6,00	$ 10.866,00	$ 65.196,00
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	28,72	$ 18.049,00	$ 518.367,00
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	$ 5.545,00	$ 5.545,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	14,15	$ 49.859,00	$ 705.505,00
1,63	LLENO EN ARENA	m³	4,05	$ 168.673,00	$ 683.126,00
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	14,15	$ 28.253,00	$ 399.780,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,72	$ 26.461,00	$ 759.960,00
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12,00	$ 1.550,00	$ 18.600,00
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 46.641,00	$ 46.641,00
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12,00	$ 2.721,00	$32.652,00
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 65.781,00	$65.781,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 16.012,00	$ 320.240,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 864.936,00	$864.936,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 737.443,00	$ 2.212.329,00
3	CARPINTERÍA METÁLICA				
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,36	$ 267.976,00	$ 96.471,00
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2,00	$ 218.936,00	$437.872,00
5	CONCRETOS Y MORTEROS				
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	2,16	$ 33.243,00	$ 71.805,00
6	CUBIERTAS				
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3,00	$ 49.683,00	$ 149.049,00
7	ENCHAPE MUROS				
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,50	$16.377,00	$ 8.189,00
7,03	RESANE	m²	2,16	$17.308,00	$ 37.385,00
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,00	$7.460,00	$ 7.460,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	1,00	$ 69.519,00	$ 69.519,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	28,00	$152.187,00	$ 4.261.236,00
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	28,00	$ 5.772,00	$ 161.616,00

10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	75,00	$ 21.400,00	$ 1.605.000,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN				
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	2,00	$ 23.345,00	$ 46.690,00
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	2,00	$ 42.747,00	$ 85.494,00
12	MAMPOSTERÍA				
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	1,08	$ 62.279,00	$ 67.261,00
13	PINTURAS				
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	$ 20.871,00	$ 2.087.100,00
14	PISOS				
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	11,20	$177.866,00	$ 1.992.099,00
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	16,80	$ 62.047,00	$ 1.042.390,00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27,00	$ 21.532,00	$ 581.364,00
16	RED HIDRÁULICA				
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.320,00	$ 44.320,00
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 61.103,00	$ 61.103,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3,00	$ 95.300,00	$ 285.900,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 876.042,00	$ 876.042,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00
17	RED SANITARIA				
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00	$ 570.922,00	$1.141.844,00
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	4,00	$ 34.175,00	$ 136.700,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.262,00	$ 172.620,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.856,00	$ 557.120,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	2,00	$ 22.848,00	$ 45.696,00
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	30,00	$ 45.554,00	$ 1.366.620,00
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	17,00	$ 72.140,00	$ 1.226.380,00
18	URBANISMO				
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	9,84	$ 80.745,00	$ 794.531,00
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	1,00	$ 37.210,00	$ 37.210,00
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 124.637,00	$ 124.637,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	4,00	$ 16.158,00	$ 64.632,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 37.866,00	$ 75.732,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	2,00	$ 169.314,00	$ 338.628,00
20	ITEMS NO PREVISTOS				
FUNZA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 23.514,00	$ -
FUNZA 1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 26.548,00	$ -

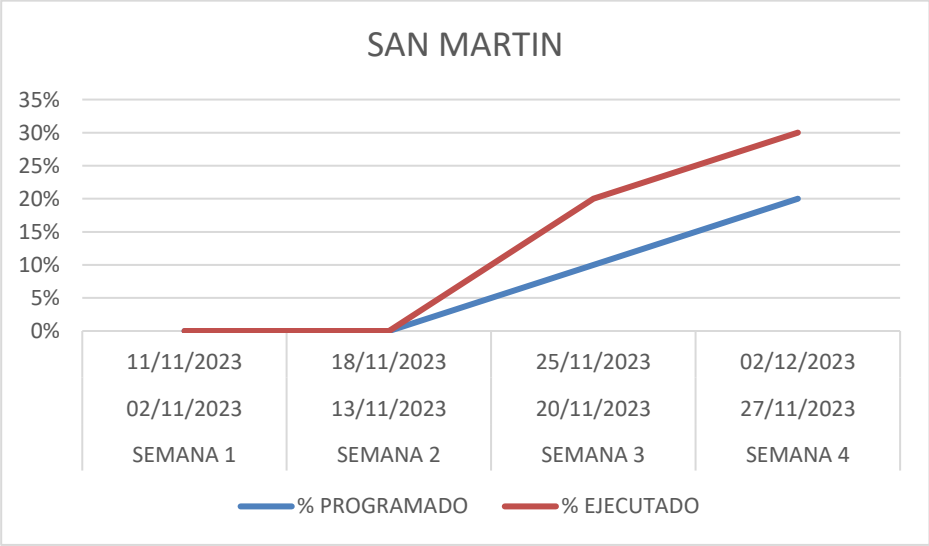
CASA TIERRA 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2		$ 82.061,00	$ -
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN		$ 72.276,00	$ -
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML		$17.522,00	$ -
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2		$ 23.183,00	$ -
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN		$ 130.820,00	$ -
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 28.263.826,00**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$6.500.680,00
	IMPREVISTOS	**1%**			$282.638,00
	UTILIDAD	**5%**			$1.413.191,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$268.506,00
VALOR TOTAL OBRA					**36.728.841,00**

Tabla No. 19 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SAN MARTÍN META.

Gráfico resumen ORI SAN MARTÍN META: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SAN MARTÍN META, se encuentra programado de 20% y ejecutado al 30% con una inversión total a 30/11/2023 de $36.728.841,00 M/CTE (el balance que está pendiente de acuerdo a los resultados del sondeo.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	20%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	30%

Tabla No. 20 – Relación programado Vs ejecutado ORI SAN MARTÍN META.



Grafica No. 7 – programado Vs ejecutado ORI SAN MARTÍN META

Descripción de actividades ORI SAN MARTÍN META: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SAN MARTÍN META se desarrolló el sondeo con roto sonda y varillas en los tres puntos de salida sanitaria donde se realizó el des taponamiento de la red se determinó el buen estado de la misma. Adicionalmente se confirmó que las 2 cajas que se encuentran sobre la fachada captan únicamente agua lluvias.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.8. ORI SOCHA BOYACÁ.

Visita preliminar ORI SOCHA BOYACÁ: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de la teja de la cubierta incluyendo caballetes, canales, Lima hoyas, limatesas y flanches, adicionalmente se solicitó contemplar la inclusión del cambio de la cocina incluyendo mueble superior, mueble inferior, mesón y estufa eléctrica.

Balance inicial ORI SOCHA BOYACÁ: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	0,00	$ 9.420,00	$ -
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.144,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 20.426,00	$ 449.372,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	145,60	$ 12.623,00	$ 1.837.908,80
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00	$ 9.678,00	$ -
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.064,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 34.902,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 13.935,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,84	$ 23.384,00	$ 19.642,56
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	$ 11.278,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 26.461,00	$ 185.227,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				

2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	$ 737.442,00	$ -
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	25,60	$ 82.062,00	$ 2.100.787,20
3	CARPINTERÍA METÁLICA				
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	4,65	$ 441.744,00	$ 2.054.109,60
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,46	$ 1.163.905,00	$ 2.863.206,30
4	CIELORRASOS				
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 118.183,00	$ -
6	CUBIERTAS				
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 43.577,00	$ -
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	0,00	$ 40.622,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	$ 39.849,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	26,00	$ 38.677,00	$ 1.005.602,00
7	ENCHAPE MUROS				
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 7.460,00	$ -
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	$ 71.338,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	12,00	$ 21.400,00	$ 256.800,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	11,00	$ 23.986,00	$ 263.846,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN				
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ 39.193,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA				
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	22,00	$170.461,00	$ 3.750.142,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	0,00	$ 12.813,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA				
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 430.634,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	$ 151.484,00	$ -
17	RED SANITARIA				
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21,00	$ 17.262,00	$ 362.502,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	Glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00
20	ADICONALES				
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	0,00	$ 24.816,00	$ -
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 16.094.000,46**

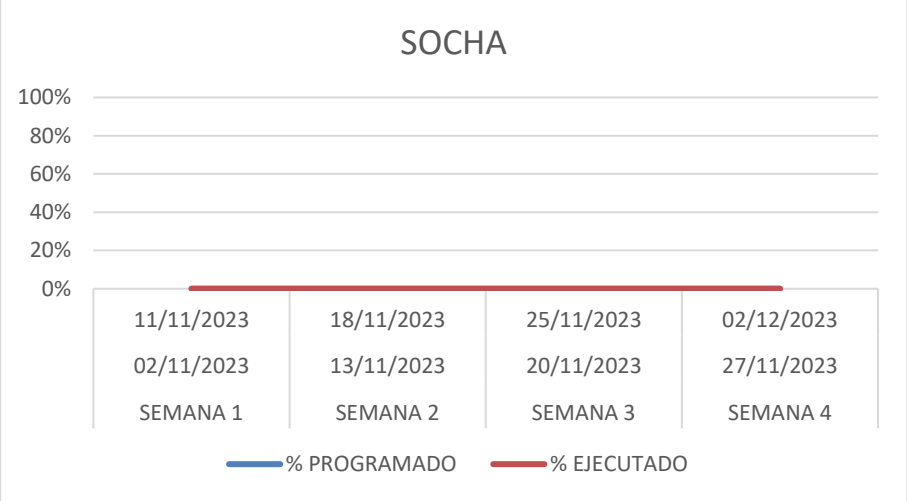
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 3.701.620,11
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 160.940,00
	UTILIDAD	**5%**			$ 804.700,02
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 152.893,00
VALOR TOTAL OBRA					**20.914.153,59**

Tabla No. 21 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SOCHA BOYACÁ.

Gráfico resumen ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SOCHA BOYACÁ, se encuentra programado de 0% y ejecutado al 0% con una inversión total a 30/11/2023 de $20.914.153,59 M/CTE.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	0%	0%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	0%	0%

Tabla No. 22 – Relación programado Vs ejecutado ORI SOCHA BOYACÁ.



Grafica No. 8 – programado Vs ejecutado ORI SOCHA BOYACÁ

Descripción de actividades ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SOCHA BOYACÁ no se ha podido dar inicio a las actividades del frente ya que no ha sido posible contratar mano de obra en la región.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.9. ORI SOATÁ BOYACÁ.

Visita preliminar ORI SOATÁ BOYACÁ: Se realiza recorrido de visita preliminar y diagnóstico entre Supervisor del contratante, interventoría y contratista de obra; se

evidencia necesidades de desmonte y suministro e instalación de las luminarias, instalación del manto asfaltico para la viga canal, lavado de la fachada, adicionalmente se plantean las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de cocina integral
- Suministro e instalación de cerámica con formato horizontal
- Suministro e instalación de superboard interno y externo patio
- Mantenimiento de manto
- Realización de impermeabilización muro donde se requiera
- Cambio de 4 válvulas de paso
- Suministro e instalación de flanche en escuadra zona patio

Balance inicial ORI SOATÁ BOYACÁ: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N1

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,45	$ 9.420,00	$ 192.639,00
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.144,00	$ -
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.514,00	$ 47.028,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	27,00	$ 20.426,00	$ 551.502,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	21,60	$ 12.623,00	$ 272.656,80
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0,00	$ 4.442,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	9,00	$ 9.678,00	$ 87.102,00
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.064,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 34.902,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 13.935,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,16	$ 23.384,00	$ 50.509,44
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,91	$ 11.278,00	$ 416.270,98
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 26.461,00	$ 185.227,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,0000	$ 864.936,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,0000	$ 737.443,00	$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA				

3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,73	$ 1.163.905,00	$ 5.505.270,65
4	CIELO RASOS				
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	23,93	$ 118.183,00	$ 2.828.119,19
6	CUBIERTA				
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	21,60	$ 51.809,00	$ 1.119.074,40
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	$ 88.728,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS				
7,03	RESANE	m²	59,00	$ 17.308,00	$1.021.172,00
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	36,91	$ 7.460,00	$ 275.348,60
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	$ 71.338,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	30,62	$ 21.400,00	$ 655.268,00
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	25,94	$ 23.986,00	$ 622.196,84
11	IMPERMEABILIZACIÓN				
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 75.058,00	$ -
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	9,00	$ 39.193,00	$ 352.737,00
13	PINTURAS				
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	705,23	$ 20.871,00	$ 14.718.855,33
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	307,91	$ 15.146,00	$ 4.663.604,86
15	RED ELÉCTRICA				
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	29,00	$ 173.935,00	$ 5.044.115,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 170.461,00	$ 340.922,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 100.847,00	$ 302.541,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	$ 89.982,00	$ -
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	0,00	$ 9.943,00	$ -
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	3,00	$ 12.813,00	$ 38.439,00
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	$ 994.814,00	$ 1.989.628,00
16	RED HIDRÁULICA				
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	$ 206.601,00	$ 206.601,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	$ 430.634,00	$ -
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	$ 151.484,00	$ -
17	RED SANITARIA				
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	22,50	$ 17.262,00	$ 388.395,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3,00	$ 27.856,00	$ 83.568,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 415.590,00	$ 415.590,00

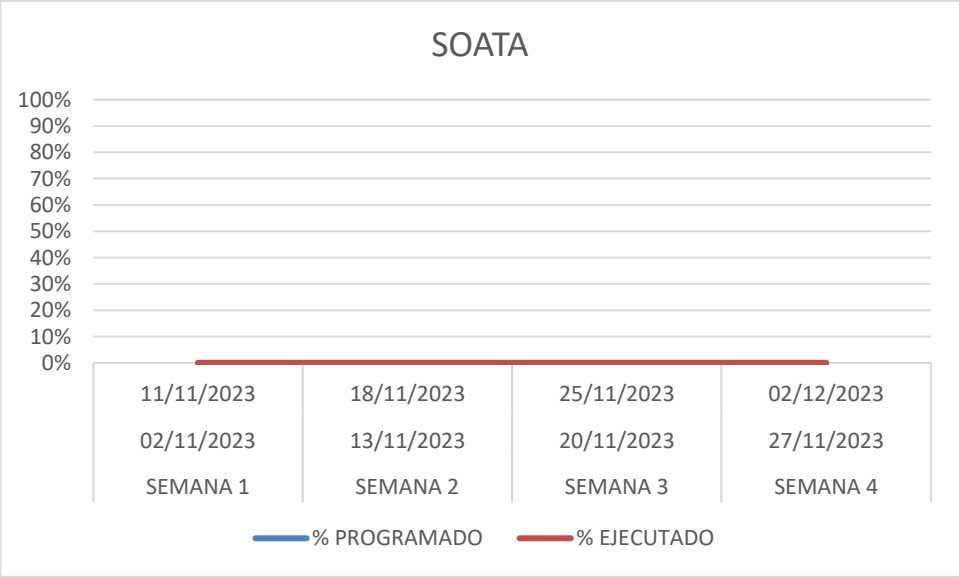
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	Glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 43.223.936,09**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 9.941.505,30
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 432.239,36
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.161.196,80
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 410.627,39
VALOR TOTAL OBRA					**56.169.504,94**

Tabla No. 23 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SOATÁ BOYACÁ.

Gráfico resumen ORI SOATÁ BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SOATÁ BOYACÁ, se encuentra programado de 0% y ejecutado al 0% con una inversión total a 30/11/2023 de $56.169.504,94 M/CTE de acuerdo al balance N1 realizado en la visita de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	0%	0%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	0%	0%

Tabla No. 24 – Relación programado Vs ejecutado ORI SOATÁ BOYACÁ.



Grafica No. 9 – programado Vs ejecutado ORI SOATÁ BOYACÁ

Descripción de actividades ORI SOATÁ BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SOATÁ BOYACÁ NO se ha podido dar inicio a las actividades debido a que no ha sido posible contratar la mano de obra de la región tal como se ha venido informando a la interventoría.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

4. RELACIÓN DE PAGOS

Durante el periodo de del presente informe aún NO se han realizado cortes para pago

4.1.1 DEL ANTICIPO

No se pactó anticipo en la forma de pago.

4.1.2 MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO.

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificatorio No. 1	N/A
N/A	N/A

5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES POR FRENTE.

5.1. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL Y MANO DE OBRA

	NOMBRES	CEDULA	CARGO	ARL	PENSION	SALUD	EXAMEN MEDICO	FECHA DEINGRESO
ADMINISTRATIV								
1	LADY AGUIRRE	1022347445	REPRESENTA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
2	JUAN DIEGO	1012363993	RESIDENTE	SURA	COLPENSION	COMPENSAR	OK	08/11/2023
3	ELBER AGUIRRE ORTIZ	1077968979	DIRECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
4	YUDY CAROLINA	1072719032	RESIDENTE	SURA	PORVENIR	FAMISANAR	OK	08/11/2023
5	DENNIS GODOY	1030573612	APOYO SST	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
6	CARLOS		RESIDENTE	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
7	LUIS ALFONSO CASAS	1069944234	INSPECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
BOGOTÁ-								
8	JULIAN ENCISO	1012351009	MAESTRO	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
9	EVELIO ENCISO	357719	MAESTRO DE	SURA	COLPENSION	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
9	RAFAEL	1927944	MAESTRO DE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
10	LEIDY CUTIVA	1022958752	AUXILIAR DE	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
11	LIBARDO ORTIZ	79.709.541	AUXILIAR DE	SURA	PROTECCION	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
12	FRANSISCO	86.014.900	AUXILIAR DE	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023

13	JUAN FERNANDO BUITRAGO	79902692	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
14	LIBARDO ORTIZ	79709541	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	SANIT AS	OK	08/11/2023
	MIGUEL	PPT 63139945	AUXILIAR DE					
16	SIXTO FONSECA	19341882	OFICIAL	SURA	COLPENSION	NUEVA EPS	OK	08/11/2023
17	LUIS EDUARDO	19.341.909	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
19	ANGIE SUAREZ	1012377031	AYUDANTE	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
20	SILVANO	14280752	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
	FANSISCO AUGUSTO PRECIADO	86014900	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD		
24	VICTOR	1012438518	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
	LEONARDO	79650784	OFICIAL	SURA	COLPENSION			16/11/2023
	ALEX POLANIA	805281 35	AYUDANTE OBRA	SURA	ESCOLPENSION	SALUD TOTAL	OK	16/11/2023
				SAN				
27	HECTOR YESID	91459036	OFICIAL	SURA	COLPENSION	NUEVA EPS	OK	22/11/2023
28	LEYNER FABIAN	1110598464	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
29	WILLIAM ENRIQUE JEREZ	91458971	MAESTRO DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
				SAN				
30	LEONEL	17355958	MAESTRO	SURA	PORVENIR	NUEVA EPS	OK	13/12/2023
				SANTAN				
31	JORGE	80279485	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
32	YOHAN STIVEN	1101753237	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
33	NELSON AGUILERA	13617012	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
34	LUIS ALBERTO BAUTISTA HERNANDEZ	1076669042	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023
35	NUMA HERNANDEZ AMAYA	6597738	OFICIAL DE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	0K	12/12/2023
36	ROBINSON	1099282582	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023

5.2. RELACIÓN DE EQUIPOS

- Pulidora grande y pequeña
- Taladro grande y pequeño
- Cortadora de enchape
- Nivel laser
- Equipo de soldadura

- Herramienta menor

5.3. MATERIALES EN OBRA

En obra se encuentran los siguientes materiales

- Poli sombra
- Madera
- Recebo
- Mixto
- Arena de peña
- Cemento gris
- Bloque #5
- Ladrillo tolete
- Marcos cajas de inspección
- Tubería hidráulica y sanitaria con accesorios
- Insumos eléctricos
- Enchape para muros y pisos
- Pegador
- Boquilla
- Aparatos sanitarios
- Insumos para lavado de fachada
- Teja termoacústica UPVC
- Acrílico traslucido
- Rejilla opal
- Cielo raso fibra mineral 60x60
- Luminaria Led 60x60
- Pintura vinilo tipo 1 y tipo 2
- Pintura Koraza

ANEXO 1. Certificación de materiales.

6. INFORME SST

Al presente informe, se anexa informe SST comprendido entre el 02 noviembre y 31 de noviembre de 2023.

ANEXO 2. Informe SST

7. INFORME AMBIENTAL

Al presente informe, se anexa informe ambiental comprendido entre el 02 noviembre y 31 de noviembre de 2023

ANEXO 3. Informe ambiental

8. BALANCES VISITA DE DIAGNOSTICO

Para el presente informe, se anexan las actas de mayores y menores cantidades de acuerdo a las actividades contempladas en la visita de diagnóstico.

ANEXO 4. Balances N1 visitas de diagnóstico

9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO

9.1. ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS:

Dentro del periodo del presente informe, se presentó solicitud #4 de inclusión de ítems no previsto a interventoría, los cuales son necesarios para la ejecución de la obra, y se relacionan a continuación:

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

10.1. Actividades Casa Tierras Bogotá: Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Protección de mobiliario con plástico negro y cartón corrugado





- Desmonte de luminarias




- Demonte de Cielo rase





- Demonte de cubierta



- Cambio de pendiente cubierta y Suministro e instalación de teja UPVC blanca y traslucida





- Resanes e impermeabilizacion






- Demolición de pañete



- Pintura en vinilo tipo 1 y tipo 2 para muros y cielo rasos



- Mantenimiento de pintura de reja metálica fachada



- Suministro e instalación de flanche y manto asfaltico



- Desmonte y cambio de aparatos sanitarios



- Suministro e Instalación de cielo raso en lamina de fibra mineral 60x60



10.2. Actividades Bodega de Funza:

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de aparatos sanitarios



- Demolición de placa contrapiso



- Desmonte de lámparas



- Protección de mobiliario



- Placa de contrapiso y marcos metálicos para tapas de cajas de inspección



- Pintura vinilo para muros, cielo raso y lineal



- Punto de agua fría



- Luminarias led redondas



- Poceta para lava trapero



- Demolición de enchapes



- Desmonte de divisiones de baños




- Salida sanitaria 2"



- Salida sanitaria lavaplatos e Impermeabilización control de humedades muro cocina





- Limpieza y reparación cajas de inspección




- Sondeo Red con electros onda, varilla, hidrojec y sonda con cámara





- Reparación registro contador de agua





- Suministro e instalación grifería lavaplatos





- Conexión tubería ¾" para tanque de almacenamiento incluye válvulas de registro






- Válvulas de registro





10.3. Actividades Puente Nacional: Durante el presente periodo se realizó la visita inicial de diagnóstico el día 20 de noviembre, adicionalmente se realizó pedido de materiales, y protección de mobiliario.

10.4. Actividades Orip Contratación: Se realiza la visita inicial de diagnóstico el día 21 de noviembre, se realiza la búsqueda de personal para mano de obra y se realizan las afiliaciones, se realiza pedido de materiales y protección de mobiliario.

10.5. Actividades Orip San Andrés Santander: Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de cielo raso




- Desmonte de luminarias





- Demolición acabada de piso y placa



- Resanes



10.6. Actividades Orip Barichara: Durante el presente periodo se realizó la visita inicial de diagnóstico el día 23 de noviembre, se realiza la búsqueda de personal para mano de obra y se realizan las afiliaciones, se realiza pedido de materiales y protección de mobiliario.

10.7. Actividades Orip San Martin: Durante el presente periodo se realizó la visita inicial de diagnóstico el día 17 de noviembre en la que tanto la interventoría como la supervisión solicitaron realizar el sondeo de la red sanitaria para identificar la ubicación de las cajas de inspección y el recorrido de la tubería sanitaria.

El día 24 de noviembre se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de aparatos sanitarios



- Sondeo y limpieza de red sanitaria



- Instalación de aparatos sanitarios



10.8. Actividades Orip Socha: Durante el presente periodo se realizó la visita inicial de diagnóstico el día 27 de noviembre por lo que a la fecha NO se han realizado actividades de obra.

10.9. Actividades Orip Soata: Durante el presente periodo se realizó la visita inicial de diagnóstico el día 28 de noviembre por lo que a la fecha NO se han realizado actividades de obra.

11. BITÁCORA DE OBRA

La bitácora de obra ha estado en campo, se han realizado anotaciones diarias de acuerdo a las actividades ejecutadas, esto por solicitud de la interventoría del contrato

ANEXO 5. Bitácora de obra

12. CONCLUSIONES

Durante el primer mes de ejecución, se realizaron las visitas iniciales de diagnóstico a las nueve (09) oficinas de registro en las cuales se identificaron las necesidades reales de cada Orip, se tomaron las medidas iniciales y se levantaron las actas de visita en compañía de la interventoría y la supervisión del contrato.

Adicionalmente se dio inicio a las actividades en los siguientes frentes:

- Casa de tierras Bogota
- Bodega de Funza
- San Andres Santander
- San Martin Meta

Mientras paralelamente se iban realizando las visitas de diagnóstico al resto de las oficinas.

Se realizo el pedido del material requerido para los las oficinas que ya fueron visitados.

Adicionalmente durante las visitas se identificaron ítems no previstos que deben ser incluidos en las actas de mayores y menores cantidades de los cuales algunos hacen parte del listado de actividades del estudio de mercado de la entidad para el contrato y otros que deben ser constituidos con su respectivo análisis de precio unitario (APU) y debidas cotizaciones.

R/L CONTRATISTA DE OBRA
Lady Aguirre

RESIDENTE DE OBRA
Yudi Carolina Rey Moreno

SEÑORES:

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

INFORME DE OBRA No. 2

PERIODO DE INFORME: del 01 diciembre al 30 de diciembre de 2023.

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023

CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, diciembre de 2023.

1 Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 4
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL 4
1.1 Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones. 4
2.2. LOCALIZACIÓN 4
2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO. 5
2.4. GARANTÍAS 5
2.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO 6
3. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6
3.1. Descripción del avance del contrato 6
4. RELACIÓN DE PAGOS 39
5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES POR FRENTE. 40
6. INFORME SST 42
7. INFORME AMBIENTAL 43
8. BALANCES VISITA DE DIAGNOSTICO 43
9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO 43
10. REGISTRO FOTOGRAFICO 43
11. BITÁCORA DE OBRA 64
12. CONCLUSIONES 64

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

El 12 de octubre de 2023 se suscribe por las por las partes el contrato de obra No. 2390-2023 entre **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y la firma BALER INGENIERÍA S.A.S.** cuyo objeto corresponde "*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA*" – agrupación No. 2, para la ejecución de estas actividades se designó al **TOTALL INC SAS BIC** como parte interventora a las actividades a realizar en las sedes objeto de intervención.

La agrupación No. 2 de contempla la intervención de 9 frentes de obra los cuales son:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carrera 8 No. 6-31

Tabla No. 1 – Ubicación de sedes.

Que el pasado 2 de noviembre de 2023 se procedió a suscribir acta de inicio al contrato de obra.

A fecha de este informe se realizaron la visita y diagnostico en los frentes de Casa Tierras, Bodega Funza (nivel central), Barichara, Contratación, Puente Nacional, San Andrés (Santander), Socha, Soata (Boyacá) y San Martin (Meta).

INFORMACIÓN BÁSICA	
CONTRATO / CONVENIO No.	**2390 DE 2023**.
OBJETO.	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – AGRUPACION No. 2

CONTRATISTA	BALER INGENIERÍA S.A.S.
NIT	900.264.015-8
REPRESENTANTE	LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 OCTUBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	1 MESES Y 29 DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO.	02 DE NOVIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($659.580.192,63(
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°01	POR VEINTIUN (21) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE ENERO DE 2024

Tabla No. 2 – Información general de obra.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro realizara la ejecución de las obras de mantenimiento de 47 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos, Casa de Tierras y Bodega Funza dividida en agrupaciones.

1.1 Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones.

2.2. LOCALIZACIÓN

Las ORIPS - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las obras son las siguientes:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carera 8 No. 6-31

Tabla No. 3 – Ubicación de sedes.

2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO.

Los documentos que se han suscrito para el inicio de las obras:

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023.	12/10/2023
2	ACTA DE INICIO	02/11/2023
3	PRORROGA 01	28/12/2023

Tabla No. 4 – Documentos suscritos.

2.4. GARANTÍAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
			DESDE	HASTA			
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 994000049125	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/11/2023	22/07/2024	$131,916,038.60	17/10/2023	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 994000049125	SALARIOS Y PRESTACIONES	02/11/2023	22/01/2027	$ 32,979,009.65	17/10/2023	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 994000049125	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	01/01/2024	01/01/2029	$131,916,038.60	17/10/2023	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 74 994000006485	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	31/12/2023	22/01/2024	$348,000,000.00	17/10/2023	ACTIVAS

Tabla No. 5 – Relación de pólizas.

NOTA: *se realiza solicitud de actualización de pólizas de acuerdo a la prórroga 01el 28 de diciembre, pero a la fecha de corte del presente informe no ha salido la actualización.*

2.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	02 DE NOVIEMBRE DE 2023	21 DE ENERO DE 2024
Ing. Bayardo Bustos Linares	02 DE NOVIEMBRE DE 2023	21 DE ENERO DE 2024

Tabla No. 6 – Supervisión e interventoría.

3. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Descripción del avance del contrato

Durante el periodo del 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2023 de ejecución del contrato No. 2390-2023, se desarrollaron actividades en cada uno de los frentes así:

3.1.1. CASA DE TIERRAS TEUSAQUILLO BOGOTÁ

Avance Casa Tierras Bogotá: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE OBRA CASA TIERRAS en Teusaquillo Bogotá, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial Casa Tierras Bogotá: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian a continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

LUGAR DE EJECUCION_CASA DELEGADA DE TIERRAS (Nivel Central)					
CONTRACTUAL				BALANCE N°02	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$2.810.447,70**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	60,94	$574.078,35
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	37,00	$755.762,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.622,00	63,61	$802.885,42
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	$15.279,00	0,00	$ -
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	$112.877,00	0,00	$ -
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	$17.848,00	0,00	$ -
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	$9.771,00	0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$416.997,00	1,00	$416.997,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.460,00	9,85	$260.724,93

1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$1.568,00	0,00	$ -
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$46.640,00	0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$2.462.180,24**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.435,00	2,75	$2.027.946,25
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.061,00	5,29	$434.233,99
4	CIELORRASOS				**$5.284.508,13**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.182,00	44,72	$5.284.508,13
6	CUBIERTAS				**$ 1.240.726,08**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.848,00	0,00	$ -
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	$45.596,00	0,00	$ -
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	$83.959,00	0,00	$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	$26.997,00	0,00	$ -
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	$89.106,00	0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.676,00	32,08	$1.240.726,08
7	ENCHAPE MUROS				**$2.793.973,32**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	161,43	$2.793.973,32
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$348.812,26**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$54.366,00	6,42	$348.812,26
13	PINTURAS				**$17.696.923,85**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	616,68	$12.870.633,38
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	$15.145,00	318,67	$4.826.290,47
14	PISOS				**$ -**
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$21.532,00	0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA				**$6.391.801,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.933,00	35,00	$6.087.655,00
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$101.382,00	3,00	$304.146,00
16	RED HIDRÁULICA				**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	$44.320,00	0,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.299,00	0,00	$ -
17	RED SANITARIA				**$3.306.121,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	23,00	$397.026,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.585,00	7,00	$2.909.095,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	$1.182.522,00	0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.550,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.550,00	1,00	$432.550,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.865,00	0,00	$ -
20	ADICONALES				**$992.059,20**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	$24.815,00	23,48	$582.656,20
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	$26.785,00	4,00	$107.140,00

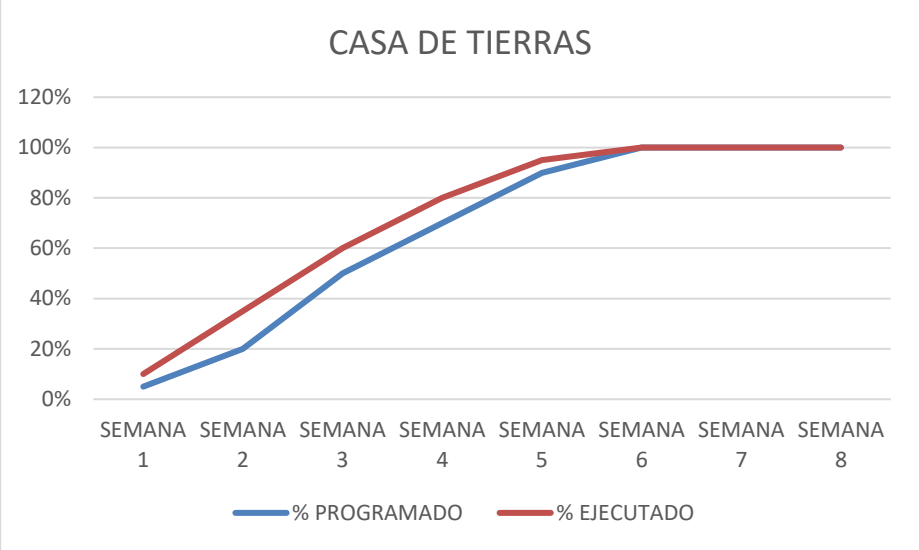
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	$26.785,00	2,00	$53.570,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	$248.693,00	1,00	$248.693,00
	ITEMS NO PREVISTOS				**$20.818.373,87**
PUENTE NACIONAL 4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	$29.250,00	2,88	$84.240,00
PUENTE NACIONAL 3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	$181.424,00	0,70	$126.996,80
FUNZA 1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$23.514,00	7,00	$164.598,00
CONTRATACION 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	$88.738,00	62,17	$5.516.397,77
NP 1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	$31.599,00	12,50	$394.987,50
NP 15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UND	$438.756,00	1,00	$438.756,00
NP 1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	$11.627,00	10,24	$119.013,97
NP 4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2	$64.915,00	12,50	$811.437,50
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	$47.279,00	161,43	$7.632.092,95
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE2PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	$939.577,00	1,00	$939.577,00
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	$17.522,00	2,85	$49.937,70
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	ML	$17.886,00	2,00	$35.772,00
NP5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA-UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)	UN	$778.858,00	1,00	$778.858,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	122,52	$2.158.189,80
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN	$197.793,00	2,00	$395.586,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA OPAL 60X60 PARA CIELO RASO	M2	$183.428,00	0,72	$132.068,16
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	$68.288,00	1,44	$98.334,72
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UND	$199.530,00	1,00	$199.530,00
NP11	MORTERO PARA FIJACION DE CERCHAS DESPLAZADAS	UN	$37.100,00	20,00	$742.000,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 64.578.476,65**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 14.853.049,63
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 645.784,77
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.228.923,83
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 613.495,53
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 83.919.730,41**
VALOR TOTAL OBRA					**$83.919.730,41**

Tabla No. 7 – Relación de cantidades ejecutadas Casa Tierras Bogotá

Gráfico resumen Casa Tierras Bogotá: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE OBRA CASA TIERRAS en Teusaquillo Bogotá, se encuentra programado al 100% y ejecutado al 100% con una inversión total de $83.919.730,41 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N2 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	5%	10%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	20%	35%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	50%	60%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	70%	80%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	90%	95%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	100%	100%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	100%	100%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	100%	100%

Tabla No. 8 – Relación programado Vs ejecutado Casa Tierras Bogotá



Grafica No. 1 – programado Vs ejecutado Casa Tierras Bogotá

Descripción de actividades Casa Tierras Bogotá: Durante el presente periodo de ejecución se ejecutaron las siguientes actividades:

- La construcción e instalación del mueble bajo el mesón de la cocina.
- se realiza el mantenimiento de las puertas en madera de la cocina y del baño de la oficina de la registradora.
- se termina la instalación del cielo raso en fibra mineral, acrílicos y rejillas opal y del cielo raso en drywall de la oficina denominada patio.

- se terminan las actividades de resane, impermeabilización y pintura color blanco tipo vinilo en muros y techos.
- se realiza el cambio de las luminarias led de 60x60 que se encontraban sin funcionamiento.
- se termina el mantenimiento de la reja metálica de la fachada.
- se realiza el cambio de reflectores de la fachada y se realiza la reubicación de dos de ellos.
- se realiza la instalación de la puesta a tierra del tablero de distribución.
- se realiza el cambio de módulos de cielo raso manchados en el auditorio.
- se realiza la instalación del mueble del lavamanos del baño del segundo nivel de la oficina de la registradora, así como sus accesorios y grifería.
- se realiza la instalación de dos espejos biselados en los baños del primer nivel.
- se realiza la construcción e instalación de la cubierta del acceso del vigilante, se realiza la instalación.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.2. BODEGA FUNZA CUNDINAMARCA.

Avance Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el frente de obra BODEGA DE FUNZA, se alcanza un avance del 68% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial Bodega Funza: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

ORIP BODEGA FUNZA (Nivel Central)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$6.064.799,88**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	9,00	$211.626,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	33,00	$674.058,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	$8.282,00	2,00	$16.564,00
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	$6.134,00	6,00	$36.804,00
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	$18.049,00	8,30	$149.806,70
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$26.548,00	9,00	$238.932,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$ -

1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$ 417.001,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	$19.397,00	217,00	$ 4.209.149,00
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	$199.889,00	0,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	4,19	$ 110.859,18
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.012,00	0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METALICA				**$461.553,00**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	$153.851,00	3,00	$461.553,00
6	CUBIERTAS				**$ -**
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	$83.496,00	0,00	$ -
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 269.751,46**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$152.187,00	1,77	$269.751,46
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	$5.772,00	0,00	$ -
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				**$ -**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	$84.318,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$17.090.361,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	798,62	$17.090.361,00
13	PINTURAS				**$ 15.916.412,44**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	$20.871,00	762,61	$ 15.916.412,44
14	PISOS		Subtotal		**$ -**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	$40.759,00	0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA				**$2.261.142,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.934,00	13,00	$2.261.142,00
16	RED HIDRÁULICA				**$529.949,50**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	$14.979,00	6,50	$97.363,50
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.103,00	5,00	$305.515,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	$35.160,00	1,00	$35.160,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	$30.637,00	3,00	$ 91.911,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	$1.042.876,00	0,00	$ -
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	$545.143,00	0,00	$ -
17	RED SANITARIA				**$236.165,40**
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	$713.453,00	0,00	$ -
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	$81.033,00	0,00	$ -
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	$70.606,00	0,00	$ -
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	$87.424,00	0,00	$ -
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	$115.049,00	0,60	$69.029,40
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	$77.733,00	0,00	$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	0,00	$ -
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	6,00	$167.136,00
18	URBANISMO				**$ -**

18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	$37.210,00	0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$948.988,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.313,00	0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.434,00	1,00	$516.434,00
	ITEMS NO PREVISTOS				**$56.558.117,27**
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	$101.382,00	6,00	$ 608.292,00
CASA TIERRAS 16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	$95.299,00	1,00	$95.299,00
2,10 CASA TIERRA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	$737.435,00	0,00	$ -
SOCHA 16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	$151.484,00	1,00	$151.484,00
SAN MARTIN 7,03	RESANE	M2	$17.308,00	2,69	$46.627,75
BARICHARA 10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	$23.986,00	65,60	$1.573.481,60
CONTRATACIÓN 1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	$11.279,00	14,20	$160.201,28
SAN MARTIN 3,41	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	$218.936,00	2,00	$437.872,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	$17.827,00	7,50	$133.702,50
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	$50.739,00	2,50	$126.847,50
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	$62.258,00	1,00	$62.258,00
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	$47.279,00	1,44	$68.081,76
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE 110/220	UN	$353.975,00	1,00	$353.975,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	$92.390,00	4,00	$369.560,00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND	$426.369,00	9,00	$3.837.321,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND	$37.180,00	3,00	$111.540,00
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	$124.627,00	98,69	$12.299.438,63
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND	$104.747,00	2,00	$209.494,00
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA	$87.927,00	24,00	$2.110.248,00
NP21	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	$213.677,00	1,00	$213.677,00

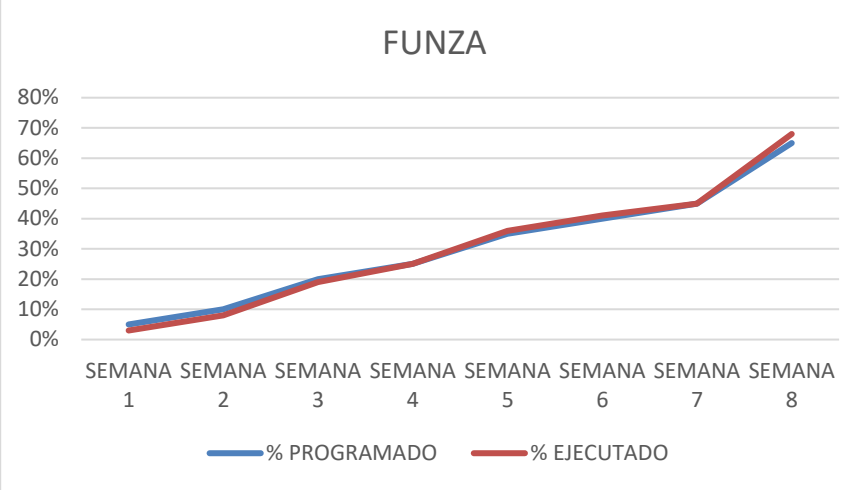
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	$118.897,00	1,00	$118.897,00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED 200W	UND	$364.065,00	2,00	$728.130,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND	$130.820,00	2,00	$261.640,00
CASA TIERRAS 13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	$15.145,00	446,56	$6.763.081,53
CASA TIERRAS 6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	$38.676,00	159,00	$6.149.484,00
SAN MARTIN 7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	$69.519,00	14,20	$987.413,12
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2	$29.600,00	55,19	$1.633.505,60
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML	$35.653,00	97,00	$3.458.341,00
NP28	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION CON TELA POLIESTER	ML	$56.033,00	124,00	$6.948.092,00
NP29	SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	$52.743,00	124,00	$6.540.132,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$ 100.337.239,94**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 23.077.565,19
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 1.003.372,40
	UTILIDAD	**5%**			$ 5.016.862,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 953.203,78
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 130.388.243,31**
VALOR TOTAL OBRA					**$ 130.388.243,31**

Tabla No. 9 – Relación de cantidades ejecutadas Bodega Funza.

Gráfico resumen Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE, se encuentra programado de 65% y ejecutado al 68% con una inversión total a 31/11/2023 de $130.388.243,31 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N2 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	5%	3%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	10%	8%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	20%	19%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	25%	25%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	35%	36%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	40%	41%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	45%	45%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	65%	68%

Tabla No. 10 – Relación programado Vs ejecutado Bodega Funza



Grafica No. 2 – programado Vs ejecutado Bodega Funza

Descripción de actividades Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE BODEGA FUNZA CUNDINAMARCA se desarrollaron las siguientes actividades:

- Reparación Cielo raso de drywall
- Mantenimiento de porton
- Enchape de piso y muros
- Terminación de lavado de fachada y aplicación de acido
- Pintura koraza para exteriores color rojo en la fachada
- Cambio de sensores de movimiento
- Instalación del regulador de voltaje al tablero de distribución.
- Instalación de luminarias led 60x60, bombillos led, lámparas ovnis, lámparas redondas y reflectores en fachada
- Mantenimiento de cubierta la cual incluye limpieza corrección de flanches y de tejas, impermeabilización de viga canales, tratamiento con paraguas y tela poliéster para goteras, etc.
- Fijación de ladrillos sueltos de fachada
- Limpieza tanque de agua, incluye cambio de flotador y de válvula de registro.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.3. ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER.

Avance ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER: A la fecha de corte del presente informe el frente de obra PUENTE NACIONAL en Santander, se alcanza un desarrollo del 70% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI PUENTE NACIONAL: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

ORIP - PUENTE NACIONAL (Santander)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$ 5.964.074,28**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	117,37	$ 1.105.625,40
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	7,00	$164.598,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	10,00	$204.260,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.623,00	291,84	$3.683.927,88
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	$9.771,00	0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.278,00	13,00	$146.614,00
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$26.548,00	1,00	$26.548,00
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	$101.551,00	0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	10,00	$215.500,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$6.461,00	0,00	$ -
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$1.550,00	0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$ 1.548.628,20**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$ 737.442,00	2,10	$1.548.628,20
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$ 82.062,00		$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**$195.937,92**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	$ 181.424,00	1,08	$195.937,92
4	CIELORRASOS				**$1.276.376,40**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$ 118.183,00	10,80	$ 1.276.376,40
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	$29.250,00		$ -
6	CUBIERTAS				**$ 1.369.165,80**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$ 39.849,00	0,00	$ -
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	$ 51.809,00	0,00	$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	$ 6.997,00	0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.677,00	35,40	$ 1.369.165,80
7	ENCHAPE MUROS				**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$ 7.460,00	0,00	$ -
7,05	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$69.519,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$1.075.340,00**
10,06	LAVADO FACHADA	m²	$15.362,00	70,00	$1.075.340,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$75.058,00	0,00	$ -

11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	0,00	$ -
14	PISOS				**$933.036,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	$ 71.772,00	13,00	$933.036,00
15	RED ELÉCTRICA				**$ 852.305,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	5,00	$ 852.305,00
16	RED HIDRÁULICA				**$ 935.258,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	$ 73.385,00	3,00	$220.155,00
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	$206.601,00	3,00	$ 619.803,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$ 95.300,00	1,00	$ 95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.889,00	0,00	$ -
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$ 70.108,00	0,00	$ -
17	RED SANITARIA				**$1.664.610,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	0,00	$ -
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	15,00	$417.840,00
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	$640.374,00	0,00	$ -
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.590,00	3,00	$1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	$1.182.534,00	0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$1.904.475,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.471.921,00	1,00	$1.471.921,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.313,00	0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.435,00	0,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$45.125.243,35**
6.22 SOATA	Teja termoacustica UPVC E=2.2 mm	M2	$ 88.728,00	291,84	$25.894.601,34
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	$ 92.198,00	98,60	$9.090.722,80
NP-24	Suministro e instalación de Caballete en UPVC	ML	$ 92.328,00	23,60	$2.178.940,80
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	$17.791,00	10,00	$177.910,00
13,1 casa Tierras	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	$ 20.871,00	68,06	$1.420.480,26
NP-06 Casa tierras	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ml	$17.615,00	63,01	$1.109.921,15
7,05 contratación	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	$69.527,00	45,00	$3.128.715,00
1,66 contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	$11.279,00	45,00	$507.555,00
2.14 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UND	$538.799,00	3,00	$1.616.397,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$62.844.449,95**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$14.454.223,49

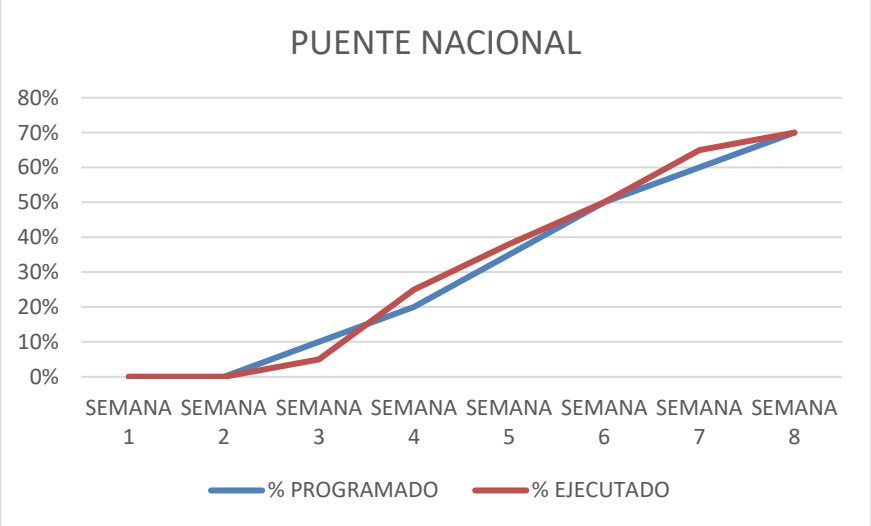
	IMPREVISTOS	1%			$628.444,50
	UTILIDAD	5%			$3.142.222,50
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$597.022,28
	COSTO TOTAL OBRA				$81.666.362,72
VALOR TOTAL OBRA					$81.666.362,72

Tabla No. 11 – Relación de cantidades ejecutadas ORI PUENTE NACIONAL.

Gráfico resumen ORI PUENTE NACIONAL: A la fecha de corte del presente informe LA ORI PUENTE NACIONAL, se encuentra programado de 70% y ejecutado al 70% con una inversión total a 30/11/2023 de $81.666.362,72 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N1 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	5%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	25%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	35%	38%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	50%	50%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	65%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	70%

Tabla No. 12 – Relación programado Vs ejecutado ORI PUENTE NACIONAL



Grafica No. 3 – programado Vs ejecutado ORI PUENTE NACIONAL

Descripción de actividades ORI PUENTE NACIONAL: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI PUENTE NACIONAL se desarrollaron las siguientes actividades:

- Desmonte de Cielo raso
- Desmonte de lamparas
- Desmonte de cubierta
- Demolición de acabado de piso
- Instalación de plástico para protección de mobiliario
- Cambio de luminarias
- Cambio de cubierta con teja tipo UPVC
- Se inicia el cambio del cielo raso PVC
- Demolición de enchape muro

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.4. ORI CONTRATACIÓN SANTANDER.

Avance ORI CONTRATACIÓN SANTANDER: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE CONTRATACION en SANTANDER, se alcanza un desarrollo del 65% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI CONTRATACIÓN: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2.

CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$1.191.218,72**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.421,00	7,77	$73.216,24
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	$9.145,00	0,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.429,00	2,00	$40.858,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.624,00	15,05	$189.991,20
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	$17.850,00	0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.679,00	19,03	$184.191,37
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.279,00	5,23	$58.989,17
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.049,00	1,00	$ 417.049,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	$11.279,00	8,39	$94.603,74
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.464,00	5,00	$ 132.320,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.014,00	0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$ -**
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	$46.608,00	0,00	$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$865.035,00	0,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.527,00	0,00	$ -
4	CIELORRASOS				**$ -**

4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.196,00	0,00	$ -
6	CUBIERTAS				**$1.319.254,25**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	$43.582,00	0,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.853,00	15,05	$599.787,65
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	$56.933,00	0,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	$76.389,00	0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.681,00	18,60	$719.466,60
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	$88.738,00	0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS				**$824.901,07**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.461,00	32,40	$241.736,40
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	$69.527,00	8,39	$583.164,67
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	$71.346,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$3.151.663,25**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.403,00	82,30	$1.761.524,69
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$23.989,00	57,95	$1.390.138,56
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$745.918,91**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.197,00	19,03	$745.918,91
13	PINTURAS				**$52.393,74**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.874,00	2,51	$ 52.393,74
14	PISOS				**$375.409,40**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	$71.780,00	5,23	$375.409,40
15	RED ELÉCTRICA				**$201.718,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.481,00	0,00	$ -
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	$100.859,00	2,00	$201.718,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	$89.992,00	0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA				**$ 354.409,00**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.110,00	0,00	$ -
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	$129.549,00	2,00	$ 259.098,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.311,00	1,00	$95.311,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.921,00	0,00	$ -
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$70.116,00	0,00	$ -
17	RED SANITARIA				**$590.540,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.264,00	10,00	$172.640,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.860,00	15,00	$417.900,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$2.207.653,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.604,00	1,00	$432.604,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.472.089,00	1,00	$1.472.089,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.160,00	0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.870,00	8,00	$302.960,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.333,00	0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.494,00	0,00	$ -
20	ITEM NO PREVISTOS				**$14.848.167,47**
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	$15.466,00	15,57	$240.774,69
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	$83.242,00	15,40	$1.281.926,80

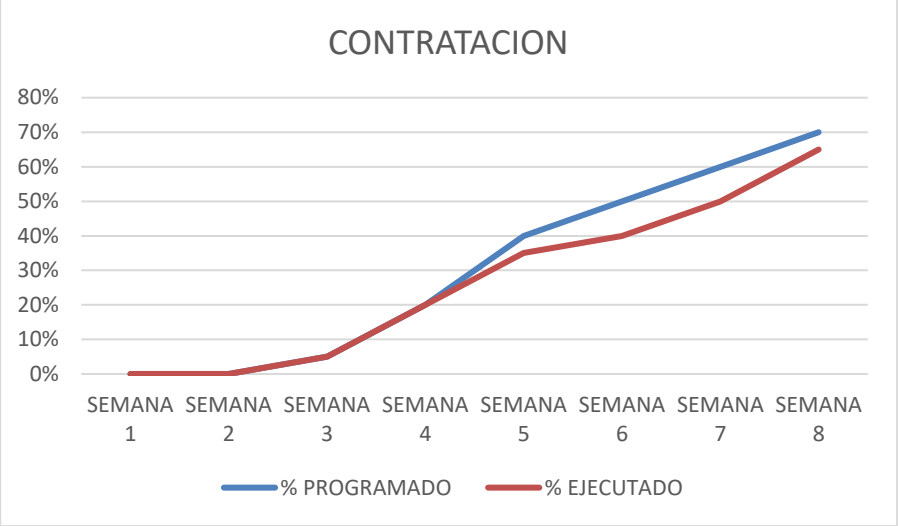
2,10 -PUENTE NACIONAL	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	ML	$737.442,00	1,30	$958.674,60
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	ML	$26.384,00	2,80	$73.875,20
3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	$441.744,00	6,61	$2.919.927,84
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²	$92.198,00	5,23	$482.195,54
1,55-SAN ANDRES	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UND	$21.550,00	2,00	$43.100,00
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	$23.514,00	4,00	$94.056,00
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	$26.548,00	4,00	$106.192,00
NP-25	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CAMBIO O MANTENIMIENTO DE PIVOTE	UND	$369.758,00	1,00	$369.758,00
14,11 SAN ANDRES	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	8,00	$496.376,00
14.14 LISTADO	ALISTADO DE PISO 4CM	M2	$33.622,00	7,40	$248.802,80
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	$73.385,00	1,00	$73.385,00
10,02 FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	82,30	$1.761.220,00
16,06 FUNZA	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.103,00	1,00	$61.103,00
NP-6 CASA TIERRAS	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	320,00	$ 5.636.800,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$25.863.246,81**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$5.948.546,77
	IMPREVISTOS	**1%**			$258.632,47
	UTILIDAD	**5%**			$1.293.162,34
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$245.700,84
	COSTO TOTAL OBRA				**$33.609.289,23**
VALOR TOTAL OBRA					**$33.609.289,23**

Tabla No. 13 – Relación de cantidades ejecutadas ORI CONTRATACION.

Gráfico resumen ORI CONTRATACIÓN: A la fecha de corte del presente informe LA ORI CONTRATACIÓN, se encuentra programado de 70% y ejecutado al 65% con una inversión total a 30/11/2023 de $33.609.289,23 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance N1 de la visita inicial de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	5%	5%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	20%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	40%	35%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	50%	40%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	50%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	65%

Tabla No. 14 – Relación programado Vs ejecutado ORI CONTRATACIÓN



Grafica No. 4 – programado Vs ejecutado ORI CONTRATACIÓN

Descripción de actividades ORI CONTRATACION: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI PUENTE NACIONAL se desarrollaron las siguientes actividades:

3.1.5. ORI SAN ANDRÉS SANTANDER.

Avance ORI SAN ANDRES: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SAN ANDRÉS en SANTANDER, se alcanza un desarrollo del 70% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI SAN ANDRÉS: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$7.244.508,62**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	204,58	$1.927.152,08
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	33,00	$674.058,00
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	$15.279,00	165,10	$2.522.562,90
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	$9.771,00	23,60	$230.595,60
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	7,90	$76.456,20
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	$12.146,00	0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.278,00	49,28	$555.779,84
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	$5.545,00	23,40	$129.753,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	33,00	$711.150,00

1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	$49.859,00	0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$ -**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	0,00	$ -
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	$101.462,00	0,00	$ -
4	CIELORRASOS				**$18.861.949,82**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	$92.198,00	204,58	$18.861.949,82
6	CUBIERTAS				**$2.477.261,85**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.849,00	0,00	$ -
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	$83.960,00	0,00	$ -
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	$26.997,00	0,00	$ -
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	$49.683,00	0,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	$76.381,00	0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.677,00	64,05	$2.477.261,85
7	ENCHAPE MUROS				**$971.844,20**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	56,15	$971.844,20
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$4.050.921,65**
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	$17.791,00	196,73	$3.500.023,43
10,06	LAVADO FACHADA	m²	$ 15.362,00	35,86	$550.898,22
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$2.080.993,50**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$75.058,00	23,60	$1.771.368,80
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	7,90	$309.624,70
13	PINTURAS				**$7.515.647,10**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	360,10	$7.515.647,10
14	PISOS				**$2.663.677,71**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	42,93	$2.663.677,71
15	RED ELÉCTRICA				**$5.625.213,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	33,00	$5.625.213,00
16	RED HIDRÁULICA				**$1.142.291,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.889,00	3,00	$836.667,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$70.108,00	3,00	$210.324,00
17	RED SANITARIA				**$335.573,28**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	19,44	$335.573,28
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	0,00	$ -
19					**$2.317.698,60**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.471.921,00	1,00	$1.471.921,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	16,20	$261.759,60
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	4,00	$ 151.464,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.313,00	0,00	$ -

19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.435,00	0,00	$ -
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$26.695.442,44**
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	m2	$47.279,00	15,00	$709.185,00
NP-16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	$129.549,00	3,00	$388.647,00
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	$21.400,00	35,86	$767.427,54
Contratación 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	$88.738,00	165,10	$14.650.643,80
14,16 listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	$28.719,00	23,40	$672.024,60
1,66 contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	$11.279,00	24,39	$275.137,67
7,04 PUENTE NACIONAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	$7.460,00	28,00	$208.880,00
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	$69.519,00	28,00	$1.946.532,00
14,05 PUENTE NACIONAL	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	$71.772,00	8,00	$574.176,00
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$23.514,00	6,00	$141.084,00
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	$415.590,00	3,00	$1.246.770,00
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	$73.385,00	3,00	$ 220.155,00
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN	$385.184,00	3,00	$1.155.552,00
3,20 Puente Nacional	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	$181.424,00	1,08	$195.937,92
16,33 Puente Nacional	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	$70.108,00	3,00	$210.324,00
NP-6 CASA TIERRAS	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$ 17.615,00	67,84	$1.195.001,60
NP-24 PUENTE NACIONAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN UPVC	ML	$92.328,00	9,00	$830.952,00
14,13 CASA TIERRAS	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$21.532,00	42,80	$921.569,60
NP 1,43 LISTADO PRECIOS	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	$12.727,00	8,00	$101.816,00
NP 1,44 LISTADO PRECIOS	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	$11.627,00	24,39	$283.626,71
NP-31	CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA METALICA CON MARCO	ML	$395.305,00		$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 81.983.022,77**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$18.856.095,24

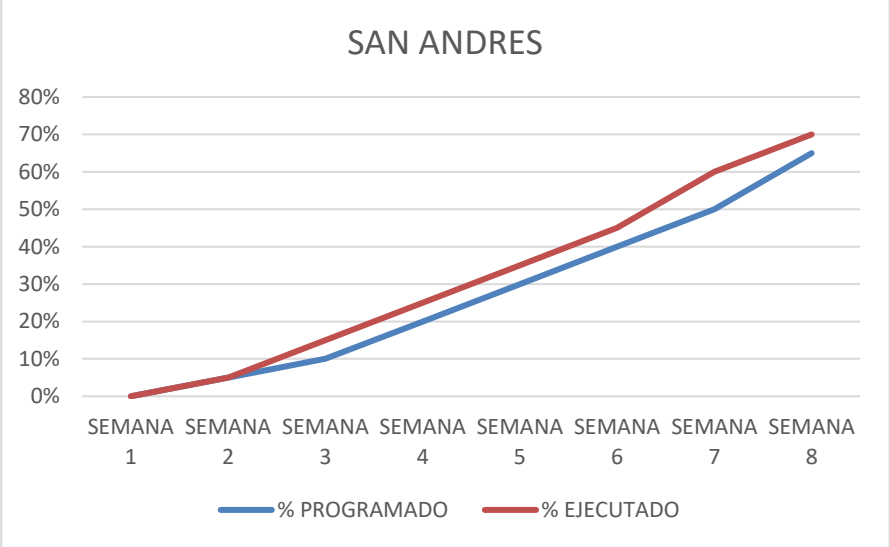
	IMPREVISTOS	1%			$819.830,23
	UTILIDAD	5%			$4.099.151,14
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$778.838,72
	COSTO TOTAL OBRA				$106.536.938,10
VALOR TOTAL OBRA					$106.536.938,10

Tabla No. 15 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SAN ANDRÉS.

Gráfico resumen ORI SAN ANDRES: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SAN ANDRÉS, se encuentra programado de 65% y ejecutado al 70% con una inversión total a 30/11/2023 de $106.536.938,10 M/CTE.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	5%	5%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	15%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	25%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	30%	35%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	40%	45%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	50%	60%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	65%	70%

Tabla No. 16 – Relación programado Vs ejecutado ORI C SAN ANDRÉS



Grafica No. 5 – programado Vs ejecutado ORI SAN ANDRÉS

Descripción de actividades ORI SAN ANDRÉS: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SAN ANDRÉS se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizó el desmonte de la cubierta
- Se realizo el camio de las luminarias
- Se instalo el cielo raso en PVC

- Se instalo el manto asfaltico
- Se realizaron las actividades de pintura vinilo
- Se realizo la limpieza y sondeo de las bajantes
- Se realizo la impermeabilización para control de humedades
- Se realizo el cambio del árbol y flotador por un sistema ahorrador
- Se realiza la demolición de enchape muros
- Se realiza la aplicación de pintura vinilo por unidad de medida de metro lineal
- Se realiza la demolición del alistado de piso
- Se realiza la demolición del pañete de muro

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.6. ORI BARICHARA SANTANDER.

Avance ORI BARICHARA SANTANDER: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE BARICHARA en SANTANDER, se alcanza un desarrollo del 75% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI BARICHARA: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$966.605,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	6,00	$141.084,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	20,00	$408.520,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	$27.173,00	0,00	$ -
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$26.548,00	0,00	$ -
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$ -
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	$117.457,00	0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	$49.859,00	0,00	$ -
1,63	LLENO EN ARENA	m³	$168.673,00	0,00	$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	$28.253,00	0,00	$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$ 65.781,00	0,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$ 16.012,00	0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$5.726.743,44**

2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$864.936,00	1,00	$864.936,00
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	$52.041,00	32,24	$1.677.801,84
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	38,80	$ 3.184.005,60
3					**$ -**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	$105.762,00	0,00	$ -
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	$429.297,00	0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS				**$865.400,00**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	50,00	$ 865.400,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ -**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$152.187,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$7.260.082,48**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$23.986,00	302,68	$7.260.082,48
13	PINTURAS				**$9.481.695,30**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	454,30	$9.481.695,30
14	PISOS				**$ -**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$ 62.047,00	0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA				**$163.563,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.935,00	0,00	$ -
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	$163.563,00	1,00	$163.563,00
16	RED HIDRÁULICA				**$1.495.845,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	$206.601,00	3,00	$ 619.803,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	$876.042,00	1,00	$876.042,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	$1.042.877,00	0,00	$ -
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	$ 545.144,00	0,00	$ -
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$ 278.889,00	0,00	$ -
17	RED SANITARIA				**$1.264.032,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	1,00	$17.262,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	0,00	$ -
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	$640.374,00	0,00	$ -
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.590,00	3,00	$1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	$1.182.534,00	0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.471.921,00	0,00	$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.314,00	0,00	$ -

19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.435,00	0,00	$ -
20	ITEMS NO PREVISTOS				**$11.691.774,00**
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	$38.681,00	8,00	$309.448,00
1,13 -San Andrés	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2	$15.279,00	7,00	$106.953,00
15,09 bodega Funza	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	$173.934,00	13,00	$ 2.261.142,00
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN	$100.859,00	7,00	$706.013,00
NP-1 Casa tierras	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	$47.279,00	20,00	$ 945.580,00
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M	$737.527,00	1,00	$737.527,00
16,27 lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN	$1.372.533,00	1,00	$1.372.533,00
2,09 contratación	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$865.035,00	1,00	$ 865.035,00
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN	$1.673.636,00	1,00	$ 1.673.636,00
NP33	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	M2	$214.805,00	4,00	$ 859.220,00
NP34	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA	M2	$198.271,00	6,00	$ 1.189.626,00
15,39 lista de precios	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	UN	$126.930,00	1,00	$126.930,00
16,02 lista de precios	TUBERÍA PVCP 1/2"	ml	$12.681,00	33,00	$ 418.473,00
16,01 lista de precios	TUBERÍA PVCP 1"	ml	$19.943,00	6,00	$ 119.658,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				**$39.348.294,22**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$9.050.107,67
	IMPREVISTOS	**1%**			$393.482,94
	UTILIDAD	**5%**			$1.967.414,71
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$373.808,79
	COSTO TOTAL OBRA				**$51.133.108,33**
VALOR TOTAL OBRA					**$51.133.108,33**

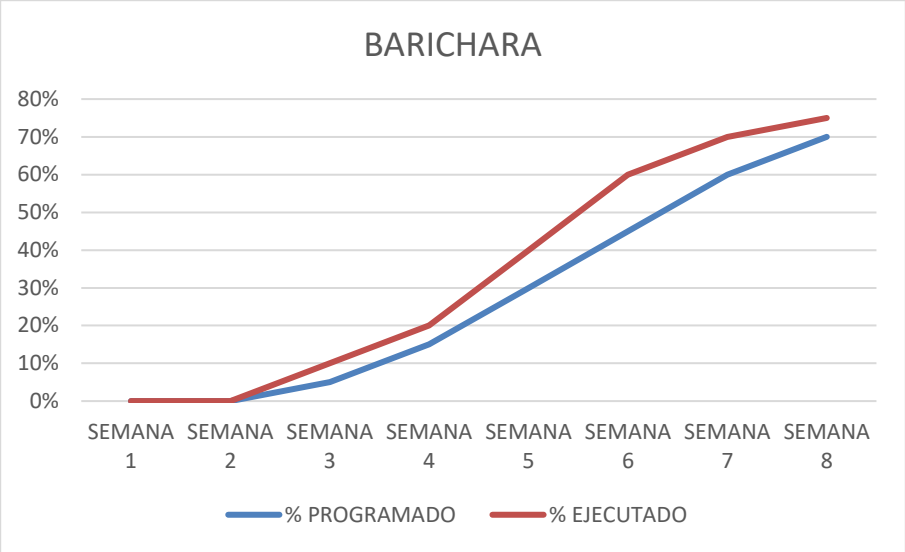
Tabla No. 17 – Relación de cantidades ejecutadas ORI BARICHARA.

Gráfico resumen ORI BARICHARA: A la fecha de corte del presente informe LA ORI BARICHARA, se encuentra programado de 70% y ejecutado al 75% con una inversión total a 30/11/2023 de $51.133.108,33 M/CTE.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	5%	10%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	15%	20%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	30%	40%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	45%	60%

SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	70%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	75%

Tabla No. 18 – Relación programado Vs ejecutado ORI BARICHARA



Grafica No. 6 – programado Vs ejecutado ORI BARICHARA

Descripción de actividades ORI BARICHARA: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI BARICHARA se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se iniciaron las actividades de resane en muros y techos.
- Se inicio la aplicación de pintura vinilo para muros internos
- Se inicio la aplicación de pintura koraza de alta resistencia para exteriores (muros de fachada y patio)
- Se realiza la restauración del andén en piedra.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.7. ORI SAN MARTÍN META.

Avance ORI SAN MARTIN META: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SAN MARTIN en META, se alcanza un desarrollo del 50% en la ejecución de las actividades pactadas.

Estado presupuestal ORI SAN MARTÍN META: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

CONTRACTUAL	RESUMEN

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$481.814,74**
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	$17.292,00	0,00	$ -
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	$8.282,00	0,00	$ -
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	$12.146,00	0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.278,00	1,03	$ 11.591,53
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$13.935,00	0,00	$ -
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	$10.866,00	0,00	$ -
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	$18.049,00	0,67	$12.053,12
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	$5.545,00	0,00	$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$ 417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	$49.859,00	0,40	$ 19.977,50
1,63	LLENO EN ARENA	m³	$168.673,00	0,00	$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	$28.253,00	0,30	$8.490,31
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	0,48	$12.701,28
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$1.550,00	0,00	$ -
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$46.641,00	0,00	$ -
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$2.721,00	0,00	$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$65.781,00	0,00	$ -
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.012,00	0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$864.936,00	0,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.443,00	0,00	$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**$ -**
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	$267.976,00	0,00	$ -
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	$218.936,00	0,00	$ -
5	CONCRETOS Y MORTEROS				**$ -**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	$33.243,00	0,00	$ -
6	CUBIERTAS				**$ -**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	$49.683,00	0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS				**$ 126.227,33**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	$16.377,00	0,00	$ -
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	2,14	$36.969,89
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	8,61	$ 64.230,60
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	$69.519,00	0,36	$25.026,84
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ -**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$152.187,00	0,00	$ -
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	$5.772,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$1.455.991,80**

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	68,04	$1.455.991,80
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$688.397,69**
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	$23.345,00	0,00	$ -
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	$42.747,00	16,10	$ 688.397,69
12	MAMPOSTERÍA				**$ -**
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	$62.279,00	0,00	$ -
13	PINTURAS				**$9.534.344,48**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	456,82	$ 9.534.344,48
14	PISOS				**$ 13.513,84**
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	$177.866,00	0,00	$ -
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	0,22	$ 13.513,84
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$21.532,00	0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA				**$ 95.300,00**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	$44.320,00	0,00	$ -
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.103,00	0,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	$876.042,00	0,00	$ -
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	$151.484,00	0,00	$ -
17	RED SANITARIA				**$2.748.303,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	$570.922,00	0,00	$ -
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	$34.175,00	0,00	$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	28,50	$491.967,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	81,00	$2.256.336,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	$22.848,00	0,00	$ -
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	$45.554,00	0,00	$ -
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	$72.140,00	0,00	$ -
18	URBANISMO				**$ -**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	$80.745,00	0,00	$ -
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	$37.210,00	0,00	$ -
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	$124.637,00	0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.314,00	0,00	$ -
20	ITEMS NO PREVISTOS				**$6.407.442,62**
FUNZA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$23.514,00	3,00	$70.542,00
FUNZA 1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$26.548,00	3,00	$79.644,00
CASA TIERRA 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	$82.061,00	2,34	$192.022,74
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	$72.276,00	3,00	$216.828,00

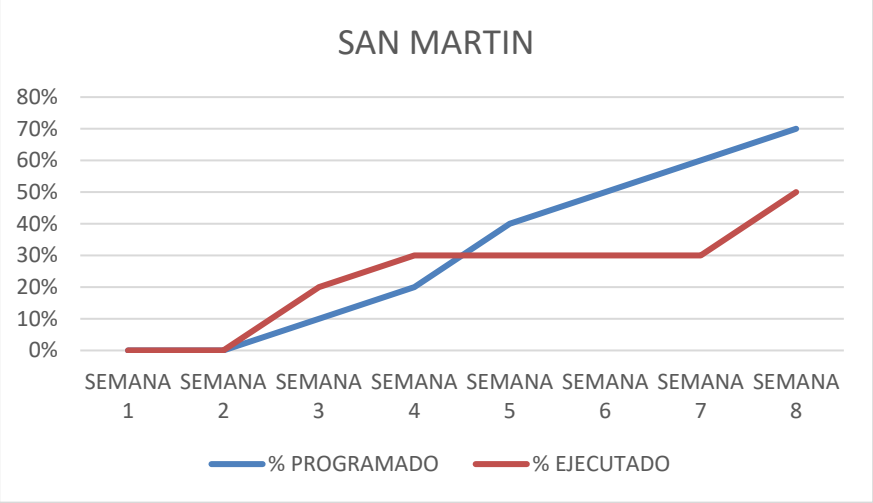
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	$17.522,00	40,26	$705.435,72
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	$23.183,00	216,20	$5.012.150,16
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	$130.820,00	1,00	$130.820,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$21.983.889,50**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$5.056.294,58
	IMPREVISTOS	**1%**			$219.838,89
	UTILIDAD	**5%**			$1.099.194,48
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$208.846,95
	COSTO TOTAL OBRA				**$28.568.064,40**
VALOR TOTAL OBRA					**$28.568.064,40**

Tabla No. 19 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SAN MARTÍN META.

Gráfico resumen ORI SAN MARTÍN META: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SAN MARTÍN META, se encuentra programado de 70% y ejecutado al 50% con una inversión total a 31/11/2023 de $28.568.064,40 M/CTE (el balance que está pendiente de acuerdo a los resultados del sondeo.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	20%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	30%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	40%	30%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	50%	30%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	30%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	50%

Tabla No. 20 – Relación programado Vs ejecutado ORI SAN MARTÍN META.



Grafica No. 7 – programado Vs ejecutado ORI SAN MARTÍN META

Descripción de actividades ORI SAN MARTÍN META: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SAN MARTÍN META se desarrollaron las siguientes actividades:

- Después de realizar el sondeo, se realizaron las demoliciones de placa y excavaciones en busca de las cajas de inspección las cuales no fueron encontradas, adicionalmente se realizó una búsqueda de la red de alcantarillado por la vía frente a la oficina la cual no se encontró.
  Razón por la cual tanto la interventoría como la supervisión aprueban realizar actividades secundarias necesarias para la oficina tales como:
- Se realizaron las actividades de demolición de placa de piso, excavación, relleno, resane placa contrapiso, y reposición de acabado de piso.
- Se realizo el recorrido de la cubierta, se limpian y sondean las bajantes, se limpian las canales se lava toda la cubierta con hidrolavadra y grata, se realiza impermeabilización de las canales y se aplica tratamiento en las fisuras para tapar las goteras.
- Se inician actividades de aplicación de pintura vinilo color blanco para muros internos.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.8. ORI SOCHA BOYACÁ.

Avance ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SOCHA en BOYACA, se alcanza un desarrollo del 30% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI SOCHA BOYACÁ: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$3.153.115,66**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	18,22	$171.599,43
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	$9.144,00	0,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	22,00	$449.372,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.623,00	151,33	$ 1.910.238,59
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	0,00	$ -
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$27.064,00	0,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$34.902,00	0,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$13.935,00	0,00	$ -

1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	$23.384,00	0,84	$19.677,64
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	$11.278,00	0,00	$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	7,00	$185.227,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$ 2.359.708,63**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.442,00	1,53	$ 1.128.286,26
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	15,01	$ 1.231.422,37
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**$2.001.100,32**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	$441.744,00	4,53	$2.001.100,32
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	$1.163.905,00	0,00	$ -
4	CIELORRASOS				**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.183,00	0,00	$ -
6	CUBIERTAS				**$859.789,71**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	$43.577,00	0,00	$ -
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	$40.622,00	0,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.849,00	0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.677,00	22,23	$859.789,71
7	ENCHAPE MUROS				**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	0,00	$ -
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	$71.338,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$ 1.634.463,10**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	30,03	$ 642.642,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$23.986,00	41,35	$991.821,10
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA				**$3.750.142,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	22,00	$3.750.142,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	$12.813,00	0,00	$-
16	RED HIDRÁULICA				**$677.418,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	$430.634,00	1,00	$430.634,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	$151.484,00	1,00	$151.484,00
17	RED SANITARIA				**$362.502,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	21,00	$362.502,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00

20	ADICONALES				**$ -**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	$24.816,00	0,00	$ -
21,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$32.028.327,46**
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M	$71.020,00	2,00	$142.040,00
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	$1.096.214,00	1,53	$1.677.207,42
2,10 Casa tierras	MUEBLE BAJO MESON COCINA	M	$737.435,00	1,53	$ 1.128.275,55
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	$88.738,00	151,33	$13.428.721,54
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	$54.366,00	25,05	$1.361.868,30
NP24	Suministro e instalación de Caballete en UPVC	ml	$92.328,00	26,32	$2.430.072,96
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2	$87.990,00	18,22	$1.602.869,84
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M	$85.825,00	39,57	$3.396.095,25
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	$5.156.275,00	1,00	$5.156.275,00
NP39	NIVELACION DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	$10.332,00	151,33	$1.563.541,56
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2	$7.760,00	18,22	$141.360,04
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$47.259.120,87**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$10.869.597,80
	IMPREVISTOS	**1%**			$472.591,21
	UTILIDAD	**5%**			$2.362.956,04
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$448.961,65
	COSTO TOTAL OBRA				**$61.413.227,57**
VALOR TOTAL OBRA					**$61.413.227,57**

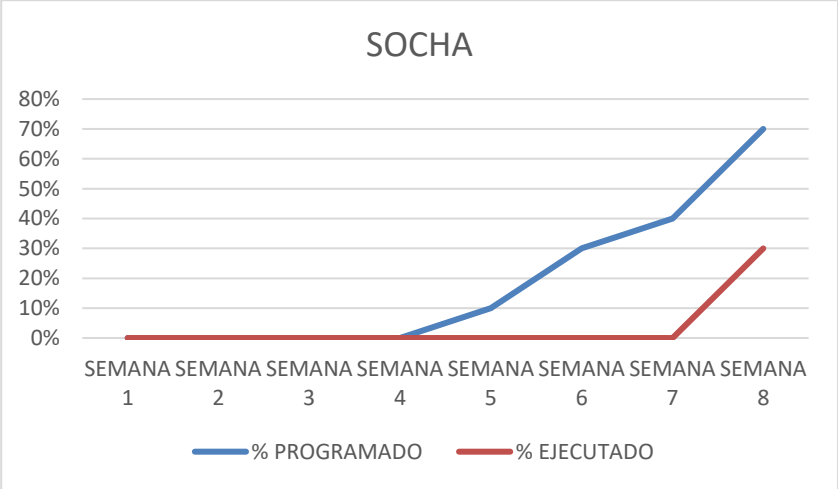
Tabla No. 21 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SOCHA BOYACÁ.

Gráfico resumen ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SOCHA BOYACÁ, se encuentra programado de 70% y ejecutado al 30% con una inversión total a 31/11/2023 de $61.413.227,57 M/CTE.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	0%	0%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	0%	0%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	10%	0%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	30%	0%

SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	40%	0%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	30%

Tabla No. 22 – Relación programado Vs ejecutado ORI SOCHA BOYACÁ.



Grafica No. 8 – programado Vs ejecutado ORI SOCHA BOYACÁ

Descripción de actividades ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SOCHA BOYACÁ se contrató la mano de obra, se realizaron las afiliaciones se realizó el pedido de materia adicionalmente se realizó la instalación del plástico para la protección del mobiliario y se realizó la demolición del mesón de la cocina.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.9. ORI SOATÁ BOYACÁ.

Avance ORI SOATA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SOATA en BOYACA, se alcanza un desarrollo del 40% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI SOATÁ BOYACÁ: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el Balance o acta de mayores y menores cantidades N2:

CONTRACTUAL				CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$2.253.815,63**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	23,04	$217.066,00

1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	$9.144,00	0,00	$ -
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	2,00	$47.028,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	29,00	$592.354,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.623,00	18,96	$239.347,23
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	$4.442,00	0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	9,00	$87.102,00
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$27.064,00	0,00	$-
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$34.902,00	0,00	$-
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$13.935,00	0,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	$23.384,00	1,62	$37.882,08
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	$11.278,00	38,20	$430.808,32
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	7,00	$185.227,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$2.856.032,10**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$864.936,00	1,00	$864.936,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	737.443,00	2,70	$1.991.096,10
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**$-**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	$1.163.905,00	0,00	$ -
4	CIELO RASOS				**$2.382.935,65**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.183,00	20,16	$2.382.935,65
6	CUBIERTA				**$982.360,81**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	$51.809,00	18,96	$982.360,81
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	$88.728,00	0,00	$-
7	ENCHAPE MUROS				**$1.397.729,64**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	61,37	$1.062.186,30
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	44,98	$335.543,34
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	$71.338,00	0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$2.563.594,15**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	79,87	$1.709.260,80
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	$23.986,00	35,62	$854.333,35
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$75.058,00	0,00	$ -
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	0,00	$ -
13	PINTURAS				**$17.923.788,16**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	613,70	$12.808.464,45
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	$15.146,00	337,73	$5.115.323,71
15	RED ELÉCTRICA				**$7.082.125,00**

15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.935,00	29,00	$5.044.115,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	0,00	$ -
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	$100.847,00	0,00	$ -
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	$89.982,00	0,00	$ -
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	$9.943,00	1,00	$ 9.943,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	$12.813,00	3,00	$38.439,00
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	$994.814,00	2,00	$1.989.628,00
16	RED HIDRÁULICA				**$788.719,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	$206.601,00	1,00	$206.601,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	$430.634,00	1,00	$430.634,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	$151.484,00	1,00	$151.484,00
17	RED SANITARIA				**$ 602.730,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	6,00	$103.572,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	3,00	$83.568,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.590,00	1,00	$ 415.590,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$24.100.471,23**
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M	$83.554,00	2,70	$225.595,80
16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN	$33.025,00	1,00	$33.025,00
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	$1.063.220,00	2,70	$2.870.694,00
4,04 Listado de Precios	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	M2	$86.573,00	19,80	$1.714.145,40
11,02 Casa tierras	MONOCAPA MANTO 3.6 ASFALTICO FOIL DE ALUMINIOREFUERZO POLIETILENO	M2	$54.366,00	9,38	$509.953,08
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	$42.747,00	8,64	$369.163,09
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN	$1.119.980,00	1,00	$1.119.980,00
NP36 Socha	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	$5.156.275,00	1,00	$5.156.275,00
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN	$422.249,00	1,00	$422.249,00
NP6 Casa tierras	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$ 17.615,00	427,62	$7.532.526,30
NP9 Casa Tierras	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	$68.288,00	2,88	$196.669,44
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2	$76.319,00	51,76	$3.950.195,12

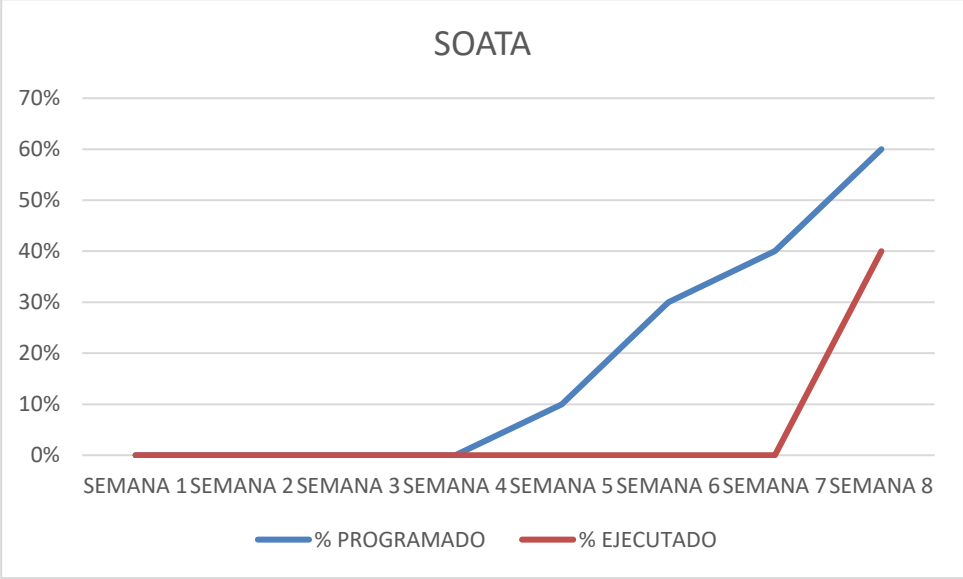
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$63.366.855,37**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$14.574.376,74
	IMPREVISTOS	**1%**			$633.668,55
	UTILIDAD	**5%**			$3.168.342,77
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$601.985,13
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 82.345.228,56**
	VALOR TOTAL OBRA				**$82.345.228,56**

Tabla No. 23 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SOATÁ BOYACÁ.

Gráfico resumen ORI SOATÁ BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SOATÁ BOYACÁ, se encuentra programado de 60% y ejecutado al 40% con una inversión total a 31/11/2023 de $82.345.228,56 M/CTE de acuerdo al balance N1 realizado en la visita de diagnóstico.

SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	0%	0%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	0%	0%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	10%	0%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	30%	0%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	40%	0%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	60%	40%

Tabla No. 24 – Relación programado Vs ejecutado ORI SOATÁ BOYACÁ.



Grafica No. 9 – programado Vs ejecutado ORI SOATÁ BOYACÁ

Descripción de actividades ORI SOATÁ BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SOATÁ BOYACÁ se contrató la mano de obra, se realizaron las respectivas afiliaciones y se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el desmonte del Cielo raso
- Se instalo el plástico para la protección del mobiliario
- Se demolió el enchape de muros de la cocina
- Se iniciaron actividades de resanes
- Se inician actividades de aplicación de pintura vinilo color blanco para muros internos por unidades de medida de metro cuadrado y lineal.
- Se realizo el sondeo y limpieza de las canales y de la red sanitaria.
- Se construyó el poyo para el mesón de la cocina
- Se realizo la instalación del manto asfaltico
- Se inicio instalación de enchape de muros de la cocina
- Y se realizo instalación de muro en superboard para tapar el muro con celosías del patio.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

4. RELACIÓN DE PAGOS

A la fecha del presente informe el contratista de obra realiza los siguientes cortes para pago:

MUNICIPIO	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3
CASA DE TIERRAS	25.175.919,12	25.175.919,12	25.175.919,12
BODEGA FUNZA	39.085.220,28	39.085.220,28	39.085.220,28
BARICHARA	13.866.043,37		
CONTRATACION	16.039.833,35		
PUENTE NACIONAL	20.223.857,08	20.223.857,08	
SAN ANDRES	31.938.319,96	31.938.319,96	
SOCHA			
SOATA			
SAN MARTIN	11.018.652,30	11.018.652,30	11.018.652,30
VALOR FACTURACION	**157.347.845,47**	**127.441.968,74**	**75.279.791,70**

4.1.1 DEL ANTICIPO

No se pactó anticipo en la forma de pago.

4.1.2 MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO.

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificatorio No. 1	N/A
Prorroga N°01	Hasta el veintiún (21) de enero de 2024

5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES POR FRENTE.

5.1. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL Y MANO DE OBRA

	NOMBRES	CEDULA	CARGO	ARL	PENSION	SALUD	EXAMEN MEDICO	FECHA DEINGRESO
ADMINISTRATIVOS								
1	LADY AGUIRRE	1022347445	REPRESENTA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
2	JUAN DIEGO	1012363993	RESIDENTE	SURA	COLPENSION	COMPENSAR	OK	08/11/2023
3	ELBER AGUIRRE ORTIZ	1077968979	DIRECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
4	YUDY CAROLINA	1072719032	RESIDENTE	SURA	PORVENIR	FAMISANAR	OK	08/11/2023
5	DENNIS GODOY	1030573612	APOYO SST	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
6	CARLOS		RESIDENTE	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
7	LUIS ALFONSO CASAS	1069944234	INSPECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
BOGOTÁ-FUNZA								
8	JULIAN ENCISO	1012351009	MAESTRO	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
9	EVELIO ENCISO	357719	MAESTRO DE	SURA	COLPENSION	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
9	RAFAEL	1927944	MAESTRO DE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
10	LEIDY CUTIVA	1022958752	AUXILIAR DE	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
11	LIBARDO ORTIZ	79.709.541	AUXILIAR DE	SURA	PROTECCION	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
12	FRANSISCO	86.014.900	AUXILIAR DE	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
13	JUAN FERNANDO BUITRAGO	79902692	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
14	LIBARDO ORTIZ	79709541	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN		OK	08/11/2023

	MIGUEL	PPT 63139945	AUXILIAR DE			SANIT AS		
16	SIXTO FONSECA	19341882	OFICIAL	SURA	COLPENSION	NUEVA EPS	OK	08/11/2023
17	LUIS EDUARDO	19.341.909	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
19	ANGIE SUAREZ	1012377031	AYUDANTE	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
20	SILVANO	14280752	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
	FANSISCO AUGUSTO PRECIADO	86014900	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD		
24	VICTOR	1012438518	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
	LEONARDO	79650784	OFICIAL	SURA	COLPENSION			16/11/2023
	ALEX POLANIA	805281 35	AYUDANTE OBRA	SURA	ESCOLPENSION	SALUD TOTAL	OK	16/11/2023
				SAN ANDRES				
27	HECTOR YESID	91459036	OFICIAL	SURA	COLPENSION	NUEVA EPS	OK	22/11/2023
28	LEYNER FABIAN	1110598464	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
29	WILLIAM ENRIQUE JEREZ	91458971	MAESTRO DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
				SAN MARTIN				
30	LEONEL	17355958	MAESTRO	SURA	PORVENIR	NUEVA EPS	OK	13/12/2023
				SANTANDER				
31	JORGE	80279485	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
32	YOHAN STIVEN	1101753237	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
33	NELSON AGUILERA	13617012	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
34	LUIS ALBERTO BAUTISTA HERNANDEZ	1076669042	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023
35	NUMA HERNANDEZ AMAYA	6597738	OFICIAL DE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	0K	12/12/2023
36	ROBINSON	1099282582	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023

5.2. RELACIÓN DE EQUIPOS

- PULIDORA GRANDE Y PEQUEÑA
- TALADRO GRANDE Y PEQUEÑO
- CORTADORA DE ENCHAPE
- NIVEL LASER
- EQUIPO DE SOLDADURA
- HERRAMIENTA MENOR

5.3. MATERIALES EN OBRA

En obra se encuentran los siguientes materiales

- Poli sombra
- Madera
- Recebo
- Mixto
- Arena de peña
- Cemento gris
- Bloque #5
- Ladrillo tolete
- Marcos cajas de inspección
- Tubería hidráulica y sanitaria con accesorios
- Insumos eléctricos
- Enchape para muros y pisos
- Pegador
- Pintura vinilo
- Pintura koraza
- Boquilla
- Aparatos sanitarios
- Insumos para lavado de fachada
- Teja termoacústica UPVC
- Acrílico traslucido
- Rejilla opal
- Cielo raso fibra mineral 60x60
- Luminaria Led 60x60
- Pintura vinilo tipo 1 y tipo 2
- Pintura Koraza

ANEXO 1. Certificación de materiales.

6. INFORME SST

Al presente informe, se anexa informe SST comprendido entre el 02 noviembre y 31 de noviembre de 2023.

ANEXO 2. Informe SST

7. INFORME AMBIENTAL

Al presente informe, se anexa informe ambiental comprendido entre el 02 noviembre y 31 de noviembre de 2023

ANEXO 3. Informe ambiental

8. BALANCES VISITA DE DIAGNOSTICO

Para el presente informe, se anexan las actas de mayores y menores cantidades de acuerdo a las actividades contempladas en la visita de diagnóstico.

ANEXO 4. Balances N1 visitas de diagnóstico

9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO

9.1. ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS:

Dentro del periodo del presente informe, se presentó solicitud #4 de inclusión de ítems no previsto a interventoría, los cuales son necesarios para la ejecución de la obra, y se relacionan a continuación:

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

10.1. Actividades Casa Tierras Bogotá: Se realizaron las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de mueble de lavamanos para oficina de registradora.



- Construcción muros en drywall para cambios de nivel del cielo raso y cielo raso en drywall.




- Suministro e Instalación de cielo raso en lamina de fibra mineral 60x60




- Suministro e instalación de luminarias






- Pintura de guarda escobas



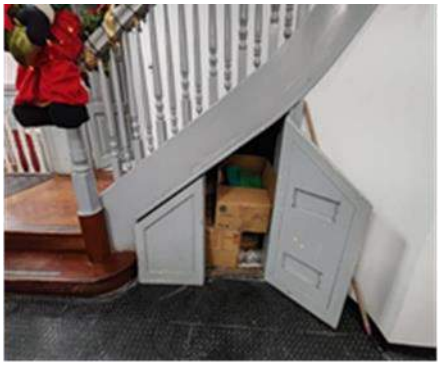


- Instalación de mueble bajo mesón cocina




- Mantenimiento puerta en Madera






- Suministro e instalación de reflectores




- Puesta a tierra





- Suministro e instalación de espejos biselados




- Limpieza de viga canal





- Suministro e instalación de cubierta acceso vigilancia



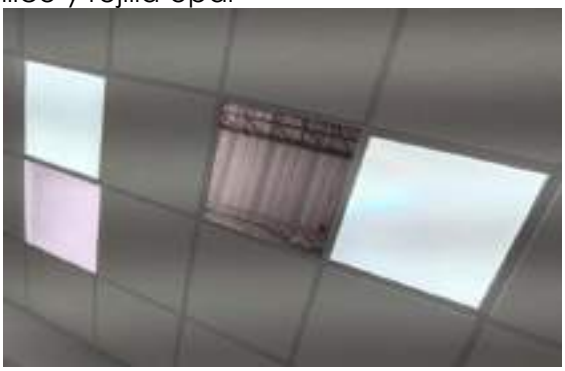

- Gestión y disposición final de residuos




- Sondeo y limpieza de bajantes




- Suministro e instalación acrílico y rejilla opal

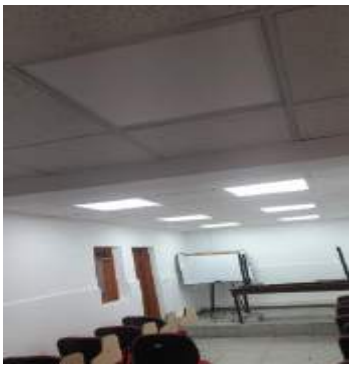



- Aseo general





- Mantenimiento cielo raso auditorio



- Suministro e instalación de canaleta



10.2. Actividades Bodega Funza: Se realizaron las siguientes actividades:

- Enchape piso y muro





- Instalación de aparatos sanitarios



- Reparación cielo raso



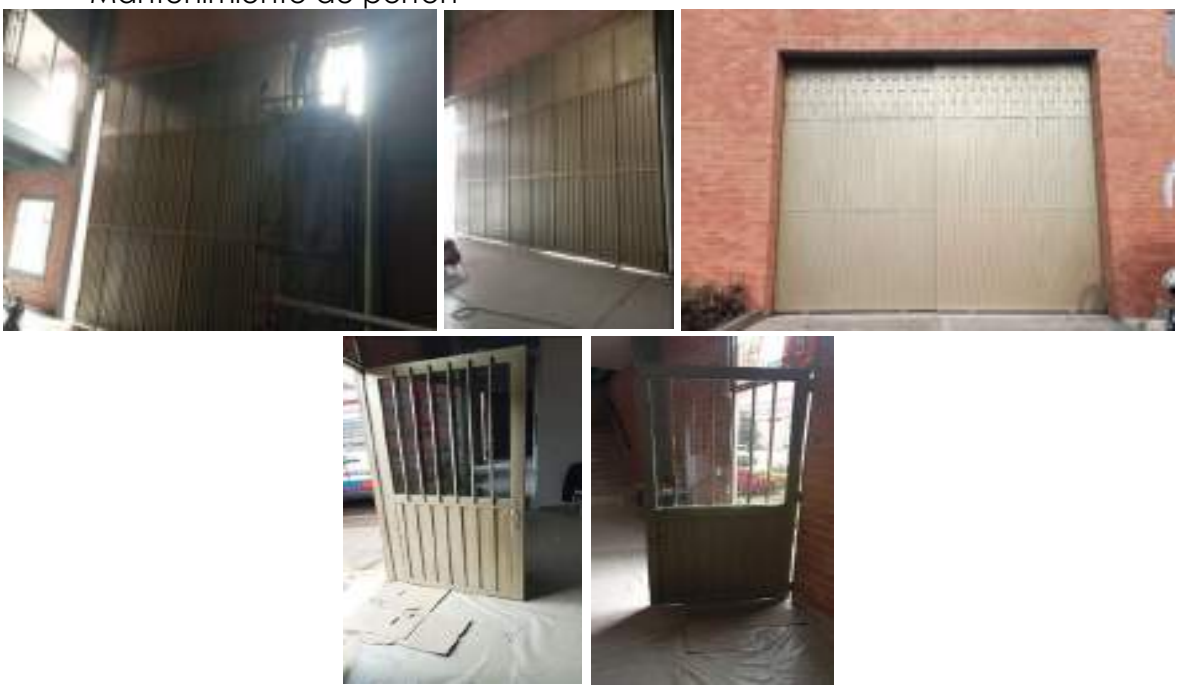
- Construcción pasamanos



- Pintura vinilo



- Mantenimiento de portón



10.3. Actividades PUENTE NACIONAL SANTANDER: Se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de cielo raso



- Desmonte de cubierta



- Demolición acabada de piso



- Demolición mesón cocina



- Cambio de cielo raso y de luminarias



- Se hace entrega del cielo raso en PVC del segundo piso de la estructura y luminarias



- limpieza de cielo raso en fibra transparente

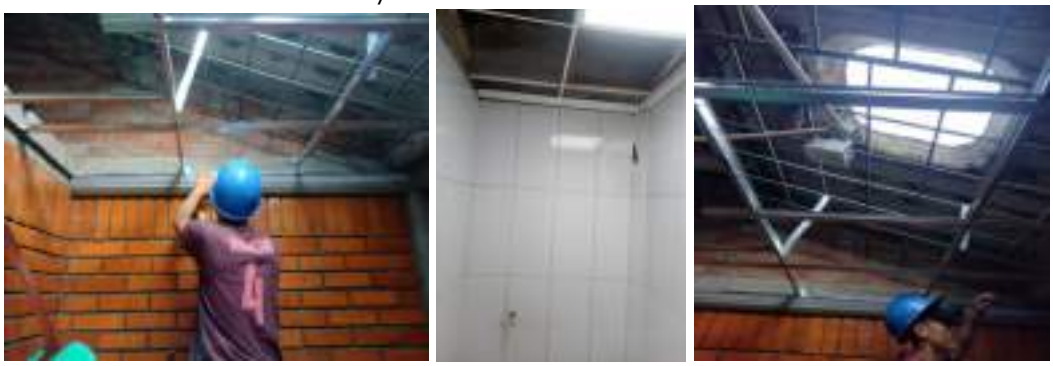


- Se hace entrega de cubierta total en teja upvc de la estructura con los flanches de protección.



10.4. Actividades Contratación Santander:

- Desmonte de cielo raso y luminarias



- Desmonte y cambio de cubierta









- Desmonte y cambio de manto viga canal

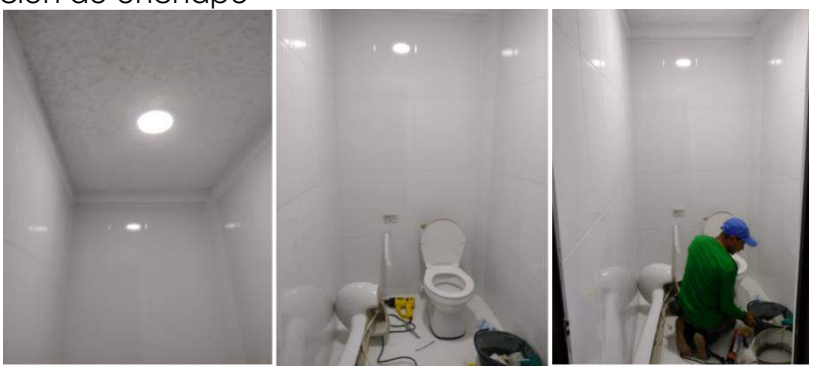





- Flanche en lámina galvanizada




- Instalación de enchape



- Cielo raso en PVC cuarto bodega segundo piso y luminaria.



- Demolición anden



- Construcción de anden en concreto con acabado en tableta gres y gravilla



- Demolición enchape de piso y muros






- Se hace entrega de enchapes de piso y muros de baño primer piso.




- Se hace entrega pasamanos en acero inoxidable en la escalera de acceso al segundo piso.





10.5. SAN ANDRÉS SANTANDER: se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de cubierta




- Desmonte e impermeabilizacion manto asfaltico




- Desmonte y cambio de manto viga canal




- Cielo raso en PVC





- Impermeabilización placa e instalación manto asfaltico




- Aplicación vinilo






- Demolición y cambio de enchape piso pared





- Cambio de teja termoacústica upvc colonial incluye caballete





10.6. Actividades Barichara Santander: Se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de aparatos sanitarios



- Desmonte de luminarias




- Protección de mobiliario




- Resanes





- Pintura vinilo muros y techos






- Restauración anden en piedra




10.7. Actividades SAN MARTIN META: Se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizaron los resanes tanto en los muros del patio como los muros internos que presentaban humedad o pintura soplada.







- Demoliciones, excavaciones y rellenos.





- Gestión y disposición de residuos




- Se realizo la aplicación de pintura blanca en los muros internos de la oficina de registro, se pintaron los muros de la oficina de la registradora, el archivo, la cocina, los baños, los antepechos que dividen las zonas de trabajo, los marcos de las ventanas, el alero de la fachada y el marco sobre la puerta de la fachada.







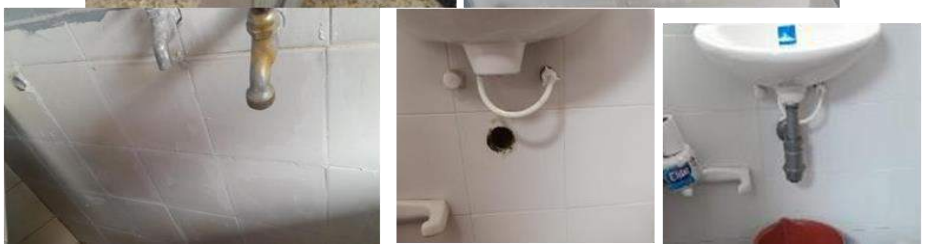
- Se realizo la limpieza de la viga canales, se lavó la teja a presión con hidro lavadora, se realizó recorrido en toda la cubierta y se repararon las tejas que presentaron fisuras, adicionalmente se impermeabilizaron las canales y se verifico el correcto funcionamiento de las bajantes.



- Se realizaron actividades como las reparaciones tanto de placa como de acabado que se demolieron para las excavaciones, se repusieron los enchapes y pisos en granito pulido, adicionalmente se reparó la puerta en madera del baño de mujeres, se cambiaron las salidas de los lavamanos, se emboquillo el tanque y se cambió la chapa pomo de la puerta de vidrio.











10.7. Actividades Socha

- Demolición mesón cocina



10.8. Actividades Soata

- Demolición cielo raso




- Demolición enchape, demolición mesón




- Protección de mobiliario





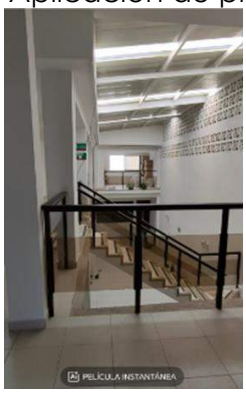
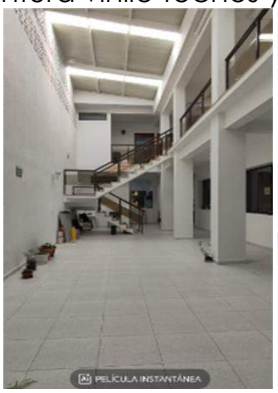
- Resanes y aplicación de impermeabilizante en muros que presentan humedad.







- Aplicación de pintura vinilo techos y muros por metro cuadrado y lineal





- Instalación de enchape



- Instalación de muro en superboard a una cara



11. BITÁCORA DE OBRA

Las bitácoras de obra han estado en campo, se han realizado anotaciones diarias de acuerdo a las actividades ejecutadas, esto por solicitud de la interventoría del contrato.

ANEXO 5. Bitácora de obra

12. CONCLUSIONES

Durante el segundo mes de ejecución, se ejecutaron actividades en las nueve (09) oficinas de registro en las cuales se identificaron actividades que no fueron contemplada inicialmente y las cuales son necesarias para la correcta

funcionalidad de los espacios y de las intervenciones requeridas, por lo que se realiza la solicitud de aprobación de ítems no previstos y se continúan balanceando los presupuestos a medida que se requieren ítems adicionales y cantidades no previstas.

Adicionalmente se destacan condiciones en cada uno de los frentes que deben ser socializados y aclarados tanto con la interventoría como con la supervisión y los usuarios finales como lo son:

En la bodega de Funza se realiza la reparación de las laminas de drywall del cielo raso del segundo nivel, dejándose en perfecto estado, con las intervenciones sobre la cubierta, estas se deben corregir 2 veces debido a que la estructura de dicho cielo raso descuelga directamente desde las tejas de la bodega general, teniendo una distancia descolgada entre los 3 a 5 metros por lo que se indica que con cada lluvia o viento fuerte, granizada, movimientos o cargas adicionales a las del peso de la teja, la estructura del cielo raso se seguirá deformando con el tiempo por lo que se aclara que no será un requerimiento que deba ser atendido como una garantía ya que la intervención que se realizo es superficie y no se intervino la estructura del cielo raso.

En la oficina de San Martin Meta no se encontró la red principal de alcantarillado ni las cajas de disposición final, por lo que junto con la interventoría se manifiesta e informa a la supervisión la posibilidad de que la red sanitaria de la oficina de registro este compartida con las casas laterales y estas estén desalojando hacia la parte trasera donde también existe una construcción privada. Adicionalmente se establece que frente a la oficina en la vía publica NO se encuentran sumideros, pozos de inspección o algún tipo de red sanitaria, razón por la cual se determina cambiar el alcance y ejecutar otras actividades también necesarias para la oficina. Adicionalmente durante la ejecución se siguen identificando ítems no previstos que deben ser incluidos en las actas de mayores y menores cantidades de los cuales algunos hacen parte del listado de actividades del estudio de mercado de la entidad para el contrato y otros que deben ser constituidos con su respectivo análisis de precio unitario (APU) y debidas cotizaciones.

R/L CONTRATISTA DE OBRA
Lady Aguirre

RESIDENTE DE OBRA
Yudi Carolina Rey Moreno

SEÑORES:

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

INFORME DE OBRA No. FINAL

PERIODO DE INFORME: del 01 enero al 21 de enero de 2024.

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023

CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, enero de 2024.

1 Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 4
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL 4
1.1 Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones. 4
2.2. LOCALIZACIÓN 4
2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO. 5
2.4. GARANTÍAS 5
2.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO 5
3. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 5
3.1. Descripción del avance del contrato 5
4. RELACIÓN DE PAGOS 41
5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES POR FRENTE. 42
6. INFORME SST 44
7. INFORME AMBIENTAL 44
8. BALANCES VISITA DE DIAGNOSTICO 44
9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO 44
10. REGISTRO FOTOGRAFICO 44
11. BITÁCORA DE OBRA 86
12. CONCLUSIONES 86

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

El 12 de octubre de 2023 se suscribe por las por las partes el contrato de obra No. 2390-2023 entre **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y la firma BALER INGENIERÍA S.A.S.** cuyo objeto corresponde "*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA*" – agrupación No. 2, para la ejecución de estas actividades se designó al **TOTALL INC SAS BIC** como parte interventora a las actividades a realizar en las sedes objeto de intervención.

La agrupación No. 2 de contempla la intervención de 9 frentes de obra los cuales son:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carera 8 No. 6-31

Tabla No. 1 – Ubicación de sedes.

Que el pasado 2 de noviembre de 2023 se procedió a suscribir acta de inicio al contrato de obra.

A fecha de este informe se realizaron la visita y diagnostico en los frentes de Casa Tierras, Bodega Funza (nivel central), Barichara, Contratación, Puente Nacional, San Andrés (Santander), Socha, Soata (Boyacá) y San Martin (Meta).

INFORMACIÓN BÁSICA	
CONTRATO / CONVENIO No.	**2390 DE 2023**.
OBJETO.	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – AGRUPACION No. 2
CONTRATISTA	BALER INGENIERÍA S.A.S.
NIT	900.264.015-8
REPRESENTANTE	LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	12 OCTUBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	1 MESES Y 29 DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO.	02 DE NOVIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($659.580.192,63(
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°01	POR VEINTIUN (21) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE ENERO DE 2024

Tabla No. 2 – Información general de obra.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro realizara la ejecución de las obras de mantenimiento de 47 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos, Casa de Tierras y Bodega Funza dividida en agrupaciones.

1.1 Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones.

2.2. LOCALIZACIÓN

Las ORIPS - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las obras son las siguientes:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	**REGIONAL**	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**DIRECCION**
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	'Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carera 8 No. 6-31

Tabla No. 3 – Ubicación de sedes.

2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO.

Los documentos que se han suscrito para el inicio de las obras:

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023.	12/10/2023
2	ACTA DE INICIO	02/11/2023
3	PRORROGA 01	28/12/2023
4	ACTA DE TERMINACION	21/01/2024

Tabla No. 4 – Documentos suscritos.

2.4. GARANTÍAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 994000049125	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/11/2023	12/08/2024	$131,916,038.60	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 994000049125	SALARIOS Y PRESTACIONES	02/11/2023	12/02/2027	$ 32,979,009.65	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 47 994000049125	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	21/01/2024	Cinco (05) años a partir de la fecha de terminación	$131,916,038.60	ACTIVAS
ASEGURADORA SOLIDARIA COLOMBIANA	340 74 994000006485 anexo 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/01/2024	12/02/2024	$348,000,000.00	ACTIVAS

Tabla No. 5 – Relación de pólizas.

2.5. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
TOTALL INC SAS BIC	02 DE NOVIEMBRE DE 2023	21 DE ENERO DE 2024
Ing. Bayardo Bustos Linares	02 DE NOVIEMBRE DE 2023	21 DE ENERO DE 2024

Tabla No. 6 – Supervisión e interventoría.

3. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. Descripción del avance del contrato

Durante el periodo del 01 de enero al 21 de enero de 2024 de ejecución del contrato No. 2390-2023, se desarrollaron actividades en cada uno de los frentes así:

3.1.1. CASA DE TIERRAS TEUSAQUILLO BOGOTÁ

Avance Casa Tierras Bogotá: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE OBRA CASA TIERRAS en Teusaquillo Bogotá, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial Casa Tierras Bogotá: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian a continuación en el BALANCE FINAL:

LUGAR DE EJECUCION_CASA DELEGADA DE TIERRAS (Nivel Central)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$2.810.447,70**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	60,94	$574.078,35
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	37,00	$755.762,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.622,00	63,61	$802.885,42
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	$15.279,00	0,00	$-
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	$112.877,00	0,00	$-
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	$17.848,00	0,00	$-
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	$9.771,00	0,00	$-
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$416.997,00	1,00	$416.997,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.460,00	9,85	$260.724,93
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$1.568,00	0,00	$-
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$46.640,00	0,00	$-
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$**2.462.180,24**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.435,00	2,75	$2.027.946,25
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.061,00	5,29	$434.233,99
4	CIELORRASOS				$**5.284.508,13**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.182,00	44,72	$5.284.508,13
6	CUBIERTAS				$**1.240.726,08**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.848,00	0,00	$-
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	$45.596,00	0,00	$-
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	$83.959,00	0,00	$-
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	$26.997,00	0,00	$-
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	$89.106,00	0,00	$-
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.676,00	32,08	$1.240.726,08
7	ENCHAPE MUROS				$**2.793.973,32**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	161,43	$2.793.973,32

11	IMPERMEABILIZACIÓN				$**348.812,26**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$54.366,00	6,42	$348.812,26
13	PINTURAS				$**17.696.923,85**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	616,68	$12.870.633,38
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	$15.145,00	318,67	$4.826.290,47
14	PISOS				$-
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$21.532,00	0,00	$-
15	RED ELÉCTRICA				$**6.391.801,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.933,00	35,00	$6.087.655,00
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$101.382,00	3,00	$304.146,00
16	RED HIDRÁULICA				$-
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	$44.320, $	0,00	$-
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.299,00	0,00	$-
17	RED SANITARIA				$**3.306.121,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	23,00	$397.026,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.585,00	7,00	$2.909.095,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	$1.182.522,00	0,00	$-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$**432.550,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.550,00	1,00	$432.550,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.865,00	0,00	$-
20	ADICONALES				$**992.059,20**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	$24.815,00	23,48	$582.656,20
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	$26.785,00	4,00	$107.140,00
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	$26.785,00	2,00	$53.570,00
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	$248.693,00	1,00	$248.693,00
	ITEMS NO PREVISTOS				$**20.818.373,87**
4,06 PUENTE NACIONAL	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	$29.250,00	2,88	$84.240,00
3,20 PUENTE NACIONAL	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	$181.424,00	0,70	$126.996,80
1,07 FUNZA	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$23.514,00	7,00	$164.598,00
6,22 CONTRATACION	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	$88.738,00	62,17	$5.516.397,77
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	$31.599,00	12,50	$394.987,50
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UND	$438.756,00	1,00	$438.756,00
1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	$11.627,00	10,24	$119.013,97
4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2	$64.915,00	12,50	$811.437,50
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	$47.279,00	161,43	$7.632.092,95

NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE2PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	$939.577,00	1,00	$939.577,00
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	$17.522,00	2,85	$49.937,70
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	ML	$17.886,00	2,00	$35.772,00
NP5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)	UN	$778.858,00	1,00	$778.858,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	122,52	$2.158.189,80
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN	$197.793,00	2,00	$395.586,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA OPAL 60X60 PARA CIELO RASO	M2	$183.428,00	0,72	$132.068,16
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	$68.288,00	1,44	$98.334,72
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UND	$199.530,00	1,00	$199.530,00
NP11	MORTERO PARA FIJACION DE CERCHAS DESPLAZADAS	UN	$37.100,00	20,00	$742.000,00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				$**64.578.476,65**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$14.853.049,63
	IMPREVISTOS	**1%**			$645.784,77
	UTILIDAD	**5%**			$3.228.923,83
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$613.495,53
	COSTO TOTAL OBRA				$**83.919.730,41**
VALOR TOTAL OBRA					$**83.919.730,41**

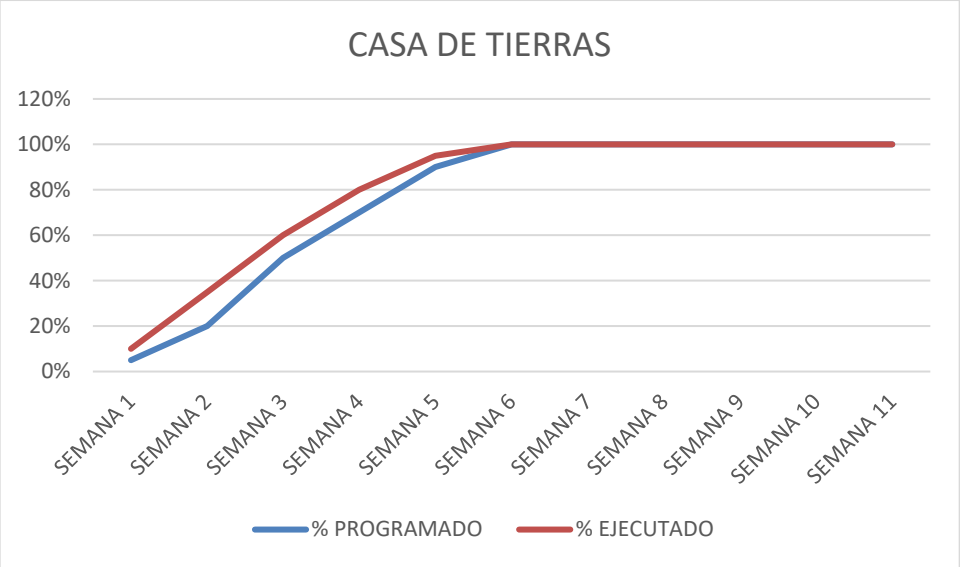
Tabla No. 7 – Relación de cantidades ejecutadas Casa Tierras Bogotá

Gráfico resumen Casa Tierras Bogotá: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE OBRA CASA TIERRAS en Teusaquillo Bogotá, se encuentra programado al 100% y ejecutado al 100% con una inversión total de $83.919.730,41 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el BALANCE FINAL.

CASA DE TIERRAS				
SEMANA	**DESDE**	**HASTA**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	5%	10%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	20%	35%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	50%	60%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	70%	80%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	90%	95%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	100%	100%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	100%	100%

SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	100%	100%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	100%	100%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	100%	100%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 8 – Relación programado Vs ejecutado Casa Tierras Bogotá



Grafica No. 1 – programado Vs ejecutado Casa Tierras Bogotá

Descripción de actividades Casa Tierras Bogotá: A la fecha del presente periodo de ejecución en la orip de casa de tierras se ejecutaron la totalidad de las actividades.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.2. BODEGA FUNZA CUNDINAMARCA.

Avance Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el frente de obra BODEGA DE FUNZA, se alcanza un avance del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial Bodega Funza: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

ORIP BODEGA FUNZA (Nivel Central)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$**5.985.556,79**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	9,00	$211.626,00

1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	33,00	$674.058,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	$8.282,00	2,00	$16.564,00
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	$6.134,00	9,00	$55.206,00
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	$18.049,00	2,89	$52.161,61
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$26.548,00	9,00	$238.932,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	$19.397,00	217,00	$4.209.149,00
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	$199.889,00	0,00	$-
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	4,19	$110.859,18
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.012,00	0,00	$-
3	CARPINTERÍA METALICA				**$461.553,00**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	$153.851,00	3,00	$461.553,00
6	CUBIERTAS				**$-**
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	$83.496,00	0,00	$-
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$269.751,46**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$152.187,00	1,77	$269.751,46
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	$5.772,00	0,00	$-
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				**$-**
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	$84.318,00	0,00	$-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$17.018.970,60**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	795,28	$17.018.970,60
13	PINTURAS				**$5.363.627,85**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	$20.871,00	256,99	$5.363.627,85
14	PISOS		Subtotal		**$-**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	$40.759,00	0,00	$-
15	RED ELÉCTRICA				**$2.609.010,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.934,00	15,00	$2.609.010,00
16	RED HIDRÁULICA				**$574.886,50**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	$14.979,00	9,50	$142.300,50
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.103,00	5,00	$305.515,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	$35.160,00	1,00	$35.160,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	$30.637,00	3,00	$91.911,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	$1.042.876,00	0,00	$-
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	$545.143,00	0,00	$-

17	RED SANITARIA				$**282.185,00**
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	$713.453,00	0,00	$-
17,06	BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"	m	$81.033,00	0,00	$-
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	$70.606,00	0,00	$-
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	$87.424,00	0,00	$-
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	$115.049,00	1,00	$115.049,00
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	$77.733,00	0,00	$-
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	0,00	$-
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	6,00	$167.136,00
18	URBANISMO				$-
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	$37.210,00	0,00	$-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$**432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.313,00	0,00	$-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.434,00	0,00	$-
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				$**48.173.618,21**
15,11 CASA TIERRAS	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	$101.382,00	6,00	$608.292,00
16,23 CASA TIERRAS	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	$95.299,00	1,00	$95.299,00
16,26 SOCHA	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	$151.484,00	1,00	$151.484,00
7,03 SAN MARTIN	RESANE	M2	$17.308,00	2,69	$46.627,75
10,03 BARICHARA	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	$23.986,00	63,91	$1.532.844,52
1,66 CONTRATACIÓN	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	$11.279,00	14,20	$160.201,28
3,41 SAN MARTIN	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	$218.936,00	2,00	$437.872,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	$17.827,00	7,50	$133.702,50
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	$62.258,00	1,00	$62.258,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	$50.739,00	2,00	$101.478,00
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	$47.279,00	1,44	$68.081,76
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE 110/220	UN	$353.975,00	1,00	$353.975,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	$92.390,00	4,00	$369.560,00

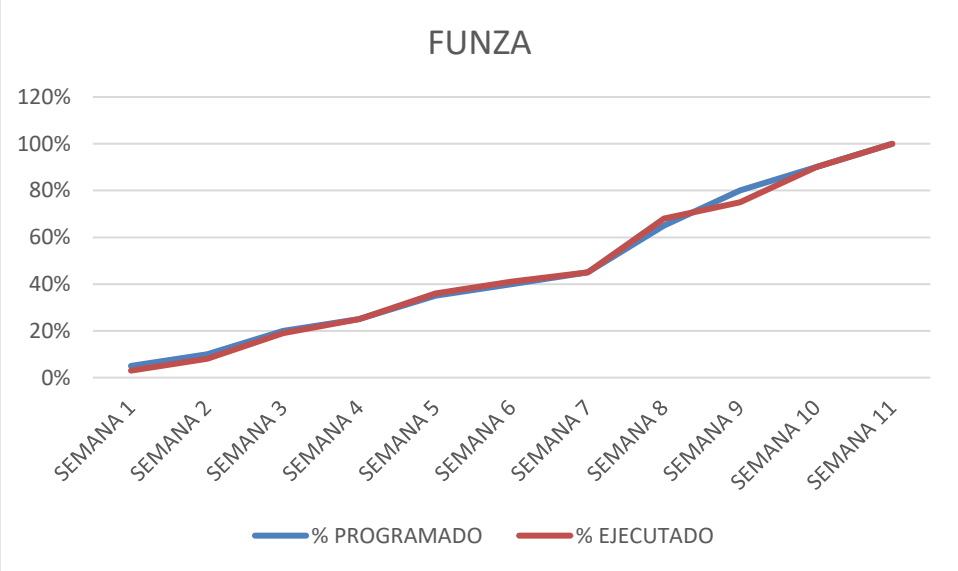
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND	$426.369,00	9,00	$3.837.321,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND	$37.180,00	6,00	$223.080,00
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	$124.627,00	97,43	$12.142.408,61
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND	$104.747,00	2,00	$209.494,00
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA	$87.927,00	24,00	$2.110.248,00
NP21	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	$213.677,00	1,00	$213.677,00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	$118.897,00	1,00	$118.897,00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED 200W	UND	$364.065,00	2,00	$728.130,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND	$130.820,00	2,00	$261.640,00
13,11 CASA TIERRAS	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	$15.145,00	301,21	$4.561.770,93
7,05 SAN MARTIN	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	$69.519,00	14,20	$987.413,12
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2	$29.600,00	70,96	$2.100.354,43
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML	$35.653,00	37,00	$1.319.161,00
NP44	MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS, RETIRADA Y ALISTADA DE CABALLETE, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CANALES, RECTIFICACION DE FLANCHES Y REPARACIONES DE GOTERAS)	GLOBAL	$11.589.576,00	1,00	$11.589.576,00
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL	$259.527,00	1,00	$259.527,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	184,09	$3.242.710,12
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	M2	$4.579,00	3,33	$15.237,08
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	$39.457,00	3,33	$131.297,11
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$81.171.713,41**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$18.669.494,08
	IMPREVISTOS	**1%**			$811.717,13
	UTILIDAD	**5%**			$4.058.585,67
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$771.131,28
	COSTO TOTAL OBRA				**$105.482.641,57**
VALOR TOTAL OBRA					**$105.482.641,57**

Tabla No. 9 – Relación de cantidades ejecutadas Bodega Funza.

Gráfico resumen Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a 21/01/2024 de $105.482.641,57 M/CTE de acuerdo al BALANCE FINAL.

FUNZA				
SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	5%	3%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	10%	8%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	20%	19%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	25%	25%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	35%	36%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	40%	41%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	45%	45%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	65%	68%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	75%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	90%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 10 – Relación programado Vs ejecutado Bodega Funza



Grafica No. 2 – programado Vs ejecutado Bodega Funza

Descripción de actividades Bodega Funza: A la fecha de corte del presente informe el frente BODEGA FUNZA Cundinamarca se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realiza la instalación de las luminarias de 60x60, las luminarias led sobre la zona del archivo, los bombillos de 180w y las lámparas redondas de los baños y cocina.
- Se realizo el recorrido de la cubierta, y se realizo mantenimiento a flanches, viga canal, caballete, se trataron las goteras.
- Se realizo el lavado de la fachada.

- Se pinto la franja roja de la rachada con pintura koraza de alta resistencia.
- Se instaló el regulador de voltaje en el tablero de distribución.
- Se realiza la aplicación de mortero para la fijación de los ladrillos sueltos.
- Se realiza la instalación de cerraduras de pomo para las puertas de las oficinas del segundo nivel.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.3. ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER.

Avance ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER: A la fecha de corte del presente informe el frente de obra PUENTE NACIONAL en Santander, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI PUENTE NACIONAL: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

ORIP - PUENTE NACIONAL (Santander)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$**5.289.400,68**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	107,63	$1.013.835,04
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	7,00	$164.598,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	13,00	$265.538,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.623,00	231,63	$2.923.865,49
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	$9.771,00	0,00	$-
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	0,00	$-
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.278,00	11,55	$130.210,15
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$26.548,00	1,00	$26.548,00
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	$101.551,00	0,00	$-
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	10,00	$215.500,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	5,00	$132.305,00
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$1.550,00	0,00	$-
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$**2.563.866,44**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.442,00	2,10	$1.548.628,20
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	12,37	$1.015.238,24

3	CARPINTERÍA METÁLICA				$-
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	$181.424,00	0,00	$-
4	CIELORRASOS				$**2.892.999,20**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.183,00	22,40	$2.647.299,20
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	$29.250,00	8,40	$245.700,00
6	CUBIERTAS				$**1.966.725,45**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.849,00	0,00	$-
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	$51.809,00	0,00	$-
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	$26.997,00	0,00	$-
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.677,00	50,85	$1.966.725,45
7	ENCHAPE MUROS				$-
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	0,00	$-
7,05	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$69.519,00	0,00	$-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$-
10,06	LAVADO FACHADA	m²	$15.362,00		$-
11	IMPERMEABILIZACIÓN				$-
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$75.058,00	0,00	$
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	0,00	$-
14	PISOS				$**828.643,63**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	$71.772,00	11,55	$828.643,63
15	RED ELÉCTRICA				$**1.704.610,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	10,00	$1.704.610,00
16	RED HIDRÁULICA				$**1.551.770,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	$73.385,00		$-
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	$206.601,00	3,00	$619.803,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.889,00	3,00	$836.667,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$70.108,00	0,00	$-
17	RED SANITARIA				$**1.246.770,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	0,00	$-
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00		$-
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	$640.374,00	0,00	$-
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.590,00	3,00	$1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	$1.182.534,00	0,00	$-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$**432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00

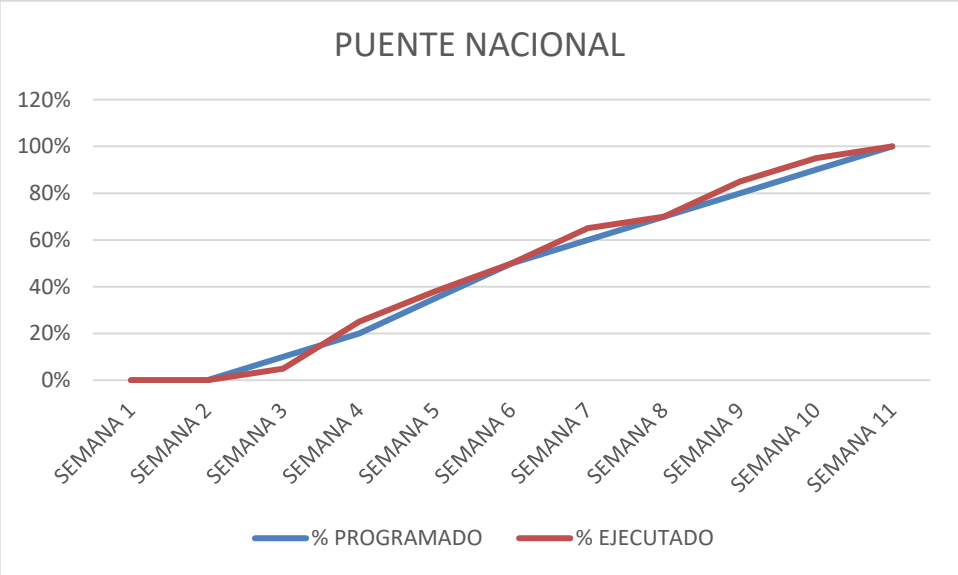
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.471.921,00	0,00	$-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.313,00	0,00	$-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.435,00	0,00	$-
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$42.687.569,79**
6.22 SOATA	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2.2 mm	M2	$88.728,00	231,63	$20.552.066,64
10,02 FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	62,23	$1.331.722,00
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	$92.198,00	85,23	$7.858.035,54
NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	$92.328,00	15,71	$1.450.472,88
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	$17.791,00	10,00	$177.910,00
13,1 Casa Tierras	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	$20.871,00	65,59	$1.368.928,89
NP-06	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ml	$17.615,00	65,90	$1.160.828,50
7,05 Contratación	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	$69.527,00	37,98	$2.640.378,21
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	$11.279,00	37,98	$428.334,69
2.14 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	$538.799,00	5,00	$2.693.995,00
2.13 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	$450.432,00	2,00	$900.864,00
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	$101.382,00	3,00	$304.146,00
15,34 SOATA	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	$9.943,00	1,00	$9.943,00
15,45 SOATA	TAPA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$12.813,00	3,00	$38.439,00
1.21 LISTADO DE PRECIOS	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	$17.827,00	13,00	$231.751,00
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m²	$15.837,00	89,92	$1.424.063,04
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	$86.763,00	1,00	$86.763,00
1,46 SOCHA	DEMOLICION DE MESON COCINA (E=6-12CM)	M2	$24.107,00	1,20	$28.928,40
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$61.164.909,18**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$14.067.929,11
	IMPREVISTOS	**1%**			$611.649,09
	UTILIDAD	**5%**			$3.058.245,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$581.066,64
	COSTO TOTAL OBRA				**$79.483.799,48**
VALOR TOTAL OBRA					**$79.483.799,48**

Tabla No. 11 – Relación de cantidades ejecutadas ORI PUENTE NACIONAL.

Gráfico resumen ORI PUENTE NACIONAL: A la fecha de corte del presente informe LA ORI PUENTE NACIONAL, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a 21/01/2024 de $79.483.799,48 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el BALANCE FINAL:

PUENTE NACIONAL				
SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	5%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	25%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	35%	38%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	50%	50%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	65%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	70%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	85%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	95%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 12 – Relación programado Vs ejecutado ORI PUENTE NACIONAL



Grafica No. 3 – programado Vs ejecutado ORI PUENTE NACIONAL

Descripción de actividades ORI PUENTE NACIONAL: A la fecha de corte del presente informe el frente ORI PUENTE NACIONAL se desarrollaron la totalidad de las actividades:

- Se realizó el cambio de los aparatos sanitarios.
- Se realizo el cambio de las luminarias.
- Se realizo la instalación del mueble y mesón de la cocina.
- Se cambio el cielo raso en fibra mineral de 60x60.
- Se realizo el cambio de flanche, caballete.
- Se realizo el lavado de la fachada.
- Se realizo el cambio del enchape piso y muros.

- Se realizo el cambio del aviso de la oficina.
- Se termino aplicación de pintura vinilo para interiores y koraza para exteriores.
- Se cambiaron tapas interruptor y tomacorriente.
- Se realizó aseo general y disposición de residuos para entrega

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.4. ORI CONTRATACIÓN SANTANDER.

Avance ORI CONTRATACIÓN SANTANDER: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE CONTRATACION en SANTANDER, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI CONTRATACIÓN: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL.

ORIP - CONTRATACION (Santander)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$**1.403.068,70**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.421,00	8,01	$75.462,21
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	$9.145,00	2,00	$18.290,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.429,00	2,00	$40.858,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.624,00	15,05	$189.991,20
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	$17.850,00	0,00	$-
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.679,00	18,51	$179.158,29
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.279,00	5,10	$57.522,90
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.049,00	1,00	$417.049,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	$11.279,00	25,93	$292.417,10
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.464,00	5,00	$132.320,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.014,00	0,00	$-
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$**929.284,02**
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	$46.608,00	0,00	$-
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$865.035,00	0,00	$-
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.527,00	1,26	$929.284,02
4	CIELORRASOS				$-
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.196,00	0,00	$-
6	CUBIERTAS				$**922.774,00**

6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	$43.582,00	0,00	$-
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.853,00	15,05	$599.787,65
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	$56.933,00	0,00	$-
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	$76.389,00	0,00	$-
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.681,00	8,35	$322.986,35
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	$88.738,00	0,00	$-
7	ENCHAPE MUROS				$**1.802.543,10**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.461,00	0,00	$-
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	$69.527,00	25,93	$1.802.543,10
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	$71.346,00	0,00	$-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$**3.043.236,70**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.403,00	81,38	$1.741.833,93
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$23.989,00	54,25	$1.301.402,77
11	IMPERMEABILIZACIÓN				$**725.536,47**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.197,00	18,51	$725.536,47
13	PINTURAS				$**52.393,74**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.874,00	2,51	$52.393,74
14	PISOS				$**366.078,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	$71.780,00	5,10	$366.078,00
15	RED ELÉCTRICA				$**201.718,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.481,00	0,00	$-
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	$100.859,00	2,00	$201.718,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	$89.992,00	0,00	$-
16	RED HIDRÁULICA				$**424.525,00**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.110,00	0,00	$-
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	$129.549,00	2,00	$259.098,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.311,00	1,00	$95.311,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.921,00	0,00	$-
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$70.116,00	1,00	$70.116,00
17	RED SANITARIA				$**172.640,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.264,00	10,00	$172.640,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.860,00	0,00	$-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$**735.564,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.604,00	1,00	$432.604,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.472.089,00	0,00	$-

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.160,00	0,00	$-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.870,00	8,00	$302.960,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.333,00	0,00	$-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.494,00	0,00	$-
20	ITEM NO PREVISTOS				**$15.927.133,33**
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	$15.466,00	15,78	$244.115,34
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	$83.242,00	15,78	$1.313.891,73
3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	$441.744,00	6,61	$2.919.927,84
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²	$92.198,00	8,01	$738.505,98
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	$23.514,00	2,00	$47.028,00
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	$26.548,00	2,00	$53.096,00
14,11 SAN ANDRES	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	7,00	$434.329,00
14.14 LISTADO	ALISTADO DE PISO 4CM	M2	$33.622,00	5,10	$171.472,20
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	$73.385,00	1,00	$73.385,00
16,06 FUNZA	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.103,00	1,00	$61.103,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	320,00	$5.636.800,00
NP43	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE BISAGRA HIDRAULICA PISO, BISAGRAS SUPERIORES AJUSTE DE PIVOTES, IMANES Y DILATADORES.	UN	$1.440.810,00	1,00	$1.440.810,00
NP48	ESCALERA DE INSPECCION	ML	$121.894,00	6,00	$731.364,00
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	M2	$15.837,00	50,00	$791.892,76
NP50	ADECUACIÓN DE AVISO ORIP	UN	$118.140,00	1,00	$118.140,00
NP51	SUMINISTRO DE LUMINARIA LED 1,20X30	UN	$149.900,00	1,00	$149.900,00
NP52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PARA AVISO	UN	$223.221,00	1,00	$223.221,00
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	$5.951,00	15,78	$93.930,58
NP53	GRAVILLA MONA PARA ANDEN	M2	$77.894,00	8,78	$684.220,90
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$26.706.495,06**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$6.142.493,86
	IMPREVISTOS	**1%**			$267.064,95
	UTILIDAD	**5%**			$1.335.324,75
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$253.711,70
	COSTO TOTAL OBRA				**$34.705.090,32**
VALOR TOTAL OBRA					**$34.705.090,32**

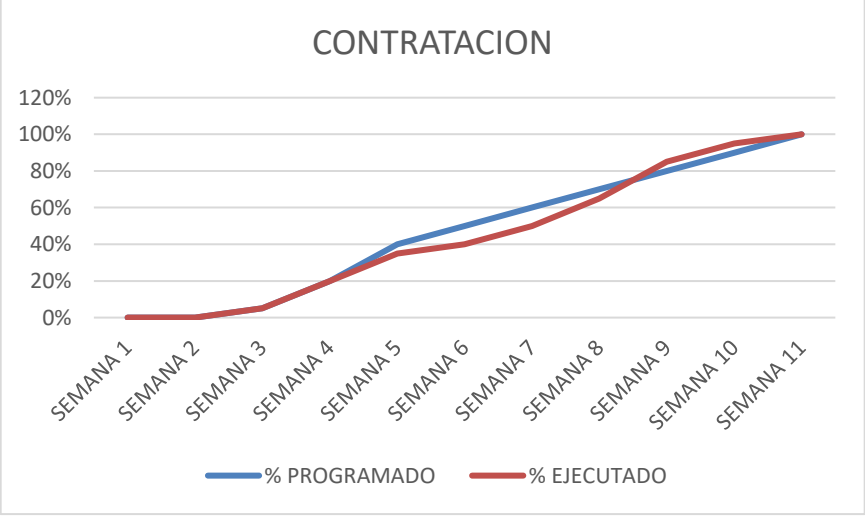
Tabla No. 13 – Relación de cantidades ejecutadas ORI CONTRATACION.

Gráfico resumen ORI CONTRATACIÓN: A la fecha de corte del presente informe LA ORI CONTRATACIÓN, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión

total a 21/01/2024 de $34.705.090,32 M/CTE de acuerdo a las cantidades actualizadas en el balance final.

CONTRATACION				
SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	5%	5%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	20%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	40%	35%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	50%	40%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	50%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	65%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	85%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	95%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 14 – Relación programado Vs ejecutado ORI CONTRATACIÓN



Grafica No. 4 – programado Vs ejecutado ORI CONTRATACIÓN

Descripción de actividades ORI CONTRATACION: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI PUENTE NACIONAL se desarrollaron las siguientes actividades:

- Cambio de teja fibrocemento
- Lavado de fachada
- Aplicación de pintura vinilo para interiores y koraza para exteriores
- Cambio de luminarias
- Cambio de árbol y flotador del tanque de agua
- Sondeo y limpieza de bajantes
- Cambio aviso de oficina
- Placas de señalización

- Instalación mueble y mesón de cocina.
- Desmonte e instalación de aparatos sanitarios
- Acabado en tableta gres y granito para anden
- Lavado de ladrillo
- Mantenimiento puerta en vidrio
- Escalera de inspección
- Instalación válvula de registro.
- Se realiza aseo y se entregan los espacios

3.1.5. ORI SAN ANDRÉS SANTANDER.

Avance ORI SAN ANDRES: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SAN ANDRÉS en SANTANDER, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI SAN ANDRÉS: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

LUGAR DE EJECUCION_ORIP - SAN ANDRES (Santander)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$**6.702.545,16**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	204,58	$1.927.143,60
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	36,00	$735.336,00
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	$15.279,00	158,31	$2.418.767,92
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	$9.771,00	23,60	$230.595,60
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	7,90	$76.456,20
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	$12.146,00	0,00	$-
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.278,00	49,28	$555.779,84
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	$5.545,00	23,40	$129.753,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	$49.859,00	0,00	$-
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.464,00	8,00	$211.712,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	0,00	$-
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	$101.462,00	0,00	$-
4	CIELORRASOS				$**18.861.866,84**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	$92.198,00	204,58	$18.861.866,84

6	CUBIERTAS				**$1.897.106,85**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.849,00	0,00	$-
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	$83.960,00	0,00	$-
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	$26.997,00	0,00	$-
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	$49.683,00	0,00	$-
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	$76.381,00	0,00	$-
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.677,00	49,05	$1.897.106,85
7	ENCHAPE MUROS				**$971.844,20**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	56,15	$971.844,20
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$3.500.023,43**
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	$17.791,00	196,73	$3.500.023,43
10,06	LAVADO FACHADA	m²	$15.362,00	0,00	$-
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$2.080.993,50**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$75.058,00	23,60	$1.771.368,80
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	7,90	$309.624,70
13	PINTURAS				**$6.373.350,14**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	305,37	$6.373.350,14
14	PISOS				**$2.663.491,57**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	42,93	$2.663.491,57
15	RED ELÉCTRICA				**$5.927.790,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	33,00	$5.625.213,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	$100.859,00	3,00	$302.577,00
16	RED HIDRÁULICA				**$1.142.291,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.889,00	3,00	$836.667,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$70.108,00	3,00	$210.324,00
17	RED SANITARIA				**$335.573,28**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	19,44	$335.573,28
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	0,00	$-
19					**$860.319,80**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.471.921,00	0,00	$-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	17,10	$276.301,80
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	4,00	$151.464,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.313,00	0,00	$-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.435,00	0,00	$-
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$26.629.530,28**
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	m2	$47.279,00	15,00	$709.185,00

16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	$129.549,00	3,00	$388.647,00
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	$21.400,00	35,86	$767.427,54
6,22 Contratación	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	$88.738,00	158,30	$14.047.411,75
14,16 Listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	$28.719,00	23,40	$672.024,60
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	$11.279,00	22,75	$256.619,81
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	$69.519,00	22,75	$1.581.696,29
14,05 PUENTE NACIONAL	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	$71.772,00	6,35	$455.393,34
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$23.514,00	6,00	$141.084,00
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	$415.590,00	3,00	$1.246.770,00
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	$73.385,00	3,00	$220.155,00
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN	$385.184,00	3,00	$1.155.552,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	67,84	$1.195.001,60
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	$92.328,00	9,00	$830.952,00
14,13 CASA TIERRAS	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$21.532,00	42,80	$921.655,73
1,43 LISTADO PRECIOS	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	$12.727,00	8,00	$101.816,00
1,44 LISTADO PRECIOS	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	$11.627,00	22,75	$264.502,62
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UND	$1.673.636,00	1,00	$1.673.636,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$77.946.726,04**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$17.927.746,99
	IMPREVISTOS	**1%**			$779.467,26
	UTILIDAD	**5%**			$3.897.336,30
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$740.493,90
	COSTO TOTAL OBRA				**$101.291.770,49**
	VALOR TOTAL OBRA				**$101.291.770,49**

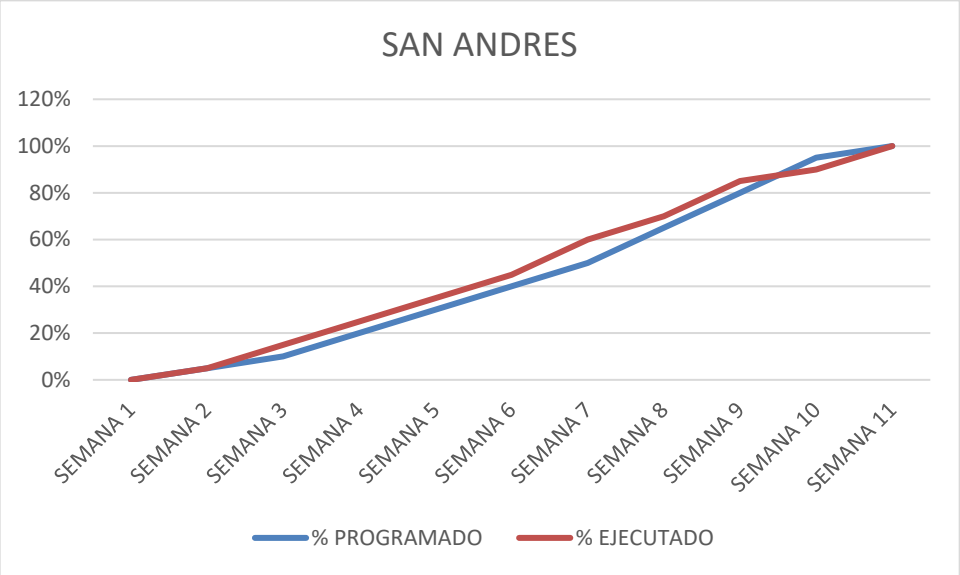
Tabla No. 15 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SAN ANDRÉS.

Gráfico resumen ORI SAN ANDRES: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SAN ANDRÉS, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a 21/01/2024 de $101.291.770,49 M/CTE.

SAN ANDRES				
SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO

SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	5%	5%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	15%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	25%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	30%	35%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	40%	45%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	50%	60%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	65%	70%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	85%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	95%	90%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 16 – Relación programado Vs ejecutado ORI C SAN ANDRÉS



Grafica No. 5 – programado Vs ejecutado ORI SAN ANDRÉS

Descripción de actividades ORI SAN ANDRÉS: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SAN ANDRÉS se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizó la instalación de los elementos de la cubierta como flanches y caballete.
- Se terminan las actividades de aplicación de pintura vinilo para muros internos y koraza para muros externos.
- Se cambian las luminarias.
- Se instala la cinta adhesiva antideslizante para las escaleras, así como las placas de señalización de las oficinas y el letrero en piedra de la orip.
- Se realizo lavado de fachada.
- Se realizo cambio de teja UPVC
- Se realiza cambio de aparatos sanitarios.
- Se realiza cambio de enchape de piso y muros.
- Se realiza aseo y se entregan los espacios.

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.6. ORI BARICHARA SANTANDER.

Avance ORI BARICHARA SANTANDER: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE BARICHARA en SANTANDER, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI BARICHARA: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

LUGAR DE EJECUCION_ORIP - BARCHARA (Santander)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$**966.605,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	6,00	$141.084,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	20,00	$408.520,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	$27.173,00	0,00	$-
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$26.548,00	0,00	$-
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$21.550,00	0,00	$-
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	$117.457,00	0,00	$-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	$49.859,00	0,00	$-
1,63	LLENO EN ARENA	m³	$168.673,00	0,00	$-
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	$28.253,00	0,00	$-
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$65.781,00	0,00	$-
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.012,00	0,00	$-
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$**3.854.249,82**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$864.936,00	1,00	$864.936,00
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	$52.041,00	21,00	$1.092.861,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	23,11	$1.896.452,82
3					$-
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	$105.762,00	0,00	$-
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	$429.297,00	0,00	$-
7	ENCHAPE MUROS				$**519.240,00**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	30,00	$519.240,00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$-

8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$152.187,00	0,00	$-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$5.855.942,04**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$23.986,00	244,14	$5.855.942,04
13	PINTURAS				**$9.807.491,61**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	469,91	$9.807.491,61
14	PISOS				$-
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	0,00	$-
15	RED ELÉCTRICA				$-
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.935,00	0,00	$-
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	$163.563,00		$-
16	RED HIDRÁULICA				**$1.495.845,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	$206.601,00	3,00	$619.803,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	$876.042,00	1,00	$876.042,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	$1.042.877,00	0,00	$-
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	$545.144,00	0,00	$-
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$278.889,00	0,00	$-
17	RED SANITARIA				**$1.264.032,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	1,00	$17.262,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	0,00	$-
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	$640.374,00	0,00	$-
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.590,00	3,00	$1.246.770,00
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	$1.182.534,00	0,00	$-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	$1.471.921,00	0,00	$-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.314,00	0,00	$-
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	$516.435,00	0,00	$-
20	ITEMS NO PREVISTOS				**$10.534.527,30**
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	$38.681,00	10,00	$386.810,00
1,13 -San Andres	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2	$15.279,00	7,00	$106.953,00
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN	$100.859,00	7,00	$706.013,00

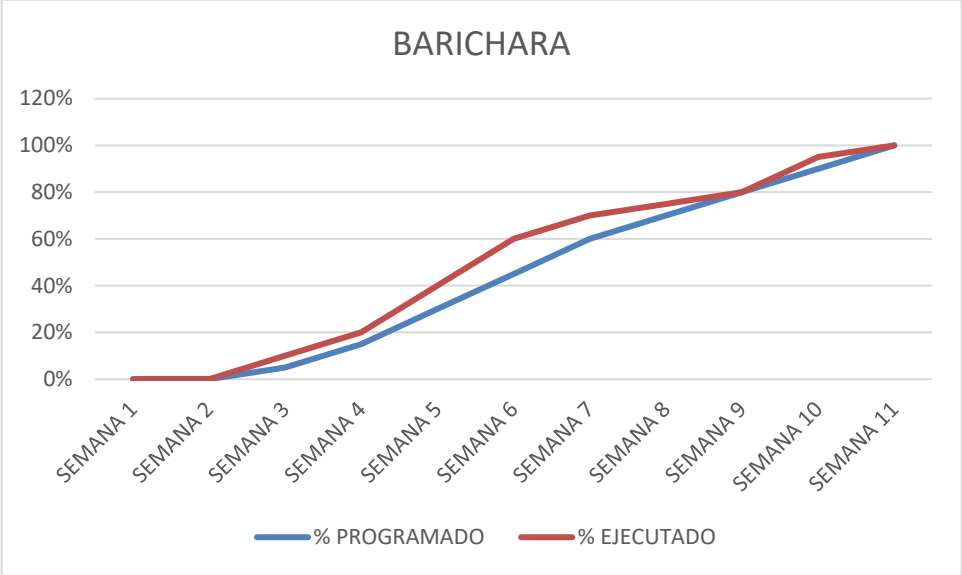
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	47.279,00	4,00	$189.116,00
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M	$737.527,00	1,90	$1.401.301,30
16,27 Lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN	$1.372.533,00	1,00	$1.372.533,00
NP32	CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA	UN	$1.673.636,00	1,00	$1.673.636,00
NP33	RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA	M2	$214.805,00	4,00	$859.220,00
NP34	REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA	M2	$198.271,00	4,00	$793.084,00
15,39 Lista de precios	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	UN	$126.930,00	1,00	$126.930,00
16,02 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1/2"	ml	$12.681,00	33,00	$418.473,00
16,01 Lista de precios	TUBERÍA PVCP 1"	ml	$19.943,00	12,00	$239.316,00
NP47	LUMINARIA LED 120X30CM HERMETICA	UN	$173.934,00	13,00	$2.261.142,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$**34.730.486,77**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$7.988.011,96
	IMPREVISTOS	**1%**			$347.304,87
	UTILIDAD	**5%**			$1.736.524,34
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$329.939,62
	COSTO TOTAL OBRA				$**45.132.267,56**
VALOR TOTAL OBRA					$**45.132.267,56**

Tabla No. 17 – Relación de cantidades ejecutadas ORI BARICHARA.

Gráfico resumen ORI BARICHARA: A la fecha de corte del presente informe LA ORI BARICHARA, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a 21/01/2024 de $45.132.267,58 M/CTE.

BARICHARA				
SEMANA	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	5%	10%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	15%	20%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	30%	40%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	45%	60%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	70%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	75%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	80%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	95%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 18 – Relación programado Vs ejecutado ORI BARICHARA



Grafica No. 6 – programado Vs ejecutado ORI BARICHARA

Descripción de actividades ORI BARICHARA: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI BARICHARA se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realiza el mantenimiento de puertas y ventanas en madera
- Se realiza el cambio de aparatos sanitarios
- Se realiza cambio de luminarias
- Se realiza sondeo y limpieza de bajantes
- Se realiza instalación de flanche en lámina galvanizada
- Se instala el mueble y mesón de la cocina
- Se impermeabilizan y terminan de pintar los muros
- Se realiza instalación de tanque plástico de 1000 lt
- Se realiza reforzamiento de muro patio
- Se instala tomacorriente

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.7. ORI SAN MARTÍN META.

Avance ORI SAN MARTIN META: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SAN MARTIN en META, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Estado presupuestal ORI SAN MARTÍN META: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

LUGAR DE EJECUCION_ORIP: SAN MARTIN (Meta)					
CONTRACTUAL				RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$496.770,72**
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	$17.292,00	0,00	$-
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	$8.282,00	0,00	$-
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	$12.146,00	0,00	$-
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$11.278,00	1,90	$21.416,92
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$13.935,00	0,00	$-
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	$10.866,00	0,00	$-
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	$18.049,00	0,67	$12.053,12
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	$5.545,00	0,00	$-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	$49.859,00	0,40	$19.977,50
1,63	LLENO EN ARENA	m³	$168.673,00	0,00	$-
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	$28.253,00	0,40	$11.315,61
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	0,57	$15.006,56
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$1.550,00	0,00	$-
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$46.641,00	0,00	$-
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	$2.721,00	0,00	$-
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	$65.781,00	0,00	$-
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$16.012,00	0,00	$-
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$-
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$864.936,00	0,00	$-
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.443,00	0,00	$-
3	CARPINTERÍA METÁLICA				$-
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	$267.976,00	0,00	$-
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	$218.936,00	0,00	$-
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$-
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	$33.243,00	0,00	$-
6	CUBIERTAS				$-
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	$49.683,00	0,00	$-
7	ENCHAPE MUROS				**$143.535,33**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	$16.377,00	0,00	$-
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	3,14	$54.277,89
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	8,61	$64.230,60
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	$69.519,00	0,36	$25.026,84

8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$-**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	$152.187,00	0,00	$-
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	$5.772,00	0,00	$-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$1.453.079,26**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	67,90	$1.453.079,26
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**$680.532,24**
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	$23.345,00	0,00	$-
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	$42.747,00	15,92	$680.532,24
12	MAMPOSTERÍA				**$-**
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	$ 62.279,00	0,00	$-
13	PINTURAS				**$8.871.976,17**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$ 20.871,00	425,09	$8.871.976,17
14	PISOS				**$94.596,86**
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	$177.866,00	0,00	$-
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	$62.047,00	1,52	$94.596,86
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$21.532,00	0,00	$-
16	RED HIDRÁULICA				**$95.300,00**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	$44.320,00	0,00	$-
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	$61.103,00	0,00	$-
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	$876.042,00	0,00	$-
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	$151.484,00	0,00	$-
17	RED SANITARIA				**$2.748.303,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	$570.922,00	0,00	$-
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	$34.175,00	0,00	$-
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	28,50	$491.967,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	81,00	$2.256.336,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	$22.848,00	0,00	$-
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	$45.554,00	0,00	$-
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	$72.140,00	0,00	$-
18	URBANISMO				**$-**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	$80.745,00	0,00	$-
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	$37.210,00	0,00	$-
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	$124.637,00	0,00	$-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	$16.158,00	0,00	$-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	$37.866,00	0,00	$-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	$169.314,00	0,00	$-
20	ITEMS NO PREVISTOS				**$9.926.171,63**
1,58 FUNZA	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	$23.514,00	44,20	$1.039.422,26

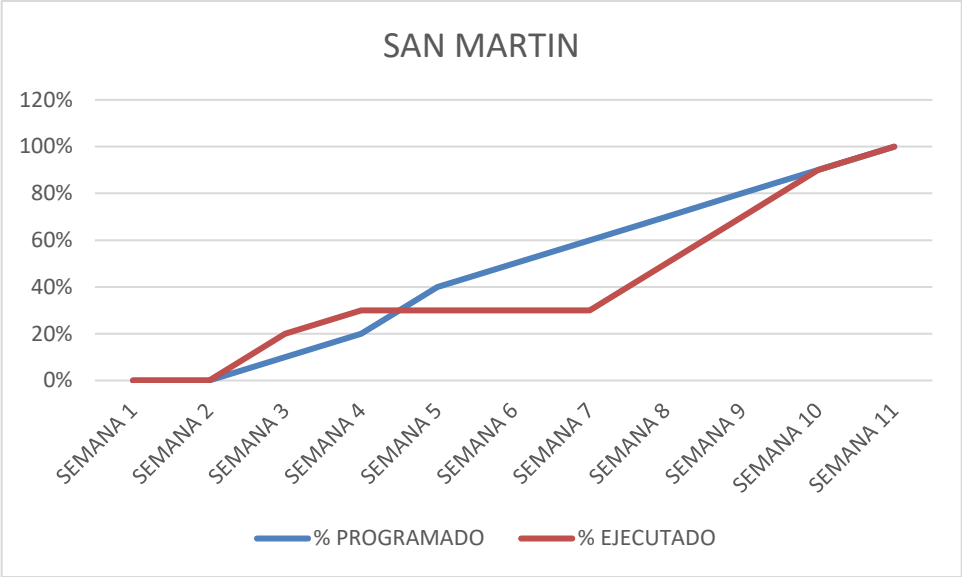
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$23.514,00	3,00	$70.542,00
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	$26.548,00	3,00	$79.644,00
2,17 CASA TIERRA	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	$82.061,00	0,36	$29.541,96
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	$72.276,00	3,00	$216.828,00
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	$17.522,00	54,90	$961.957,80
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	$23.183,00	216,20	$5.012.150,16
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	$130.820,00	1,00	$130.820,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	127,83	$2.251.725,45
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	UN	$133.540,00	1,00	$133.540,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$24.942.819,20**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$5.736.848,42
	IMPREVISTOS	**1%**			$249.428,19
	UTILIDAD	**5%**			$1.247.140,96
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$236.956,78
	COSTO TOTAL OBRA				**$32.413.193,55**
VALOR TOTAL OBRA					**$32.413.193,55**

Tabla No. 19 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SAN MARTÍN META.

Gráfico resumen ORI SAN MARTÍN META: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SAN MARTÍN META, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a 21/01/2024 de $32.413.193,55 M/CTE.

SAN MARTIN				
SEMANA	**DESDE**	**HASTA**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	10%	20%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	20%	30%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	40%	30%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	50%	30%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	60%	30%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	50%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	70%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	90%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 20 – Relación programado Vs ejecutado ORI SAN MARTÍN META.



Grafica No. 7 – programado Vs ejecutado ORI SAN MARTÍN META

Descripción de actividades ORI SAN MARTÍN META: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SAN MARTÍN META y después de determinar que la red sanitaria no evacua hacia la vía principal frente a la oficina y que los recursos deben ser ejecutados en otras acciones problemáticas de la oficina, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizaron los resanes de los muros.
- Se termino aplicación de pintura vinilo color blanco para los muros internos y pintura koraza gris basalto para los muros del patio.
- Se realiza el emboquillado del tanque del patio
- Se realiza mantenimiento y cambio de flotador del tanque de plástico de almacenamiento
- Se realiza lavado de fachada
- Se realiza cambio de desagües de lavamanos
- Se realiza reparación de anden sobre caja de inspección.
- Se realiza aseo y se entregan espacios terminados

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.8. ORI SOCHA BOYACÁ.

Avance ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SOCHA en BOYACA, se alcanza un desarrollo del 10% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI SOCHA BOYACÁ: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

LUGAR DE EJECUCION ORIP SOCHA (BOYACA)	
CONTRACTUAL	RESUMEN

ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$3.379.420,62**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	18,22	$171.599,43
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	$9.144,00	0,00	$-
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	22,00	$449.372,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.623,00	151,33	$1.910.238,59
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	34,32	$332.148,96
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$27.064,00	0,00	$-
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$34.902,00	0,00	$-
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$13.935,00	0,00	$-
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	$23.384,00	0,84	$19.677,64
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	$11.278,00	0,00	$-
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	3,00	$79.383,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$2.359.708,63**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.442,00	1,53	$1.128.286,26
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	$82.062,00	15,01	$1.231.422,37
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**$1.868.577,12**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	$441.744,00	4,23	$1.868.577,12
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	$1.163.905,00	0,00	$-
4	CIELORRASOS				$-
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.183,00	0,00	$-
6	CUBIERTAS				**$1.011.403,55**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	$43.577,00	0,00	$-
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	$40.622,00	0,00	$-
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	$39.849,00	0,00	$-
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	$38.677,00	26,15	$1.011.403,55
7	ENCHAPE MUROS				**$205.702,93**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	0,30	$2.246,95
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	$71.338,00	2,85	$203.455,98
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$445.034,40**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	20,80	$445.034,40
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	$23.986,00	0,00	$-
11	IMPERMEABILIZACIÓN				$-

11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	0,00	$-
15	RED ELÉCTRICA				**$3.750.142,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	22,00	$3.750.142,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	$12.813,00	0,00	$-
16	RED HIDRÁULICA				**$677.418,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	$430.634,00	1,00	$430.634,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$95.300,00	1,00	$95.300,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	$151.484,00	1,00	$151.484,00
17	RED SANITARIA				**$362.502,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	21,00	$362.502,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
20	ADICONALES				**$-**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	$24.816,00	0,00	$-
21,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$30.922.450,11**
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M	$71.020,00	2,00	$142.040,00
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	$1.096.214,00	1,53	$1.677.207,42
6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	$88.738,00	151,33	$13.428.721,54
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	$54.366,00	28,52	$1.550.355,22
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml	$92.328,00	26,32	$2.430.072,96
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2	$87.990,00	18,22	$1.602.869,84
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M	$85.825,00	4,36	$374.197,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	$5.156.275,00	1,00	$5.156.275,00
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M	$58.592,00	29,97	$1.756.002,24
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2	$7.760,00	18,22	$141.360,04
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML	$17.615,00	33,59	**$591.687,85**
NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN	$118.897,00	1,00	$118.897,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	$1.471.921,00	1,00	$1.471.921,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$36.886,00	6,00	$221.316,00
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL	$259.527,00	1,00	$259.527,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$45.414.913,35**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$10.445.430,07
	IMPREVISTOS	**1%**			$454.149,13

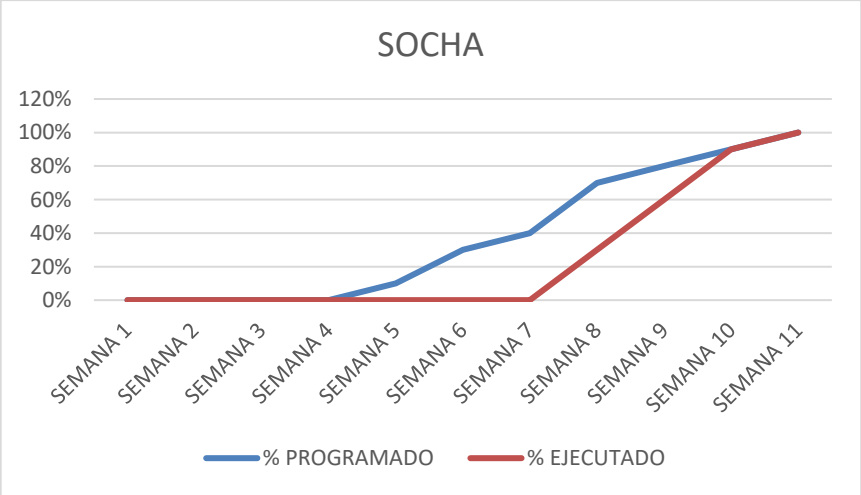
	UTILIDAD	**5%**			$2.270.745,67
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$431.441,68
	COSTO TOTAL OBRA				**$59.016.679,90**
	VALOR TOTAL OBRA				**$59.016.679,90**

Tabla No. 21 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SOCHA BOYACÁ.

Gráfico resumen ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SOCHA BOYACÁ, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a 21/01/2024 de $59.016.679,90 M/CTE.

SOCHA				
SEMANA	**DESDE**	**HASTA**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	0%	0%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	0%	0%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	10%	0%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	30%	0%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	40%	0%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	70%	30%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	60%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	90%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 22 – Relación programado Vs ejecutado ORI SOCHA BOYACÁ.



Grafica No. 8 – programado Vs ejecutado ORI SOCHA BOYACÁ

Descripción de actividades ORI SOCHA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SOCHA BOYACÁ se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte y cambio de lamina policarbonato del cielo raso
- Desmonte y cambio de cubierta incluyendo teja UPVC, caballete, canal, flanche, y demás elementos para su fijación.

- Se realiza construcción e instalación de baranda en la rampa de acceso
- Se realiza cambio de puerta en vidrio
- Se realiza cambio de aviso
- Se realiza lavado de fachada y pintada de elementos en concreto
- Se realizo cambio de enchape en cocina
- Se realiza instalación de mueble y mesón en cocina
- Se cambiaron las luminarias
- Se realiza instalación de lavaplatos, se construye poceta, se enchapa y emboquilla
- Se realiza sondeo y limpieza de bajantes
- Se realiza impermeabilización de viga canales y de placa de cubierta
- Se retroca la pintura

Se anexa registro fotográfico como anexo.

3.1.9. ORI SOATÁ BOYACÁ.

Avance ORI SOATA BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE DE SOATA en BOYACA, se alcanza un desarrollo del 100% en la ejecución de las actividades pactadas.

Balance inicial ORI SOATÁ BOYACÁ: Durante el periodo se identificaron las siguientes actividades de obra de acuerdo a la visita inicial de diagnóstico las cuales se evidencian continuación en el BALANCE FINAL:

LUGAR DE EJECUCION_ORIP SOATA (BOYACA)					
CONTRACTUAL				CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				**$2.058.246,53**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	$9.420,00	19,79	$186.434,99
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	$9.144,00	0,00	$-
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	$23.514,00	2,00	$47.028,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$20.426,00	29,00	$592.354,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	$12.623,00	21,18	$267.355,14
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	$4.442,00	0,00	$-
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	$9.678,00	0,00	$-
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$27.064,00	0,00	$-
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	$34.902,00	0,00	$-
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$13.935,00	0,00	$-
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	$23.384,00	1,62	$37.882,08

1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	$417.001,00	1,00	$417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	$11.278,00	38,20	$430.808,32
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$26.461,00	3,00	$79.383,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**$4.310.922,50**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	$864.936,00	2,00	$1.729.872,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	$737.443,00	3,50	$2.581.050,50
3	CARPINTERÍA METÁLICA				$-
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	$1.163.905,00	0,00	$-
4	CIELO RASOS				**$1.998.639,99**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	$118.183,00	16,91	$1.998.639,99
6	CUBIERTA				**$1.097.314,62**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	$51.809,00	21,18	$1.097.314,62
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	$88.728,00	0,00	$-
7	ENCHAPE MUROS				**$1.593.279,45**
7,03	RESANE	m²	$17.308,00	92,05	$1.593.279,45
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	$7.460,00	0,00	$-
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	$71.338,00	0,00	$-
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$1.468.144,12**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	$21.400,00	41,17	$881.110,76
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	$23.986,00	24,47	$587.033,36
11	IMPERMEABILIZACIÓN				$-
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	$75.058,00	0,00	$-
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	$39.193,00	0,00	$-
13	PINTURAS				**$18.063.552,48**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	$20.871,00	645,60	$13.474.249,35
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	$15.146,00	303,00	$4.589.303,13
15	RED ELÉCTRICA				**$7.056.499,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	$173.935,00	29,00	$5.044.115,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	$170.461,00	0,00	$-
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	$100.847,00	0,00	$-
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	$89.982,00	0,00	$-
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	$9.943,00	1,00	$9.943,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	$12.813,00	1,00	$12.813,00
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	$994.814,00	2,00	$1.989.628,00
16	RED HIDRÁULICA				**$788.719,00**

16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	$206.601,00	1,00	$206.601,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	$430.634,00	1,00	$430.634,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	$151.484,00	1,00	$151.484,00
17	RED SANITARIA				**$619.992,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	$17.262,00	7,00	$120.834,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	$27.856,00	3,00	$83.568,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$415.590,00	1,00	$415.590,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**$432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	$432.554,00	1,00	$432.554,00
20,00	ITEMS NO PREVISTOS				**$27.016.615,14**
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M	$83.554,00	2,70	$225.595,80
16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN	$33.025,00	1,00	$33.025,00
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	$1.063.220,00	2,70	$2.870.694,00
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	$42.747,00	21,96	$938.809,61
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN	$1.119.980,00	1,00	$1.119.980,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	$5.156.275,00	1,00	$5.156.275,00
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN	$422.249,00	1,00	$422.249,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	$17.615,00	427,62	$7.532.526,30
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	$68.288,00	2,88	$196.669,44
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2	$76.319,00	42,55	$3.247.526,09
NP46	MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS	M2	$86.573,00	42,55	$3.683.854,30
5,02	PAÑETE MURO 1:4	M2	$32.636,00	3,60	$117.489,60
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	$1.471.921,00	1,00	$1.471.921,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$66.504.478,83**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$15.296.030,13
	IMPREVISTOS	**1%**			$665.044,79
	UTILIDAD	**5%**			$3.325.223,94
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$631.792,55
	COSTO TOTAL OBRA				**$86.422.570,24**
	VALOR TOTAL OBRA				**$86.422.570,24**

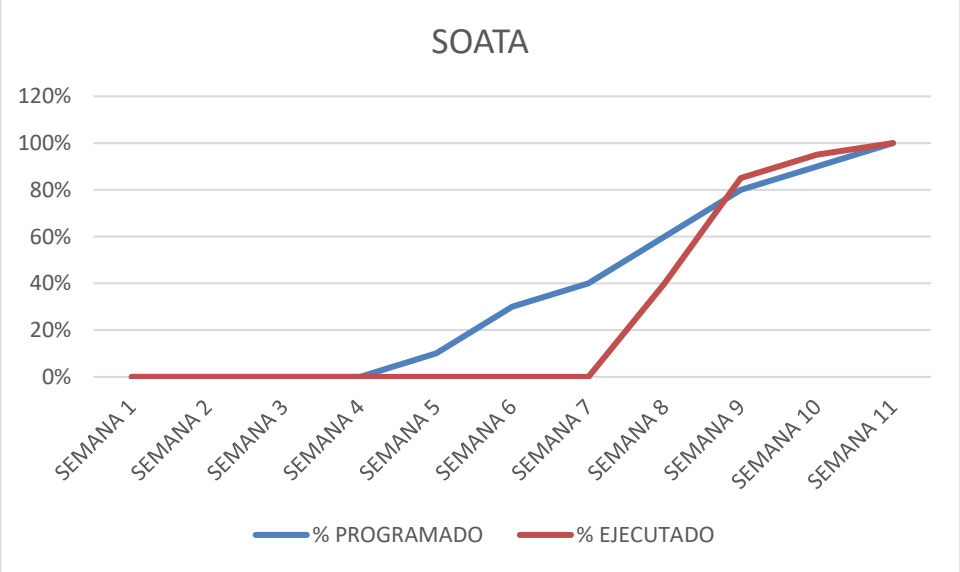
Tabla No. 23 – Relación de cantidades ejecutadas ORI SOATÁ BOYACÁ.

Gráfico resumen ORI SOATÁ BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe LA ORI SOATÁ BOYACÁ, se encuentra programado de 100% y ejecutado al 100% con una inversión total a

21/01/2024 de $86.422.570,24 M/CTE de acuerdo al BALANCE FINAL:

SOATA				
SEMANA	**DESDE**	**HASTA**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**
SEMANA 1	02/11/2023	11/11/2023	0%	0%
SEMANA 2	13/11/2023	18/11/2023	0%	0%
SEMANA 3	20/11/2023	25/11/2023	0%	0%
SEMANA 4	27/11/2023	02/12/2023	0%	0%
SEMANA 5	04/12/2023	09/12/2023	10%	0%
SEMANA 6	11/12/2023	16/12/2023	30%	0%
SEMANA 7	18/12/2023	23/12/2023	40%	0%
SEMANA 8	25/12/2023	30/12/2023	60%	40%
SEMANA 9	01/01/2024	06/01/2024	80%	85%
SEMANA 10	08/01/2024	13/01/2024	90%	95%
SEMANA 11	15/01/2024	21/01/2024	100%	100%

Tabla No. 24 – Relación programado Vs ejecutado ORI SOATÁ BOYACÁ.



Grafica No. 9 – programado Vs ejecutado ORI SOATÁ BOYACÁ

Descripción de actividades ORI SOATÁ BOYACÁ: A la fecha de corte del presente informe el FRENTE ORI SOATÁ BOYACÁ se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el cambio de aparatos sanitarios
- Se realizo el cambio de luminarias
- Se realizo el cambio de tejas traslucidas
- Se realizo la instalación del mueble superior e inferior de la cocina incluyendo el extractor, lavaplatos, estufa eléctrica, mesón, grifería y mueble para poceta.
- Se realiza el cambio del cielo raso de la cocina, y de los baños

- Se terminan resanes y aplicación de pintura vinilo color blanca.
- Se aplica impermeabilizante plástico en placa de cubierta
- Se realiza la instalación de tres puntos de cable estructurado en la oficina del registrador.
- Se realiza cambio de puerta en vidrio
- Y cambio de letrero de la oficina

Se anexa registro fotográfico como anexo.

4. RELACIÓN DE PAGOS

A la fecha del presente informe el contratista de obra ha realizado los siguientes cortes para pago:

MUNICIPIO	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3
CASA DE TIERRAS	25.175.919,12	25.175.919,12	25.175.919,12
BODEGA FUNZA	39.085.220,28	39.085.220,28	39.085.220,28
BARICHARA	13.866.043,37		
CONTRATACION	16.039.833,35		
PUENTE NACIONAL	20.223.857,08	20.223.857,08	
SAN ANDRES	31.938.319,96	31.938.319,96	
SOCHA			
SOATA			
SAN MARTIN	11.018.652,30	11.018.652,30	11.018.652,30
VALOR FACTURACION	**157.347.845,47**	**127.441.968,74**	**75.279.791,70**

De acuerdo a los Balances finales se proyectas los siguientes pagos al 90% de ejecución de acuerdo a la forma de pago dejando 10% a liquidación.

Nota: Mediante dos notas créditos se realizó ajuste a los valores finales teniendo en cuenta los anteriores cobros.

MUNICIPIO	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	NOTA CREDITO
CASA DE TIERRAS	25.175.919,12	25.175.919,12	25.175.919,12	
BODEGA FUNZA	39.085.220,28	39.085.220,28	39.085.220,28	**-11.773.019,26**
BARICHARA	13.866.043,37	13.539.680,27	13.539.680,27	
CONTRATACION	16.039.833,35	10.411.527,10		
PUENTE NACIONAL	20.223.857,08	20.223.857,08	23.845.139,84	
SAN ANDRES	31.938.319,96	31.938.319,96	30.387.531,15	
SOCHA	17.705.003,97	17.705.003,97	17.705.003,97	
SOATA	25.926.771,07	25.926.771,07	25.926.771,07	
SAN MARTIN	11.018.652,30	11.018.652,30	11.018.652,30	**-642.763,38**
VALOR FACTURACION	**157.347.845,47**	**127.441.968,74**	**75.279.791,70**	

4.1.1 DEL ANTICIPO

No se pactó anticipo en la forma de pago.

4.1.2 MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO.

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificatorio No. 1	N/A
Prorroga N°01	Hasta el veintiún (21) de enero de 2024

5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES POR FRENTE.

5.1. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL Y MANO DE OBRA

	NOMBRES	CEDULA	CARGO	ARL	PENSION	SALUD	EXAMEN MEDICO	FECHA DEINGRESO
ADMINISTRATIVOS								
1	LADY AGUIRRE	1022347445	REPRESENTA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
2	JUAN DIEGO	1012363993	RESIDENTE	SURA	COLPENSION	COMPENSA R	OK	08/11/2023
3	ELBER AGUIRRE ORTIZ	1077968979	DIRECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
4	YUDY CAROLINA	1072719032	RESIDENTE	SURA	PORVENIR	FAMISANA R	OK	08/11/2023
5	DENNIS GODOY	1030573612	APOYO SST	SURA	PORVENIR	SALUD	OK	08/11/2023
6	CARLOS		RESIDENTE	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
7	LUIS ALFONSO CASAS	1069944234	INSPECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
BOGOTÁ-FUNZA								
8	JULIAN ENCISO	1012351009	MAESTRO	SURA	PORVENIR	SALUD	OK	08/11/2023
9	EVELIO ENCISO	357719	MAESTRO DE	SURA	COLPENSION	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
9	RAFAEL	1927944	MAESTRO DE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
10	LEIDY CUTIVA	1022958752	AUXILIAR DE	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
11	LIBARDO ORTIZ	79.709.541	AUXILIAR DE	SURA	PROTECCION	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
12	FRANSISCO	86.014.900	AUXILIAR DE	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
13	JUAN FERNANDO BUITRAGO	79902692	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
14	LIBARDO ORTIZ	79709541	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	SANIT AS	OK	08/11/2023
	MIGUEL	PPT 63139945	AUXILIAR DE					08/11/2023

16	SIXTO FONSECA	19341882	OFICIAL	SURA	COLPENSION	NUEVA EPS	OK	08/11/2023
17	LUIS EDUARDO	19.341.909	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSA R	OK	08/11/2023
19	ANGIE SUAREZ	1012377031	AYUDANTE	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSA R	OK	08/11/2023
20	SILVANO	14280752	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSA R	OK	08/11/2023
	FANSISCO AUGUSTO PRECIADO	86014900	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD		
24	VICTOR	1012438518	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
	LEONARDO	79650784	OFICIAL	SURA	COLPENSION			16/11/2023
	ALEX POLANIA	80528 135	AYUDANTE OBRA	SURA	ESCOLPENSION	SALUD TOTAL	OK	16/11/2023
SAN ANDRES								
27	HECTOR YESID	91459036	OFICIAL	SURA	COLPENSION	NUEVA EPS	OK	22/11/2023
28	LEYNER FABIAN	1110598464	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
29	WILLIAM ENRIQUE JEREZ	91458971	MAESTRO DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
SAN MARTIN								
30	LEONEL	17355958	MAESTRO	SURA	PORVENIR	NUEVA EPS	OK	13/12/2023
SANTANDER								
31	JORGE	80279485	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
32	YOHAN STIVEN	1101753237	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
33	NELSON AGUILERA	13617012	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
34	LUIS ALBERTO BAUTISTA HERNANDEZ	1076669042	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023
35	NUMA HERNANDEZ AMAYA	6597738	OFICIAL DE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	0K	12/12/2023
36	ROBINSON	1099282582	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023

5.2. RELACIÓN DE EQUIPOS

- PULIDORA GRANDE Y PEQUEÑA
- TALADRO GRANDE Y PEQUEÑO
- CORTADORA DE ENCHAPE
- NIVEL LASER
- EQUIPO DE SOLDADURA
- HERRAMIENTA MENOR

5.3. MATERIALES EN OBRA

En obra se encuentran los siguientes materiales

- Poli sombra
- Madera
- Recebo
- Mixto
- Arena de peña
- Cemento gris
- Bloque #5
- Ladrillo tolete
- Marcos cajas de inspección
- Tubería hidráulica y sanitaria con accesorios
- Insumos eléctricos
- Enchape para muros y pisos
- Pegador
- Pintura vinilo
- Pintura koraza
- Boquilla
- Aparatos sanitarios
- Insumos para lavado de fachada
- Teja termoacústica UPVC
- Acrílico traslucido
- Rejilla opal
- Cielo raso fibra mineral 60x60
- Luminaria Led 60x60
- Pintura vinilo tipo 1 y tipo 2
- Pintura Koraza

ANEXO 1. Certificación de materiales.

6. INFORME SST

Al presente informe, se anexa informe SST comprendido entre el 02 noviembre y 31 de noviembre de 2023.

ANEXO 2. Informe SST

7. INFORME AMBIENTAL

Al presente informe, se anexa informe ambiental comprendido entre el 02 noviembre y 31 de noviembre de 2023

ANEXO 3. Informe ambiental

8. BALANCES VISITA DE DIAGNOSTICO

Para el presente informe, se anexan las actas de mayores y menores cantidades de acuerdo a las actividades contempladas en la visita de diagnóstico.

ANEXO 4. Balances N1 visitas de diagnóstico

9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO

9.1. ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS:

Dentro del periodo del presente informe, se presentó solicitud #4 de inclusión de ítems no previsto a interventoría, los cuales son necesarios para la ejecución de la obra.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

10.1. ACTIVIDADES CASA TIERRAS BOGOTÁ:

Protección de mobiliario con plástico

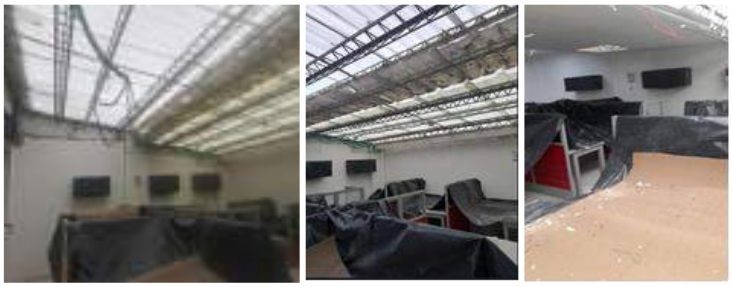
negro y cartón corrugado



Desmonte de luminarias



Demonte de Cielo raso



Demonte de cubierta



Cambio de pendiente cubierta y Suministro e instalación de teja UPVC blancay traslucida



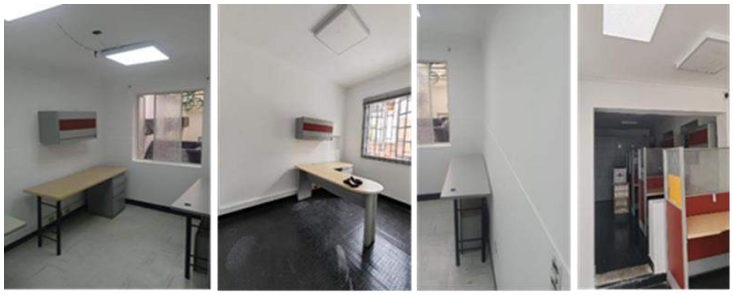
Resanes e impermeabilización



Demolición de pañete



Pintura en vinilo tipo 1 y tipo 2 para muros y cielo rasos



Mantenimiento de pintura de reja metálica fachada



Suministro e instalación de flanche y manto asfaltico



Desmonte y cambio de aparatos sanitarios



Suministro e instalación de mueble de lavamanos para oficina de registradora.



Construcción muros en drywall para cambios de nivel del cielo raso y cielo rasoen drywall.



Suministro e Instalación de cielo raso en lamina de fibra mineral 60x60



Suministro e instalación de luminarias



Pintura de guarda escobas



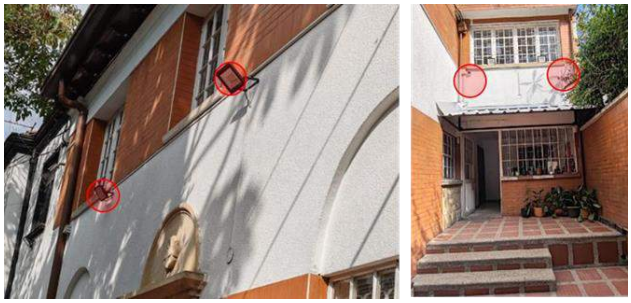
Instalación de mueble bajo mesón cocina



Mantenimiento puerta en madera



Suministro e instalación de reflectores



Puesta a tierra



Suministro e instalación de espejos biselados




Limpieza de viga canal





Suministro e instalación de cubierta acceso vigilancia




Gestión y disposición final de residuos



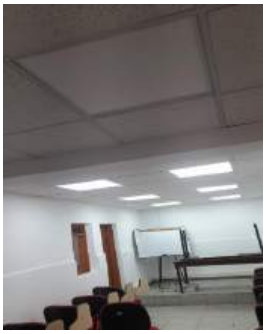

Sondeo y limpieza de bajantes




Suministro e instalación acrílico y rejilla opal




Mantenimiento cielo raso auditorio



Suministro e instalación de canaleta



10.2. ACTIVIDADES BODEGA FUNZA:

Protección de mobiliario




Desmonte de aparatos sanitarios



Desmonte tubería sanitaria



Desmonte de lámparas y luminarias



Demolición de placa y enchapes



Enchape piso y muro




Instalación de aparatos sanitarios





Reparación cielo raso




Recorrido y reparaciones cubierta






Construcción marcos tapas cajas de inspección




Gestión y disposición de residuos



Desmonte divisiones de baños





Lavado de fachada





Pintura vinilo






Suministro e instalación de luminarias





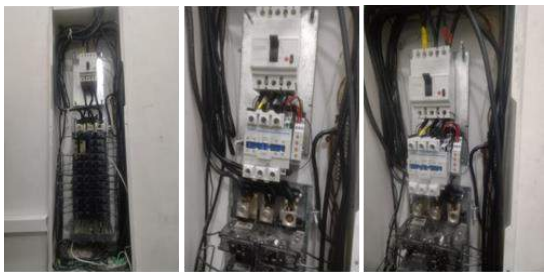

Cambio de sensores de movimiento



Fijación de ladrillos sueltos



Suministro e instalación de regulador de voltaje



Reparación de humedad y Cambio de Salida de sifón y grifería



Suministro de salida para antejardín y reparación de registro



Pintura koraza roja



Sondeo de redes



Desmonte de luminarias



Conexión tubería ¾" para tanque de almacenamiento incluye válvulas de registro



Válvulas de registro



Construcción poceta



Aseo y limpieza



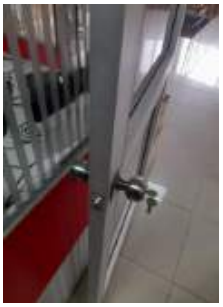
Mantenimiento de portón







Cerradura de pomo oficina

Mantenimiento cubierto






Pintura ml




Cambio de vidrio



10.3. ACTIVIDADES PUENTE NACIONAL SANTANDER:

Desmonte de cielo raso



Desmonte de cubierta



Flanche en lámina galvanizada



Demolición acabada de piso



Demolición mesón cocina



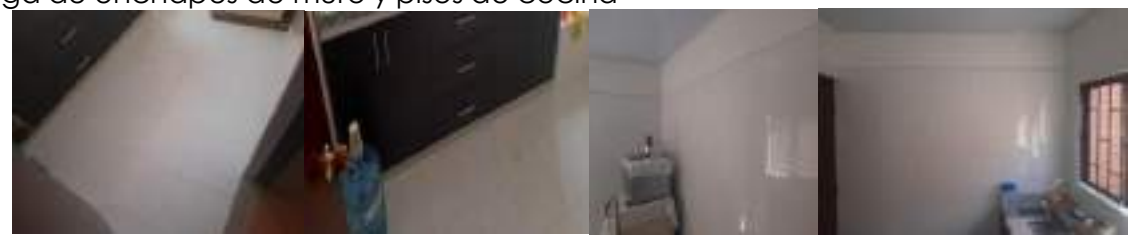
Se hace entrega de muros recuperados en sectores puntuales que presentaban manchas y descascara miento por humedades y deterioro.



Se hace entrega de mueble de cocina con mesón en granito y cajoneras en madera, lavaplatos y grifería y toma corrientes.



Se hace entrega de enchapes de muro y pisos de cocina



Cambio de cielo raso y de

luminarias



De hace entrega de enchapes de muro en 2 baños y enchapes de pisoen 3 baños, así como cambio de los combos sanitarios.



Se hace entrega de lavado de fachada e hidrofugado, así como elaviso institucional.



Se entrega de la pintura exterior en gris basalto de la fachada de laedificación, así como la pintura interna en color blanco



Se hace entrega del cielo raso en PVC del segundo piso de la estructuray luminarias



limpieza de cielo raso en fibra transparente



Se hace entrega de cambio de 3 puertas nuevas con chapas y mantenimiento de 8 puertas con limpieza de capa y aplicación debarniz.

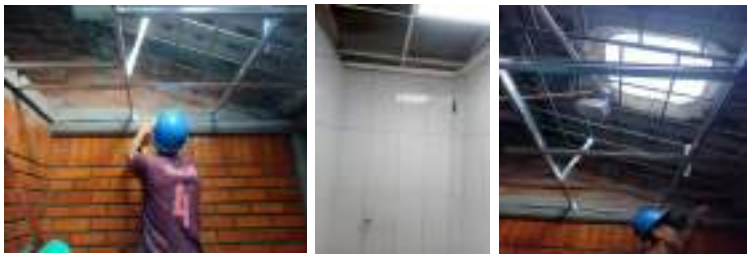


Se hace entrega de cubierta total en teja upvc de la estructura con losflanches de protección.



10.4. ACTIVIDADES CONTRATACIÓN SANTANDER:

Desmonte de cielo raso y luminarias



Desmonte y cambio de cubierta



Desmonte y cambio de manto viga canal



Flanche en lámina galvanizada



Instalación de enchape



se hace entrega de cielo raso en PVC cuarto bodega segundo piso yluminaria.



Se hace entrega de mueble de cocina con superficie en acero inoxidable, lavaplatos y grifería, cielo raso en PVC de la cocina y luminaria; así como enchape de muro y piso.



Instalación placas de señalización



Demolición anden



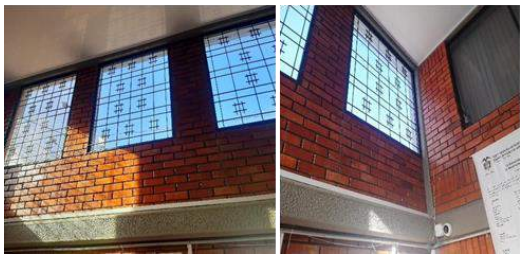
Construcción de anden en concreto con acabado en tableta gres y gravilla



Se hace entrega de muro exterior colindante a predio vecino, lavado ypintado en koraza color blanco



Se hace entrega de proceso de limpieza de muros internos afectadospor humedades sobre el ladrillo a la vista



Pintura vinilo ml



Mantenimiento puerta en vidrio



Se hace entrega de lavado de fachada e hidrofugado, así como pinturagris basalto de columnas y vigas



Pintura koraza exteriores



Demolición enchape de piso y muros



Se hace entrega de enchapes de piso y muros de baño primer piso.



Se hace entrega de escalera de acceso a tanque de agua



Se hace entrega de aviso orip fachada principal



Se hace entrega pasamanos en acero inoxidable en la escalera deacceso al segundo piso.





10.5. SAN ANDRÉS SANTANDER:

Desmonte de cielo raso




Desmonte de luminarias





Desmonte de cubierta




Desmonte e impermeabilización manto asfaltico




Desmonte y cambio de manto viga canal




Demolición acabada de piso y placa





Cielo raso en PVC

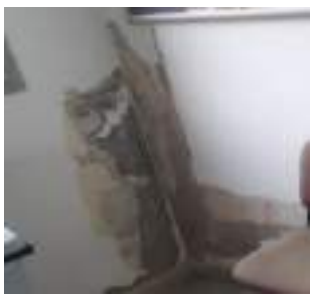




Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada

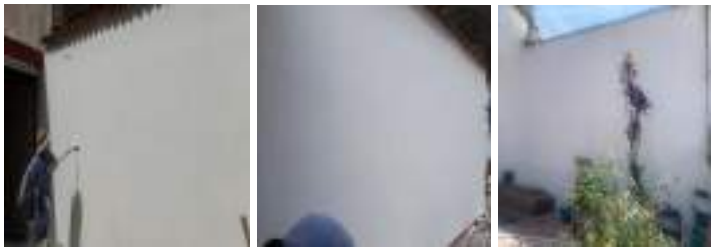



Resanes






Pintura koraza



Impermeabilización placa e instalación manto asfaltico



Aplicación vinilo



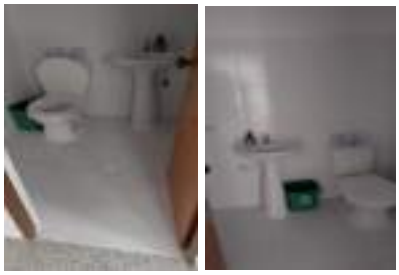
Instalación de piso y guarda escoba en gres



Suministro e instalación de luminarias



Suministro e instalación de grifería y desagüe para lavamanos, también se cambio flotador de los sanitarios.



Demolición y cambio de enchape piso pared



Cambio de teja termoacústica upvc colonial incluye caballete



Cambio de cinta antideslizante



Placas de señalización



Lavado de fachada y pintura gris basalto ml




Cambio de aviso



10.6. ACTIVIDADES BARICHARA SANTANDER:

Desmonte de aparatos sanitarios



Desmonte de luminarias




Protección de mobiliario




Suministro e instalación mueble superior cocina



Mantenimiento ventanas en madera



Mantenimiento puertas en madera



Resanes



Pintura koraza para exteriores



Pintura vinilo muros y techos



Cambio de aparatos sanitarios





Suministro de motobomba



Aseo general




Instalación de flanche en lámina galvanizada




Reparación muro patio




Mueble bajo mesón





Suministro e instalación de tanque plástico de almacenamiento



Cambio de aviso orip



Restauración anden en piedra




Tomacorriente



Suministro e instalación de luminarias led herméticas



10.7. ACTIVIDADES SAN MARTIN META:

Se realizo el sondeo en red sanitaria.



Se realizaron los resanes tanto en los muros del patio como los muros internos que presentaban humedad o pintura soplada.



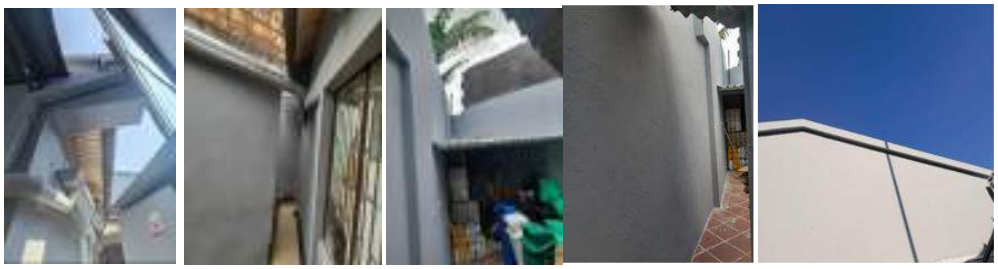
Demoliciones, excavaciones y rellenos.



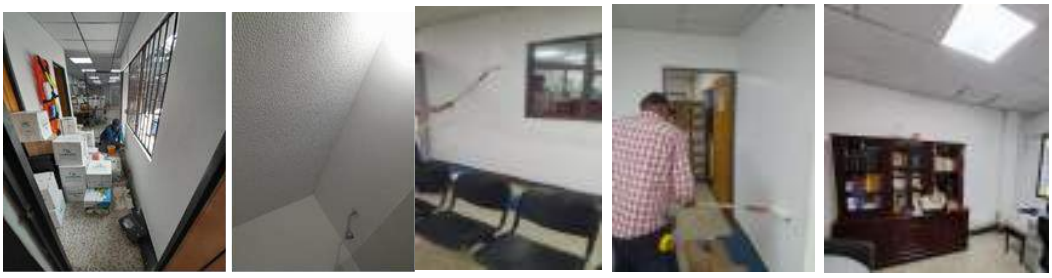
Gestión y disposición de residuos



Se realizo la aplicación de pintura color gris basalto en los muros del patio



Se realizo la aplicación de pintura blanca en los muros internos.



limpieza e impermeabilización de la viga canale.



Se realizo el lavado de fachada.



Resanes y reposición de acabados



Cambio de cerradura y de desagüe de lavamanos



10.8. ACTIVIDADES SOCHA BOYACA

Desmonte y cambio de cilo raso



Desmonte de luminarias



Desmonte de cubierta y nivelación de estructura en madera



Desmonte y cambio manto asfaltico viga canal



Demolición mesón cocina



Suministro e instalación de mueble bajo mesón con lavaplatos y grifería.
Construcción de poyo bajo mesón y poceta



Flanche en lámina galvanizada



Lavado de fachada, pintura koraza gris y cambio de aviso orip



Cambio de luminarias



Mantenimiento puertas en madera



Suministro e instalación de baranda



Aseo general



Cambio de cubierta en teja UPVC blanca y traslucida, caballetes, lima hoyas y canales galvanizadas




Cambio de policarbonato para cielo raso





Cambio de puerta en vidrio





10.9. ACTIVIDADES SOATA BOYACA

Demolición cielo raso




Desmonte de luminarias



Desmonte y cambio de cubierta



Demolición enchape, demolición mesón



Protección de mobiliario



Suministro e instalación de mueble superior e inferior para la cocina, mesón en granito, estufa, extractor y lavaplatos con grifería



Cielo raso en fibra mineral de 60x60, acrílico traslucido,



Resanes y aplicación de impermeabilizante en muros que presentan humedad.



Lavado de fachada y aplicación de pintura koraza por ml



Aplicación de pintura vinilo techos y muros por metro cuadrado y lineal





Cambio de luminarias



Instalación de puntos de cableado estructurado



Cambio de aparatos sanitarios



Construcción de poyo para mesón y lava traperos e Instalación de enchape



Impermeabilización de placa



Cambio puerta en vidrio



Instalación de muro en superboard a una cara



Reparación zócalo fachada



Cambio de aviso orip



11. BITÁCORA DE OBRA

Las bitácoras de obra se llenaron en campo, se realizaron anotaciones diarias de acuerdo a las actividades ejecutadas, y fueron revisadas y firmadas por la interventoría.

ANEXO 5. Bitácora de obra

12. CONCLUSIONES

Durante el tercer mes de ejecución, se ejecutaron actividades en las nueve (09) oficinas de registro cumpliendo con los alcances establecidos para cada una de las ORIP, adicionalmente se atendieron a las observaciones y peticiones realizadas por la interventoría y la supervisión y se entrega a satisfacción de todos.

Nota: para el contratista es necesario volver a destacar las condiciones presentadas en las oficinas de San Martin Meta y en la bodega de Funza Cundinamarca situaciones que fueron socializadas y aclaradas tanto con la interventoría como con la supervisión:

1. En la bodega de Funza se realizó la reparación de las láminas de drywall del cielo raso del segundo nivel, dejándose en perfecto estado, pero se deja la salvedad y observación de que el cielo raso descuelga directamente desde las tejas de la bodega general, teniendo una distancia de estructura en láminas de aluminio de 3 a 5 metros, razón por la cual no se garantiza la estabilidad del mismo ya que con cada lluvia, viento fuerte, granizada, o cargas adicionales a las del peso de la teja, la estructura del cielo raso se seguirá deformando con el tiempo por lo que se aclara que no será un requerimiento que deba ser atendido como una garantía ya que la intervención que se realizo fue superficial y no involucro la estructura del cielo raso como tal.

   Siendo esto una situación no imputable al proceso constructivo adelantado por el contratista o que ponga en duda la calidad de las obras ejecutadas.

2. En la oficina de San Martin Meta se realizó el sondeo de la red para la verificación de su estado debido a que, de acuerdo a la información brindada por la misma oficina, "cafuches" (empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado) había realizado ya una inspección y habían determinado que la tubería sanitaria era en gres y estaba colapsada.

   Frente a esto el contratista realizo el sondeo y encontró que las salidas de la tubería sanitaria son en PVC y la sonda no encontró colapsos en la red, adicionalmente no se encontraron cambios de dirección que indicaran la ubicación de las cajas de inspección.

Como resultado del sondeo solo se encontraron desechos femeninos y trozos de tela, situación que fue informada a los usuarios de la oficina y fueron dadas las recomendaciones de uso para los mismos.

Posteriormente, se realizó la búsqueda de las cajas de inspección del lote, pero NO fueron encontradas, así como la red principal de alcantarillado ni las cajas de disposición final, por lo que junto con la interventoría se informó a la supervisión la cual de acuerdo a las solicitudes de la registradora indico el cambio de alcance para la oficina.

De acuerdo a la búsqueda de las cajas de inspección tanto el contratista de obra como la interventoría comunicaron a la supervisión la posibilidad de que la red sanitaria de la oficina de registro sea compartida con las casas laterales y estas, estén desalojando hacia la parte trasera donde también existe una construcción privada. Adicionalmente en la vía pública frente a la oficina NO se encentraron sumideros, pozos o caja de inspección que indique que pase algún tipo de red sanitaria, razón por la cual se no se conoce el estado real de la evacuación de aguas residuales de todas las casas del sector. Es de aclarar que no se contaron con los planos de las redes de la oficina lo cual tampoco ayudo para determinar su ubicación.

Por lo anteriormente descrito se aclara que se realizaron las actividades de sondeo y limpieza de la red sanitaria, dejándola en correcto estado, pero esto no garantiza su prolongado funcionamiento, dado que para una intervención efectiva se requiere la elaboración de un diseño de red sanitaria, tramite de permisos ante empresa de servicios públicos, permiso de intervención de vía y cotejo de existencia o no de pozos del sistema de alcantarillado del Municipio, estas actividades están fiera del alcance del contrato de obra No. 2390 de 2023.

Adicionalmente durante la ejecución se identificaron ítems no previstos que debieron ser incluidos en las actas de mayores y menores cantidades de los cuales algunos hacían parte del listado de actividades del estudio de mercado de la entidad para el contrato y otros que fueron constituidos con su respectivo análisis de precio unitario (APU) y debidas cotizaciones.

R/L CONTRATISTA DE OBRA
Lady Aguirre

RESIDENTE DE OBRA
Yudi Carolina Rey Moreno

Barichara "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista: Boiler Ingeniería S.A.S.
Nit: 900.264.015-8
Representante Legal: Cady Aguirre Dib

Objeto:

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajustes a las obras de Mantenimiento, Adecuación y Mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divididos en agrupaciones "47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza"

Valor: 659.580.193

Plazo del Contrato:

Fecha de Inicio:

Interventoria: totall ing S.A.S.

Supervisor: Ingeniero Bayardo Bustos

Noviembre 23 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra para definir el avance, se realiza inspección a las techos a intervenir, se realizan anotaciones para corroborar el balance al presupuesto.

Personal: Supervisor del Contrato, Residente de Intervención, Residente de Obra, Representante Legal Contrato de Obra.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor de Mobiliario

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Se realiza visita al sitio de la obra en compañía del personal de mano de obra, se indican las actividades a desarrollarse, se procede a realizar las aislaciones y retiros eléctricos respectivos, requeridos para el ingreso.

Personal: Residente de Obra, Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor de Mobiliario

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se inicia con la limpieza de la fachada principal de la edificación y los Ventanales en Madera.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramientas Menor y Andamios

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se realizan resanes en los cabezotes exteriores y en paredes de la Fachada.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

viembre 21
de 2023

Actividades: Se inicia el proceso de aplicado de pintura sobre la fachada principal.

Personal: Ingeniero Residente de Obra, Residente de Supervisión Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Manual y Pinturas

Resultados: Se continúa con el proceso de pintura en la fachada principal Se recibe la visita de fiscalización de la EMR, Ing. Ruperto Bustos como supervisor del contrato

Personal: Ingeniero Residente de Obra, Residente de Supervisión, Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Manual y Pinturas

Diciembre 26
de 2023

Resultados: Se inicia con la aplicación de pintura a las puertas y ventanas en nuestra Contraloría el aplique de pintura en la fachada.

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervisión Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Manual y Pinturas

Diciembre 27
de 2023

Resultados: Se continua la aplicación de pintura Sobre puertas y Ventanas en Madera Así como en la Fachada principal

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervisión Maestro, oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Manual y Pinturas.

Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se inicia con la recuperación del turno de ayer en piedras.
Se culmina con la perforación de fachada y la perforación de puertas y ventanas de la fachada
Se instala el tegolux de la SNB en la fachada

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Obrial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Manual y Rotomartillo

Diciembre 29 de 2023

Actividades: Se inicia la recuperación del turno en piedras.
Se continúa con la perforación inclinada de la estructura

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Obrial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Manual y Rotomartillo

Nov 02
2024

Actividades: Se continua con la Pintura interna de la estructura en oficinas principales
Se continua con lijado que paredes y Ventanas.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones Maestro, Obrial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Manual y Andamios

Nov 03
2024

Actividades: Se continua con la Pintura Interna en oficinas auxiliares.
Se continua con la reparación y pintura de estructuras en Madera.

Personal: Residente de obra, Residente de Instalaciones Maestro, Obrial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Manual y Andamios

Enero 04 2024

Actividades: Se continúa con Pintura Interior.
Se retira el desmonte de Apuntalamientos
Sanitarios
Se inicia con el desmonte de Luminarias.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación
Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 05 2024

Actividades: Se continua con la Pintura al Interior de los Oficinas
Se realiza la instalación de Apuntalamientos Sanitarios.
Se inicia la instalación de los Luminarias.
Se inicia con el Fijurado de Acero para el reforzamiento de Muro.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación
Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Junio 07
2024 Actividades: Se continua con la instalacion de luminarias.
Se inicia con la reposicion de tejas de barro en la cubierta.
Se coloca el nuevo tanque para almacenamiento de agua de 1000 Ltrs.

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervision, Maestro, Ayudante y Oficial.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Junio 10
2024 Actividades: Se termina la instalacion de las luminarias.
Se continua con la reposicion de tejas de barro en la cubierta.
Se inicia el retamizado de Muro.
Se inicia el traslado de Bodis historicos para el nuevo tanque.

Personal: Residente de Obra, Residente Supervisor, Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 11 2024

Actividades: Se continua con la reposición de tapas de barro en la cubierta.
Se hace necesario instalar tubería de ½ pulgada desde la cubierta de la estructura hasta el nuevo tanque de almacenamiento

Personal: Residente de Obra, Residente Instrumentista, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 12 2024

Actividades: Se continua con la recuperación de Muro.
Se completa la instalación de Tubería para el nuevo tanque de almacenamiento

Personal: Residente de obra, Residente Instrumentista, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios.

Enero 2024

Actividades: Se continua con la excavacion de Muro
Se realiza la instalacion de Tubo Superior y Inferior de Piscina.
Se realiza el resane de la instalacion de la tuberia para tanque de almacenamiento.
Se instalan los Flanches.

Personal: Residente de Obra, Residente Ambiental. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 16 2024

Actividades: Se instala tanque y Motobomba para nuevo tanque.
Se aperura fosa en muro.

Personal: Residente de Obra, Residente Ambiental. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 17 2024

Actividades: Se termina el foso de ascensor
Se realizan retoques de
Pintura

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervisión
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 18 2024

Actividades: Se realiza pintura de Muro
Exterior en pintura Koraza
Se termina retoques de Pintura.

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervisión
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 19 2024

Actividades: Se realizo recorrido de verificacion de conflictos con la Interventoria. y de la terminacion de Correcciones.

Personal: Ingeniero Residente de Obra, Residente Interventoria Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta y Equipo.

Enero 22 2024

Actividades: Se terminan correcciones en acabados de pintura.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoria Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Pintura.

CASA DE TIERRAS.

- Contrato de obra N= 2390 de 2023

- Contratista = Buker Ingenieria Sas.
- Nit = 900.264.015-8.
- R/L = Lady Aguirre ortiz.

- Objeto = "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuacion y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos publicos a nivel nacional dividido en agrupaciones (47 grp, casa de hierro y bodega Funza"

Valor = $ 659.680.192,63.

Plazo del Contrato = Dos (02) meses y veinte (20) dias.

Fecha de inicio = (02) Dos de Noviembre (2023)

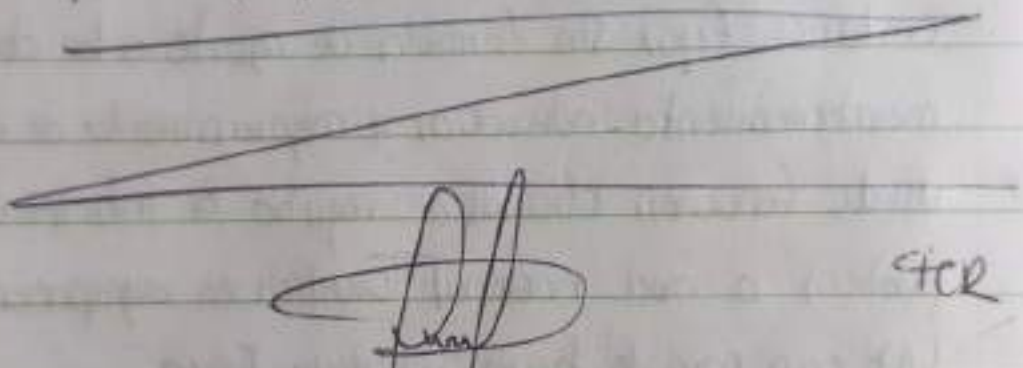
Interventoria = Total Ing sas bic.

Supervision = Ing. Bayardo Buitrel.

Powered by CamScanner

02 Noviembre 2023.

Actividades = Se realiza la visita inicial para determinar el alcance, se inspeccionaron los espacios a intervenir, se tomaron las medidas aproximadas para balancear el presupuesto.
Personal = Supervisor del contrato, residente de interventoría, residente de obra, representante legal contrato de obra.
Clima = Lluvias.
Maquinaria y equipo = Herramientas menor de medición.



TCR

07 Noviembre 2023.

Actividades = Se realiza visita en el sitio de la obra en compañía del personal de mano de obra, se les explican las actividades a desarrollar y se realizan las afiliaciones y exámenes medicos ocupacionales requeridos para los ingresos. Se remite cronograma.
Personal = Residente de obra, maestro y oficial.
Clima = Nublado
Maquinaria y equipo = Herramienta menor de medición.



TCR

Powered by CamScanner

09 Noviembre 2023.

Actividades = Se realiza la compra del plastico y del carton y se procede a cubrir el mobiliario de los espacios que se iniciaran a intervenir. se remite SST.
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro, oficial y ayudante pintores. Se cer
Clima = Lluvias
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

GCR

10 Noviembre 2023.

Actividades = Se inicia el desmonte del cielo raso del pasillo de la zona 1, paralelamente se inicia el resane, impermeabilizacion y pintura de la muro y techos de la oficina 1. Se remiten Apoyos acta de inicio
Personal = Residentes de obra, e interventoria, maestro, oficial y ayudantes pintores
(Personal) = Clima = Nublado
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

GCR

Powered by CamScanner

11 Noviembre 2023

Actividades = Se continua con de desmonte del cielo raso de la zona 2 del techo, se continuan labores de resane, impermeabilizacion y pintura de la oficina 1 y 2, se desmontan luminaria
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro, chalan y pintores
Clima = Lluvioso.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor
- Se remiten balances de cara herial y finta.

TCR

14 Noviembre 2023

Actividades = Se continuan las actividades de resane, impermeabilizacion de pintura de la oficina. 2 y 3.
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro, oficial y pintores.
Clima = Soleado.
Maquinaria y equipo. = Herramientas menor.

TCR

Powered by CamScanner

15 Noviembre 2023

Actividades = Se continua con el retiro, impermeabilización y pintura de la cruz y techo de la cocina.
Personal = Residentes de día e intervención, maestro y pintores
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

TCR

16 Noviembre 2023.

Actividades = Se realizan actividades de retiro, impermeabilización y pintura del corredor del primer nivel
Personal = Residentes y pintores
Clima = Humoso.
Maquinaria y equipo = Herramientas menor

TCR

17 Noviembre 2023

Actividades = Se anota la toma de asiento del vigilante, y se remodelan la oficina de la recepción.
Nota = Como ha venido ocurriendo, la pintura aún tiene

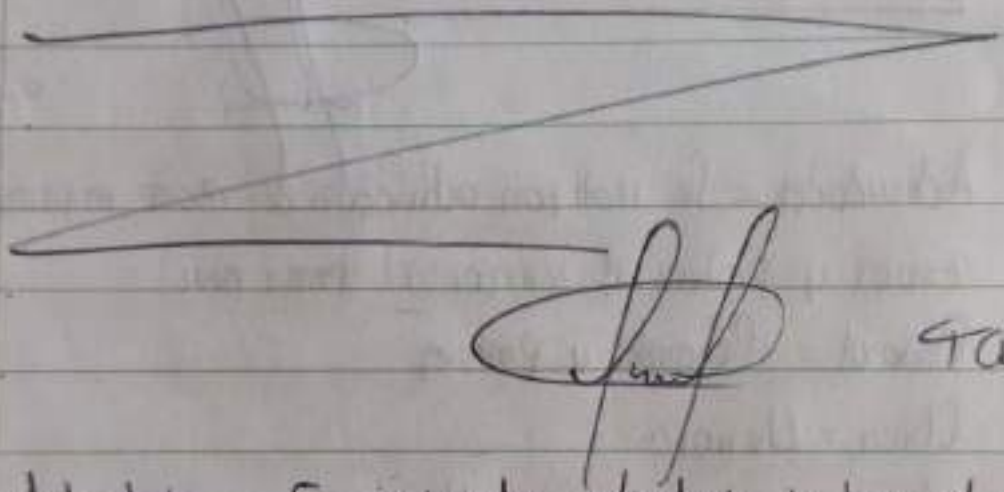
Powered by CamScanner

se levanto con facilidad y aumenta la zona de retiro además de las zonas que requieren habilitamiento con impermeabilizante ha sido mayor a la contemplada en la visita inicial.

Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro y pintores.

Clima = Nublado

Herramienta y Maquinaria = Equipo menor.



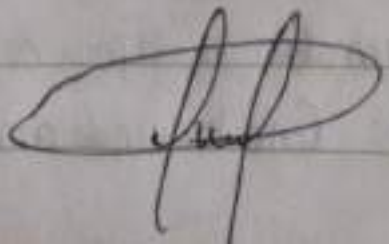
18 Noviembre 2023

Actividades = Se inician las actividades de demonte y rehubicacion de las cerchas para la cubierta del pabellon zona 1.

Personal = Residentes de obra, interventoria, maestro, oficial y ayudantes.

Clima = Lluvioso.

Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



Powered by CamScanner

19 Noviembre 2023.

Actividades = Se inicia el desmonte de la cubierta antigua y se inicia la ubicación de las tejas nuevas. Sobre el medio día inicia a llover fuertemente, por lo que se deben ubicar las tejas de la zona 1 pero no se pueden terminar las actividades de fijación.
Personal - Residente de obra, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios, escalera.

TCR

20 Noviembre 2023

Actividades = Se continua con la instalación y fijación de la teja en la zona 1 del patio del primer nivel.
Se inician tareas de pintura, retiro e impermeabilización de la oficina 7 zona 1 y 2 del segundo nivel
Personal = Residente, maestro, oficial y ayudantes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios

NKA

Powered by CamScanner

y escalera

TCR

21 Noviembre 2023. Actividades = Se terminan las actividades de cambio y fijacion de cubierta del polo zona 1, 2 y 3 del nivel 1.
Se finalizan trabajos de pintura en oficina 7 zona 1 y 2.
Se realizan actividades de pintura en oficina del auditorio.
Se inician actividades de raspado e impermeabilizacion de auditorio
Personal = Residentes, maestro, oficial y pintores
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

TCR

Powered by CamScanner

22 Noviembre 2023.

Actividades = Se remite plan de manejo ambiental.
En el sitio de la obra se presenta una fuerte granizada la cual no afecta la estabilidad de la teja.
Se realizan actividades de pintura y retane en el corredor del 2 nivel que conecta la oficina 7 con la escalera 1.
Se pintan los baños y pasillo del primer nivel.
Personal = Residente, maestro, oficial y pintores
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

TCR

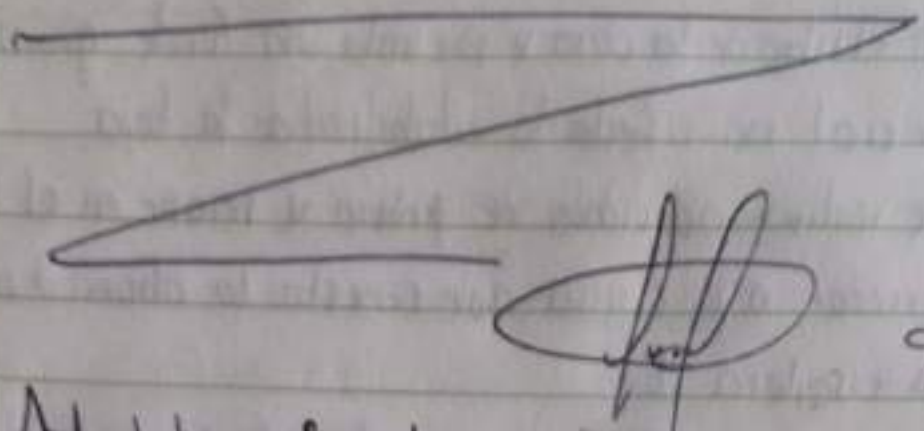
23 Noviembre

Actividades = Se realiza la instalación del flanche y de la cinta asfaltica, sobre la cubierta del paño zonas 1, 2 y 3.
Se finaliza pintura del auditorio.
Se realiza visita y revisión de medidas con el carpintero para mueble bajo mesón y puertas de la cocina y del baño del despacho.
Personal = Residentes, maestro, pintores y carpintero.

NKB

Powered by CamScanner

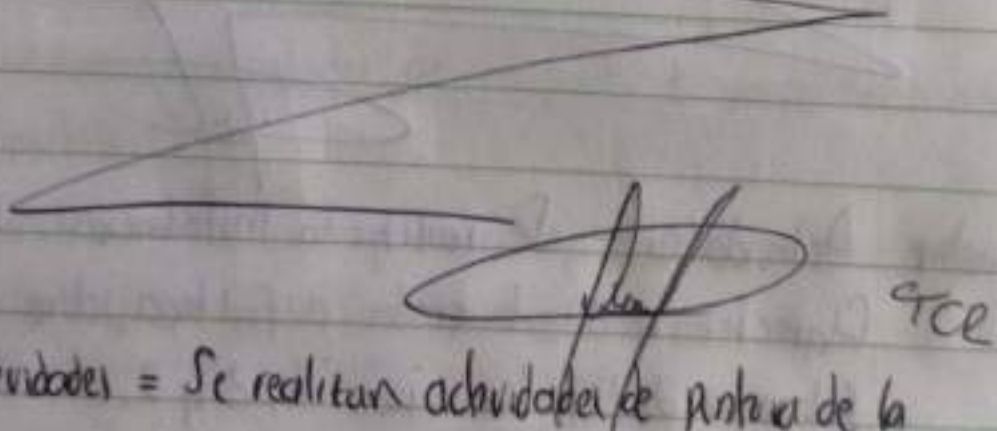
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



TCR

24 Noviembre 2023

Actividades = Se continuan actividades de resane y pintura de las oficinas 8 y 9 del segundo nivel.
Se recibe pedido de cielo raso, y sanitarios en el sitio de la obra.
Personal = Residente, maestro y pintores.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



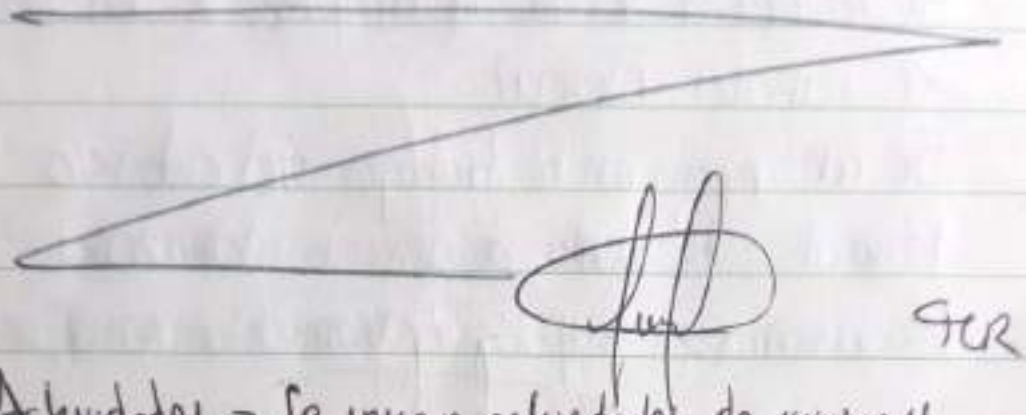
TCR

25 Noviembre

Actividades = Se realizan actividades de pintura de la oficina 10 del segundo nivel.
Se inicia la instalacion de la estructura del cielo raso del patio.
Se realiza resane y pintura de muros y techos de los baños del 2 do nivel.

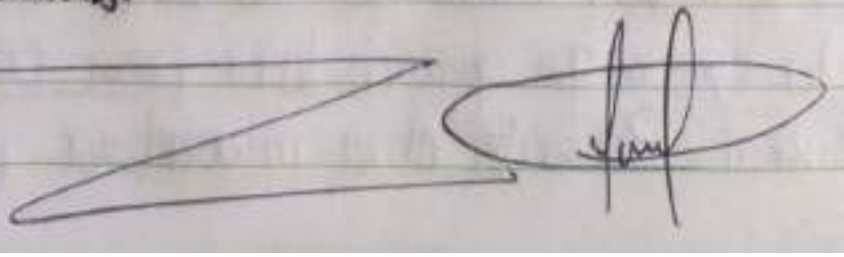
Powered by CamScanner

Personal = Residente de obra e interventoria, maestro
Oficial y Pintores
Maquinaria y equipo = Herramienta menor,
Andamios y escalera.



GCR

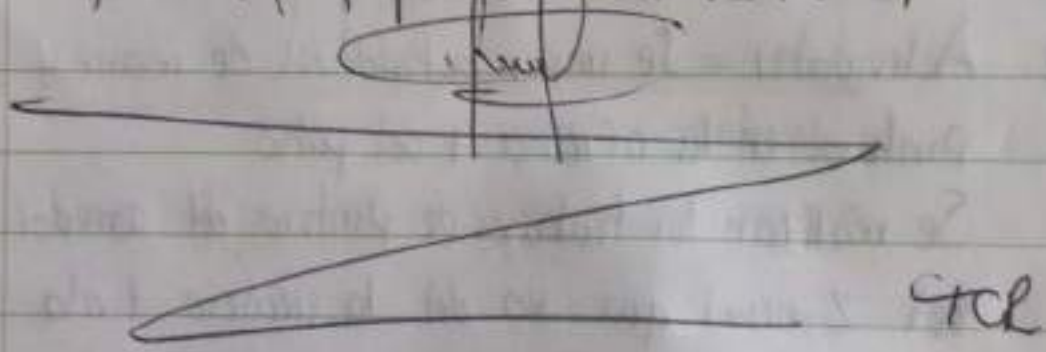
27 Noviembre. Actividades = Se inician actividades de resane y pintura en la oficina 4 del pasillo.
Se realizan los trabajos de pintura del corredor del 2 nivel que va desde la escalera hasta la oficina de la dirección pasando por el baño de mujeres.
Se revisan las cantidades ejecutadas en compañía de la interventoria.
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro, oficial y pintores
Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios.



GCR
MKA

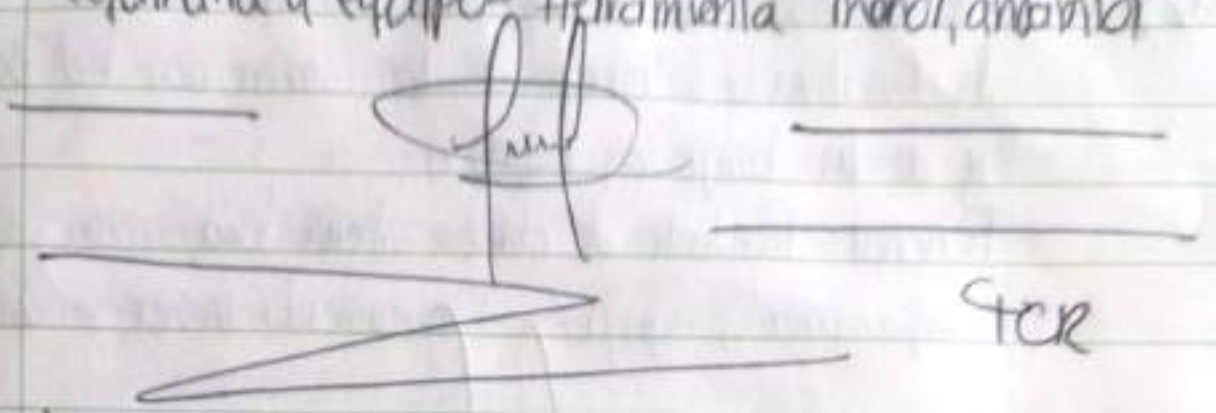
Powered by CamScanner

28 Noviembre 2023. Actividades = Se realiza el desmonte de las luminarias de la especial que ya estan listas para entrega, adicionalmente se van cambiando por bombillas led de 60x60.
Se realiza el sondeo y limpieza de las bajantes y canales internas
Se continuan con los trabajos del cielo raso
Personal = Residente de obra e interventoria.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios.



29 Noviembre 2023. Actividades = Se realiza el desmonte y cambio de las sanitarias tipo aliradores y del lavamanos de la oficina de los registradores.
Se continuan con labores de resane y pintura del nivel 2
Se continuan labores de cielo raso.
Se continuan cambiando las bombillas led 60x60 en los espacios que quedaron listos para entrega.
Personal - Residentes obra interventoria y apoyo de

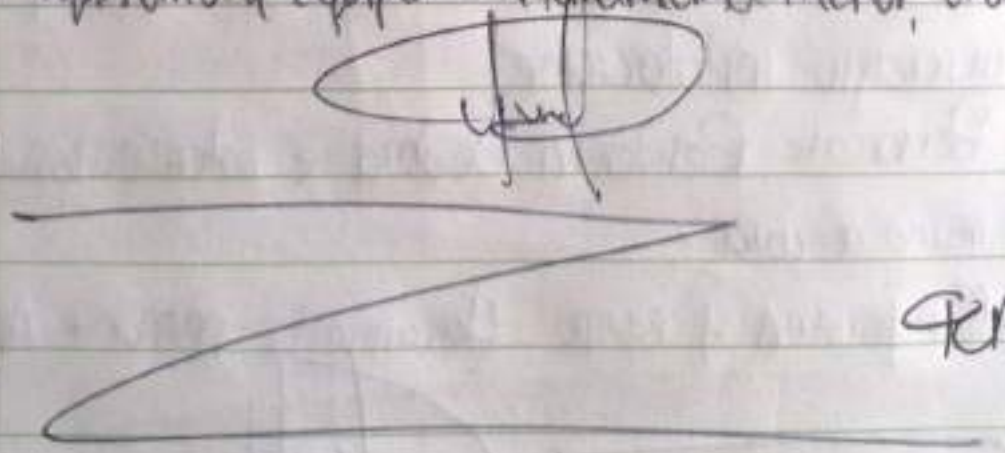
dora
Maquinaria y equipo= Herramienta menor, andamios



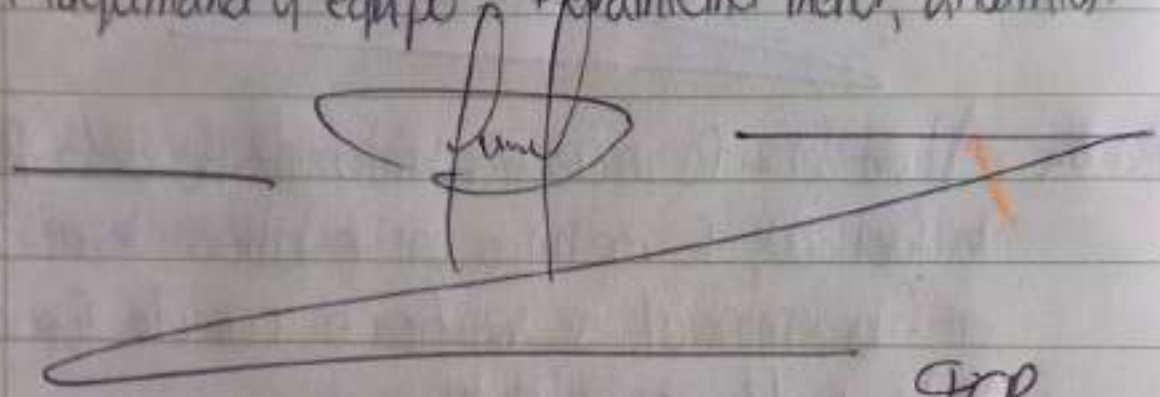
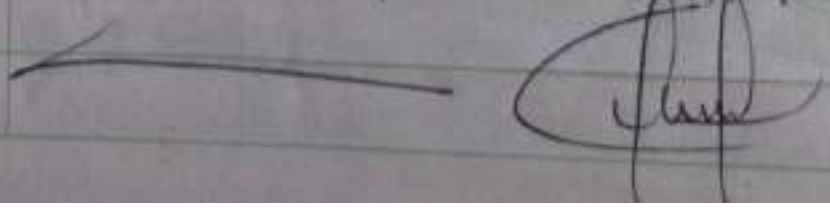
TCR

30 Noviembre 2023.

Actividades = Se inicia el mantenimiento de la fachada, se continua con instalacion de velo vidrio en fibra mineral, se verifica el correcto funcionamiento de la sanitarios instalados.
Se realiza instalacion de griferia del lavamanos
Se realiza demolicion de pañete en las altapas de las ventanas de la oficina del patio y del muro del auditorio.
Personal= Residente obra, interventoria, mano de obra.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios



TCR

01 Diciembre 2023	Actividades = Se continua con instalacion de cielo raso. Se continua con retoque de pintura. Se finaliza la instalacion de las luminarias led 60x60 y de las lamparas redondas. Personal = Residente de obra e interventoria, mano de obra Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios.  TCR
02-04-05 Diciembre 2023	Actividades = Se continua con instalacion cielo raso en oficina piso. Se cambian los modulos de cielo raso del auditorio. Se realiza mantenimiento en puertas de madera de la cocina y del baño de la registradora. Se recibe mueble de madera de la cocina y se inicia su instalacion. Personal = Residente de obra e interventoria y mano de obra. Maquinaria y equipo = Herramienta menor + Andamios  TCR

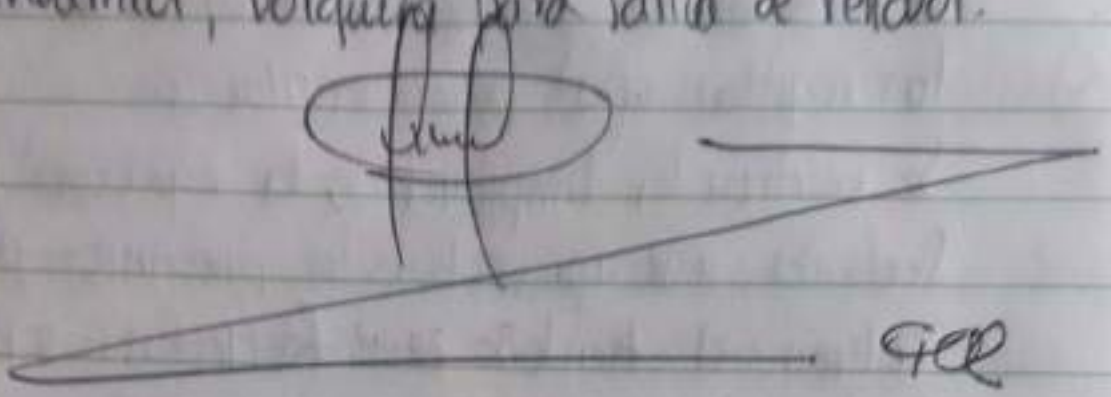
Powered by CamScanner

6 Diciembre 2023.

Actividades = Se termina la instalacion del cielorazo se instalan las laminas acrilicas traslucidas, y las regillas opal para ventilacion
Se realiza la limpieza de la viga canal sobre la fachada y se aprovechan los andamios para realizar el traslado de 2 Reflectores sobre la fachada y se cambian 2 niveles.
Se realiza la instalacion del sistema puesta tierra del tablero de distribucion, se cierra el muro, se relana y pinta.
Se realiza y termina la instalacion del mueble en madera bajo el mesón de la cocina.
Se realiza la instalación de los 2 espejos biselados en la baño del primer nivel.
Se termina el mantenimiento de la reja metalica de la fachada.
Por ultimo se realiza la instalacion de la cubierta en el acceso del vigilante y se realiza aseo general para entrega.
Se hace un viaje en volqueta para la disposicion de los residuos.
Personal = Residente de obra e interventoria y maestro de obra

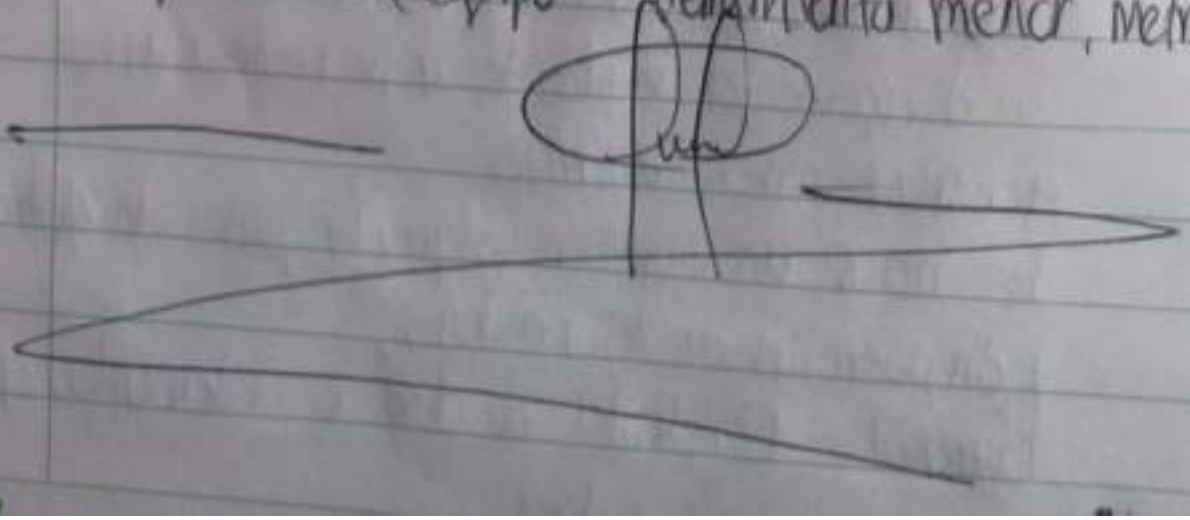
Powered by CamScanner

Maquinaria y equipo. = Herramienta menor y andamia, volquete para salida de residuo.



7 Diciembre 2023

Actividades = Se realiza la revisión de la especialidad se levanta acta de entrega de la oficina.
Se reciben unas observaciones que deben ser atendidas para visita final.
Se verifican todas las medidas de las memorias de cantidades.
Personal = Residente obra, interventoría, director de interventoría, representación supervisión del contrato y administrador de archivo de la oficina
Maquinaria y equipo. = Herramienta menor, metro.



12 Diciembre 2023	Actividades = Se atienden las observaciones realizadas en el acta de entrega. Don raul recibe a satisfacion la trabajo realizado. Se retiran los materiales sobrantes. Personal = Residentes, personal de la oficina

FCR.

Powered by CamScanner

Contratación "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista: Baker Ingeniería S.A.S.
Nit: 900.264.015-8
Representante Legal: Lady Aguirre Ortiz

Objeto:
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajustes a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividido en agrupaciones "47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Tunja"

Valor: 659.580.193

Plazo del Contrato:

Fecha de Inicio:

Interventoría: Total Inc S.A.S.

Supervisor: Ingeniero. Bayardo Bustos

Powered by CamScanner

Noviembre 21 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra, se determina el alcance, se inspeccionan las redes a intervenir, se realizan mediciones para conocer el balance al presupuesto

Personal: Supervisor del Contrato, Residente de Interventoría Residente de Obra, Representante Legal Contrato

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Albañilería

Diciembre 11 de 2023

Actividades: Se visita en el sitio de las obras con el personal de mano de obra se indican las actividades a realizarse, se procede a realizar las adecuaciones y cerramientos mínimos ocupacionales requeridos para el ingreso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Obrial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Albañilería

Diciembre 12 de 2023

Actividades: Se inicia con la protección del Habitante con lonas de plásticos y el traslado y reubicación de otros enseres.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Obrial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 13 de 2023

Actividades: Se realiza el retiro de la teja de Barro sobre la cubierta de Interventoría

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Obrial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios, Escaleras Procesos de seguridad

bre 14
2023

Actividades: Se continua con el desmonte de la
loza en fibrocemento y de barro.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor, Andamios, escaleras
Barreras de Seguridad.

bre 15
2023

Actividades: Se realiza el Cambio de las Vigas en
Fibrocemento y las de barro
Se hace limpieza de las viga Canal
Se realiza el retiro del Plancha existente

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones
Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado.

Herramienta y Equipos: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras

Diciembre 18
de 2023

Actividades: Se realiza la instalacion y Aplicacion de
de los materiales de impermeabilizacion de
la viga canal.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras

Diciembre 19
de 2023

Actividades: Se inicia el Lavado y limpieza de
Fachada y Muro exterior
Se instalan las Planchas de policarbonato
de la cubierta

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y
Escaleras

nbre 20
2023

Actividades: Se inicia el aplique de la pintura Rosada en el muro exterior
Se inicia la elevación de picos y muros en cerámica.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras

nbre 21
2023

Actividades: Se continua con la aplicación de la pintura Rosada en el muro exterior.
Se inicia con la instalación de la Cerámica de Muros y Pisos.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 22
de 2023

Actividades: Se continua la instalación de los enchapes de Muros y Pisos
Se inicia con la instalación del Ciclo Baño en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 26
de 2023

Actividades: Se continua la instalación del Ciclo Baño en PVC.
Se instala el pasamanos en acero inoxidable en la escalera de acceso 2 piso
Se instala el mueble de cocina

Personal: Residente de Obra Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

viembre 27
e 2023

Actividades: Se inicia con la desolación del Pastro
Se instalan accesorios para baño y dispositivos.

Personal: Residente de Obra, Residente Sobrestante Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Hoja Metálica Pernos.

viembre 28
de 2023

Actividades: Se armado de pared de retiro para el andén
Se instalan formaletas para fundir el andén

Personal: Residente de Obra, Residente Sobrestante Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Formaletas Equipo de Soldado.

Diciembre 29
de 2013

Actividades: Se retira la Cubeta del Andén

Personal: Residente de obra, Residente Sobrestante Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Formaletas Equipo de Soldado.

Diciembre 29 de 2023

Actividades: Se realiza la limpieza del Area

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Formaletas Rompa de Mezclado.

Enero 02 2024

Actividades: Se inicia la aplicación del grouting en la superficie del Anden.
Se inician con la pintura Gris Berruto en laterales de la estructura

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Uniformes.

Enero 03 2024

Actividades: Se continua con la aplicación de Granito al Ruedo.
Se continua pintura en Gris Basalto

Personal: Residente de Obra, Residente Instrumentación Maestro, Obrero y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 04 2024

Actividades: Se completa la aplicación de Granito al Ruedo.
Se continua con la pintura en Gris Basalto

Personal: Residente de Obra, Residente Instrumentación Maestro, Obrero y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor y Andamios

Enero 05 2024

Actividades: Se continúa con la aplicación de Pintura Gris Basalto.

Personal: Residente de Obra, Residente de Fiscalización, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 09 2024

Actividades: Se continúa con la aplicación de pintura Gris Basalto en exteriores.

Personal: Residente de Obra, Residente de Fiscalización, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 10 2024

Actividades: Se continúa aplicación de pintura Gris Basalto en exteriores.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 11 2024

Actividades: Se continúa aplicación de pintura Gris Basalto en Exteriores.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 12 2024

Actividades: Se continua aplicación de Gris Basalto en Interiores.

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervisoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 15 2024

Actividades: Se continue aplicación de Gris Basalto en Interiores.

Personal: Residente de Obra, Residente de Supervisoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 16 2024

Actividades: Se continúa la aplicación de pintura Gris Basalto en exteriores.
Se continúa pintura de Gris Basalto en interiores.

Personal: Residente de obra, Residente de Instrumentación, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor y Andamios.

Enero 17 2024

Actividades: Se continúa la aplicación de Gris Basalto en interiores.

Personal: Residente de obra, Residente de Instrumentación, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor y Andamios.

Enero 18 2024

Actividades: Se termina la aplicación de pintura Gris Basalto

Personal: Residente de Obra, Residente Fiscalizador, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 19 2024

Actividades: Instalación de Aviso ORIP en Fachada.
Instalación de señalética interior.

Personal: Residente de Obra, Residente Fiscalizador, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Bodega de Funza

- Contrato de obra = N° 2390 de 2023.

- Contratista = Bolet Ingeniería sas
- Nit = 900.264 015-8
- R/L = Lady Aguirre Oiht.

- Objeto = Contratar por el sistema de precio unitario fijo sin formula de ajuste la obra de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos publicos a nivel nacional dividido en agrupaciones (47 emp. Casa de tierra, bodega Funza).

- Valor = $ 659.580.192,63

- Plazo del Contrato = (Dos (02) meses y veinte (20) Días)

- Fecha de inicio = Dos (02) de noviembre 2023.

- Interventoria = Total ll inc sas bic.

- Supervision = Ing. Boyardo Bustos

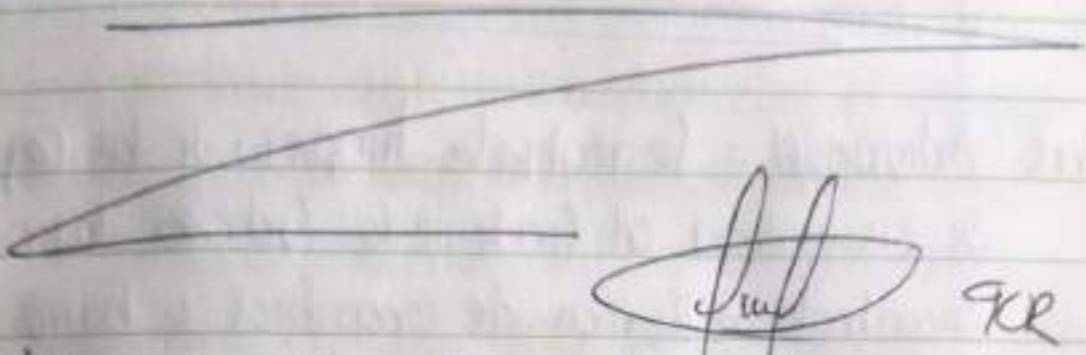
Powered by CamScanner

3- Noviembre 2023	Actividades = Se realiza la visita inicial en la que se revisa el presupuesto contractual y se determina el alcance con las medidas tomadas en la visita. Se inspeccionaron los espacios y se balancea el presupuesto. Personal = Supervisor ing Bayardo Bustos, residente de obra e interventoría, representante legal contratista de obra; Clima = Soleado. Maquinaria y equipo = Herramienta menor de medición.
4-13 noviembre	No se realizaron avances de obra, debido a que aun no se contaba con personal.
14 Noviembre 2023	Actividades = Se realiza visita en el sitio con la compañía del personal de mano de obra, se realizo todo el recorrido, se verifican medidas y se revisa la propuesta económica con el maestro. Nota = En las horas de la tarde el maestro y los ayudantes que asistieron a la visita rechazaron el trabajo, por lo que se debe retomar la búsqueda de la mano de obra

Powered by CamScanner

Personal = Residente, maestro, oficial

Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



16 Noviembre 2023. Actividades = Se vuelve a realizar visita en el sitio con un maestro diferente, igualmente se realiza recorrido, se le explican las actividades por realizar y se verifican medidas.

Personal = Residente de obra maestro.

Maquinaria y equipo = Herramienta menor



17-18 Noviembre. No se realizaron actividades en el sitio de la obra.

En oficina se van adelantando revisión de pedido de material



20 Noviembre 2023. Actividades = Se realiza pedido de material y se concluye la poceta en el baño de mujeres del primer nivel.

Personal = Residente, maestro y ayudante.

21 Noviembre 2023.

Actividades = Se realizo la limpieza de las cajas que se encuentran al frente de la fachada, las cuales se encontraban llenas de escombros y barro.
Personal = Residentes, maestro y ayudante.
Clima = Soleado.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

22 Noviembre 2023

Actividades = Se inician las actividades realizando el sondeo de la primera caja de inspeccion el sondeo llego a 3/6 metro, pero no salio a ningun lado, De lo hubiera niguno saliendo escombro y tierra.
Se determina que esta caja esta suspendido y el la antigua de aguas lluvias.
Se continua el sondeo desde la sanitaria

Powered by CamScanner

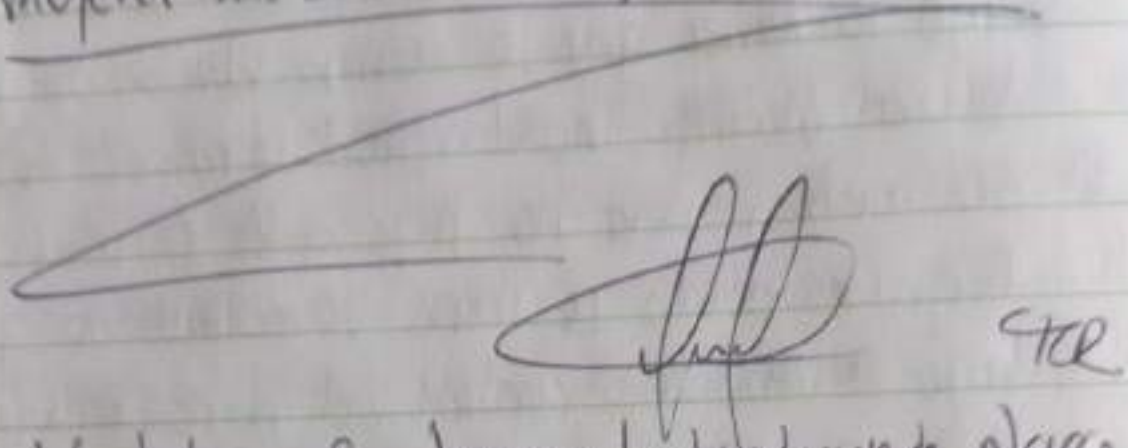
de la unidad de baño de mujeres del primer nivel. la cual entro 15 mt. y tranco.
Seguidamente se inicia sondeo donde la caja sanitaria que se encuentra sobre el anteojadín la cual alcanto una longitud de sondeo de 36 metros pero no llego a la sanitaria.
Seguida a ello se inicio demolicion de placa bajo el sanitario central del baño de mujeres donde se encontro una caja de inspeccion.
Personal = Residente de obra e interventoria maestro, ayudante y profesionales de sondeo.
Clima = Soleado
Maquinaria y equipo. = Herramienta menor, Bomba sondeadora, rotosonda, hidrojet.

Nota = Se intento todo el sistema para dar inicio al sondeo con hidroject pero la presion del parque industrial no es lo suficiente para que funcione adecuadamente.

Se socializa la situacion con la direccion de interventoria y se solicita sondeo con camara para el dia siguiente.

Powered by CamScanner

Se finaliza la tarea del día donde inicio a la demolición de la placa de piso del baño de mujeres en busca de la caja sanitaria principal.



23 noviembre 2023.

Actividades - Se termina la demolición de placa para la caja de inspección y se realiza sondeo desde la caja encontrada hacia la caja de la calle (Antejardín). y se logra detapar el sistema sanitario.
Se realiza instalación de llave terminal desde el contador de agua a la fachada.
Se encuentra una fuga de agua en ~~la~~ el registro por lo que se llama a la administración del parque industrial y a la oficina prestadora del servicio de acueducto.
los cuales dan como respuesta la negativa a la reparación de la fuga del registro. ~~Por lo~~
Personal= Residente de obra, maestro, oficial
Maquinaria y equipo= Sondeo con cámara

4 Herramienta menor.

TCR

24 noviembre 2023

Actividad. = Se realiza la reparacion de la fuga de agua del registro.
Se realita pedido de material.
Se verifican las actividades del cielo raso del segundo nivel en compañia del director de interventoria.
Se realiza aclaracion al personal del notariado acerca de los trabajos que se van a realizar enfatizando que se generaria exeso de ruido y polvo.
Personal = Residente de obra, maestro, director de interventoria.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

TAR

Powered by CamScanner

25 noviembre 2023.

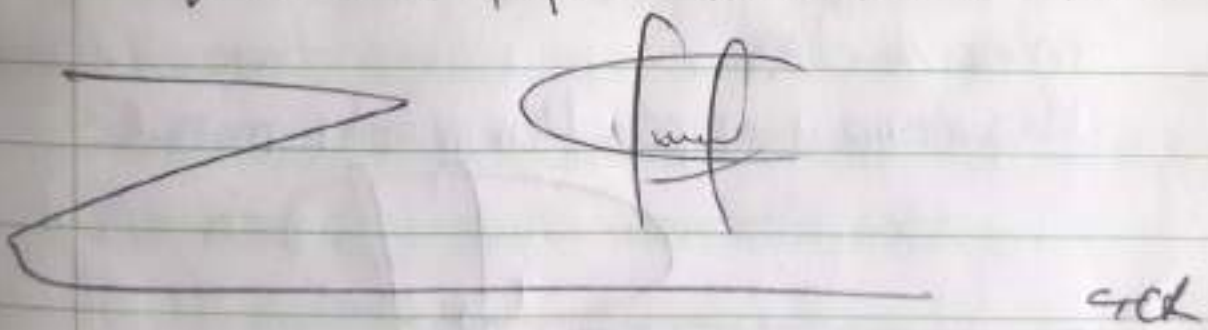
Actividadel= Se realiza prueba de desagüen con mineral de color de acuerdo a la solicitud hecha por la interventoria.
Se identifica que tol sanitaria del segundo nivel desatoja a la caja del antejardin directamente.
Se realiza cotizacion para solicitud de andamio.
Personal= Residente de obra interventoria, directa de interventoria, maestro y ayudante.
Clima= Soleado
Maquinaria y equipo= Herramienta menor
Nota= Se define el cambio de todo el enchape del baño de mujeres del nivel 1.

27 noviembre 2023.

Actividadel= Se realiza demolicion de enchape para cambio de regulhar, se cambian los regulhar. Se realiza demolicion de enchape de piso del baño del nivel 1.

Powered by CamScanner

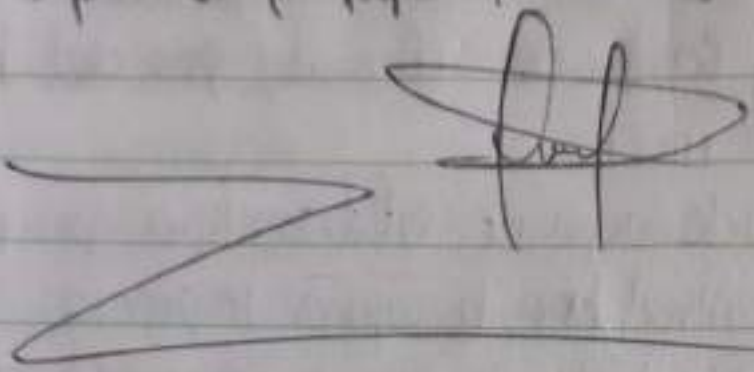
Se realiza cambio de sifon y salida del lavaplatos de la cocina.
Se realiza cambio de griferia del lavaplatos.
Se realiza Cambio de sifon del piso del baño del primer nivel
Se realiza adecuacion de salida sanitaria para sanitario central, boca de caja de inspeccion.
Personal = Residente de obra e interventoria maestro y ayudante.
Clima = Soleado.
Maquinaria y equipo. = Herramienta menor.



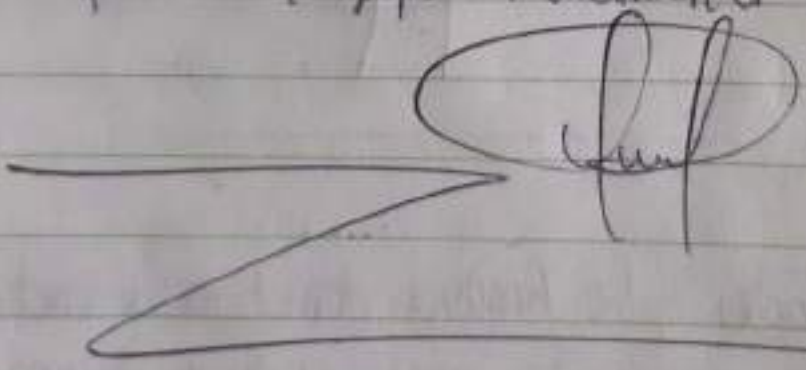
28 Noviembre 2023

Actividades = Se finaliza demolicion de enchape del muro de aparatos sanitarios y de divisiones de baño
Se inician las actividades de mantenimiento de cielo raso del segundo nivel.
Se lija, se estuca o masilla, se vuelve a lijar y

se pinta.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



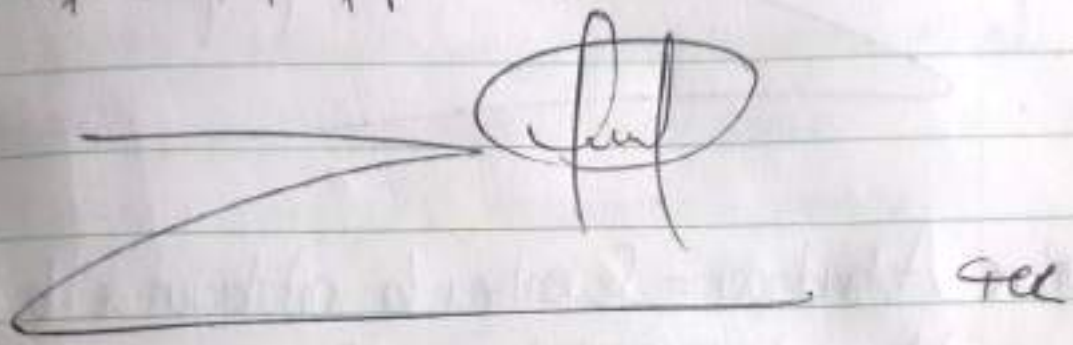
29 Noviembre 2023. Actividades = Se realizan actividades de remate de ciclorama.
Personal = Residente de obra e interventoria, y mano de obra.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



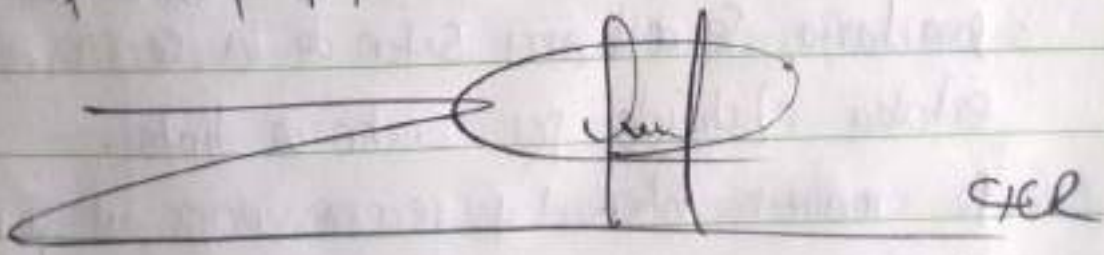
30 Noviembre 2023 Actividades = Se continua con el remate del ciclorama del segundo nivel.
Personal = Residente, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



01 Diciembre 2023. Actividades = Se continuan las labores de retiro de cielo raso
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



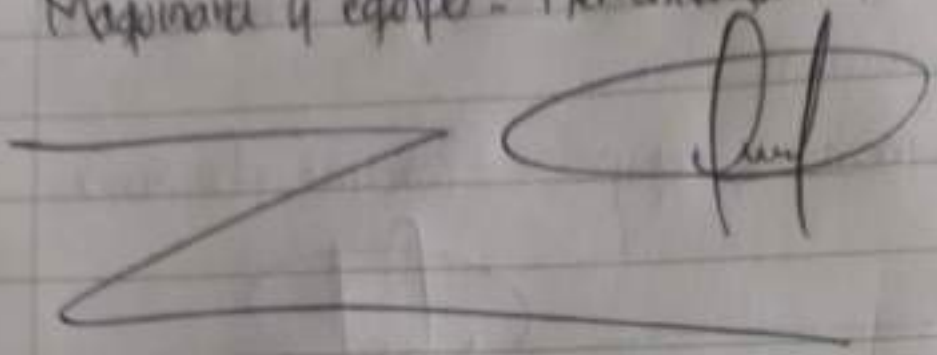
04 Diciembre 2023
05 Diciembre 2023 Actividades = Se continua con las actividades de retiro, lijada, masillada y pintada del cielo raso del segundo nivel.
Personal = Residentes, maestro, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



06 Diciembre 2023. Actividades = Se continuan con las labores de retiro del cielo raso del segundo nivel.
Se realiza el desmonte de la tubería de agua potable de la cocina. Se realiza el cambio de punto del

Powered by CamScanner

lavaplatos;
Personal = Residente de obra, residente de interventoria
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



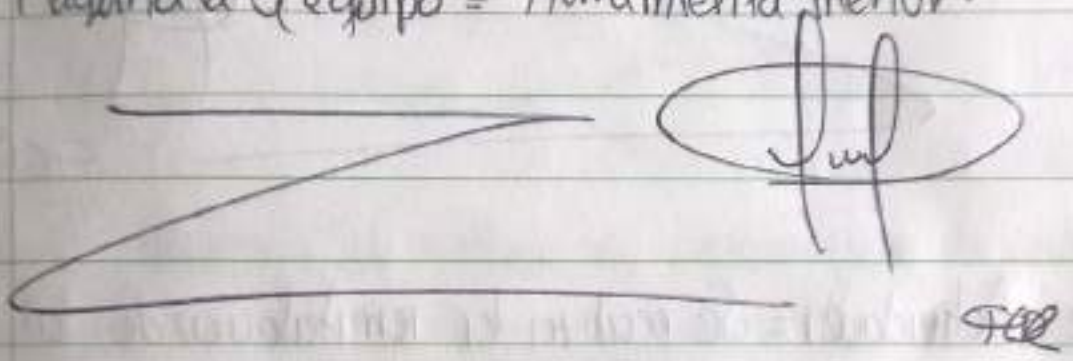
07 Diciembre 2023

Actividades = Se realiza la instalacion de la salida del inodoro central en 4".
Se continua con relane de cada raso del segundo nivel y del primer nivel.
Se realizan reane e impermeabilizacion del muro de la cocina.
Se vuelve a realizar sondeo y limpieza de red sanitaria, se destapa sifon de la cocina el cual estaba obstruido por cuncho de tinto.
Se realiza solicitud y recomendacion al personal de arrojar exos residuos ala basura y no al desague.
Personal = Residentes de obra e interventoria.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



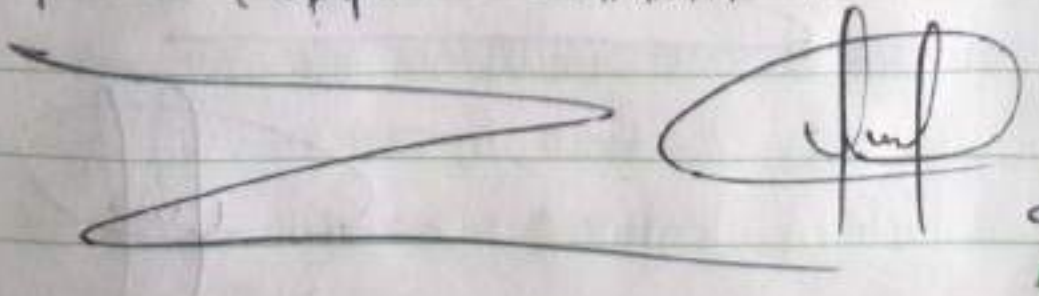
11 Diciembre 2023

Actividades = Se realiza la instalacion de enchape del baño de mujeres del primer nivel, se continua con retoque y pintura de cielo raso de primer y segundo nivel se instala las tapas registro
Se cambia la grifería del lavaplatos de la cocina.
Se continua con pintura primer y segundo nivel.
Personal = Residente, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



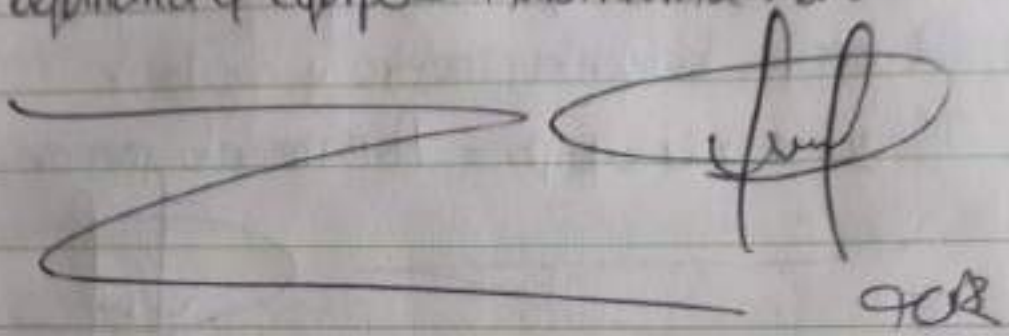
12 Diciembre 2023

Actividades = Se realiza la limpieza del tanque de agua y se repara la el registro.
Se finaliza el enchape de piso y reparacion de enchape muros.
Personal = Residente de obra, interventoria, maestro oficial.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

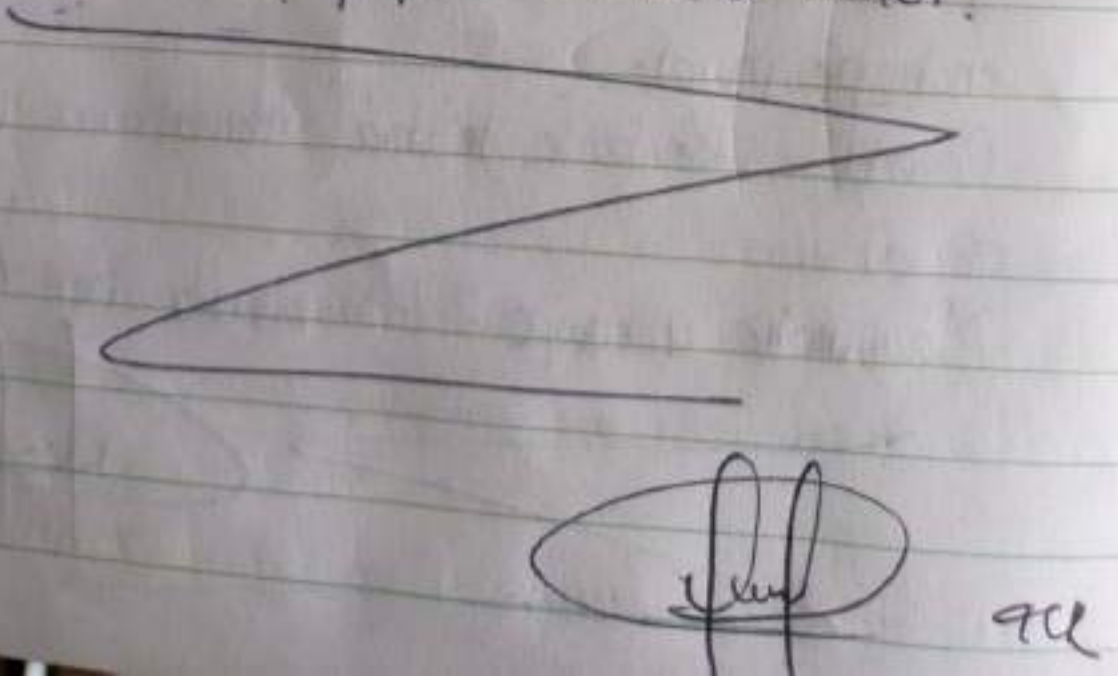


Powered by CamScanner

13 Diciembre 2023. Actividades = Se realizo el cambio de sanitarios tipo ahorrador de todos los baños.
Se continuan las labores de pintura, de muros y cielo raso,
Personal = Residente, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

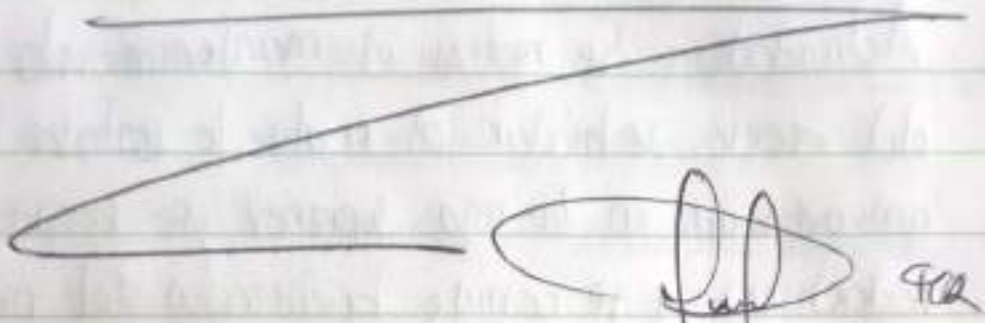


14 Diciembre 2023 Actividades = Se realiza la reinstalacion de las divisiones metalicas de los baños.
Se continua con pintura muros primer piso.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro de obra
Maquinaria y equipo = herramienta menor.



15 Diciembre 2023

Actividades = Se toman las medidas para el paramano de la escalera, se realiza pedido electrico.
Personal = Residentes y maestros
Maquinaria y equipo - Herramienta menor.



18 Diciembre 2023

Actividades = Se realizan las colocaciones para el andamio certificado, se continua con pintura de nivel 1.
Personal = Residentes y maestros
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

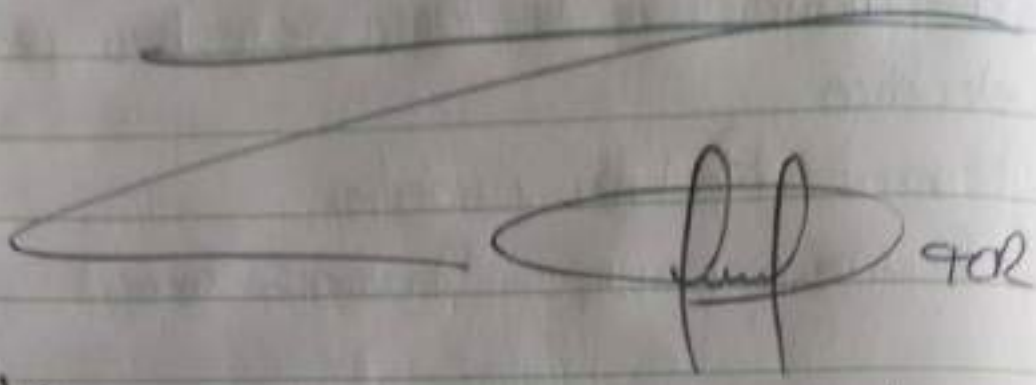


19 Diciembre 2023

Actividades = Se realiza correccion de ubicacion del registro del tanque de almacenamiento.
Se pintan las cintas de señalizacion de las escaleras
Se retoca la pintura del nivel 1
Personal = Residentes y maestros

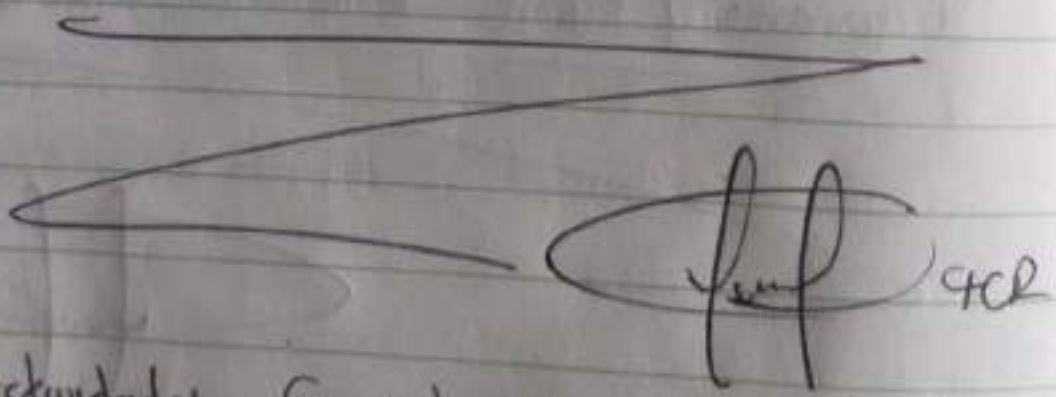
Powered by CamScanner

Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



20-21-22 Diciembre. 2023

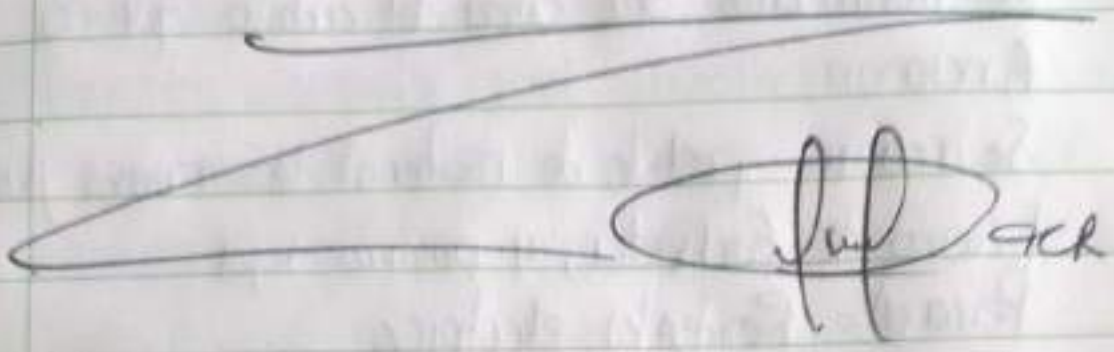
Actividades = Se realiza el mantenimiento al portón del acceso vehicular al cual se le instala la lamina galvanizada en la reja superior, se engrasan las rodachines y se corrige la direccion del riel.
Adicionalmente se pinta junto con la puerta de acceso peatonal.
Tambien se instala el paramanol.



27 Diciembre Dic. 2023

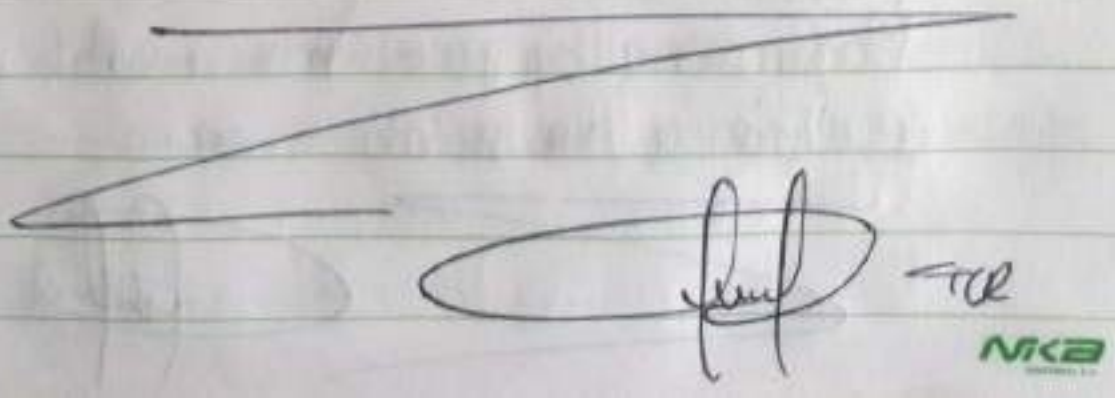
Actividades = Se recibe el material de la luminaria y se realiza visita e inspeccion del electrico para evaluar que regulador de voltaje se debe instalar.
Personal = Residente de obra e intervenores

Maestro y profesional electrico.



03 enero 2024

Actividades = Se reciben los secciones de andamio certificado y se procede al armado
Se inicia instalacion de lamparas led 60X60 en el segundo nivel.
Se cambian las bombillas que se encuentran dañadas, se cambian las lamparas de campana sobre el archivo por las tipo ovniled.
Adicionalmente se realiza la instalacion del regulador de voltaje.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro, electrico.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor, andamios

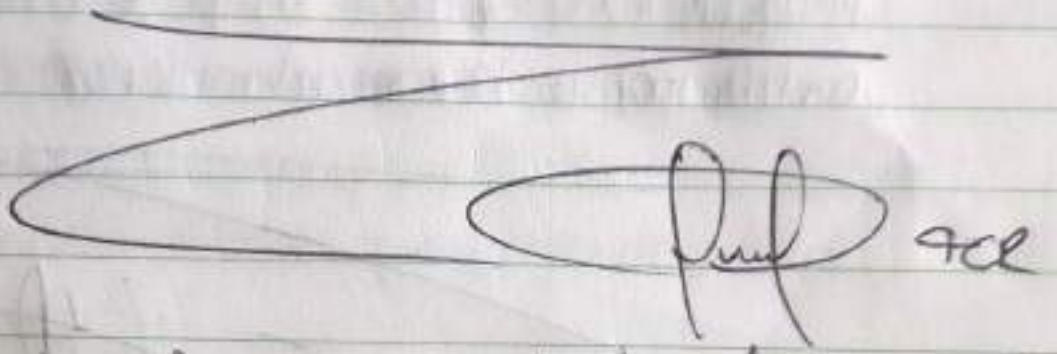


4 enero 2024	Actividades = Se realiza el cambio de sentido de movimiento del area del archivo que no funcionan. Se realiza pedido de material de muros para lavado de fachada, y pintura roja. Personal = Residente, electrico Maquinaria y equipo = Herramienta menor
5 enero 2024	Actividades = Se inicia recorrido de cubierta y se identifican los materiales que se requieran para corregir las goteras, tejas o flanches que presenten daños. Se terminan de instalar todas las limpiezas fallantes Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudantes Maquinaria y equipo = Andamio certificado, equipo de altura y herramienta menor

Powered by CamScanner

6 enero 2024

Actividades = Se inician actividades de mantenimiento de cubierta,
Personal = Residente, SISO, maestro y oficiales de altura
Maquinaria y equipo = Herramienta menor equipo de altura y Andamio certificado.



9 al 13 enero 2024

Actividades = Se realizan durante toda la semana las actividades de mantenimiento de cubierta, la cual incluye restauración de tejas (limpiada y lijada, pintada a 2 manos).

② Aseguradas de tejas sueltas con tornillo y silicona
③ Lijada y alistada de caballetes y reparada con parcheo 12 años.
④ Mantenimiento de canal en concreto (viga canal) Limpieza lavada e impermeabilizada.
⑤ Rectificación e impermeabilización de flanche.
⑥ Reparada de tejas con tela poliester y pinturas 12 años.
⑦ Reparación de goteras.

Powered by CamScanner

Atentamente se realiza pedido de material para lavado de fachada,
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y trabajadores de alturas, profesional de salud en el trabajo.
Maquinaria y equipo = Equipo de alturas, andamios certificados y herramienta menor.

15 enero 2024

Actividades = Se inician trabajos del lavado de fachada.
Debido a los trabajos realizados en la cubierta al trafico del personal y a que la estructura del cielo raso en drywall desarrolla directamente de los techos gran porcentaje del cielo raso del segundo nivel se le afectaron, el cual se dilato y de forma, por lo que tuvimos que reparalo dos veces, (lijarlo, masillarlo, pintarlo)
Esta actividad se realiza bajo la aprobacion de la interventoria la cual evidencia

Powered by CamScanner

el estado de la estructura del cielo raso.
Adicionalmente se deja consignado en el manual de entrega especificando que cualquier carga adicional en la cubierta modificara la estructura del drywall.
Se finalizan tareas de la cubierta.
Personal = Residente de obra e interventoria, personal de altura, maestro, ayudante y SISO.
Maquinaria y equipo = Andamio certificado, herramienta menor y equipo de altura,

TCR

16-17 enero 2024

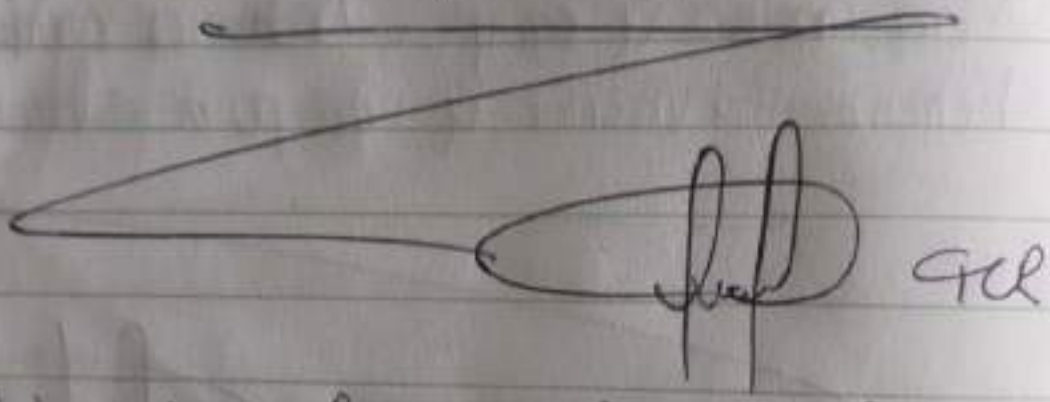
Actividades = Se realiza el lavado de fachada con aplicacion de sellado al ladrillo.
Personal = Residentes, profesionales de altura
Maquinaria y equipo = Andamios certificados y equipo de altura

TCR

Powered by CamScanner

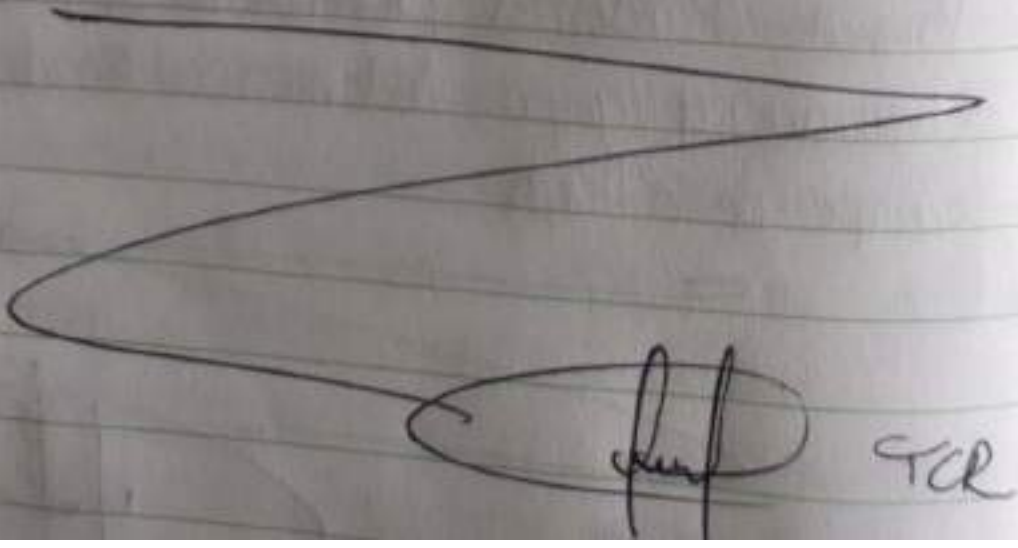
18 enero 2024

Actividades = Se realiza la aplicación de pintura Karaka para exterior color rojo en la fronja de la fachada.
Personal = Residente de obra e interventoría, personal de alturas
Maquinaria y equipo = Equipo alturas, andamios y herramienta menor



19 enero 2024

Actividad = Se realiza fijación de ladrillo suelto en la fachada con mortero.
Se instalan las cerraduras de perno de las oficinas del segundo nivel.



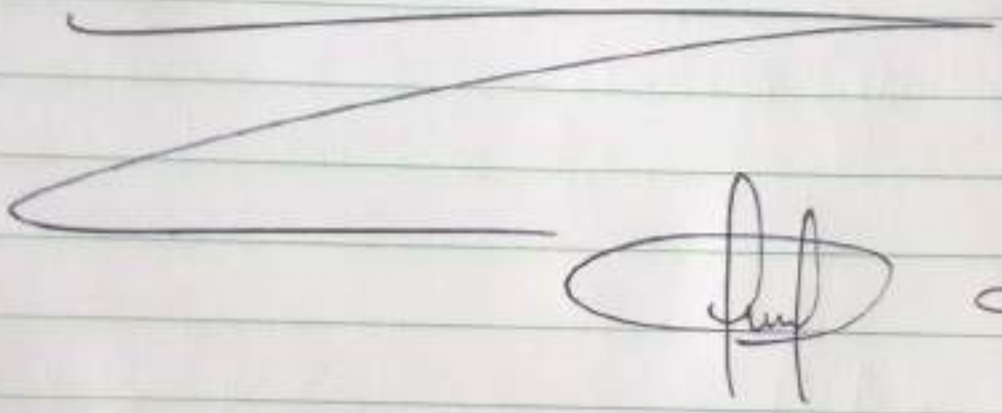
Powered by CamScanner

20 enero 2024

Actividades = Se realiza aseo general y disposición de residuos, se atienden observaciones de acabados y se da la lista para entrega.

Personal = Residente de obra e interventoría, maestro ayudante.

Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



Powered by CamScanner

Puente Nacional "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista: Baker Ingeniería S.A.S
Nit: 900.264.015-8
Representante Legal: Lady Aguirre Ortiz

Objeto:

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajustes el las obras de Mantenimiento, adecuación y Mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional dividido en agrupaciones "47 ORIP, Casa de tierras y Bodega Tunja"

Valor: 659.580.193

Plazo del Contrato:

Fecha de Inicio:

Interventoría: Totall ing S.A.S.

Supervisor: Ingeniero. Bayardo Bastos

Powered by CamScanner

Noviembre 20 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra para dilucidar el atraso, se acuerdan las acciones a intervenir, se realizan anotaciones para diferenciar el balance al presupuesto

Personal: Supervisor del Cabildo, Residente de Interventoría Residente de Obra, Representante Legal Cabildo de obra

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Albañilería

Diciembre 13 de 2023

Actividades: Se realiza visita al sitio de Obra con el personal de mano de Obra, se instruye las actividades a desarrollarse, se realizan aclaraciones y exámenes médicos ocupacionales requeridos para el ingreso

Personal: Residente de Obra, Maestro, Oficial

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Albañilería

Diciembre 14 de 2023

Actividades: Se realiza Resanado de Mamposteria de las oficinas para ser pintadas con Vinilo de plastico.

Se despeja el espacio, donde se almacenaran los materiales para las obras

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial, Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 15 de 2023

Actividades: Se inicia con el desmonte de la estructura de cielo raso existente en las oficinas del segundo piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Baterías y Escaleras

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Continúa el desmonte de la estructura de cubierta.
Se reciben materiales para la obra "Tejas uvee, Caballetes, Cabuya, Bailes"

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se inicia el apoyo de las tejas en uvee con las dimensiones del primer Pórtico de cubierta.
Se continúa con el desmonte de la estructura de Cubierta

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios, discos de corte

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se termina el desmonte de la estructura de Cubierta
Se inicia con el desmonte de la cubierta

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios Discos de corte

Diciembre 21 de 2023

Actividades: Se inicia el armado de la estructura de cubierta
Se instala el primer Pórtico de cubierta en uvee

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

iembre 22 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la cubierta en fibra UPVC
Se continua la instalación del Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Ayudante y Oficial

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 26 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la Cubierta en fibra UPVC
Se continua la instalación del Cielo Raso en PVC y la instalación de las luminarias

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 27 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la cubierta en fibra UPVC
Se continua la instalación del Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se termina de instalar la cubierta en fibra UPVC
Se termina de instalar el Cielo Raso en PVC y las luminarias
Se inicia con la demolición del pisos de cocina y enchapes

Personal: Residente de Obra, Residente de Instrumentación Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 29 de 2023	Actividades: Se completo la instalación del mesón de la cocina y los enchapes de la misma de la cocina Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante. Clima: Soleado Maquinaria y Equipo: Herramientas Menor
Enero 02 2024	Actividades: Se inicia con la instalación de los enchapes de mesón de la cocina. Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante. Clima: Soleado Maquinaria y Equipo: Herramientas Menor

Powered by CamScanner

...o 03
...24

Actividades: Se continua con la instalacion del Enchape de Cocina de Muro de cocina
Se inicia la elaboracion de Enchape de Muro de Baños.

Personal: Residente de Obra, Residente Instrumentista Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Residente de Obra

...ero 04
...024

Actividades: Se continua con la instalacion del Enchape de Muro de Cocina.
Se continua con la elaboracion de Enchape de Muro de Baños

Personal: Residente de Obra, Residente Instrumentista Maestro, Oficial y Ayudante:

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Residente de Obra

Powered by CamScanner

Enero 05 2024

Actividades: Se continua con la instalacion de Cubiertas de Piso de cocinas
Se inicia la demolicion de cocinas de paso de cocina.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Juan Pablo Hernandez

Enero 09 2024

Actividades: Se realiza la instalacion de ceramica de piso de cocinas.
Se realiza la instalacion de Mueble de cocina en Granito.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria. Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Juan Pablo Hernandez

Powered by CamScanner

Enero 10 2024

Actividades: Se inicia la instalación de cerámica de Muros y Pisos en Baños primer Piso.
Se inicia el desmonte de cubierta del sector posterior de la estructura.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría. Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.

Enero 11 2024

Actividades: Se continúa instalación de cerámica de Muros y Pisos en Baños primer piso
Se concluye el desmonte de Cubierta del sector posterior de la estructura.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Enero 12 2024

Actividades: Se realiza la instalación de la cubierta en teja UPVC tipo colonial en el sector posterior de la estructura.
Se concluye con la instalación de enchapes de Muros y Pisos en Baños y se instalan los canales Sanitarios.

Personal: Residente de obra, Residente Instrumentación, Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 15 2024

Actividades: Se realiza la instalación de Planchas en cubierta del sector posterior de la estructura.
Se realiza el lavado de la fachada y aplicación de hidrofugo en fachada

Personal: Residente de obra, Residente Instrumentación, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor y Andamios.

Ener. 16
2024 Actividades: Se inicia la aplicación de pintura para exteriores en Gris basalto.
Se inicia aplicación de Vinilo Blanco en interiores.
Se inicia la limpieza de paredes interiores.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Ener. 17
2024 Actividades: Se completa la aplicación de pintura Gris Basalto en exteriores
Se completa la aplicación de Vinilo Blanco en interiores.
Se continúa con la limpieza de muros en interiores.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 18 2024

Actividades: Se realiza instalación de Dato ORIP en fachada principal.
Se concluye con la limpieza de muros en interiores.

Personal: Residente de obra, Residente interventoría Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Herramienta y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 19 2024

Actividades: Se realiza reunión de Verificación de cantidades y Acuerdos con la interventoría.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Herramienta y Equipo: Herramienta Menor y Andamio.

San Andres "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista = Baker Ingenieria S.A.S
Nit = 900.264.015-8
Representante Legal = Lady Aguirre Ortiz

Objeto =
Contratar por el sistema de precios unitarios Fijos sin fórmula de ajustes a las obras de Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divididos en agrupaciones "47 ORIP, Caso de Tierras y Bodega Tunja"

Valor = 659.580.193

Plazo del contrato =

Fecha de Inicio =

Interventoría = Totall inc S.A.S

Supervisor = Ingeniero Bayardo Bustos

Noviembre 14 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra para determinar el abonce, se realiza inspección a los sectores a intervenir, se realizan las mediciones para realizar el balance al presupuesto.

Personal: Supervisor del contrato, Residente de Interventoría Residente de obra, Representante Legal Contratista de Obra

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor de Medición

Noviembre 20 de 2023

Actividades: Se realiza visita al sitio de la obra en compañía del personal de mano de obra, se indican las actividades a desarrollarse, se procede a realizar las afiliaciones y exámenes médicos ocupacionales requeridos para el ingreso

Personal: Residente de obra, Maestro, Oficial

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Medición.

Noviembre 21 de 2023

Actividades: Se procede a trasladar mobiliario de las oficinas para su protección con lonas de plástico.

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Noviembre 22 de 2023

Actividades: Se procede con el desarrollo de la estructura existente de Cubierta de las oficinas del primer piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor, Taladros, Escaleras.

Powered by CamScanner

Noviembre 23 de 2023

Actividades: Se continúa con el desmonte de Cielorraso en el primer piso de la estructura.
Se inicia con el proceso de resanes en el primer piso de oficinas.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Noviembre 24 de 2023

Actividades: Se inicia el desmonte de Cielorraso en el Segundo piso de la edificación. Se Continua con el resane de muros en las oficinas del primer piso

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Noviembre 27 de 2023

Actividades: Continúa el desmonte de Cielorraso en el Segundo piso.
La actividad de resane avanza en un 80%
Se inicia la actividad de demolición de piso y guarnecidos

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Noviembre 28 de 2023

Actividades: Se termina la actividad de desmonte de Cielo raso.
Se completa la actividad de resanes
Se continúa con la demolición de piso
Se inicia con la exploración de pintura Manual en los muros de los pasillos de la edificación.

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Powered by CamScanner

Noviembre 29 de 2023

Actividades: Se completa la demolición y preparación de pisos y pared escalera.
Se continúa con la aplicación de Pintura Konora con avance de un 60%

Personal: Residente de Obra, Residente de Fabricación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Noviembre 30 de 2023

Actividades: Continúa la aplicación de pintura Konora en el paramento del pozo

Personal: Residente de Obra, Residente de Fabricación Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 01 de 2023

Actividades: Se completa la aplicación de la pintura Konora en el paramento del pozo.
Se procede a realizar el retiro de los escombros, del remanente de los cerramientos

Personal: Residente de Obra, Residente de Fabricación Maestro, oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 04 de 2023

Actividades: Se inicia con la actividad de Pañete de fachada, la cual esta pintada con un esmalte, se debe retirar esta pintura del Pañete a la vista con Taladro-Mini ya es retirada
Se procede a retirar retiro con discos de pulidora

Personal: Residente de Obra, Residente de Fabricación

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Diciembre 05 de 2023

Actividades: Se inicia la instalación de la estructura para cielo raso, en las oficinas del Segundo piso

Personal: Residente de obra, Residente de Instalación Hierro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 06 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la estructura para Cielo raso, en el Segundo piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalación Hierro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 07 de 2023

Actividades: Se continua la instalación de la estructura de Cielo raso
Se inicia el Llenado de la Losa
Se inicia la Fundición de pisos en gres del primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalación Hierro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Mesa Vibratoria

Diciembre 11 de 2023

Actividades: Se continua la instalación de la estructura de Cielo Raso
Se continua con el Llenado de la Losa
Se Continua la fundición de piso en gres del primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalación Hierro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor, Andamios Mesa Vibratoria.

Powered by CamScanner

Diciembre 12 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de la estructura para Cielo Raso en el primer piso.
Se inicia la prueba del Cielo Raso en PVC en el segundo piso.
Se finaliza el levantado de Columnas
Se continúa levantado de pisos

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones Hidráulicas, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios, Mesa Metálica

Diciembre 13 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de Cielo Raso en PVC, en el segundo piso
Se inicia con la instalación de la Cubierta en teja UPVC
Se termina la construcción de pisos y grandes escalas

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones Hidráulicas, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 14 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación del Cielo Raso en PVC
Se completa la instalación de las Cubiertas.

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones Hidráulicas, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios

Diciembre 15 de 2023

Actividades: Se termina la instalación del Cielo Raso en PVC en el segundo piso
Se inicia la instalación de la estructura del cielo raso en el primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Instalaciones Hidráulicas, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de la estructura para el Cielo Raso en el primer piso
Se termina de complementar con la instalación del Cielo Raso en PVC

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de la estructura para el Cielo Raso en el primer piso
al mismo tiempo se instala el Cielo Raso en PVC

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de estructura para Cielo Raso en el primer piso y la instalación de Cielo Raso en PVC

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 21 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de estructura para Cielo Raso en el primer piso y la instalación de Cielo Raso en PVC
Se realiza la instalación de Manta Térmica e impermeabilización.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios Estudio de Gas con Soplete.

Powered by CamScanner

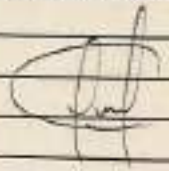
Diciembre 22 de 2023

Actividades: Se continua la instalacion de estructura y Cielo Raso en PVC primer piso
Se colocan machos de viviendas para piso en ejes del primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Estructuras Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios



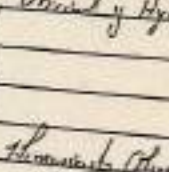
Diciembre 26 de 2023

Actividades: Se continuan con la instalacion de estructura y Cielo Raso en PVC
Se inicia con la instalacion del piso en ejes del primer piso.

Personal: Residente de Estructuras, Residente de Obra Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios



Diciembre 27 de 2023

Actividades: Se continua con la instalacion de estructura y Cielo raso en PVC primer piso.
Se continua la instalacion de piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Estructuras Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios



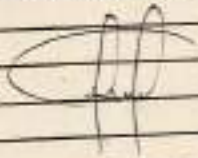
Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se continua con la instalacion de estructura y Cielo Raso en PVC del primer piso
Se continua la instalacion de Piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Estructuras Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios



Powered by CamScanner

Diciembre 29 2023

Actividades: Se completo la instalacion de la estructura del Cielo raso del primer piso y la instalación de las luminarias.

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramientas Menor y Andamios.

Enero 02 2024

Actividades: Se completa la instalación del piso en gres, incluidos el guarda escoba.
Se inicia la aplicación de pintura interna en vinilo Blanco

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 03
2024

Actividades: Se continúa con aplicación de pintura en Vinilo Blanco en el interior de la estructura.

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor y Andamios.

Ing. Residente de Obra C.P.

Enero 04
2024

Actividades: Se continúa con aplicación de pintura en vinilo Blanco en el interior de la estructura.
Se inicia el descimbre de la Cubierta oficinas del segundo piso

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Ing. Residente de Obra

Enero 05 2024

Actividades: Se continúa aplicación de pintura en vinilo Blanco.
Se termina el desmonte de la cubierta, segundo piso de Oficinas
Se inicia con la demolición de muros y pisos de Baños primer piso.

Personal: Residente de obra, Residente interventoría Maestro, oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor y Andamios.

Enero 09 2024

Actividades: Se continúa aplicación de pintura en vinilo blanco en Interiores.
Se inicia con la instalación de la cubierta en teja: UPVC tipo colonial
Se continua demolición de Enchapes en muros y pisos de Baños primer piso

Personal: Residente de obra, Residente interventoría. Maestro, oficial, Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Enero 10 2024

Actividades: Se continúa aplicación de pintura en interiores con Vinilo Blanco.
Se completa la instalación de la cubierta en teja UPVC Tipo colonial en las oficinas de segundo piso.
Se terminan las demoliciones de Enchapes del primer piso en Baños

Personal: Residente de Obra, Residente Fiscalización Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 11 2024

Actividades: Se continúa aplicación de pintura en interiores con Vinilo Blanco
Se inicia la instalación de enchapes en los Baños del primer piso
Se realiza demolición de enchapes en Baño segundo piso.

Personal: Residente de obra, Residente fiscalización Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Enero 12 2024

Actividades: Se concluye con la actividad de pintura en interiores con Vinilo Blanco.
Se continua con la instalación de enchapes en Baños de primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Enero 15 2024

Actividades: Se continua con la instalación de enchapes en Baños de primer piso y se instalan rondas Sanitarias primer y Segundo piso
Se realiza el lavado y la aplicación de hidrofuga en Fachada.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoria Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Equipo de Andamio

Powered by CamScanner

Enero 16 2024

Actividades: Se concluye con la instalación de enchufes en Baños y conductos Sanitarios en primero y Segundo piso.
Se realiza la instalación de Flauches en la cubierta segundo piso oficinas.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría. Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Enero 17 2024

Actividades: Se realiza la instalación de Ducto OBIP en Losa de 1er piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría. Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinarias y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Enero 18 2024

Actividades: Se realiza el aseo general de las instalaciones, retirando el exceso de sobrantes y escombros.

Personal: Residente de obra, Residente de SST, Inventario, Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Enero 19 2024

Actividades: Se realiza recorrido con la interventoría revisando cantidades y acabados.

Personal: Residente de obra, Residente de SST, Inventario, Maestro, Oficial, Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramientas de Medición.

Powered by CamScanner

Orip San Martin Meta

Noviembre 2023

Actividades = Se realiza visita inicial donde se revisa el alcance contractual y se revisan las condiciones reales de la oficina.
Durante la visita, la registradora nos indica que Cofichea (empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado del municipio de San Martin) realizo un sondeo e inspeccion de la red sanitaria donde determinaron que la red esta colapsada y que es de material gress. Adicionalmente manifiesta que las sanitarias presentan taponamiento por lo que tanto el interventor como la supervisor solicitaron realizar un sondeo para verificar la información aportada.
Durante la visita y mediante el acta queda consignado que el alcance real quedara sujeto a lo que se encuentre en el sondeo.
Personal = Contratista de obra, contratista interventoria y supervisor del contrato.

YCR
NKA

24 noviembre 2023

Actividades = Se realiza sondeo de la red sanitaria para lo cual el procedimiento primero desmontar las sanitarias e iniciar sondeo con varilla, rotacionando y sondeo con cámara donde se encontro un taponamiento con residuos femeninos, se limpiaron las tuberías y se identifico que la red si es tuberia pvc, adicionalmente encontramos que las sanitarias iniciales estaban mal instaladas por lo que se presentaban fugas de agua entre el sanitario y el suelo. Se reporto lo encontrado a la interventoria y a la supervision. Se vuelven a instalar los sanitarios.
En el proceso del sondeo no se encuentran o identifica la ubicacion de las cajas de inspeccion ya que la sonda no pego en ningun momento con un cambio de direccion.
Personal = Residente de obra, interventoria, maestro, equipo de personal de sondeo
Maquinaria y equipo = Herramienta menor y equipo de sondeo.

11 Diciembre 2023

Actividades = De acuerdo a la visita de la interventoria y de la supervision se realiza busqueda de las cajas de inspeccion por lo que se inician excavaciones de placa piso y excavacion en los lugares hacia donde se redirige la varilla o sonda tambien se demuelven parte habia un sanitario de piso existente. Pero al excavar mas de 60 cm se descartan las puntos.
Se realiza una inspeccion de la via del frente y se encuentra que no hay pozos ni presencia que indique que pasa una red de alcantarillado. Aleatoriamente por el direccionamiento de la tuberia se cree que la red se dirige hacia la via trasera de la oficina. Pero no se encuentran las cajas.
Desde el dia que se realizo el sondeo nose han vuelto a presentar taponamientos ni filtraciones por lo que tanto la interventoria como la supervision consideran que se pueden realizar otras actividades.
La registradora indica que ha tenido goteras y solicita se realice una limpieza de la cubierta y de las bajantes, peticion que es aprobada por la supervision.

La mano de obra que se ha requerido en las actividades ejecutadas ha sido de utilización para lo que a la fecha no ha sido posible contar con mano de obra local
Personal= Residente de obra, interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo= Herramienta menor.

12 Diciembre 2023

Actividades= Se realiza el relleno y reposición de placa y acabado de piso en las partes donde se realizo la búsqueda de las capas de inspección
Se realiza pedido material para reparación de aceras e impermeabilización de vigas canal.
Personal= Residente de obra e interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo= Herramienta menor.

13 Diciembre 2023

Actividades= Se inicia recorrido de cubiertas se lavan las tejas con agua a presión y se cepillan con grata y se reparan las grietas y fisuras que generan goteras.
Personal= Residente de obra e interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo= Herramienta menor.

14-15-16 Diciembre 2023

Actividades= Se continua con lavado de teja de cubierta y reparación de goteras
Personal= Residente de obra, interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo= Herramienta menor

18 Diciembre 2023 Actividades = Se realiza limpieza de vegacanales y se impermeabilizan, se realiza habilitación de canales y de bajantes.
Se inician actividades de retiro.
Se realiza protección de mobiliario
Se realiza mantenimiento de puerta en madera
Personal = Residente de obra e interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

TCR

19 Diciembre 2023 Actividades = Se realizan actividades de retiro en muro.
Se realiza limpieza de tanque de agua
Se inicia pintura vinilo blanco en muros internos
Personal = Residente de obra, interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

TCR

20 Diciembre 2023 Actividades = Se continúan con actividades de retiro y pintura vinilo blanco en muros internos
Personal = Residente de obra e interventoría, maestro y ayudante
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

TCR

21-22-23 Diciembre 2023 Actividades = Se continúa con actividades de retiro y pintura vinilo blanco en muros internos
Se inicia aplicación de pintura agua basalto a muros del patio.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor
Personal = Residente de obra e interventoría, maestro ayudante

TCR

26 al 28 Diciembre 2023

Actividades = Continuar la labores de pintura vinilo blanco mate interna y pintura gris basalto a muros de patio.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

4 Enero 2024

Actividades = Se embaquilla el tanque de lavado que se encuentra en el patio.
Se realiza cambio de desagüe de salida de la vasijas de la 3 baños.
Personal = Residente de obra e interventoria maestro
Maquinaria y equipo = herramienta menor

9 enero 2024

Actividades = Se lavan fachada, se pintan los marcos de las ventanas y los elementos de la puerta de acceso.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro oficial y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

10 enero 2024

Actividades = Se realiza aseo y agotan y disposición de residuos.
Personal = Maestro y ayudante

16 enero 2024

Actividades = Se atienden observaciones de acuerdo a la visita final, se cambia el flotador del tanque de almacenamiento de agua, se realiza reparación

de Anden, tapando la capa de imprimación q
nivelando piso, Se retoca pintura.

Se entrega a satisfacción.

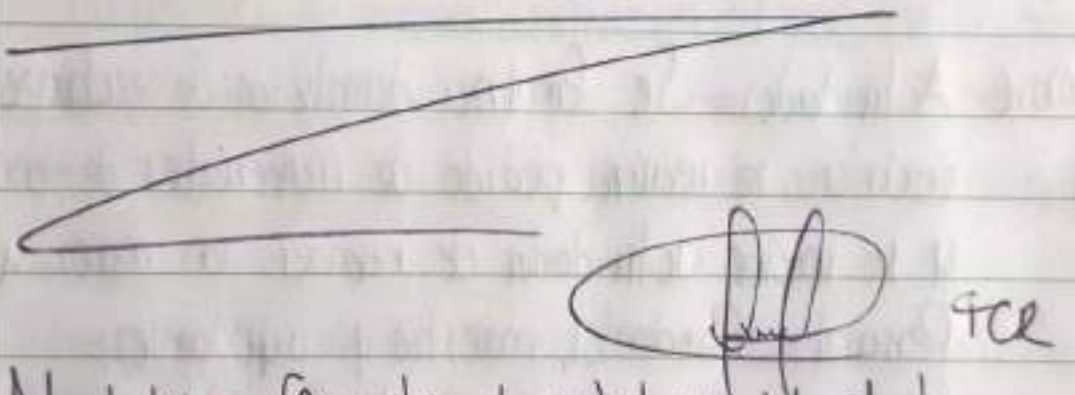
Jose

QR

Soata - Boyaca

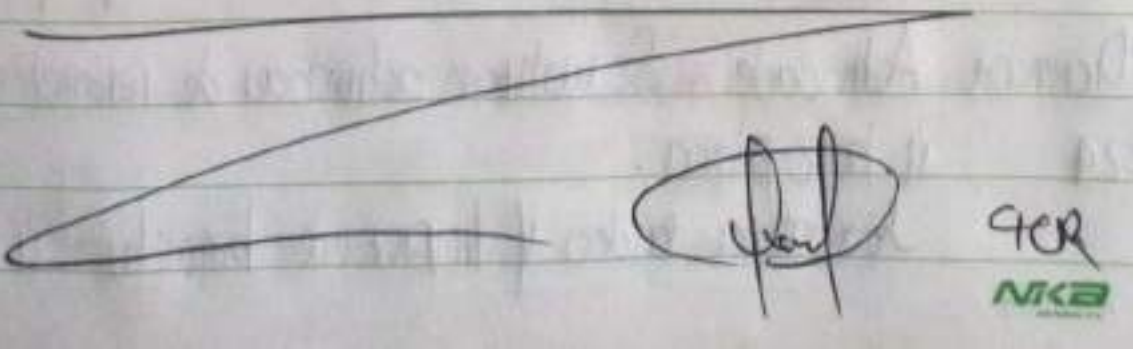
9 noviembre 2023

Actividades = Se realiza visita inicial de diagnostico en la que se revisaran los items contractuales y el alcance real del presupuesto.
Se tomaran las medidas iniciales y se procedio a realizar el balance inicial.
Personal = Contratista de obra, contratista interventoria y supervision del contrato.

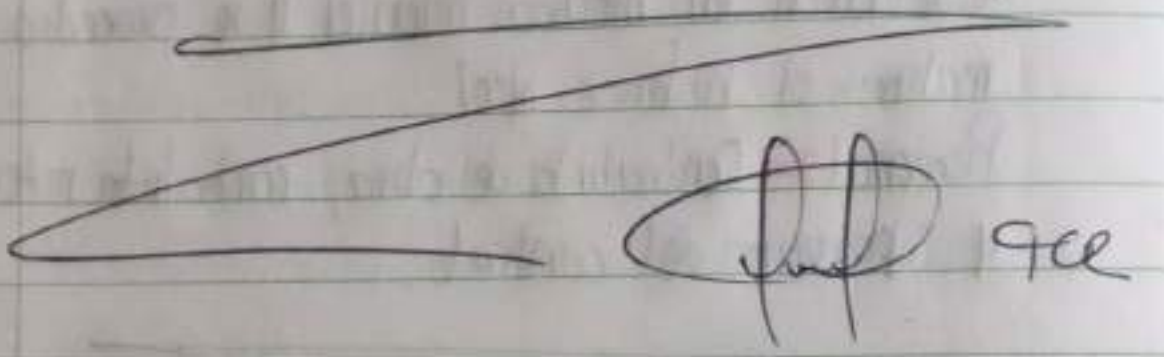


18 Diciembre 2023

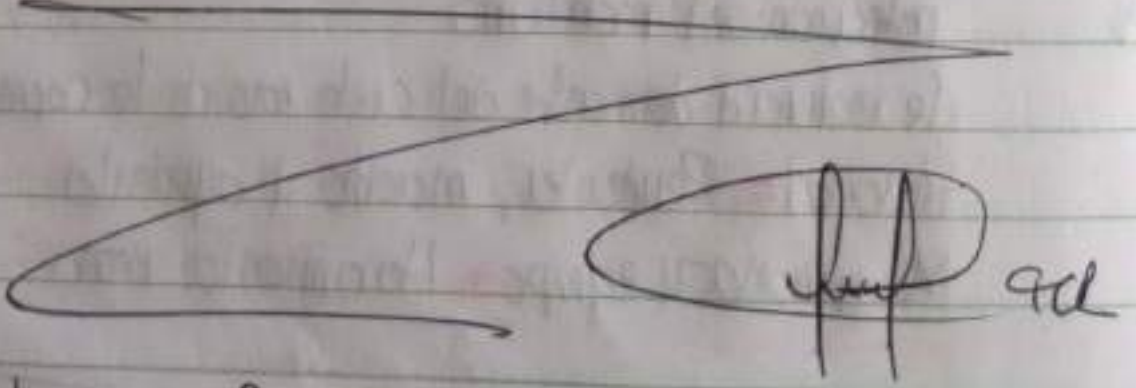
Actividades = Se realiza la instalacion del plastico para proteccion del mobiliario
Se realizo el demonte del cielo raso de la cocina y baños
Personal = Residentes, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



19 Diciembre 2023 Actividades = Se realiza demolicion del muro de la cocina y se inicia demolicion de enchape de la cocina.
Personal = Residente, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



20 Diciembre 2023 Actividades = Se finaliza demolicion de enchape de la cocina, se realiza pedido de materiales de enchape. y se inician actividades de resanes en muro y bajo placa
Personal = Residentes, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



21 Diciembre 2023 Actividades = Se realizan actividades de resanes en muro y bajo placa.
Se realiza sondeo y limpieza de bajantes y de

red sanitaria de cocina.
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro y ayudantes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

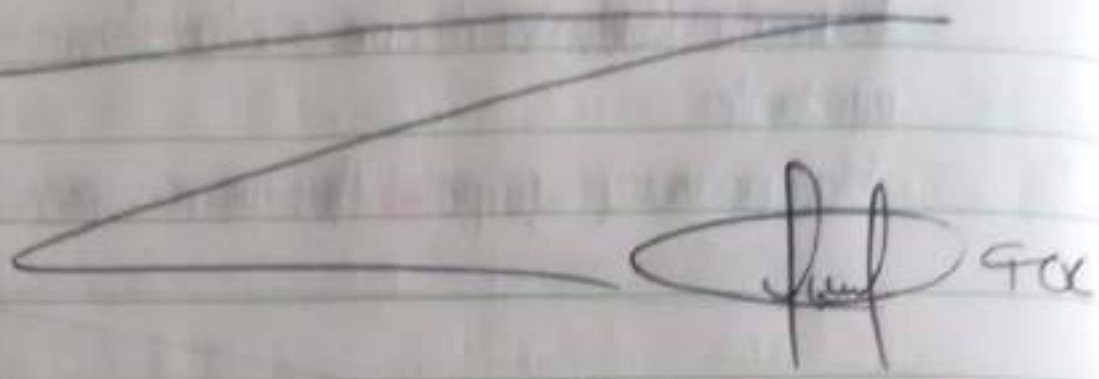
11-Diciembre 2023.

Actividades = Se realiza construccion del pozo de la cocina para el lavahuperas.
Se inician actividades de pintura vinilo en muros y techos.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

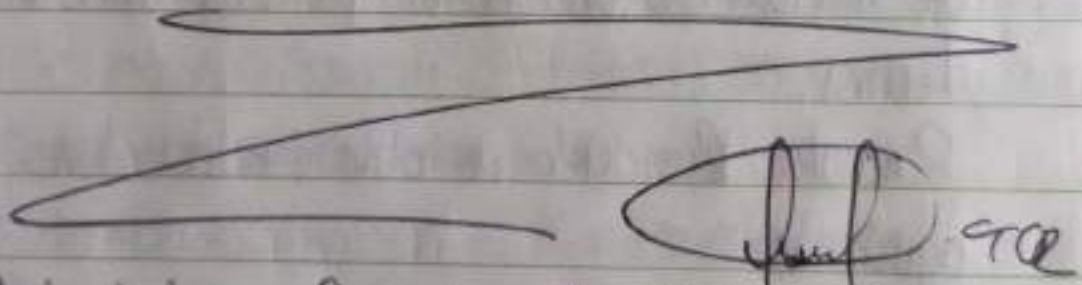
23-Diciembre 2023

Actividades = Se continuan labores de pintura vinilo en muros y techos del primer y segundo nivel.
Personal = Maestro, ayudante y residente

Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



26 Diciembre 2023 Actividades = Se continuan labores de pintura unido en muros y techo del primer y segundo nivel
Personal = Residente de obra e instrumentista, maestro y ayudantes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



27 Diciembre 2023. Actividades = Se realiza la instalacion del muro en superboard a una sola cara en la celosia del muro de patio. Se continuan las labores de pintura unido en muros y techos.
Personal = Residente, maestro y ayudantes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



Powered by CamScanner

28-29 Diciembre 2023

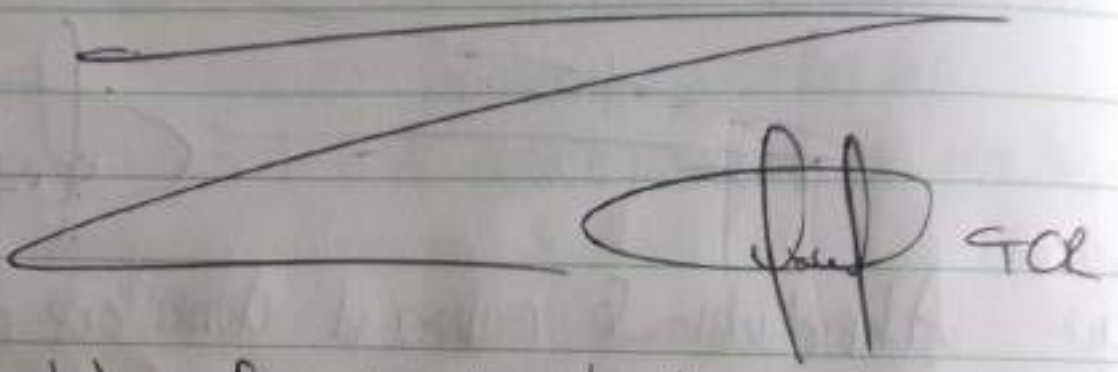
Actividades = Se inicia instalacion de enchape en muro cocina, y se continuan labores de pintura sobre muro y techo cocina.
Personal = Residente, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor

3 enero 2024

Actividades = Se realiza el desmonte de aparatos sanitarios del baño del segundo nivel. y se realiza cambio por aparatos nuevos.
Se realizan resanes y pintura vinilo en muro y techo.
Se continua con enchape de muro de cocina.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.

4 enero 2024

Actividades = Se realiza la continuación de la pacela lava trapera, se continua con enchape de cocina y vinilo mura y techo de primer y segundo nivel.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



5 enero 2024

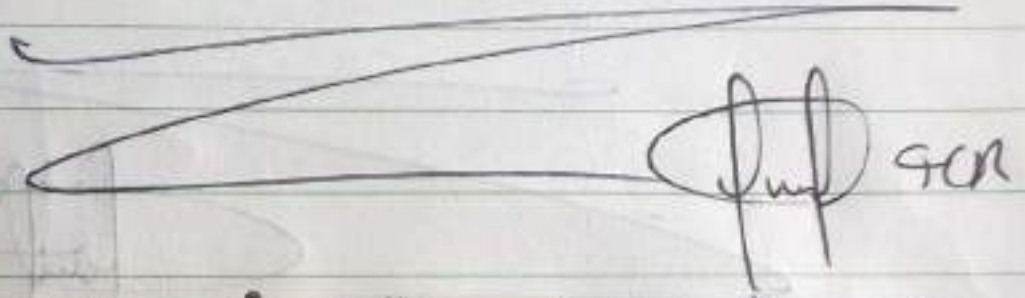
Actividades = Se realiza desmonte de cubierta y Cambio de teja en cubierta lateral y posterior.
Se continuan las labores de vinilo en mura y techo asi como de resanes.
Personal = Residente, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



Powered by CamScanner

9 enero 2024

Actividad = Se realiza la aplicacion de pintura Kanota en muro de Patio.
Se continuan con actividades de unido y resanes en muros y techo del primer y segundo nivel.
Personal = Maestro, ayudantes y residentes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



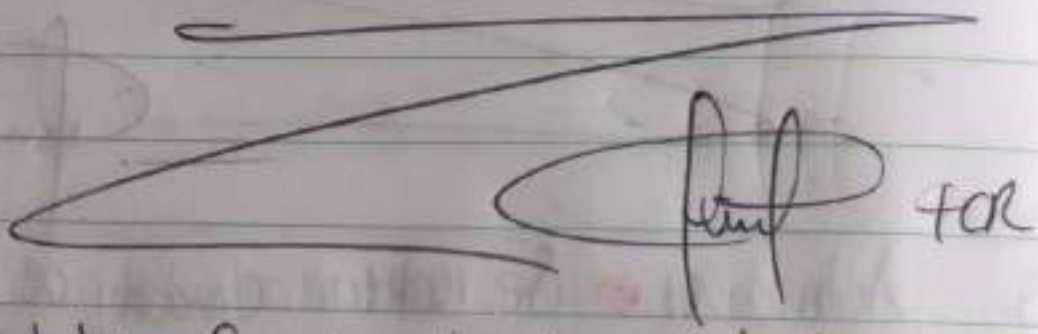
10 al 13 de enero 2024

Actividades = Se realizan actividades de resanes y aplicacion de pintura vinilo piso 1 y 2, adicionalmente se realiza instalacion de lampara led 60x60.
Se realiza impermeabilizacion de placa de cubierta con manto de cinta asfaltica e impermeabilizante ultramino 10.
Personal = Residente de obra e intendencia, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



15 enero 2024

Actividades = Se inicia instalacion de cableado en cocina y baño.
Se realizan retoques de pintura.
Personal = Residente de obra e interventora, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



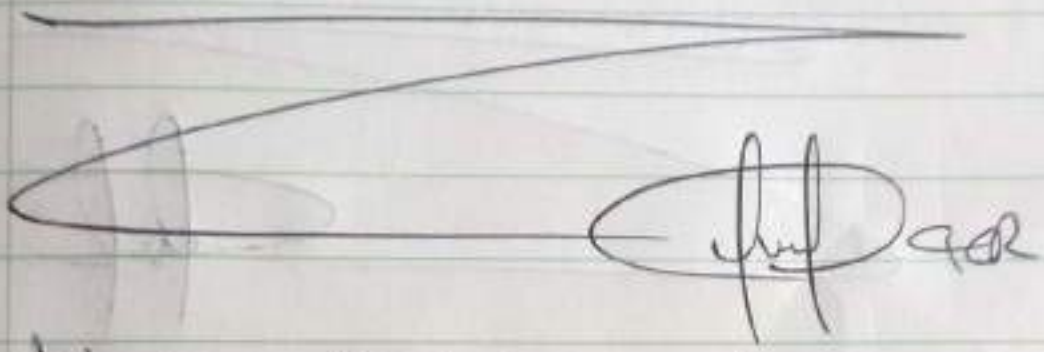
16 enero 2024

Actividades = Se realiza lavado de fachada, se desmonta el letrero 6 y se aplica pintura coraza gris balatto a los elementos de la fachada que no hacen parte del ladrillo.
Se instalan las tapas de la tomacorriente e interruptor que se encuentran dañados.
Se realiza la instalacion de los puntos de cableado estructural de la oficina del registrador.
Personal = Residente, maestro, ayudante y electrico
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



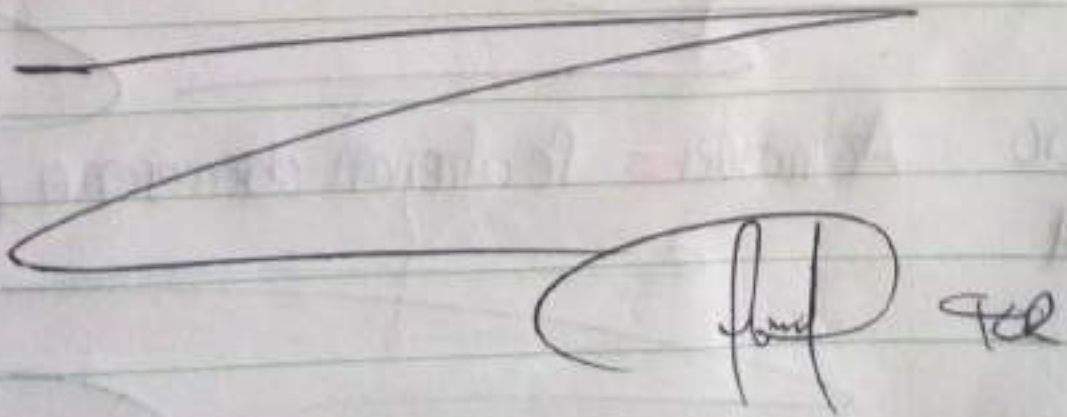
17 enero 2024

Actividades = Se realiza el cambio de la puerta en vidrio. Se manda a hacer nuevo aviso de la fachada en duratama.
Personal = Residente, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



18 enero 2024

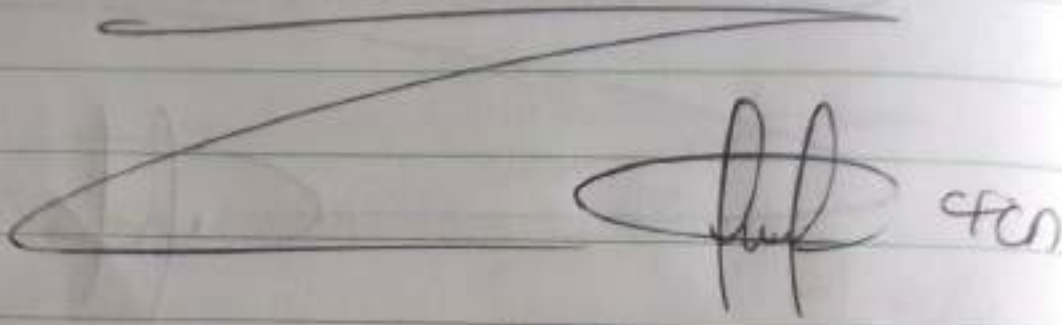
Actividades = Se realce la cocina integral y se inicia instalacion tanto del mueble superior e inferior.
Se finaliza instalacion de cielo raso y se instalan las laminas de acrilico 60x60.
Personal = Residente de obra e intendencia, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



Powered by CamScanner

19 enero 2024

Actividades = Se continua con instalacion de mueble superior e inferior de cocina, se instala meson, estufa, extractor.
Personal = Carpintero, maestro, Residente
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



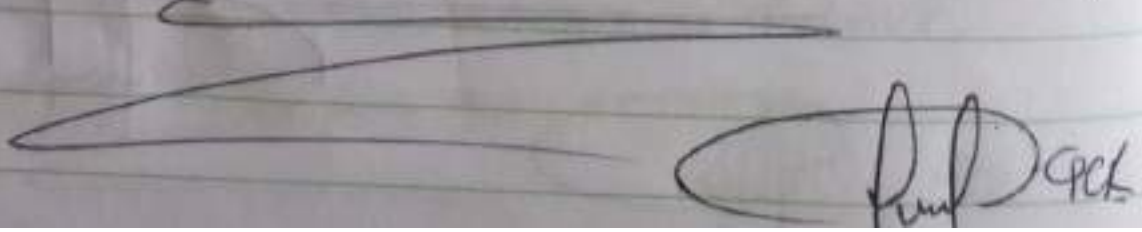
20 enero 2024.

Actividades = Se realiza instalacion de aluzo en fachada, griferia y lavaplatos de cocina.
Se realiza aseo general y disposicion de residuos.
y se rechifican acabados.
Personal = Residente, maestro, carpintero
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



21 enero 2024

Actividades = Se atienden observaciones para entrega.

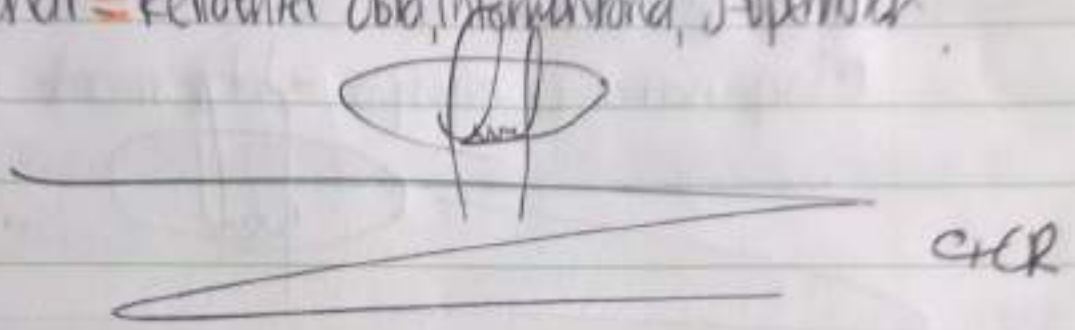


Powered by CamScanner

ORIP - SOCHA (BOYACA)

30 noviembre 2023.

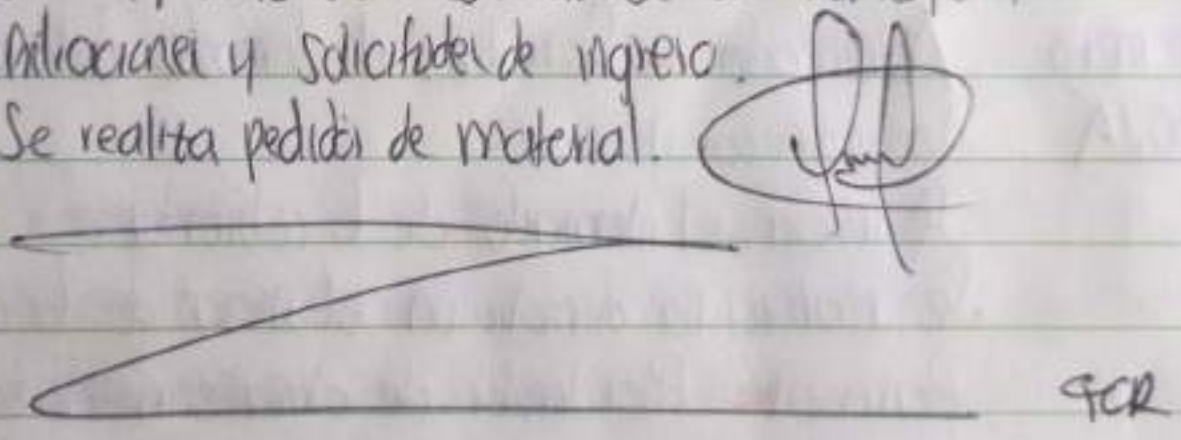
Actividades = Se realiza visita inicial de diagnostico en la que se revisa el estado actual de la obra, se determinan los alcances a ejecutar y se toman las medidas iniciales
Personal = Residente obra, interventoria, supervisor



CHCR

27 Diciembre 2023.

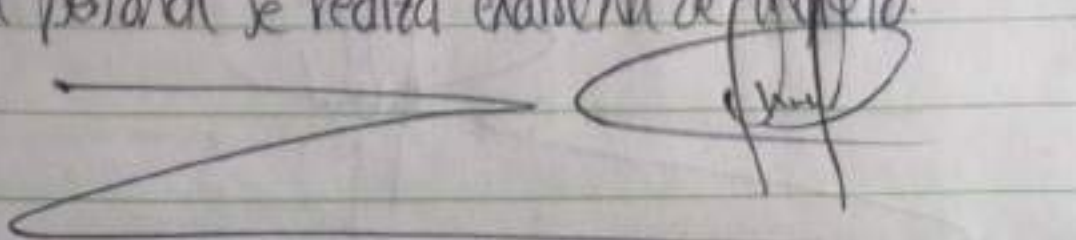
Actividades = Se logra contratar la mano de obra local, se inicia proceso de recoleccion de documentos para afiliaciones y solicitudes de ingreso.
Se realiza pedido de material.



FCR

28 Diciembre 2023

Actividades = Llega el material al lugar de la obra
El personal se realiza examenes de ingreso

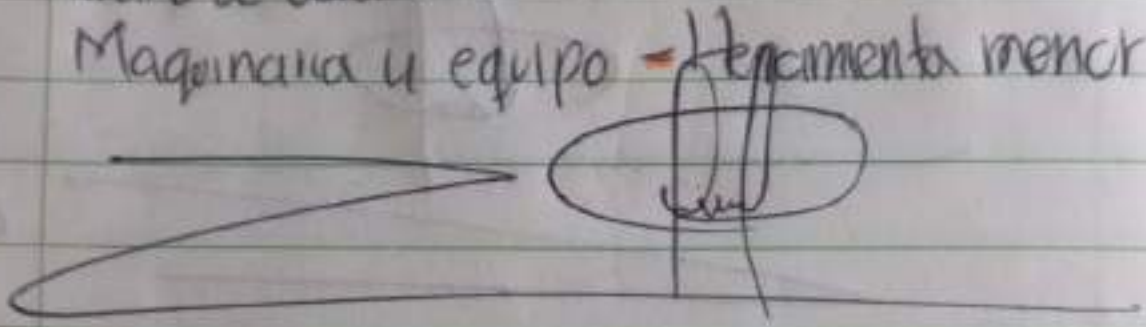


FCR

Powered by CamScanner

03 enero 2024

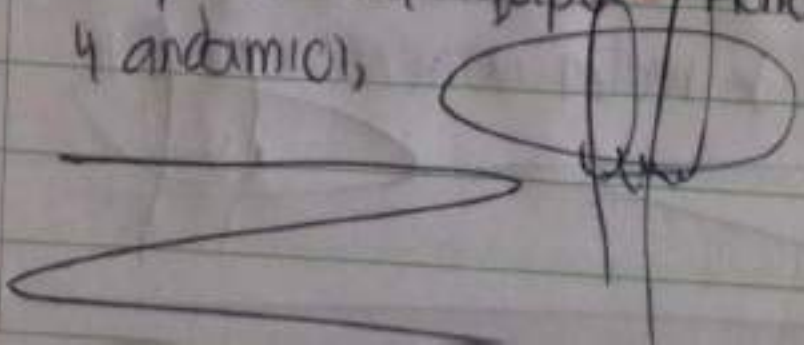
Actividades = Se realiza la protección del mobiliario de las tareas que se van a intervenir
Se inicia el demonte del ciclo raso, demonte de luminarias
Personal = Residente de obra e interventoría mano de obra.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



GCR

04 enero 2024

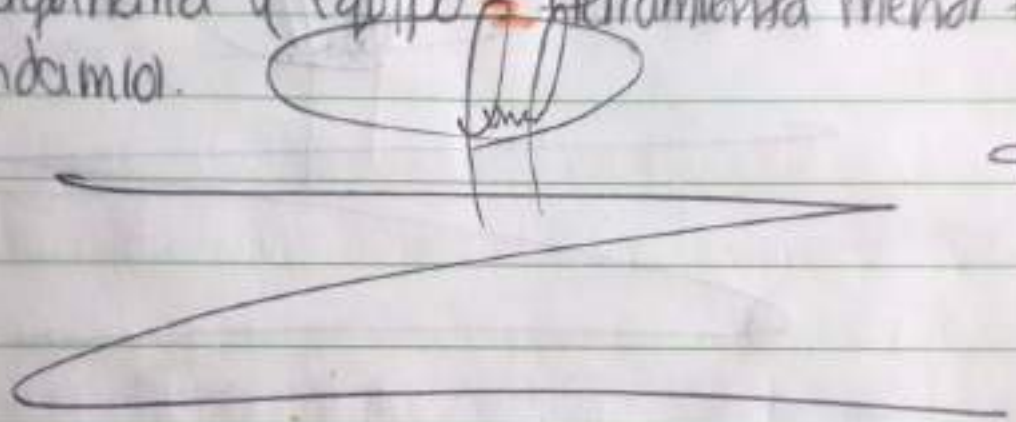
Actividades = Se realiza el demonte del manto de la viga canal.
Se inicia el demonte de la cubierta
Se realiza la demolición del mesón de la cocina.
Personal = Residente de obra e interventoría mano de obra (maestro y ayudantes).
Maquinaria y equipo = Herramienta menor y andamios,



Powered by CamScanner

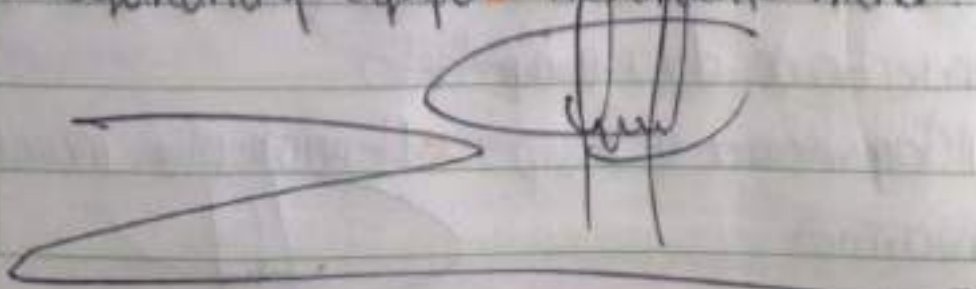
05 enero 2024

Actividades = Se continua con el demarte de la cubierta, con el demarte del manto de la viga canal, de los caballetes y de las canales en lamina.
Se trabaja tambien en el pañete de muro).
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor + andamios.



06 enero 2023

Actividades = Se continua con el demarte de la cubierta y el demarte del manto, canoles, caballetes.
Se continua con el pañete de muros.
Se mira con la pintura de interiores.
Personal = Residentes, maestro y ayudantes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor + Andamios.



09 Enero 2024

Actividades = Se inicia la nivelacion de la estructura en madera de la cubierta. y paralelamente se inicia la instalacion de la teja termoacustica UPVC blanca y traslucida.

Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudantes

Maquinaria y equipo = Herramienta menor + Andamios.



TCR

10 enero 2024

Actividades = Se continua con la nivelacion de la estructura en madera de la cubierta, se continua con la instalacion de la cubierta.

Se realiza la instalacion de las canales y las limatesas asi como la impermeabilizacion de la viga canal.

Personal = Residente de obra e interventoria maestro de obra y ayudantes

Maquinaria y equipo = Herramienta menor y andamios

MKB

Powered by CamScanner

11 enero 2024

Actividades = Se continuan las labores de instalacion de estructura de cubierta, de instalacion de teja, de instalacion de manta de onda asfaltica e impermeabilizante en vigas canal.
Se va instalando el flanche en la cubierta.
Personal = Residente de obra e interventoria, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor y andamio.

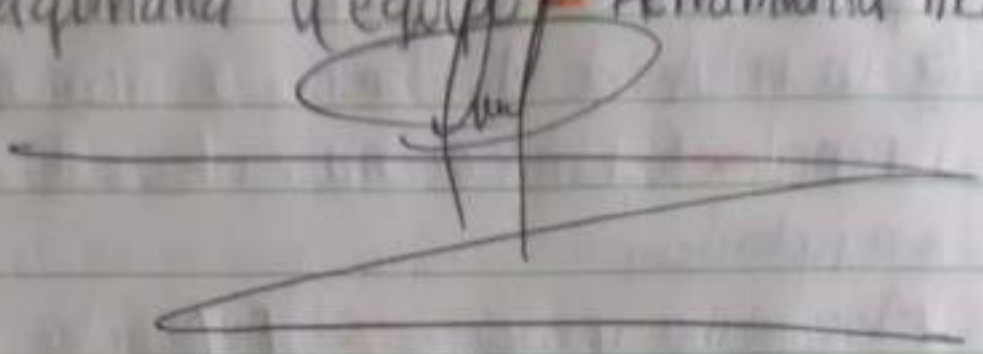
12 enero 2024

Actividades = Se continua con la instalacion de la teja instalacion de flanche, limahoya, canal y se inicia la instalacion del caballete.
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor y andamio

Powered by CamScanner

13 enero 2024

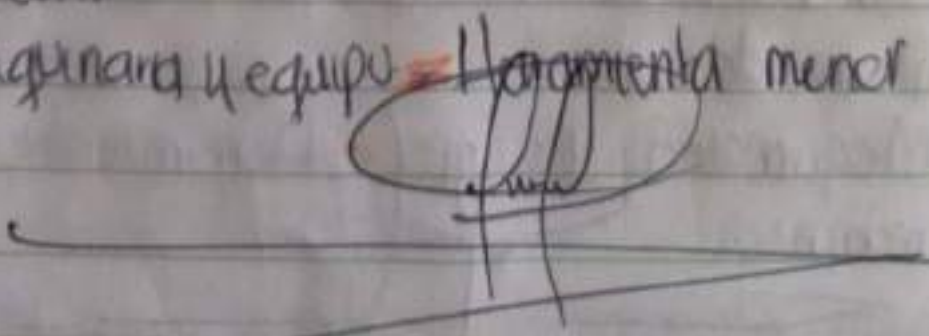
Actividades = Se continua con la instalacion de la teja y la elementos de la cubierta.
Personal = Residentes, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor + Andam



YCR

15 enero 2024

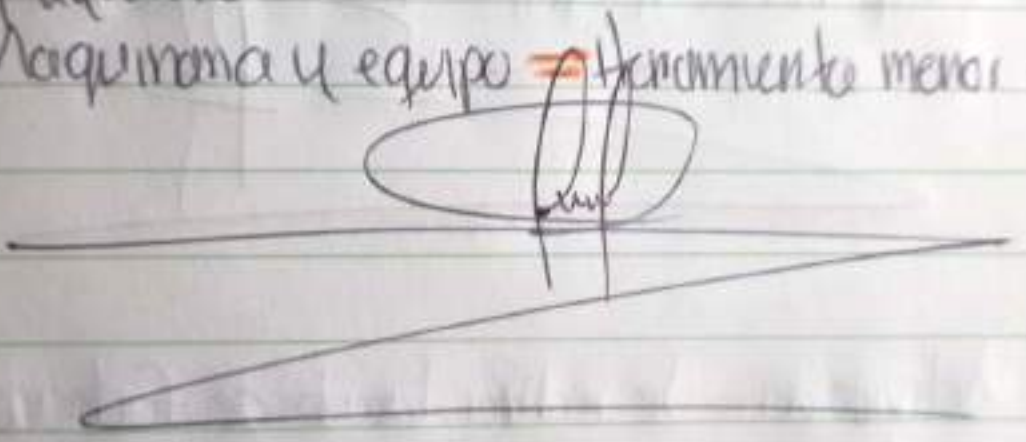
Actividades = Se finaliza instalacion de cubierta con sus elementos como caballete, canales y flanche.
Se inicia con la construccion del poyo de la cocina
Se realiza limpieza del tanque de agua y se construye el la poceta del lavaplatos.
Personal = Residentes obra e interventoria, maestro y ayudantes
Maquinaria y equipo = Herramienta menor y Andamio



YCR

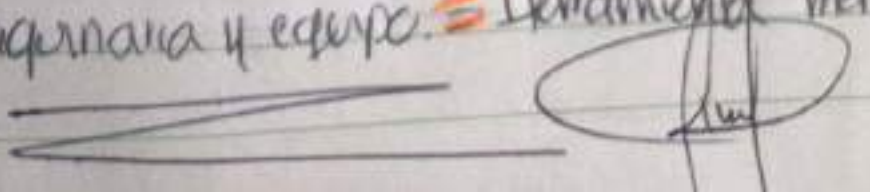
16 enero 2024

Actividades = Se instala el enchape de la cocina y se embaquilla,
Se realizan el ajuste de la estructura del cielo raso, se desmonta el aviso de la fachada, se toman medidas y se manda a hacer el nuevo aviso.
Se desmontan las puertas en madera y se envían a carpintería para reparaciones, pintura y cambio de chapas.
Personal = Residente de obra e interventoría, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor y andamio



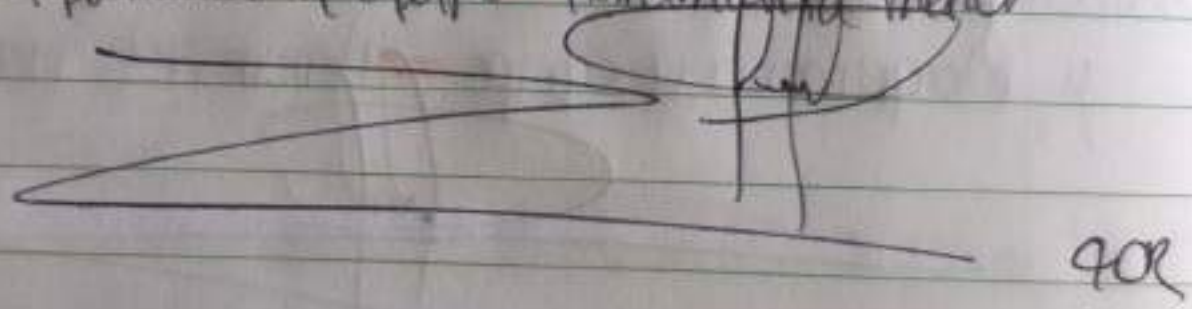
17 enero 2024

Actividades = Se realiza la instalación del policarbonato en el cielo raso, se realiza instalación de lamparas, cambio de tapa de tomacorriente.
Personal = Residente de obra e interventoría, maestro y ayudante.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor



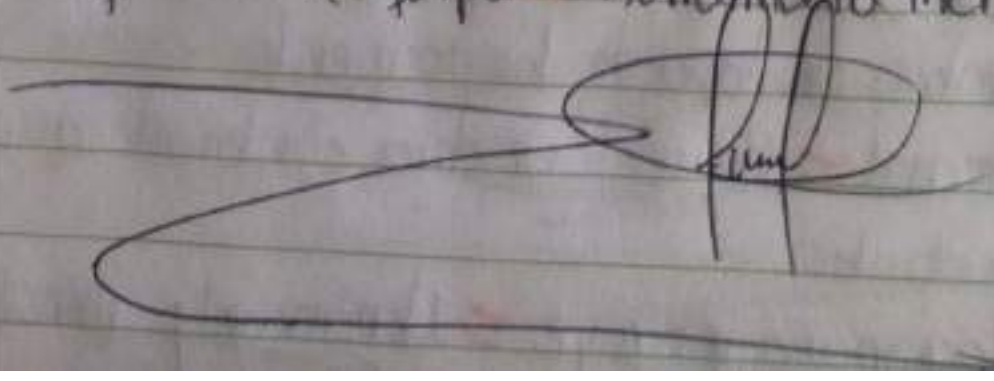
18 enero 2024

Actividades = Llega el mueble de la cocina y se inicia instalacion, se instala el meson en granito.
Llega la puerta en vidrio y la baranda.
Se realiza la instalacion de la baranda
Se instala la grifera y el lavaplatos del mueble de la cocina.
Personal = Residente de obra e interventoria maestro y ayudante
Maquinaria y equipos = Herramienta menor



19 enero 2024

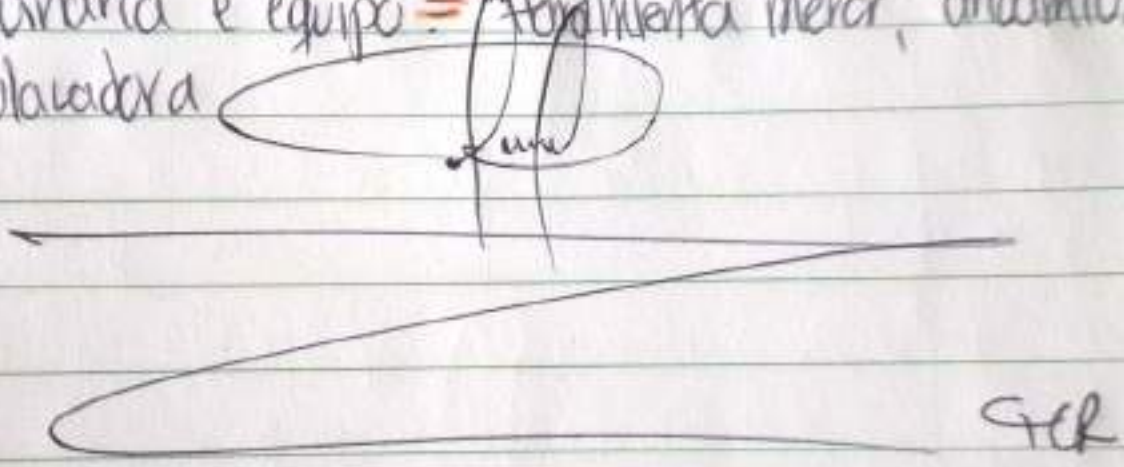
Actividades = Se realiza lavado de fachada y se finaliza la instalacion dela baranda.
Personal = Residentes, maestro y ayudantes.
Maquinaria y equipo = Herramienta menor.



Powered by CamScanner

20 enero 2024

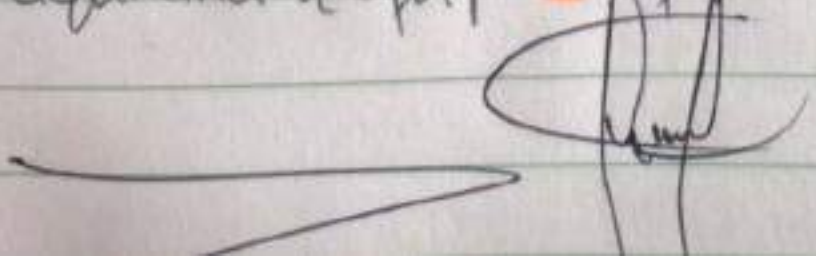
Actividades = Se pintan los elementos de la fachada color gris basalto, se realiza instalacion de puerta en vidrio, y se realiza instalacion del aviso en la fachada.
Personal = Residentes de obra e interventoria, maestro y ayudantes
Maquinaria e equipo = Herramienta menor, andamios hidrolavadora



GCR

21 enero 2024.

Actividades = Se realiza aseo general y se sacan los residuos faltantes para disposicion.
Se terminan todas las actividades contractuales y se deja listo para realizar entrega a la interventoria
Personal = Residentes. y maestro.
Maquinaria y equipos = equipo de aseo.



Powered by CamScanner

	NOMBRES	CEDULA	CARGO	ARL	PENSION	SALUD	EXAMEN MEDICO	FECHA DEINGRESO
ADMINISTRATIVOS								
1	LADY AGUIRRE	1022347445	REPRESENTANTE LEGAL	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
2	JUAN DIEGO RODRIGUEZ	1012363993	RESIDENTE SST	SURA	COLPENSIONES	COMPENSAR	OK	08/11/2023
3	ELBER AGUIRRE ORTIZ	1077968979	DIRECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
4	YUDY CAROLINA REY	1072719032	RESIDENTE DE OBRA	SURA	PORVENIR	FAMISANAR	OK	08/11/2023
5	DENNIS GODOY	1030573612	APOYO SST	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
6	CARLOS VASQUEZ	1070600318	RESIDENTE DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
7	LUIS ALFONSO CASAS BARRAGAN	1069944234	INSPECTOR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	08/11/2023
BOGOTÁ-FUNZA								
8	JULIAN ENCISO	1012351009	MAESTRO	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
9	EVELIO ENCISO	357719	MAESTRO DE OBRA	SURA	COLPENSIONES	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
9	RAFAEL ACEVEDO	1927944	MAESTRO DE OBRA	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
10	LEIDY CUTIVA	1022958752	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
11	LIBARDO ORTIZ	79.709.541	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PROTECCION	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
12	FRANSISCO PRECIADO	86.014.900	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL	OK	08/11/2023
13	JUAN FERNANDO BUITRAGO	79902692	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS EPS	OK	08/11/2023
14	LIBARDO ORTIZ	79709541	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	SANITAS	OK	08/11/2023
15	MIGUEL ANTONIO DIAZ	PPT 63139945	AUXILIAR DE OBRA	SURA	PROTECCIÓN	MUTUAL	OK	08/11/2023
16	SIXTO FONSECA SALAMANCA	19341882	OFICIAL	SURA	COLPENSIONES	NUEVA EPS	OK	08/11/2023
17	LUIS EDUARDO FONSECA	19.341.909	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
19	ANGIE SUAREZ	1012377031	AYUDANTE	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
20	SILVANO MARTINEZ	14280752	OFICIAL FACHADA	SURA	PROTECCIÓN	COMPENSAR	OK	08/11/2023
	FANSISCO AUGUSTO PRECIADO	86014900	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD		
24	VICTOR LIBARDO ORTIZ	1012438518	AYUDANTE	SURA	PORVENIR	CAPITAL SALUD	OK	08/11/2023
	LEONARDO TOCASUCHE	79650784	OFICIAL	SURA	COLPENSIONES			16/11/2023
	ALEX POLANIA	80528135	AYUDANTE OBRA	SURA	ESCOLPENSION	SALUD TOTAL	OK	16/11/2023
SAN ANDRES								
27	HECTOR YESID BERMUDEZ	91459036	OFICIAL	SURA	COLPENSIONES	NUEVA EPS	OK	22/11/2023

28	LEYNER FABIAN QUINTERO	1110598464	AYUDANTE DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
29	WILLIAM ENRIQUE JEREZ	91458971	MAESTRO DE OBRA	SURA	PORVENIR	SANITAS	OK	22/11/2023
SAN MARTIN								
30	LEONEL RAMIREZ	17355958	MAESTRO	SURA	PORVENIR	NUEVA EPS	OK	13/12/2023
SANTANDER								
31	JORGE GUEVARA	80279485	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
32	YOHAN STIVEN HERNANDEZ	1101753237	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
33	NELSON AGUILERA	13617012	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	15/12/2023
34	LUIS ALBERTO BAUTISTA HERNANDEZ	1076669042	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023
35	NUMA HERNANDEZ AMAYA	6597738	OFICIAL DE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	0K	12/12/2023
36	ROBINSON BARBOSA NIÑO	1099282582	AYUDANTE OBRA	SURA	PORVENIR	COOSALUD	OK	12/12/2023

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900264015	8	BALER INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BALER INGENIERIA S.A.S.	TV 19A No. 98-28 oficina 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	323537897	9460137143	E	2023/12/06	2023/12/07	BANCOLOMBIA	1	$6,331,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: BALER INGENIERIA S.A.S. (3 Afiliados)						$4,137,334	$662,000			$4,137,334	$165,500			$4,137,334	$165,500			$4,137,334	$288,100		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (3 Afiliados)						$4,137,334	$662,000			$4,137,334	$165,500			$4,137,334	$165,500			$4,137,334	$288,100		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$4,137,334	$662,000			$4,137,334	$165,500			$4,137,334	$165,500			$4,137,334	$288,100		$0	$0
1	CC	1072719032	REY YUDI	230301	29	$2,900,000	$464,000	EPS017	29	$2,900,000	$116,000	CCF24	29	$2,900,000	$116,000	14-11	29	$2,900,000	$201,900	29	$0	$0
2	CC	1012363993	RODRIGUEZ JUAN	25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS008	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
3	CC	52226524	RODRIGUEZ MARCELA	230301	2	$77,334	$12,400	EPS037	2	$77,334	$3,100	CCF24	2	$77,334	$3,100	14-11	2	$77,334	$5,400	2	$0	$0

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: GRUPO 5 (6 Afiliados)						$16,127,500	$2,630,400			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$1,122,600		$0	$0
Centro de Trabajo: GRUPO 5 (6 Afiliados)						$16,127,500	$2,630,400			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$1,122,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)						$16,127,500	$2,630,400			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$1,122,600		$0	$0
4	CC	1022347445	AGUIRRE LADY	230301	30	$5,000,000	$850,000	EPS005	30	$5,000,000	$200,000	CCF24	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	$348,000	30	$0	$0
5	CC	1118558704	GAMEZ JORGE	231001	30	$2,560,000	$409,600	EPS037	30	$2,560,000	$102,400	CCF24	30	$2,560,000	$102,400	14-11	30	$2,560,000	$178,200	30	$0	$0
6	CC	1030573612	GODOY DENNIS	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS002	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
7	CC	1015444779	HIGUERA ANDREA	230201	30	$2,560,000	$409,600	EPS017	30	$2,560,000	$102,400	CCF24	30	$2,560,000	$102,400	14-11	30	$2,560,000	$178,200	30	$0	$0
8	CC	1006775308	MAHECHA DIEGO	230201	30	$2,207,500	$353,200	EPS005	30	$2,207,500	$88,300	CCF24	30	$2,207,500	$88,300	14-11	30	$2,207,500	$153,700	30	$0	$0
9	CC	1014266615	MUÑOZ SANTIAGO	230301	30	$1,800,000	$288,000	EPS017	30	$1,800,000	$72,000	CCF24	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	$125,300	30	$0	$0
Total			**Afiliados(9)**			$20,264,834	$3,292,400			$20,264,834	$810,600			$20,264,834	$810,600			$20,264,834	$1,410,700		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900264015	8	BALER INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BALER INGENIERIA S.A.S.	TV 19A No. 98-28 oficina 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	323537897	9460137143	E	2023/12/06	2023/12/07	BANCOLOMBIA	1	$6,331,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$3,292,400	$3,500	$0	$3,295,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$409,600	$400	$0	$410,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$200	$0	$185,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,934,400	$2,100	$0	$1,936,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$762,800	$800	$0	$763,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$1,410,700	$1,400	$0	$1,412,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$1,410,700	$1,400	$0	$1,412,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$810,600	$800	$0	$811,400
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	9	$810,600	$800	$0	$811,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				9	$810,600	$1,000	$0	$811,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$46,400	$100	$0	$46,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$290,400	$300	$0	$290,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$105,500	$200	$0	$105,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$80,000	$100	$0	$80,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$288,300	$300	$0	$288,600
TOTAL				**9**	**$6,324,300**	**$6,700**	**$0**	**$6,331,000**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900264015	8	BALER INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BALER INGENIERIA S.A.S.	TV 19A No. 98-28 oficina 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	374394886	9461039213	E	2024/01/05	2024/01/02	BANCOLOMBIA	0	$7,190,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: BALER INGENIERIA S.A.S. (3 Afiliados)						$6,933,334	$1,109,400			$6,933,334	$277,400			$6,933,334	$277,400			$6,933,334	$482,700		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (3 Afiliados)						$6,933,334	$1,109,400			$6,933,334	$277,400			$6,933,334	$277,400			$6,933,334	$482,700		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$6,933,334	$1,109,400			$6,933,334	$277,400			$6,933,334	$277,400			$6,933,334	$482,700		$0	$0
1	CC	1052402667	HERNANDEZ IVAN	230301	26	$2,773,334	$443,800	EPS005	26	$2,773,334	$111,000	CCF24	26	$2,773,334	$111,000	14-11	26	$2,773,334	$193,100	26	$0	$0
2	CC	1072719032	REY YUDI	230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS017	30	$3,000,000	$120,000	CCF24	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0
3	CC	52226524	RODRIGUEZ MARCELA	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: GRUPO 5 (6 Afiliados)						$16,127,500	$2,630,400			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$1,122,600		$0	$0
Centro de Trabajo: GRUPO 5 (6 Afiliados)						$16,127,500	$2,630,400			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$1,122,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)						$16,127,500	$2,630,400			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$645,100			$16,127,500	$1,122,600		$0	$0
4	CC	1022347445	AGUIRRE LADY	230301	30	$5,000,000	$850,000	EPS005	30	$5,000,000	$200,000	CCF24	30	$5,000,000	$200,000	14-11	30	$5,000,000	$348,000	30	$0	$0
5	CC	1118558704	GAMEZ JORGE	231001	30	$2,560,000	$409,600	EPS037	30	$2,560,000	$102,400	CCF24	30	$2,560,000	$102,400	14-11	30	$2,560,000	$178,200	30	$0	$0
6	CC	1030573612	GODOY DENNIS	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS002	30	$2,000,000	$80,000	CCF24	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
7	CC	1015444779	HIGUERA ANDREA	230201	30	$2,560,000	$409,600	EPS017	30	$2,560,000	$102,400	CCF24	30	$2,560,000	$102,400	14-11	30	$2,560,000	$178,200	30	$0	$0
8	CC	1006775308	MAHECHA DIEGO	230201	30	$2,207,500	$353,200	EPS005	30	$2,207,500	$88,300	CCF24	30	$2,207,500	$88,300	14-11	30	$2,207,500	$153,700	30	$0	$0
9	CC	1014266615	MUÑOZ SANTIAGO	230301	30	$1,800,000	$288,000	EPS017	30	$1,800,000	$72,000	CCF24	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	$125,300	30	$0	$0
Total			**Afiliados(9)**			$23,060,834	$3,739,800			$23,060,834	$922,500			$23,060,834	$922,500			$23,060,834	$1,605,300		$0	$0

2024/01/02 04:19 PM

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900264015	8	BALER INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BALER INGENIERIA S.A.S.	TV 19A No. 98-28 oficina 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	374394886	9461039213	E	2024/01/05	2024/01/02	BANCOLOMBIA	0	$7,190,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				9	$3,739,800	$0	$0	$3,739,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$409,600	$0	$0	$409,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,567,400	$0	$0	$2,567,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$762,800	$0	$0	$762,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$1,605,300	$0	$0	$1,605,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$1,605,300	$0	$0	$1,605,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$922,500	$0	$0	$922,500
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	9	$922,500	$0	$0	$922,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$922,500	$0	$0	$922,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$294,400	$0	$0	$294,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$148,800	$0	$0	$148,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$80,000	$0	$0	$80,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$399,300	$0	$0	$399,300
TOTAL				**9**	**$7,190,100**	**$0**	**$0**	**$7,190,100**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1012351009		JULIAN SNEIDER ENCISO LOPEZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL. 52 BIS 88 F 79	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	323575753	9460138084	E	2023/12/05	2023/12/07	BANCOLOMBIA	2	$3,805,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1012355712	ACEVEDO JONATHAN	230201	23	$889,334	$142,300	EPS005	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	$61,900	23	$0	$0
2	CC	19279944	ACEVEDO RAFAEL	231001	23	$889,334	$142,300	EPSC34	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	$61,900	23	$0	$0
3	CC	79902692	BUITRAGO JUAN	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
4	CC	1022958785	CUTIVA LEYDI	231001	23	$889,334	$142,300	EPS037	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	$61,900	23	$0	$0
5	CC	1030684281	DEVIA LUIS	230201	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
6	PT	6313945	DIAZ MIGUEL	230301	15	$580,000	$92,800	ESSC07	15	$580,000	$23,200	CCF24	15	$580,000	$23,200	14-11	15	$580,000	$40,400	15	$0	$0
7	CC	357719	ENCISO EVELIO	25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
8	CC	19341909	FONSECA LUIS	230201	8	$309,334	$49,500	EPS008	8	$309,334	$12,400	CCF24	8	$309,334	$12,400	14-11	8	$309,334	$21,600	8	$0	$0
9	CC	19341882	FONSECA SIXTO	25-14	8	$309,334	$49,500	EPS037	8	$309,334	$12,400	CCF24	8	$309,334	$12,400	14-11	8	$309,334	$21,600	8	$0	$0
10	CC	1007846988	HERNANDEZ JUAN	230201	1	$38,667	$6,200	EPSC34	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	$2,700	1	$0	$0
11	CC	79709541	ORTIZ LIBARDO	230201	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
12	CC	1012438518	ORTIZ VICTOR	230301	10	$386,667	$61,900	EPS017	10	$386,667	$15,500	CCF24	10	$386,667	$15,500	14-11	10	$386,667	$27,000	10	$0	$0
13	CC	1012373337	POLANCO EDNA	230201	16	$618,667	$99,000	EPS002	16	$618,667	$24,800	CCF24	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$0	$0
14	CC	11311547	POLANCO MIGUEL	230301	16	$618,667	$99,000	EPS037	16	$618,667	$24,800	CCF24	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$0	$0
15	CC	86014900	PRECIADO FRANCISCO	230301	10	$386,667	$61,900	EPS002	10	$386,667	$15,500	CCF24	10	$386,667	$15,500	14-11	10	$386,667	$27,000	10	$0	$0
16	CC	80829052	RICO JOHN	230301	3	$116,000	$18,600	EPS002	3	$116,000	$4,700	CCF24	3	$116,000	$4,700	14-11	3	$116,000	$8,100	3	$0	$0
17	CC	80739184	ROMERO JOHN	231001	1	$38,667	$6,200	EPS017	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	$2,700	1	$0	$0
18	CC	79714233	RUIZ PEDRO	230301	10	$386,667	$61,900	EPS017	10	$386,667	$15,500	CCF24	10	$386,667	$15,500	14-11	10	$386,667	$27,000	10	$0	$0
19	CC	79650784	TOCASUCHE LEONARDO	230201	14	$541,334	$86,700	EPS002	14	$541,334	$21,700	CCF24	14	$541,334	$21,700	14-11	14	$541,334	$37,700	14	$0	$0
20	PT	5713650	ZAVALA EVENING	230301	16	$618,667	$99,000	EPSC34	16	$618,667	$24,800	CCF24	16	$618,667	$24,800	14-11	16	$618,667	$43,100	16	$0	$0
Total			**Afiliados(20)**			**$12,257,340**	**$1,961,500**			**$12,257,340**	**$490,900**			**$12,257,340**	**$490,900**			**$12,257,340**	**$854,000**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				20	$1,961,500	$4,000	$0	$1,965,500
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$290,800	$600	$0	$291,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$235,100	$500	$0	$235,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$680,700	$1,400	$0	$682,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	$754,900	$1,500	$0	$756,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				20	$854,000	$1,700	$0	$855,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	20	$854,000	$1,700	$0	$855,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				20	$490,900	$1,000	$0	$491,900
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	20	$490,900	$1,000	$0	$491,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				20	$490,900	$1,400	$0	$492,300
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	3	$62,000	$200	$0	$62,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$12,400	$100	$0	$12,500
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$46,400	$100	$0	$46,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	$79,000	$200	$0	$79,200
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$23,200	$100	$0	$23,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$72,800	$200	$0	$73,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$66,700	$200	$0	$66,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$128,400	$300	$0	$128,700
TOTAL				**20**	**$3,797,300**	**$8,100**	**$0**	**$3,805,400**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1012351009		JULIAN SNEIDER ENCISO LOPEZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL. 52 BIS 88 F 79	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	399668233	9461661192	E	2024/01/04	2024/01/16	BANCOLOMBIA	12	$8,100,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (38 Afiliados)																							$25,868,009	$4,139,500			$25,868,009	$1,035,600			$25,868,009	$1,035,600			$25,868,009		$1,802,300		$0	$0		$8,013,000
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (29 Afiliados)																							$20,957,341	$3,353,700			$20,957,341	$839,000			$20,957,341	$839,000			$20,957,341		$1,460,100		$0	$0		$6,491,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (29 Afiliados)																							$20,957,341	$3,353,700			$20,957,341	$839,000			$20,957,341	$839,000			$20,957,341		$1,460,100		$0	$0		$6,491,800
1	CC	1012355712	ACEVEDO JONATHAN																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
2	CC	19279944	ACEVEDO RAFAEL																		23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPSC34	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
3	CC	1012340823	ALVARADO JOSE	X																	23030 1	11	$425,334	$68,100	EPS017	11	$425,334	$17,100	CCF24	11	$425,334	$17,100	14-11	11	$425,334	6.960%	$29,700	11	$0	$0	Si	$132,000
4	CC	80894580	BARRERA PIERRE	X																	23030 1	23	$889,334	$142,300	EPS002	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	6.960%	$61,900	23	$0	$0	Si	$275,400
5	CC	79902692	BUITRAGO JUAN																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
6	CC	1018463970	CAÑON WILDER	X																	23030 1	10	$386,667	$61,900	EPS017	10	$386,667	$15,500	CCF24	10	$386,667	$15,500	14-11	10	$386,667	6.960%	$27,000	10	$0	$0	Si	$119,900
7	CC	1001298202	CARDENAS JUAN	X																	23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS017	19	$734,667	$29,400	CCF24	19	$734,667	$29,400	14-11	19	$734,667	6.960%	$51,200	19	$0	$0	Si	$227,600
8	CC	1070730723	CARMONA YEFFERSON	X																	23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS002	19	$734,667	$29,400	CCF24	19	$734,667	$29,400	14-11	19	$734,667	6.960%	$51,200	19	$0	$0	Si	$227,600
9	CC	1022958785	CUTIVA LEYDI		X																23100 1	1	$38,667	$6,200	EPS037	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
10	CC	1030684281	DEVIA LUIS																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
11	PT	6313945	DIAZ MIGUEL		X																23030 1	1	$38,667	$6,200	ESSC07	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
12	CC	357719	ENCISO EVELIO																		25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
13	CC	19341909	FONSECA LUIS		X																23020 1	20	$773,334	$123,800	EPS008	20	$773,334	$31,000	CCF24	20	$773,334	$31,000	14-11	20	$773,334	6.960%	$53,900	20	$0	$0	Si	$239,700
14	CC	19341882	FONSECA SIXTO		X																25-14	20	$773,334	$123,800	EPS037	20	$773,334	$31,000	CCF24	20	$773,334	$31,000	14-11	20	$773,334	6.960%	$53,900	20	$0	$0	Si	$239,700
15	CC	1143351017	GALVIS DANNYS	X																	23030 1	15	$580,000	$92,800	EPS002	15	$580,000	$23,200	CCF24	15	$580,000	$23,200	14-11	15	$580,000	6.960%	$40,400	15	$0	$0	Si	$179,600
16	CC	1045497237	GARCIA YEIMER	X																	23030 1	9	$348,000	$55,700	EPS040	9	$348,000	$14,000	CCF24	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	6.960%	$24,300	9	$0	$0	Si	$108,000
17	CC	80003933	MARTINEZ VICTOR	X																	23030 1	23	$889,334	$142,300	ESSC24	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	6.960%	$61,900	23	$0	$0	Si	$275,400
18	CC	79709541	ORTIZ LIBARDO																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
19	CC	1012438518	ORTIZ VICTOR		X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS017	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
20	CC	1013663418	PARDO LUZ	X																	23030 1	19	$734,667	$117,600	EPSC34	19	$734,667	$29,400	CCF24	19	$734,667	$29,400	14-11	19	$734,667	6.960%	$51,200	19	$0	$0	Si	$227,600
21	CC	1012373337	POLANCO EDNA																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
22	CC	11311547	POLANCO MIGUEL		X																25-14	1	$38,667	$6,200	EPS037	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
23	CC	86014900	PRECIADO FRANCISCO		X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS002	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
24	CC	1027522130	RAMIREZ JIMI	X																	23030 1	2	$77,334	$12,400	EPS005	2	$77,334	$3,100	CCF24	2	$77,334	$3,100	14-11	2	$77,334	6.960%	$5,400	2	$0	$0	Si	$24,000
25	CC	17355958	RAMIREZ LEONEL	X																	23030 1	17	$657,334	$105,200	EPS037	17	$657,334	$26,300	CCF24	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	6.960%	$45,800	17	$0	$0	Si	$203,600
26	CC	80829052	RICO JOHN																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
27	CC	79714233	RUIZ PEDRO																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
28	CC	79650784	TOCASUCHE LEONARDO																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
29	PT	5713650	ZAVALA EVENING																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPSC34	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200

Planilla Resumen

| | | |

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900264015	8	BALER INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BALER INGENIERIA S.A.S.	TV 19A No. 98-28 oficina 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	452892909	9462923289	E	2024/02/06	2024/02/13	BANCOLOMBIA		$7,847,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: BALER INGENIERIA S.A.S. (3 Afiliados)						$7,500,001	$1,174,500			$7,500,001	$274,400			$7,500,001	$274,400			$7,500,001	$442,700		$0	$0
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (3 Afiliados)						$7,500,001	$1,174,500			$7,500,001	$274,400			$7,500,001	$274,400			$7,500,001	$442,700		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$7,500,001	$1,174,500			$7,500,001	$274,400			$7,500,001	$274,400			$7,500,001	$442,700		$0	$0
1	CC	1052402667	HERNANDEZ NIÑO IVAN DARIO	230301	24	$2,560,000	$409,600	EPS005	24	$2,560,000	$102,400	CCF24	24	$2,560,000	$102,400	14-11	24	$2,560,000	$178,200	24	$0	$0
2	CC	1052402667	HERNANDEZ NIÑO IVAN DARIO	230301	6	$640,001	$76,900	EPS005	6	$640,001	$0	CCF24	6	$640,001	$0	14-11	6	$640,001	$0	6	$0	$0
3	CC	1072719032	REY MORENO YUDI CAROLINA	230301	25	$2,500,000	$400,000	EPS017	25	$2,500,000	$100,000	CCF24	25	$2,500,000	$100,000	14-11	25	$2,500,000	$174,000	25	$0	$0
4	CC	1072719032	REY MORENO YUDI CAROLINA	230301	5	$500,000	$80,000	EPS017	5	$500,000	$20,000	CCF24	5	$500,000	$20,000	14-11	5	$500,000	$0	5	$0	$0
5	CC	52226524	RODRIGUEZ HERREÑO MARCELA	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: GRUPO 5 (7 Afiliados)						$18,962,169	$3,089,700			$18,962,169	$758,800			$18,962,169	$758,800			$18,962,169	$1,024,600		$0	$0
Centro de Trabajo: GRUPO 5 (7 Afiliados)						$18,962,169	$3,089,700			$18,962,169	$758,800			$18,962,169	$758,800			$18,962,169	$1,024,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Afiliados)						$18,962,169	$3,089,700			$18,962,169	$758,800			$18,962,169	$758,800			$18,962,169	$1,024,600		$0	$0
6	CC	1022347445	AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	230301	15	$3,024,000	$514,300	EPS005	15	$3,024,000	$121,000	CCF24	15	$3,024,000	$121,000	14-11	15	$3,024,000	$210,500	15	$0	$0
7	CC	1022347445	AGUIRRE ORTIZ LADY MERCEDES	230301	15	$2,500,000	$425,000	EPS005	15	$2,500,000	$100,000	CCF24	15	$2,500,000	$100,000	14-11	15	$2,500,000	$0	15	$0	$0
8	CC	1118558704	GAMEZ LESMES JORGE ENRIQUE	231001	24	$2,048,000	$327,700	EPS037	24	$2,048,000	$82,000	CCF24	24	$2,048,000	$82,000	14-11	24	$2,048,000	$142,600	24	$0	$0
9	CC	1118558704	GAMEZ LESMES JORGE ENRIQUE	231001	6	$512,000	$82,000	EPS037	6	$512,000	$20,500	CCF24	6	$512,000	$20,500	14-11	6	$512,000	$0	6	$0	$0
10	CC	1030573612	GODOY NOGUERA DENNIS GEOMARA	230301	22	$1,877,334	$300,400	EPS002	22	$1,877,334	$75,100	CCF24	22	$1,877,334	$75,100	14-11	22	$1,877,334	$130,700	22	$0	$0
11	CC	1030573612	GODOY NOGUERA DENNIS GEOMARA	230301	8	$533,334	$85,400	EPS002	8	$533,334	$21,400	CCF24	8	$533,334	$21,400	14-11	8	$533,334	$0	8	$0	$0
12	CC	1015444779	HIGUERA ORTIZ ANDREA CATALINA	230201	26	$2,218,667	$355,000	EPS017	26	$2,218,667	$88,800	CCF24	26	$2,218,667	$88,800	14-11	26	$2,218,667	$154,500	26	$0	$0
13	CC	1015444779	HIGUERA ORTIZ ANDREA CATALINA	230201	4	$341,334	$54,700	EPS017	4	$341,334	$13,700	CCF24	4	$341,334	$13,700	14-11	4	$341,334	$0	4	$0	$0
14	CC	1006775308	MAHECHA SALGADO DIEGO FERNANDO	230201	30	$2,207,500	$353,200	EPS005	30	$2,207,500	$88,300	CCF24	30	$2,207,500	$88,300	14-11	30	$2,207,500	$153,700	30	$0	$0
15	CC	1014266615	MUÑOZ AGUIRRE SANTIAGO ARLEY	230301	24	$1,440,000	$230,400	EPS017	24	$1,440,000	$57,600	CCF24	24	$1,440,000	$57,600	14-11	24	$1,440,000	$100,300	24	$0	$0
16	CC	1014266615	MUÑOZ AGUIRRE SANTIAGO ARLEY	230301	6	$360,000	$57,600	EPS017	6	$360,000	$14,400	CCF24	6	$360,000	$14,400	14-11	6	$360,000	$0	6	$0	$0
17	CC	1018445306	SIERRA HOWARD GEORGEAN WILLIAM	231001	19	$1,900,000	$304,000	EPS005	19	$1,900,000	$76,000	CCF24	19	$1,900,000	$76,000	14-11	19	$1,900,000	$132,300	19	$0	$0
Total	**Afiliados(10)**					$26,462,170	$4,264,200			$26,462,170	$1,033,200			$26,462,170	$1,033,200			$26,462,170	$1,467,300		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900264015	8	BALER INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BALER INGENIERIA S.A.S.	TV 19A No. 98-28 oficina 502	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	452892909	9462923289	E	2024/02/06	2024/02/13	BANCOLOMBIA		$7,847,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$4,264,200	$0	$4,291,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$713,700	$0	$718,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,787,600	$0	$2,805,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$762,900	$0	$767,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$1,467,300	$0	$1,476,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$1,467,300	$0	$1,476,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$1,033,200	$0	$1,039,800
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	10	$1,033,200	$0	$1,039,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$1,033,200	$0	$1,039,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	$294,500	$0	$296,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$154,500	$0	$155,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$96,500	$0	$97,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$487,700	$0	$490,800
TOTAL				**10**	**$7,797,900**	**$0**	**$7,847,700**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1012351009		JULIAN SNEIDER ENCISO LOPEZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL. 52 BIS 88 F 79	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	453234245	9462930122	E	2024/02/05	2024/02/13	BANCOLOMBIA	8	$3,655,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (32 Afiliados)																							$11,700,014	$1,873,400			$11,700,014	$469,400			$11,700,014	$469,400			$11,700,014		$816,500		$0	$0		$3,628,700
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (23 Afiliados)																							$9,360,010	$1,498,600			$9,360,010	$375,400			$9,360,010	$375,400			$9,360,010		$653,000		$0	$0		$2,902,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (23 Afiliados)																							$9,360,010	$1,498,600			$9,360,010	$375,400			$9,360,010	$375,400			$9,360,010		$653,000		$0	$0		$2,902,400
1	CC	1012355712	ACEVEDO JONATHAN							X											230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
2	CC	19279944	ACEVEDO RAFAEL							X											231001	30	$1,300,000	$208,000	EPSC34	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
3	CC	1012340823	ALVARADO JOSE		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
4	CC	80894580	BARRERA PIERRE		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
5	CC	85434995	BERRUECOS RICHARD	X	X																25-14	3	$130,000	$20,800	EPS002	3	$130,000	$5,200	CCF24	3	$130,000	$5,200	14-11	3	$130,000	6.960%	$9,100	3	$0	$0	Si	$40,300
6	CC	79902692	BUITRAGO JUAN		X					X											230301	27	$1,170,000	$187,200	EPS005	27	$1,170,000	$46,800	CCF24	27	$1,170,000	$46,800	14-11	27	$1,170,000	6.960%	$81,500	27	$0	$0	Si	$362,300
7	CC	1018463970	CAÑON WILDER		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
8	CC	1001298202	CARDENAS JUAN		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
9	CC	1070730723	CARMONA YEFFERSON		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
10	CC	1030684281	DEVIA LUIS		X					X											230201	20	$866,667	$138,700	EPS017	20	$866,667	$34,700	CCF24	20	$866,667	$34,700	14-11	20	$866,667	6.960%	$60,400	20	$0	$0	Si	$268,500
11	CC	357719	ENCISO EVELIO		X					X											25-14	26	$1,126,667	$180,300	EPS005	26	$1,126,667	$45,100	CCF24	26	$1,126,667	$45,100	14-11	26	$1,126,667	6.960%	$78,500	26	$0	$0	Si	$349,000
12	CC	1143351017	GALVIS DANNYS		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
13	CC	1045497237	GARCIA YEIMER							X											230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS040	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
14	CC	80003933	MARTINEZ VICTOR		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
15	CC	79709541	ORTIZ LIBARDO		X					X											230201	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
16	CC	1013663418	PARDO LUZ		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPSC34	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
17	CC	1012373337	POLANCO EDNA							X											230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
18	CC	1027522130	RAMIREZ JIMI		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS005	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
19	CC	17355958	RAMIREZ LEONEL		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS037	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
20	CC	80829052	RICO JOHN		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
21	CC	79714233	RUIZ PEDRO		X					X											230301	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
22	CC	79650784	TOCASUCHE LEONARDO		X					X											230201	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
23	PT	5713650	ZAVALA EVENING		X					X											230301	6	$260,000	$41,600	EPSC34	6	$260,000	$10,400	CCF24	6	$260,000	$10,400	14-11	6	$260,000	6.960%	$18,100	6	$0	$0	Si	$80,500

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1012351009		JULIAN SNEIDER ENCISO LOPEZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL. 52 BIS 88 F 79	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	399668233	9461661192	E	2024/01/04	2024/01/16	BANCOLOMBIA	12	$8,100,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (38 Afiliados)																							**$25,868,009**	**$4,139,500**			**$25,868,009**	**$1,035,600**			**$25,868,009**	**$1,035,600**			**$25,868,009**		**$1,802,300**		**$0**	**$0**		**$8,013,000**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (29 Afiliados)																							**$20,957,341**	**$3,353,700**			**$20,957,341**	**$839,000**			**$20,957,341**	**$839,000**			**$20,957,341**		**$1,460,100**		**$0**	**$0**		**$6,491,800**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (29 Afiliados)																							**$20,957,341**	**$3,353,700**			**$20,957,341**	**$839,000**			**$20,957,341**	**$839,000**			**$20,957,341**		**$1,460,100**		**$0**	**$0**		**$6,491,800**
1	CC	1012355712	ACEVEDO JONATHAN																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
2	CC	19279944	ACEVEDO RAFAEL																		23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPSC34	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
3	CC	1012340823	ALVARADO JOSE	X																	23030 1	11	$425,334	$68,100	EPS017	11	$425,334	$17,100	CCF24	11	$425,334	$17,100	14-11	11	$425,334	6.960%	$29,700	11	$0	$0	Si	$132,000
4	CC	80894580	BARRERA PIERRE	X																	23030 1	23	$889,334	$142,300	EPS002	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	6.960%	$61,900	23	$0	$0	Si	$275,400
5	CC	79902692	BUITRAGO JUAN																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
6	CC	1018463970	CAÑON WILDER	X																	23030 1	10	$386,667	$61,900	EPS017	10	$386,667	$15,500	CCF24	10	$386,667	$15,500	14-11	10	$386,667	6.960%	$27,000	10	$0	$0	Si	$119,900
7	CC	1001298202	CARDENAS JUAN	X																	23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS017	19	$734,667	$29,400	CCF24	19	$734,667	$29,400	14-11	19	$734,667	6.960%	$51,200	19	$0	$0	Si	$227,600
8	CC	1070730723	CARMONA YEFFERSON	X																	23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS002	19	$734,667	$29,400	CCF24	19	$734,667	$29,400	14-11	19	$734,667	6.960%	$51,200	19	$0	$0	Si	$227,600
9	CC	1022958785	CUTIVA LEYDI		X																23100 1	1	$38,667	$6,200	EPS037	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
10	CC	1030684281	DEVIA LUIS																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
11	PT	6313945	DIAZ MIGUEL		X																23030 1	1	$38,667	$6,200	ESSC07	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
12	CC	357719	ENCISO EVELIO																		25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
13	CC	19341909	FONSECA LUIS		X																23020 1	20	$773,334	$123,800	EPS008	20	$773,334	$31,000	CCF24	20	$773,334	$31,000	14-11	20	$773,334	6.960%	$53,900	20	$0	$0	Si	$239,700
14	CC	19341882	FONSECA SIXTO		X																25-14	20	$773,334	$123,800	EPS037	20	$773,334	$31,000	CCF24	20	$773,334	$31,000	14-11	20	$773,334	6.960%	$53,900	20	$0	$0	Si	$239,700
15	CC	1143351017	GALVIS DANNYS	X																	23030 1	15	$580,000	$92,800	EPS002	15	$580,000	$23,200	CCF24	15	$580,000	$23,200	14-11	15	$580,000	6.960%	$40,400	15	$0	$0	Si	$179,600
16	CC	1045497237	GARCIA YEIMER	X																	23030 1	9	$348,000	$55,700	EPS040	9	$348,000	$14,000	CCF24	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	6.960%	$24,300	9	$0	$0	Si	$108,000
17	CC	80003933	MARTINEZ VICTOR	X																	23030 1	23	$889,334	$142,300	ESSC24	23	$889,334	$35,600	CCF24	23	$889,334	$35,600	14-11	23	$889,334	6.960%	$61,900	23	$0	$0	Si	$275,400
18	CC	79709541	ORTIZ LIBARDO																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
19	CC	1012438518	ORTIZ VICTOR		X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS017	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
20	CC	1013663418	PARDO LUZ	X																	23030 1	19	$734,667	$117,600	EPSC34	19	$734,667	$29,400	CCF24	19	$734,667	$29,400	14-11	19	$734,667	6.960%	$51,200	19	$0	$0	Si	$227,600
21	CC	1012373337	POLANCO EDNA																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
22	CC	11311547	POLANCO MIGUEL		X																25-14	1	$38,667	$6,200	EPS037	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
23	CC	86014900	PRECIADO FRANCISCO		X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS002	1	$38,667	$1,600	CCF24	1	$38,667	$1,600	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,100
24	CC	1027522130	RAMIREZ JIMI	X																	23030 1	2	$77,334	$12,400	EPS005	2	$77,334	$3,100	CCF24	2	$77,334	$3,100	14-11	2	$77,334	6.960%	$5,400	2	$0	$0	Si	$24,000
25	CC	17355958	RAMIREZ LEONEL	X																	23030 1	17	$657,334	$105,200	EPS037	17	$657,334	$26,300	CCF24	17	$657,334	$26,300	14-11	17	$657,334	6.960%	$45,800	17	$0	$0	Si	$203,600
26	CC	80829052	RICO JOHN																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
27	CC	79714233	RUIZ PEDRO																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
28	CC	79650784	TOCASUCHE LEONARDO																		23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200
29	PT	5713650	ZAVALA EVENING																		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPSC34	30	$1,160,000	$46,400	CCF24	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	Si	$359,200

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1012351009		JULIAN SNEIDER ENCISO LOPEZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL. 52 BIS 88 F 79	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7031726	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	453234245	9462930122	E	2024/02/05	2024/02/13	BANCOLOMBIA	8	$3,655,600

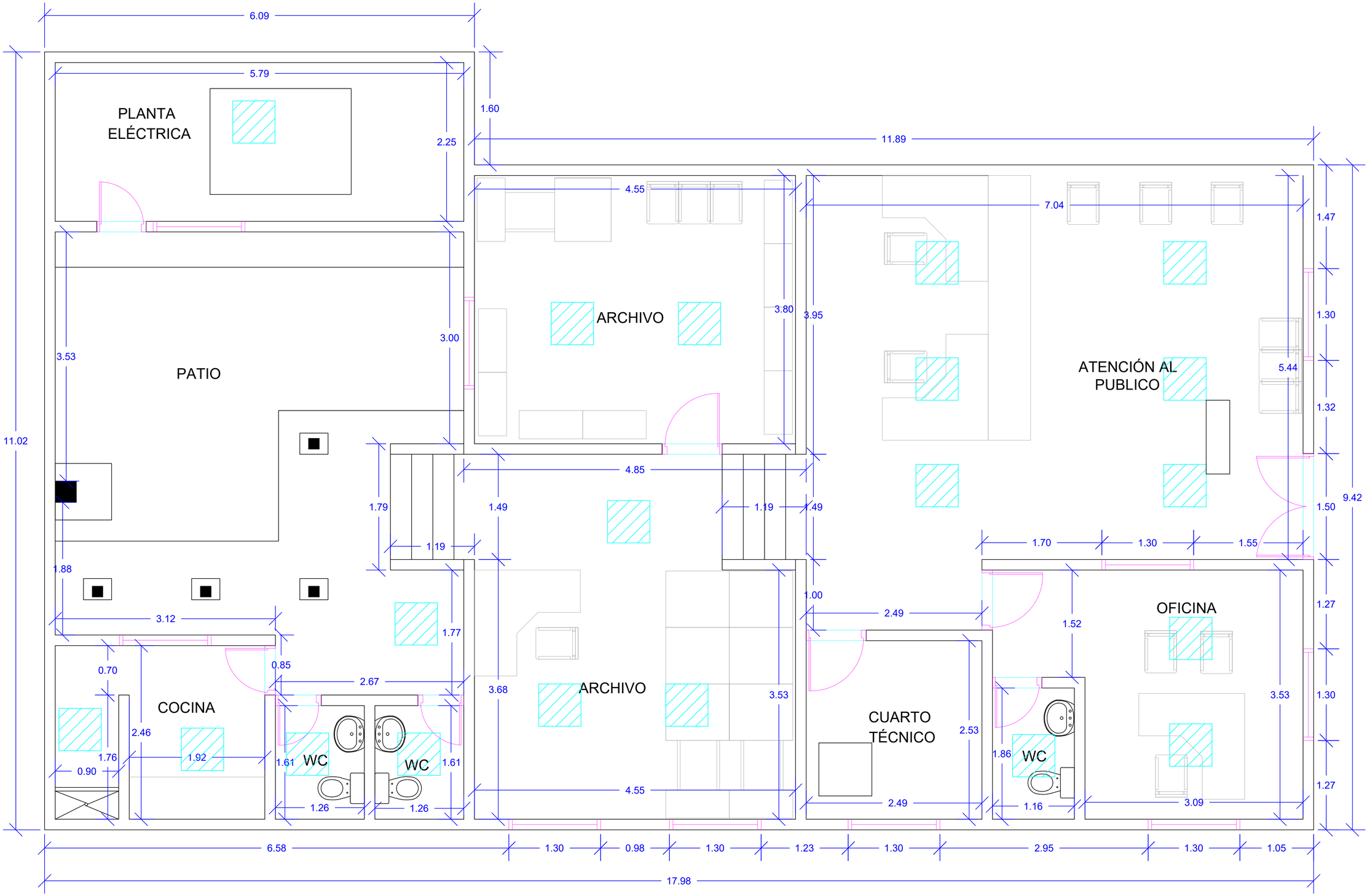
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (32 Afiliados)																								**$11,700,014**	**$1,873,400**			**$11,700,014**	**$469,400**			**$11,700,014**	**$469,400**			**$11,700,014**		**$816,500**		**$0**	**$0**		**$3,628,700**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (23 Afiliados)																								**$9,360,010**	**$1,498,600**			**$9,360,010**	**$375,400**			**$9,360,010**	**$375,400**			**$9,360,010**		**$653,000**		**$0**	**$0**		**$2,902,400**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (23 Afiliados)																								**$9,360,010**	**$1,498,600**			**$9,360,010**	**$375,400**			**$9,360,010**	**$375,400**			**$9,360,010**		**$653,000**		**$0**	**$0**		**$2,902,400**
1	CC	1012355712	ACEVEDO JONATHAN							X												23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
2	CC	19279944	ACEVEDO RAFAEL							X												23100 1	30	$1,300,000	$208,000	EPSC34	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
3	CC	1012340823	ALVARADO JOSE		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
4	CC	80894580	BARRERA PIERRE		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
5	CC	85434995	BERRUECOS RICHARD	X	X																	25-14	3	$130,000	$20,800	EPS002	3	$130,000	$5,200	CCF24	3	$130,000	$5,200	14-11	3	$130,000	6.960%	$9,100	3	$0	$0	Si	$40,300
6	CC	79902692	BUITRAGO JUAN		X					X												23030 1	27	$1,170,000	$187,200	EPS005	27	$1,170,000	$46,800	CCF24	27	$1,170,000	$46,800	14-11	27	$1,170,000	6.960%	$81,500	27	$0	$0	Si	$362,300
7	CC	1018463970	CAÑON WILDER		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
8	CC	1001298202	CARDENAS JUAN		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
9	CC	1070730723	CARMONA YEFFERSON		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
10	CC	1030684281	DEVIA LUIS		X					X												23020 1	20	$866,667	$138,700	EPS017	20	$866,667	$34,700	CCF24	20	$866,667	$34,700	14-11	20	$866,667	6.960%	$60,400	20	$0	$0	Si	$268,500
11	CC	357719	ENCISO EVELIO		X					X												25-14	26	$1,126,667	$180,300	EPS005	26	$1,126,667	$45,100	CCF24	26	$1,126,667	$45,100	14-11	26	$1,126,667	6.960%	$78,500	26	$0	$0	Si	$349,000
12	CC	1143351017	GALVIS DANNYS		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
13	CC	1045497237	GARCIA YEIMER							X												23030 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS040	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
14	CC	80003933	MARTINEZ VICTOR		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
15	CC	79709541	ORTIZ LIBARDO		X					X												23020 1	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
16	CC	1013663418	PARDO LUZ		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPSC34	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
17	CC	1012373337	POLANCO EDNA							X												23020 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF24	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	Si	$402,500
18	CC	1027522130	RAMIREZ JIMI		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS005	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
19	CC	17355958	RAMIREZ LEONEL		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS037	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
20	CC	80829052	RICO JOHN		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
21	CC	79714233	RUIZ PEDRO		X					X												23030 1	1	$43,334	$7,000	EPS017	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
22	CC	79650784	TOCASUCHE LEONARDO		X					X												23020 1	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF24	1	$43,334	$1,800	14-11	1	$43,334	6.960%	$3,100	1	$0	$0	Si	$13,700
23	PT	5713650	ZAVALA EVENING		X					X												23030 1	6	$260,000	$41,600	EPSC34	6	$260,000	$10,400	CCF24	6	$260,000	$10,400	14-11	6	$260,000	6.960%	$18,100	6	$0	$0	Si	$80,500

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |



SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP BARICHARA

CONTIENE

PLANTA PRIMER NIVEL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

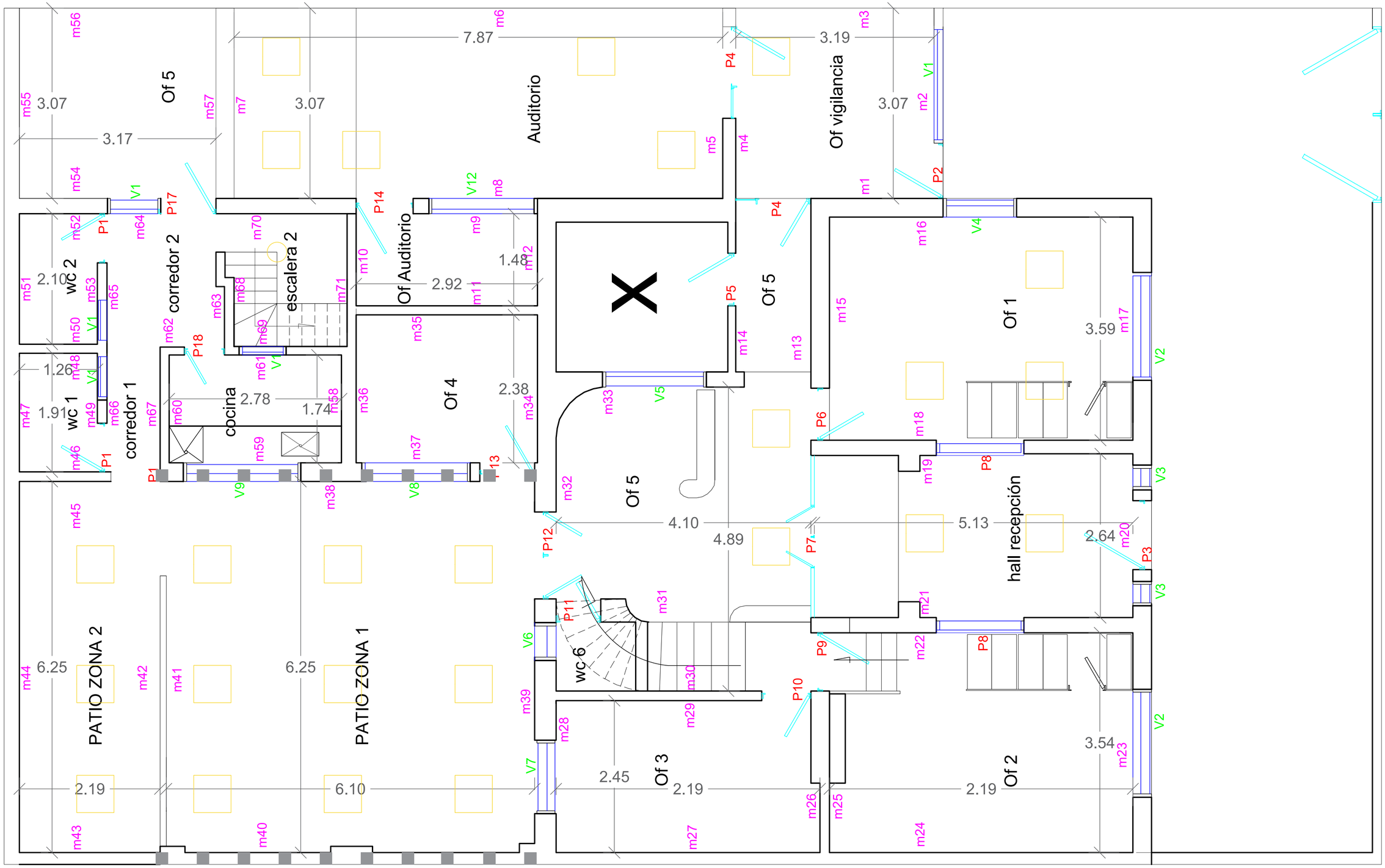
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
2		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
3		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
4		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
5		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
6		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
7		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
8		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
9		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83
10		Cundinamarca	Funza	Cra 13 No. 13-83

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 19 A No. 98 – 36 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 36
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 488 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

CASA DE TIERRAS CRA 17 # 38-16 TEUSAQUILLO BOGOTÁ

CONTIENE

PLANTA PRIMER NIVEL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

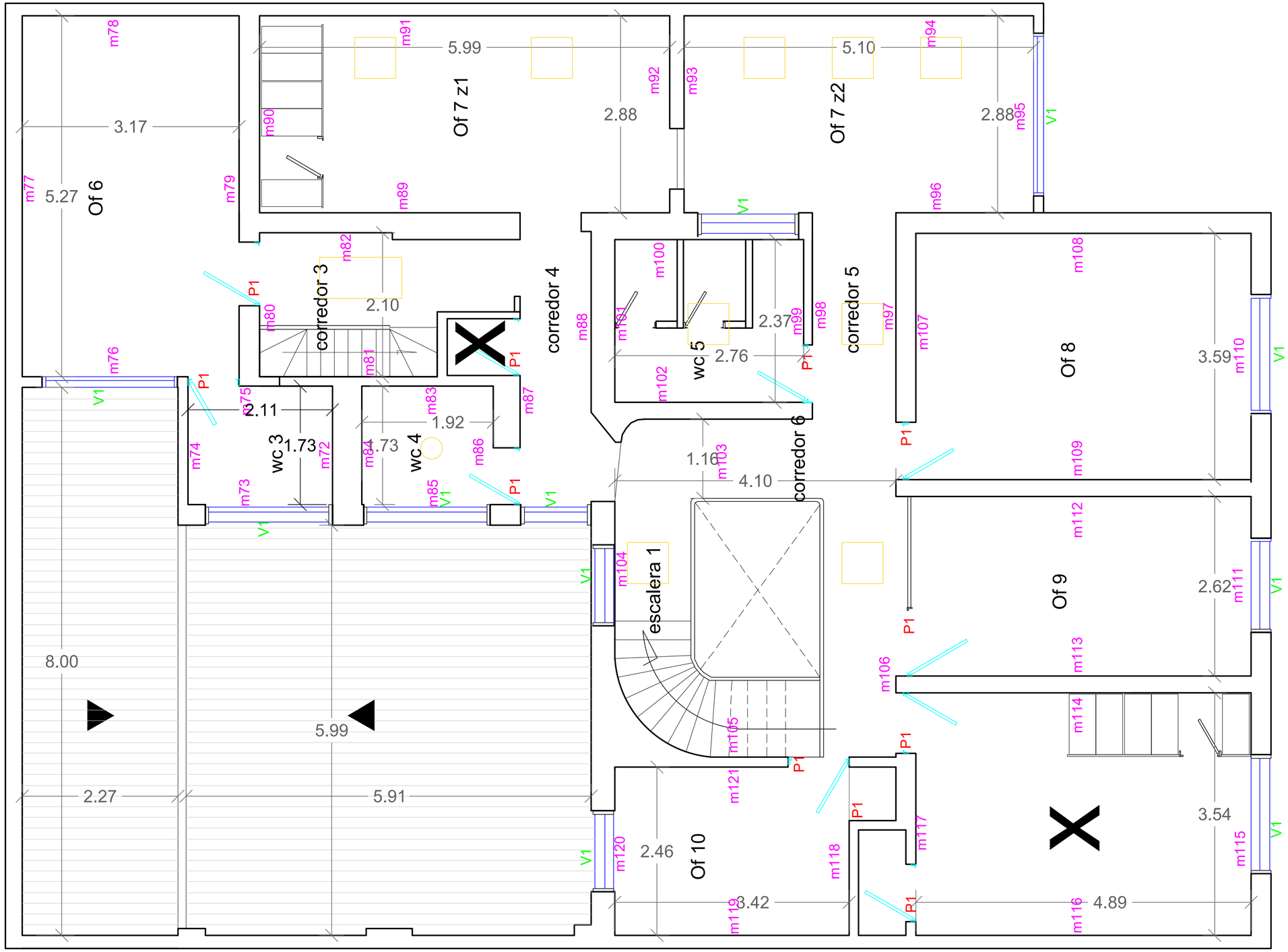
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	BOGOTÁ, D.C.	CASA DE TIERRAS	Transversal 17a # 98 - 38 Oficina 802 Edificio Centro Empresarial 98 - 38
2			BODEGA FUNZA	Carrera 14 # 14 - 20
3		BARINAMARCA	BARINAMARCA	Calle 5 No. 7 - 80
4			LA CHAMBA	Calle 5 No. 7 - 80
5		SANTANDER	PALONEGRO	Carrera 5 No. 7 - 25
6			BARRANCABERMEJA	Carrera 5 No. 7 - 25
7		BOYACÁ	SOGAMOSO	Calle 10 No. 11 - 39
8			SOGAMOSO	Calle 10 No. 11 - 39
9	ORIENTE	META	VILLAVICENCIO	Carrera 9 No. 9-27

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 17A No. 98 – 38 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 38
BOGOTÁ, D.C. – COLOMBIA
TEL: 601 - 488 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA SEGUNDO PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

CASA DE TIERRAS CRA 17 # 38-16 TEUSAQUILLO BOGOTÁ

CONTIENE

PLANTA SEGUNDO NIVEL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

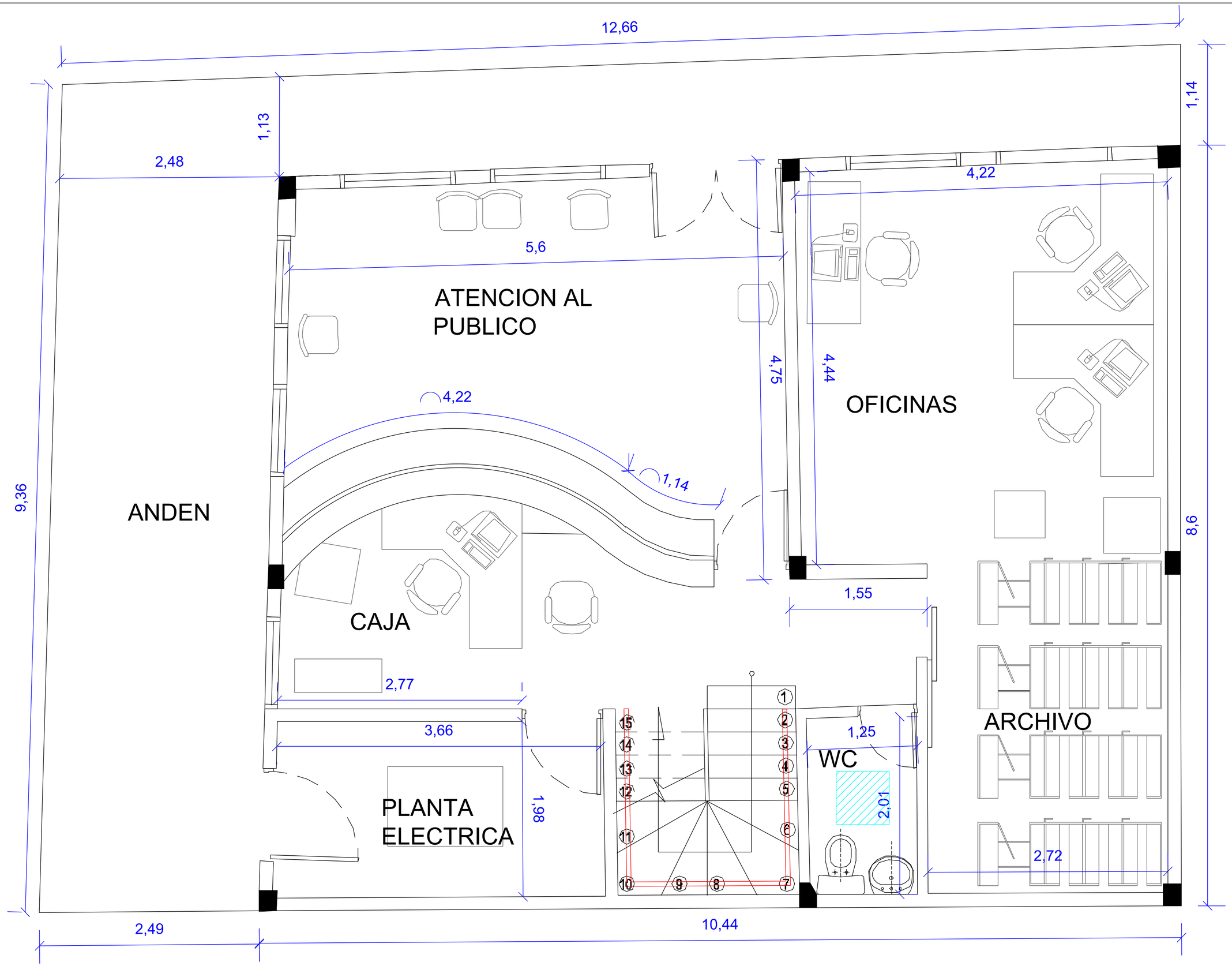
CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

BALER INGENIERÍA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA
21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER NIVEL

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP CONTRATACIÓN

CONTIENE

PLANTA PRIMER NIVEL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

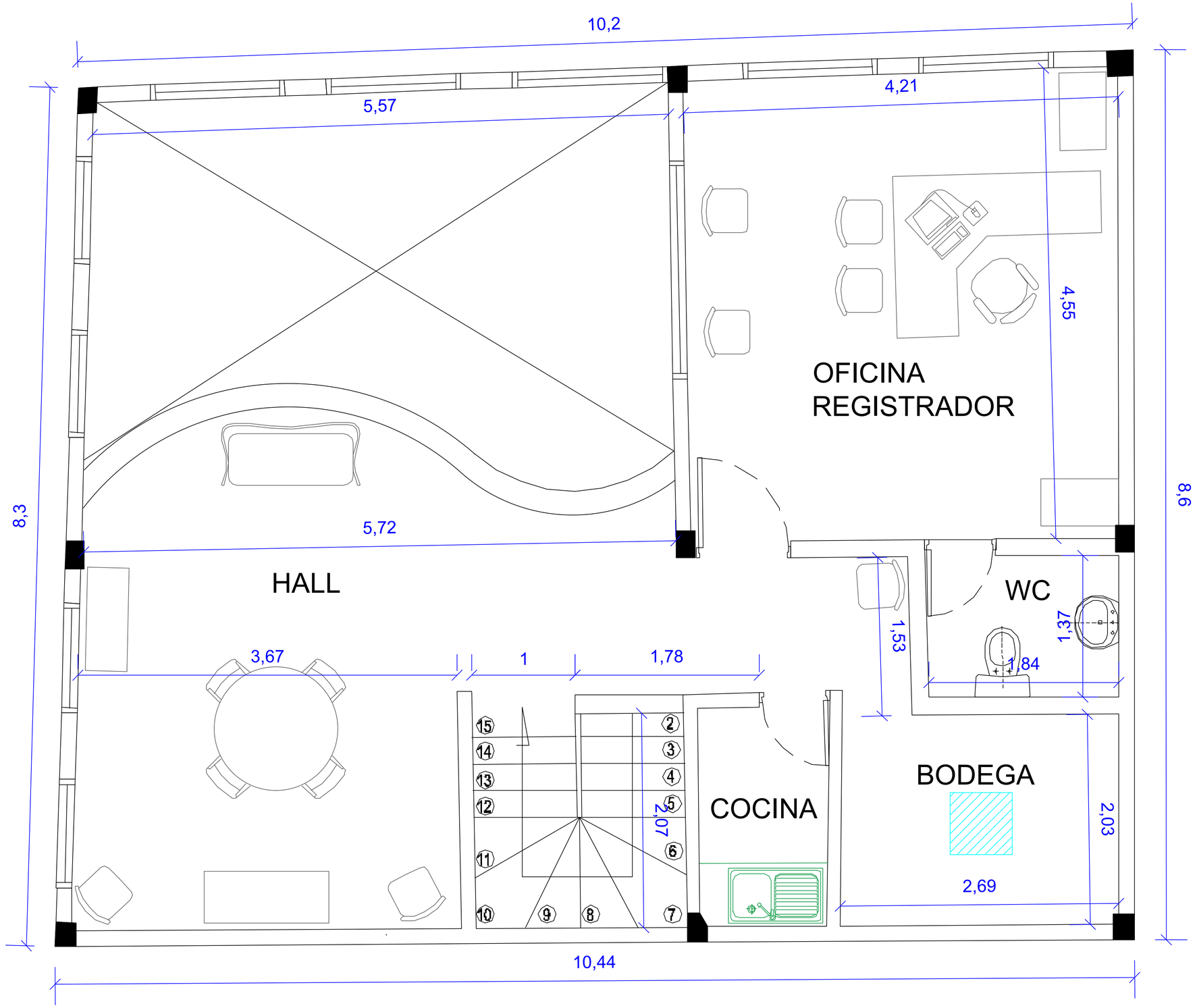
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	MAG. CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Transversal 3 Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Carrera 4 Número 4 Sur 4
3		SANTANDER	BARRANCA	Calle 5 No. 7 80
4			CONTRATACION	Calle 5 No. 7 80
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 5 No. 7 - 25
6			SAN GIL	Carrera 11 No. 9 - 24
7		BOYACA	SOCHA	Calle 10 No. 7 - 29
8			SOGAMOSO	Calle 10 No. 11 - 39
9	ORIENTE	META	SAN MARTIN	Carrera 8 No. 12-27

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 19A No. 99 – 38 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 99 – 38
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA
TEL: 601 - 488 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA SEGUNDO NIVEL

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP CONTRATACIÓN

CONTIENE

PLANTA SEGUNDO NIVEL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

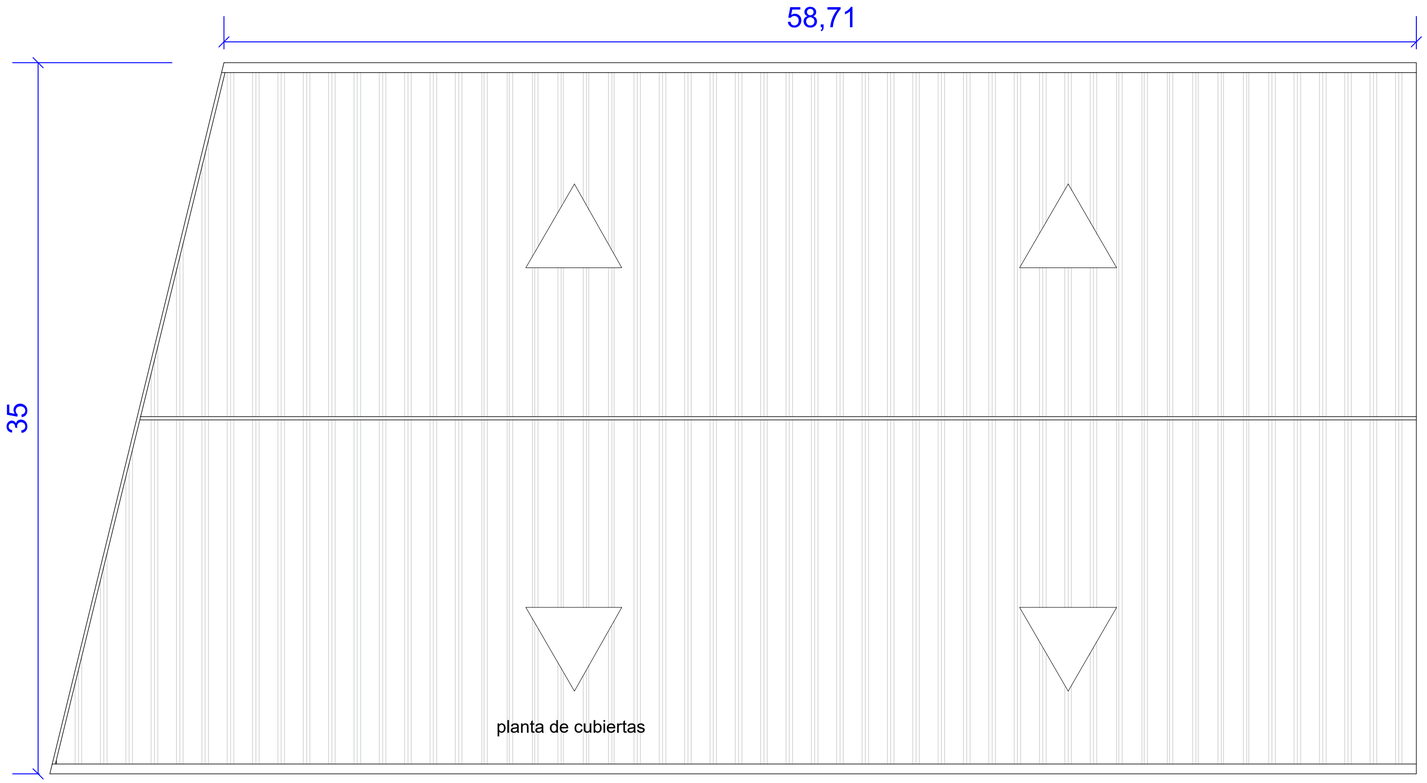
ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

BALER INGENIERÍA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

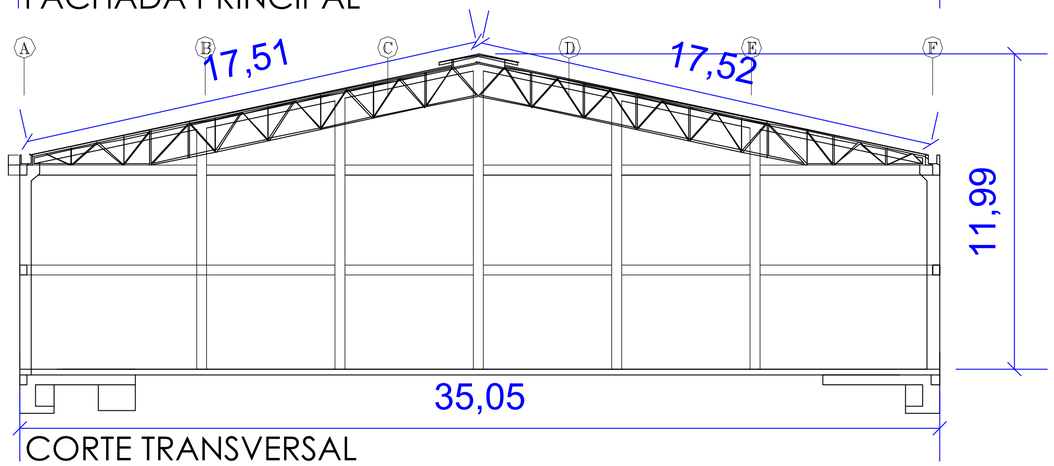
FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA DE CUBIERTA

FACHADA PRINCIPAL



CORTE TRANSVERSAL

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

BODEGA FUNZA PARQUE INDUSTRIAL GALICIA BODEGA 5 FUNZA

CONTIENE

PLANTA DE CUBIERTA
FACHADA PRINCIPAL
CORTE TRANSVERSAL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

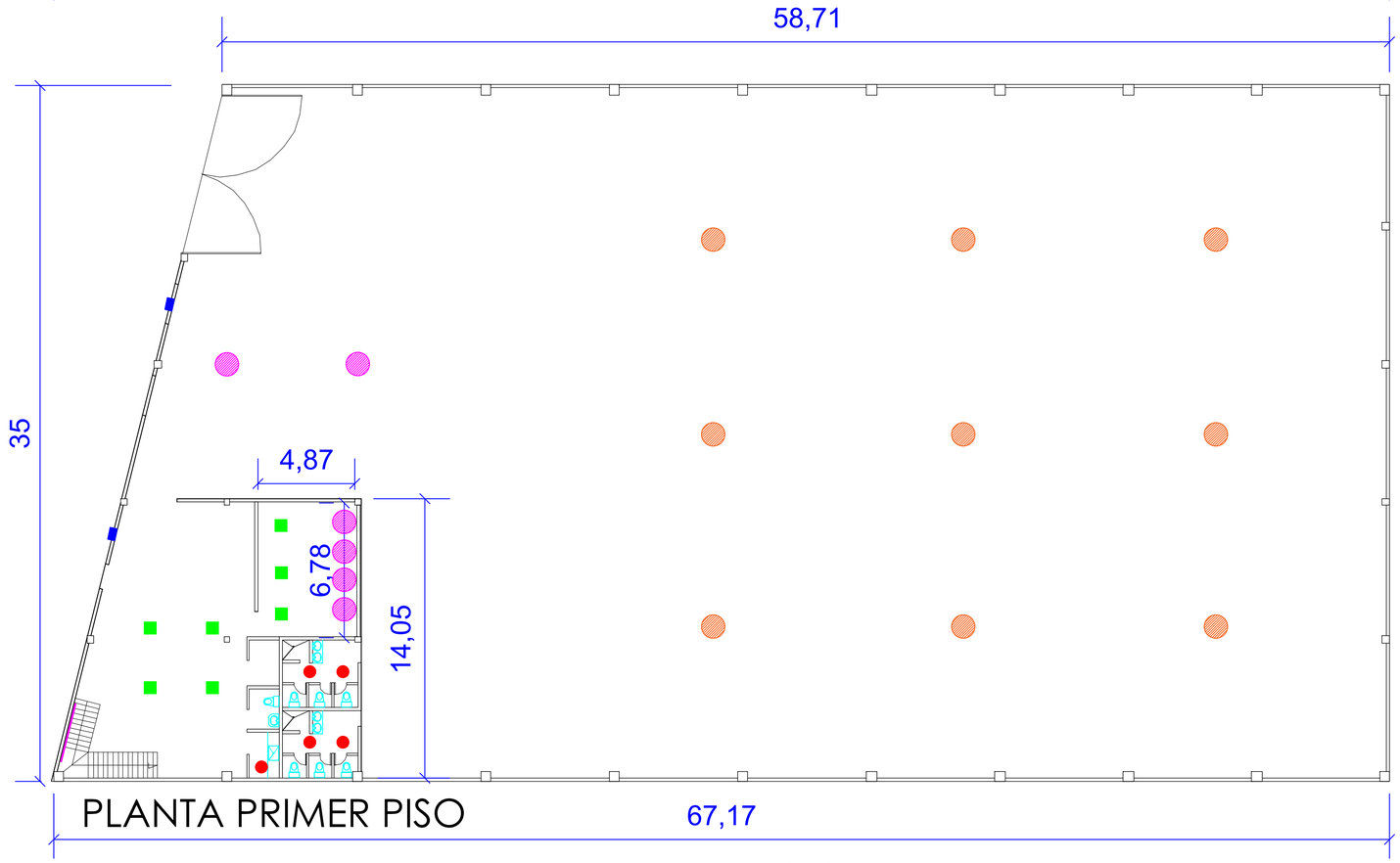
CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

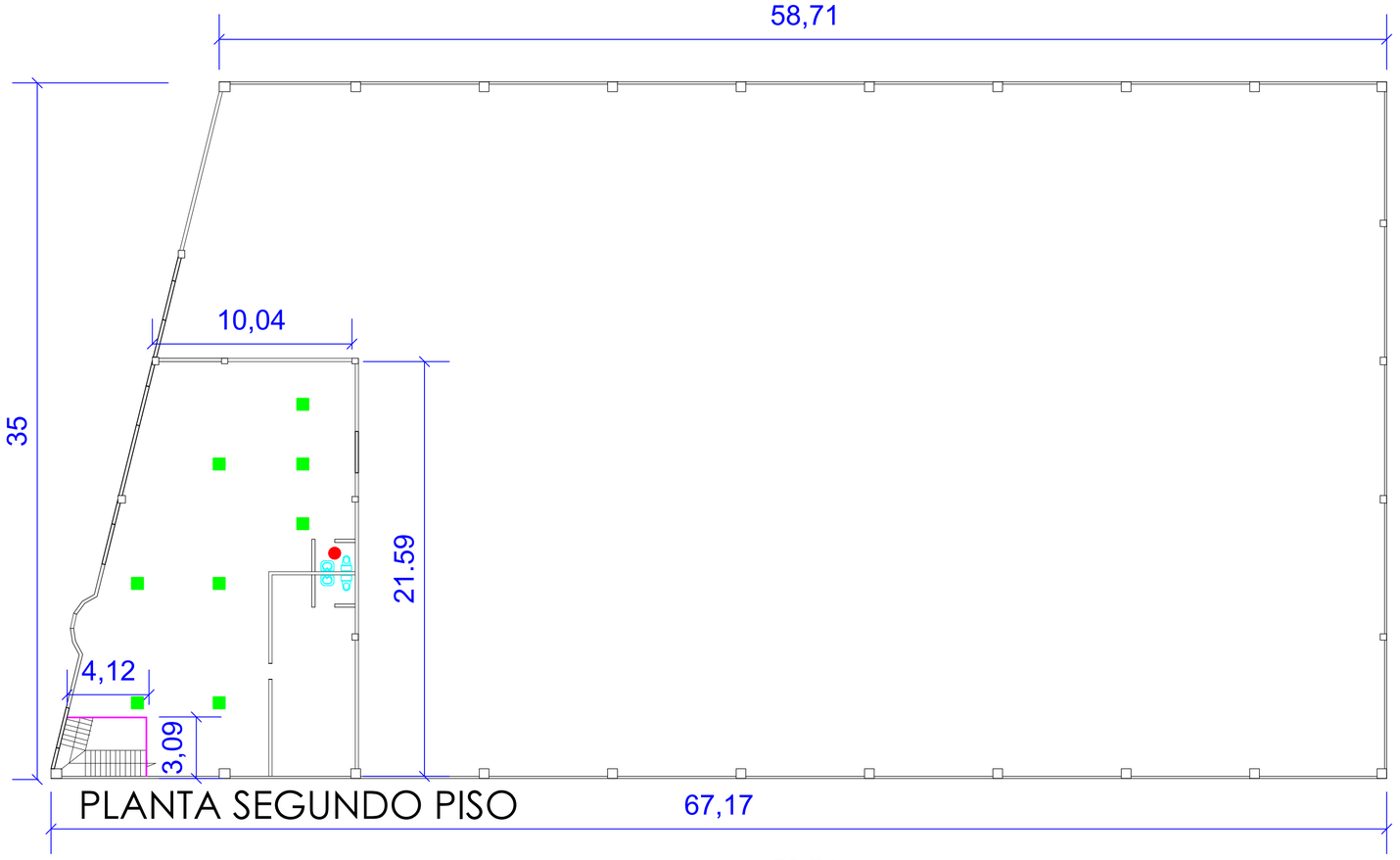
BALER INGENIERÍA

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA
21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

BODEGA FUNZA PARQUE INDUSTRIAL GALICIA BODEGA 5 FUNZA

CONTIENE

PLANTA PRIMER PISO
PLANTA SEGUNDO PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

BALER INGENIERÍA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA
21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP PUENTE NACIONAL

CONTIENE

PLANTA PRIMER PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

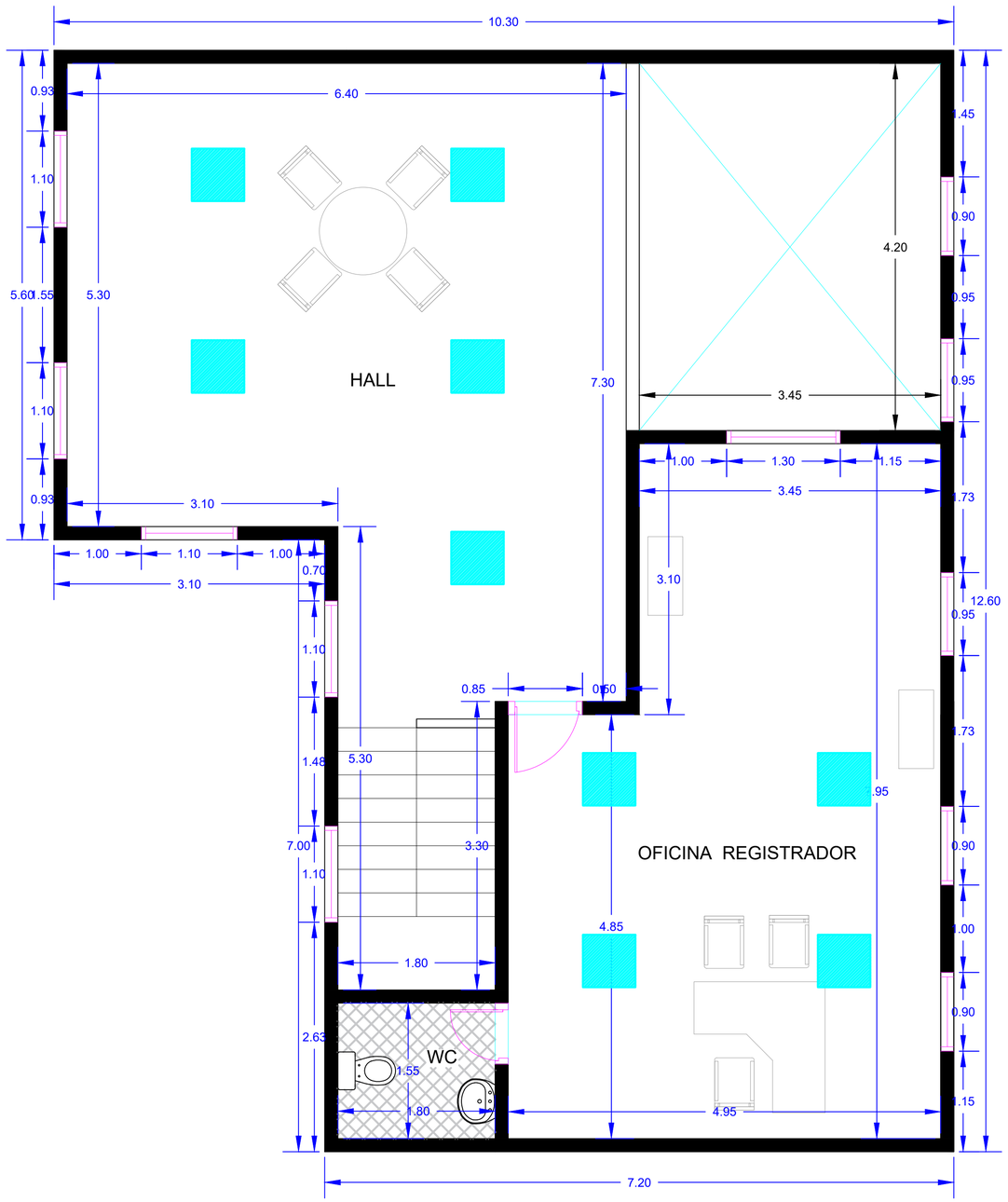
ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

BALER INGENIERÍA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA SEGUNDO PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP PUENTE NACIONAL

CONTIENE

PLANTA SEGUNDO PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

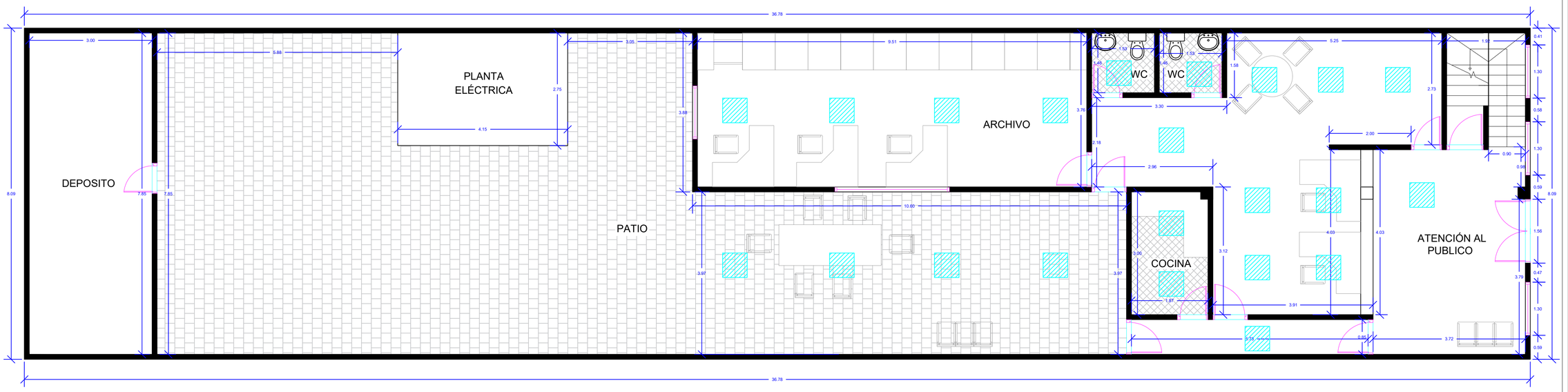
N°	REGIONAL	ESTRATAMIENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Transversal 93 No. 98 - 28
2			BODEGA FUNZA	Carrera 9 No. 9 - 25 Barrio Centro
3		SANTANDER	BARICHARA	Calle 8 No. 7 - 80
4			CONTRATACION	Calle 9 No. 5 - 49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 5 No. 9 - 28
6			SAN GIL	Calle 12 No. 9 - 29
7		BOYACA	SOGAMOSO	Calle 13 No. 11 - 27
8			SOCHA	Calle 10 No. 5 - 23
9	ORIENTE	META	VILLAVICENCIO	Carrera 41 No. 35 - 21

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 93 A No. 98 – 28 OFICINA 202
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA
TEL: 031 - 488 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

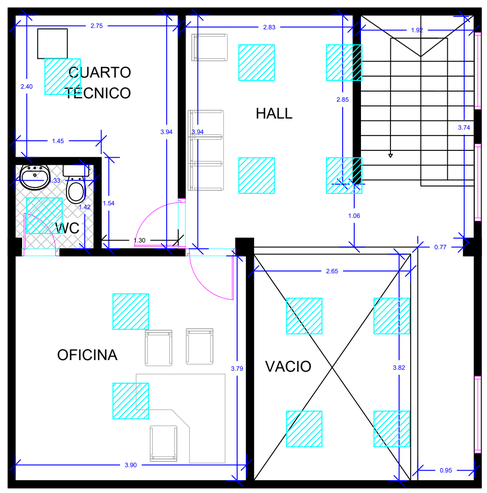
TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SAN ANDRÉS

CONTIENE

PLANTA PRIMER PISO
PLANTA SEGUNDO PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

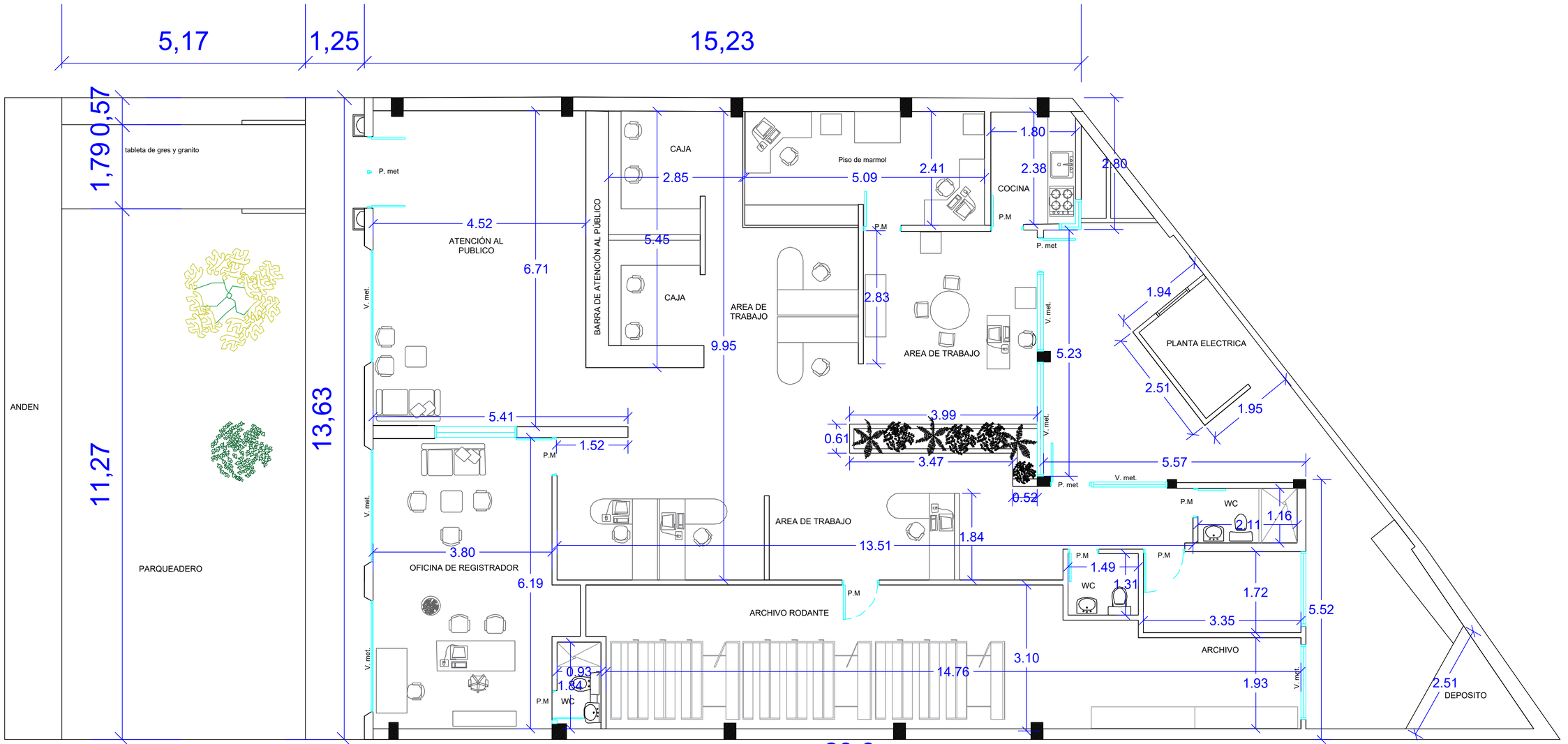
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	Carrera 30 Calle 34 Esquina
2		NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	Carrera 7 No. 16-39
3			BARBACOAS	Calle 18 No. 7-80
4			EL CHARCO	Calle 4 No. 7-80
5			LA TOLA	Calle 4 No. 7-80
6			OLAYA HERRERA	Carrera 4 No. 6-38
7			SANTA BÁRBARA	Carrera 4 No. 6-38
8			SAN LORENZO	Carrera 4 No. 6-38
9		BOYACÁ	SOGAMOSO	Calle 10 No. 7-38
10			DUITAMA	Calle 15 No. 17-21
11	ORIENTE	META	VILLAVICENCIO	Carrera 8 No. 10-21

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 38 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 38
BOGOTÁ, D.C. – COLOMBIA
TEL: 601 - 488 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SAN MARTÍN

CONTIENE

PLANTA PRIMER PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

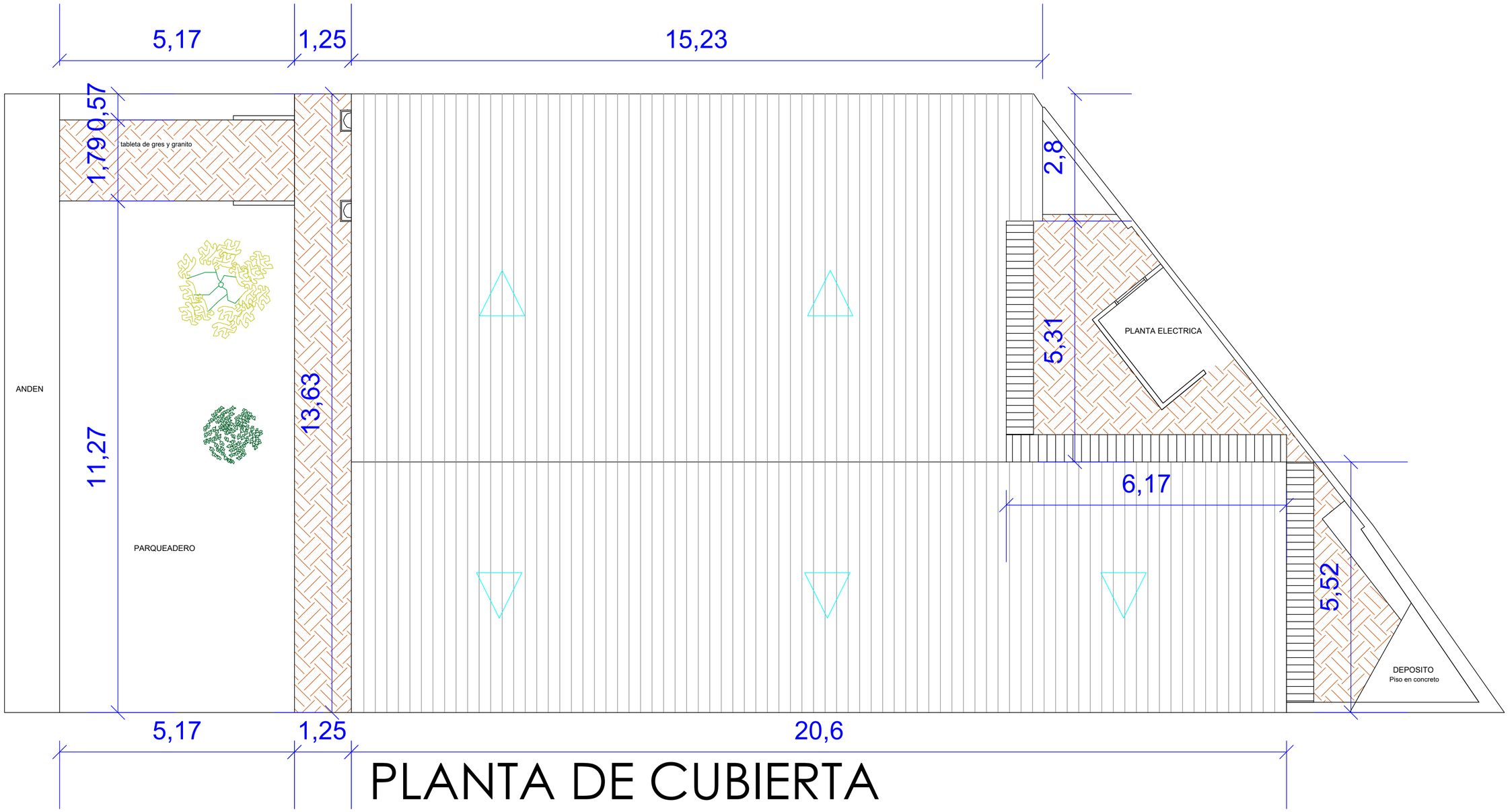
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	Centro de Tecnologia	Transversal 26 Nº 62 - 47
2			BODEGA FUNZA	Carrera 14 Calle 13 Esquina
3		BARTOLOMÉ	BARTOLOMÉ	Calle 10 No. 7-80
4			CHAPARRAL	Calle 9 No. 7-80
5			CHAPARRAL	Calle 9 No. 7-80
6		BARTOLOMÉ	PALOGRANDE	Calle 9 No. 7-80
7			SAN ANTONIO	Carrera 9 No. 8-36
8		BOYACA	BOYACA	Calle 10 No. 7-80
9			BOYACA	Calle 10 No. 7-80
10	ORIENTE	META	SAN MARTIN	Carrera 8 No. 9-21

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 19 A No. 98 – 36 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 36
BOGOTÁ, D.C. – COLOMBIA
TEL: 601 - 488 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA DE CUBIERTA

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SAN MARTÍN

CONTIENE

PLANTA DE CUBIERTA

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

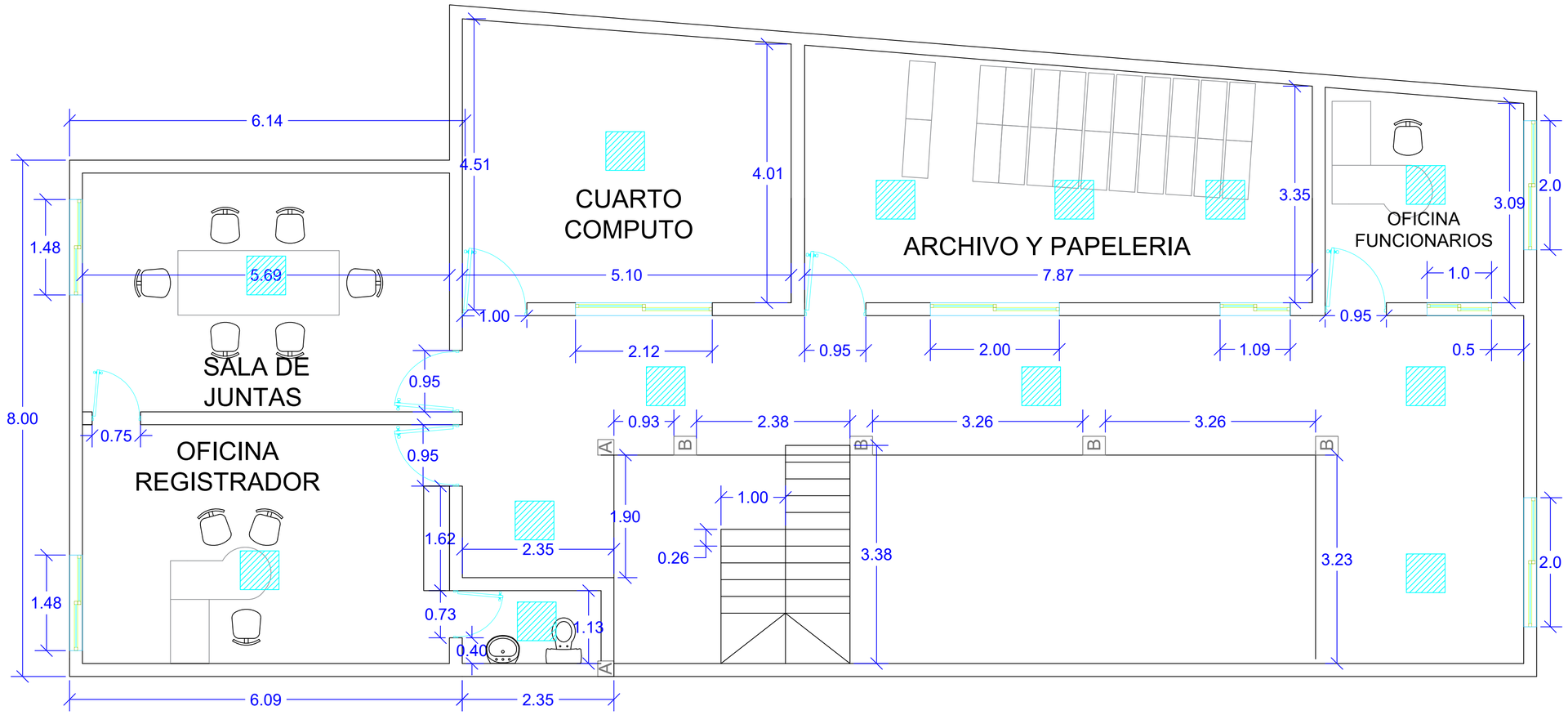
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	MAG. CENTRAL	Ceida 38 "BOGOTA"	Transversal 1 - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia Funza
3			ZIPACIRAN	Calle 12 No. 7-80
4		SANTANDER	CONTRATACION	Calle 9 No. 9-41
5			PIEDECUESTA	Carrera 5 No. 6-26
6			SAN GIL	Carrera 9 No. 8-36
7		BOYACA	SOCHA	Carrera 10 No. 7-28
8			SOGAMOSO	Calle 13 No. 11-39
9	DIRECCION	NORTE	SAN MARTIN	Carrera 9 No. 10-21

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 19 A No. 98 – 56 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 56
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA
TEL: 601 - 488 56 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA SEGUNDO PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SAN MARTÍN

CONTIENE

PLANTA SEGUNDO PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

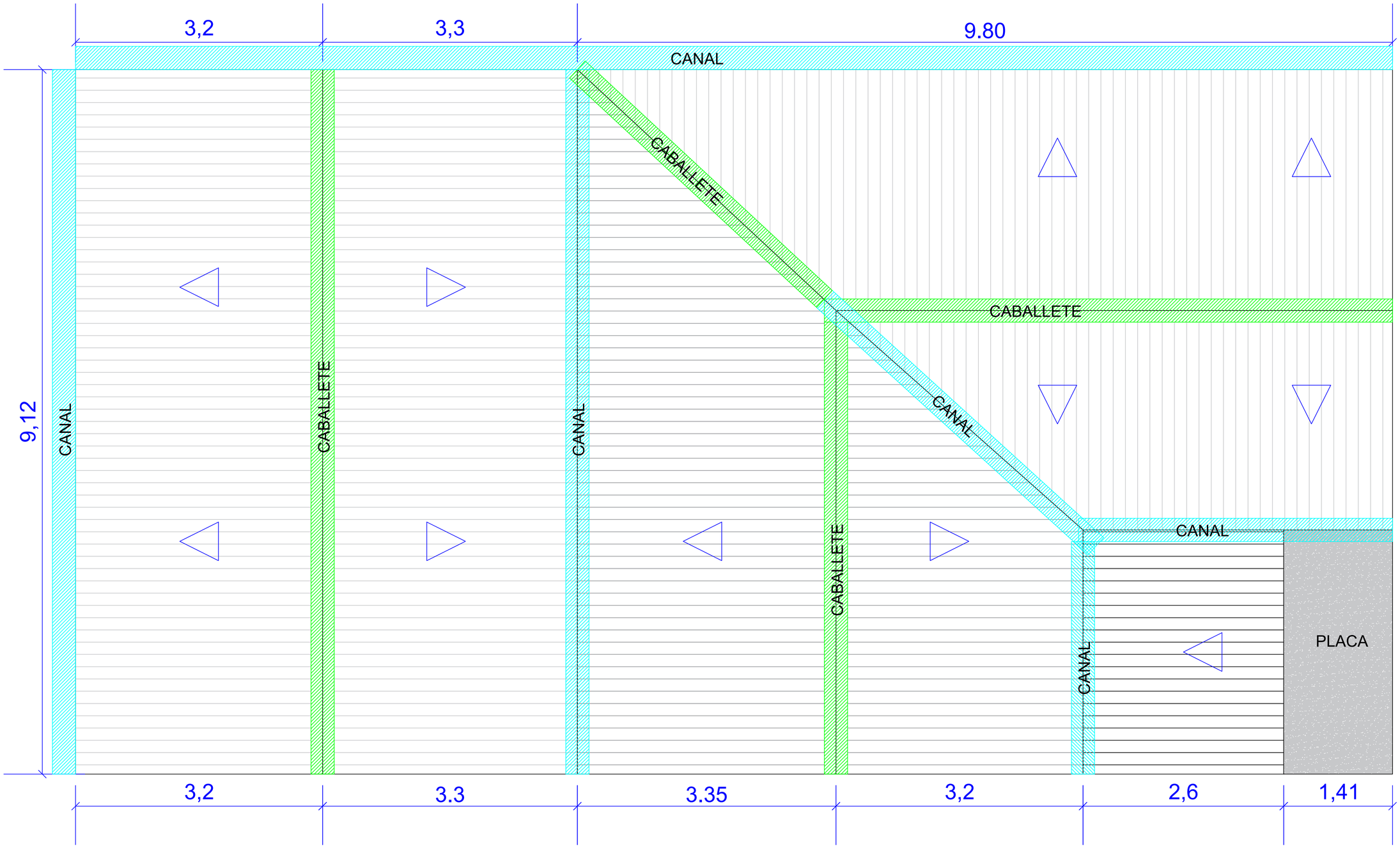
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Transversal 1 Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Carrera 14 Calle 13 Funza
3		BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	Calle 72 No. 46 - 111
4		BARRANQUILLA	SOLEDAD	Calle 72 No. 46 - 111
5		BARRANQUILLA	PUERTO COLOMBIA	Calle 72 No. 46 - 111
6		BARRANQUILLA	PUERTO NACIONAL	Carrera 9 No. 7 - 25
7		BARRANQUILLA	SAN VICENTE	Carrera 9 No. 8-25
8		BOYACA	SOGAMOSO	Carrera 9 No. 8-25
9		BOYACA	SOGAMOSO	Calle 10 No. 11 - 29
10		BOYACA	SOGAMOSO	Calle 10 No. 11 - 29
11	ORIENTE	META	SAN MARTIN	Carrera 9 No. 9-27

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 1 A No. 98 – 38 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 38
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 488 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA DE CUBIERTA

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SOCHA

CONTIENE

PLANTA DE CUBIERTA

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AQUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

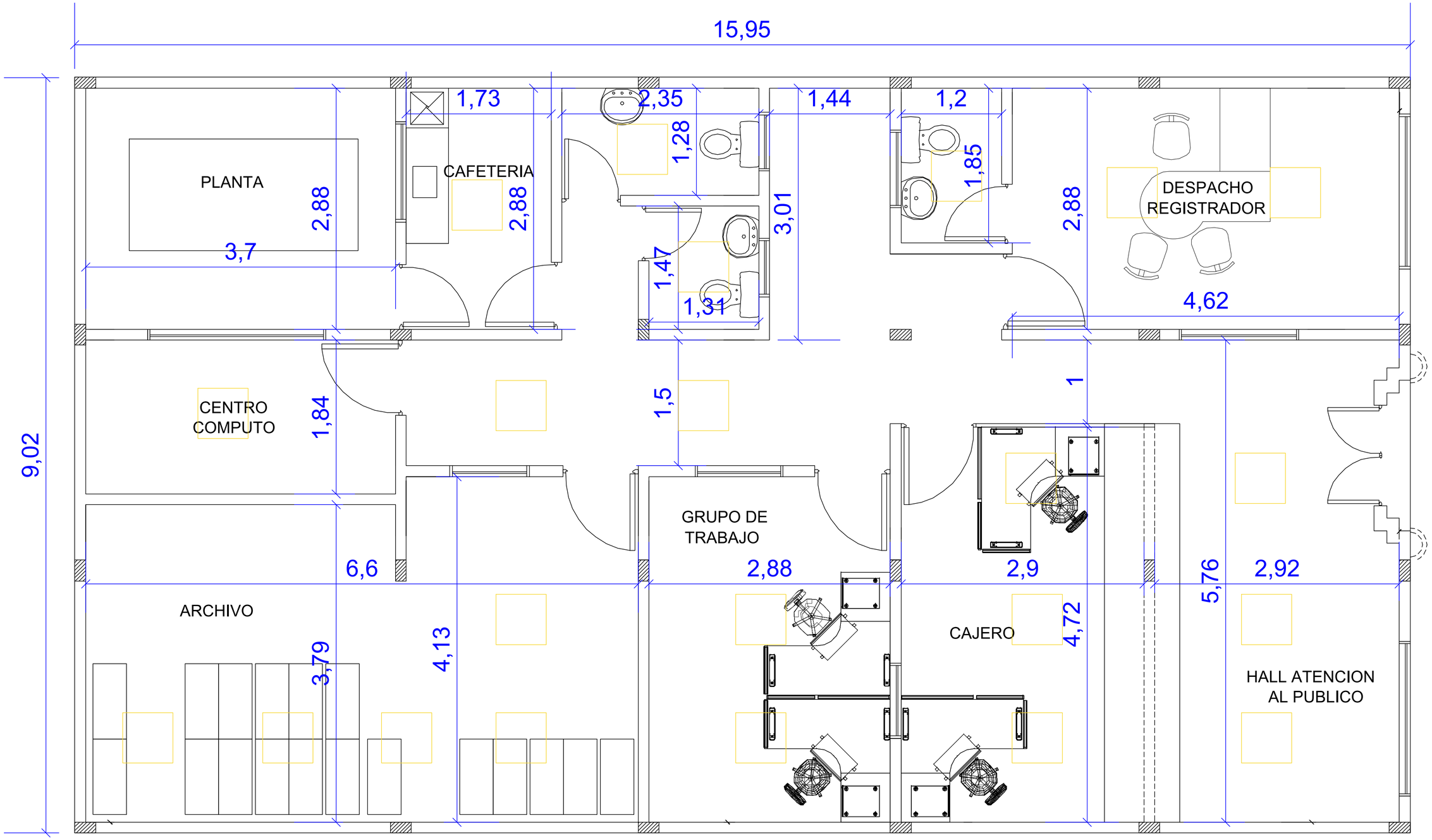
Nº	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NARIÑO	Cumbal (El Bordo)	Transversal 1 Parque Central Cumbal
2		NARIÑO CENTRAL	Ricaurte (La Unión)	Carrera 4a Calle 5 Esquina Parque
3			Samaniego	Calle 4 No. 3-80
4		SANTANDER	Barbosa	Calle 4 No. 7-38
5			Piedecuesta	Carrera 5 No. 3-39
6			San Gil	Carrera 11 No. 8-36
7		BOYACA	Sogamoso	Calle 10 No. 11-58
8			Socha	Calle 10 No. 7-28
9			Socotá	Calle 10 No. 5-11
10	ORIENTE	META	San Martín	Carrera 8 No. 9-21

BALER INGENIERÍA
TRANSVERSAL 19A No. 98 – 06 OFICINA 802
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 06
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA
TEL: 601 - 488 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SOCHA

CONTIENE

PLANTA PRIMER NIVEL

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

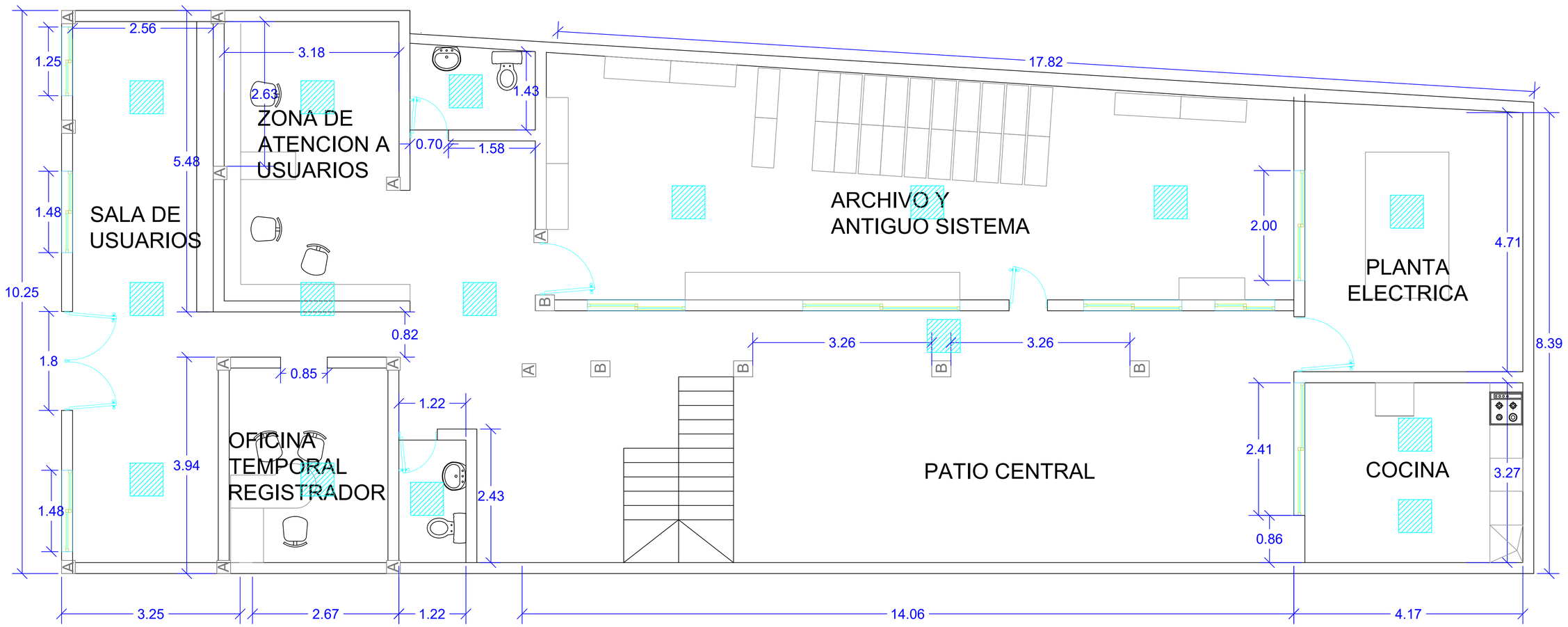
ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

BALER INGENIERÍA

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

FECHA

21 ENERO 2024



PLANTA PRIMER PISO

SUPER INDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

OFICINA

ORIP SAN MARTÍN

CONTIENE

PLANTA PRIMER PISO

SUPERVISIÓN

ING BAYARDO BUSTOS LINARES
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA

ING RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL ING SAS

CONTRATISTA OBRA

ING LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

FECHA

21 ENERO 2024

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

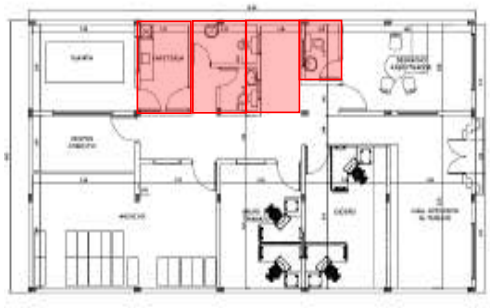
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,04*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	1,80	2,83						5,09
BAÑO		1,00	1,18	2,30						2,71
BAÑO		1,00	1,27	1,46						1,85
CUARTO VIGILANTE		1,00	2,80	1,46						4,09
BAÑO REGISTRADOR		1,00	1,15	1,78						2,05
OFICINAS		1,00	0,97	0,95						0,92
		1,00	0,95	0,77						0,73
		1,00	0,97	0,79						0,77
										-
										-
										-
									TOTAL	18,22

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

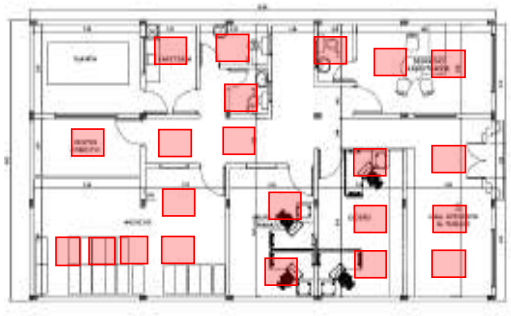
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,1 — UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		22,00								22,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	22,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

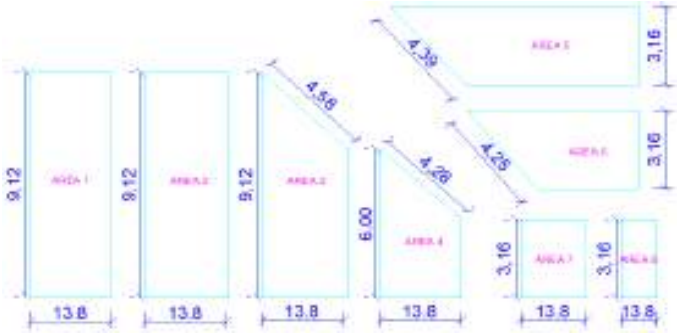
DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,11*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA 1		1,00	9,12	3,20						29,18
AREA 2		1,00	9,12	3,30						30,10
AREA 3		1,00	3,35	6,00						20,10
		1,00	5,22							5,22
AREA 4		1,00	3,16	3,20						10,11
		1,00	4,55							4,55
AREA 5		1,00	6,80	3,20						21,76
		1,00	4,80							4,80
AREA 6		1,00	4,01	3,20						12,83
		1,00	4,46							4,46
AREA 7		1,00	3,16	2,60						8,22
									TOTAL	151,33

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

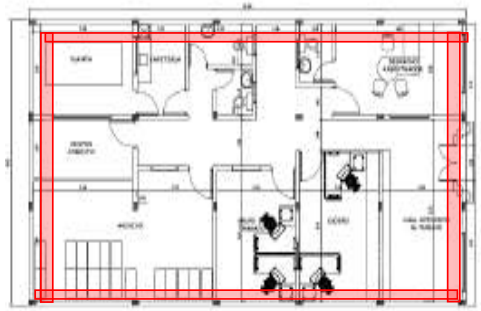
DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,31*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGA CANAL		9,12								9,12
		9,70								9,70
		9,10								9,10
		6,40								6,40
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*34,32*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

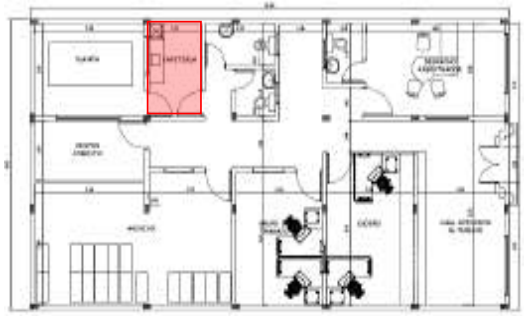
DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,46*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	1,53	0,55						0,84
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		0,84

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

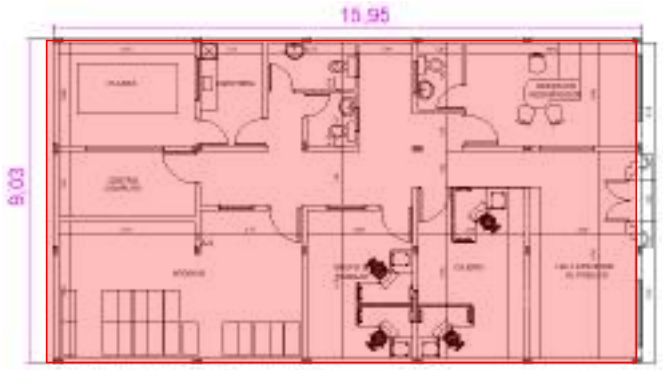
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,57*	UNIDAD	*GLB*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GEWNERAL		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

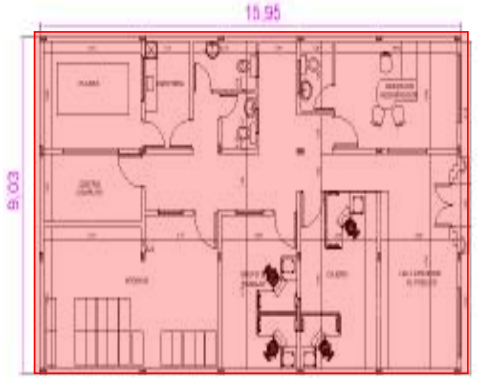
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,67*	UNIDAD	*M3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		*3,00*								*3,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

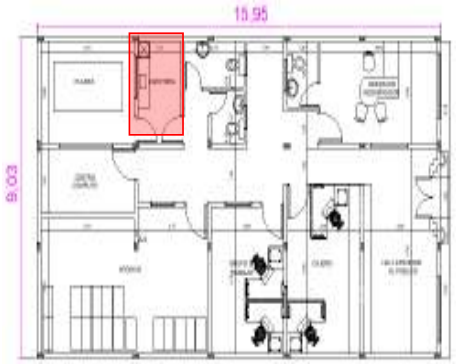
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	2,1	UNIDAD	M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	1,53							1,53
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,53

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

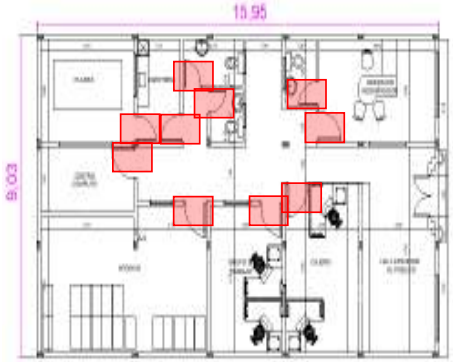
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,17* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	*0,80*		*2,05*					*1,64*
		1,00	*0,70*		*2,05*					*1,44*
		1,00	*0,68*		*2,05*					*1,39*
		1,00	*0,92*		*2,05*					*1,89*
		1,00	*0,90*		*2,05*					*1,85*
		1,00	*0,70*		*2,05*					*1,44*
		1,00	*0,90*		*2,05*					*1,85*
		1,00	*0,92*		*2,05*					*1,89*
		1,00	*0,80*		*2,05*					*1,64*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***15,01***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

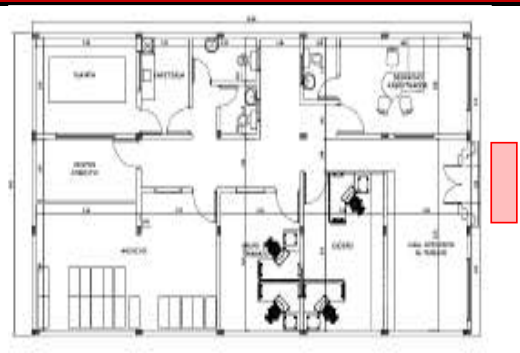
BARANDA EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	3,03	UNIDAD	M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA		1,00	4,23							4,23
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,23

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

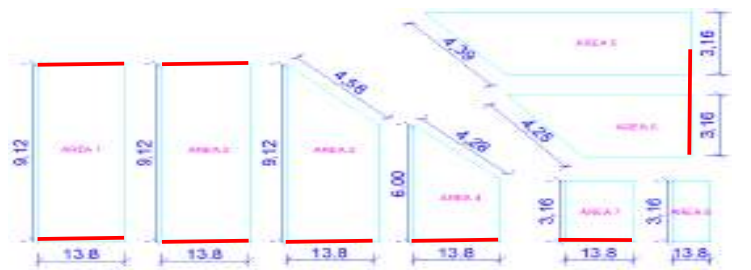
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *6,21* UNIDAD *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA 1		*2,00*	*3,20*							*6,40*
AREA 2		*2,00*	*3,30*							*6,60*
AREA 3		*1,00*	*3,20*							*3,20*
AREA 4		*1,00*	*3,30*							*3,30*
AREA 5 Y 6		*2,00*	*3,16*							*5,05*
AREA 7		*1,00*	*1,60*							*1,60*
										-
									TOTAL	*26,15*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*7,04*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	*0,75*	*0,40*						*0,30*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,30*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

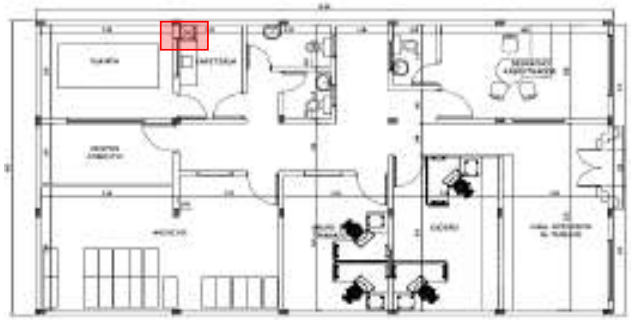
CERÁMICA FORMATO 20X20CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*7,06*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	POCETA	*1,00*	*2,13*	*0,40*						*0,85*
	POCETA		*2,00*	*1,00*						*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,85*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

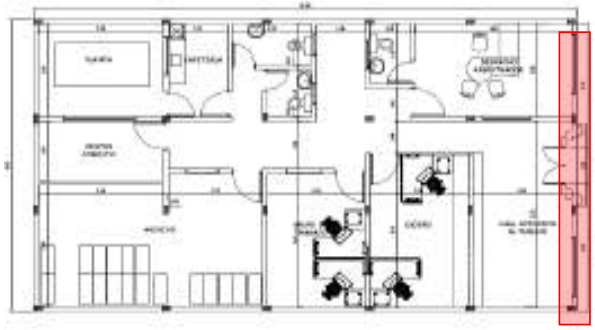
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,02*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		AREA	a	h	
fachada		1,00		9,12	3,30					30,10
DESCUENTOS	PUERTA	-1,00					2,46			-2,46
	VENTANAS	-1,00					6,84			-6,84
									TOTAL	*20,80*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

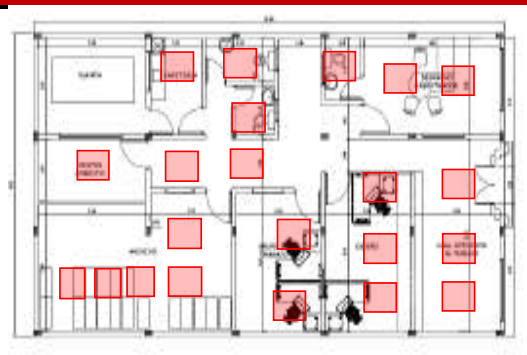
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,1	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		22,00								22,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	22,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

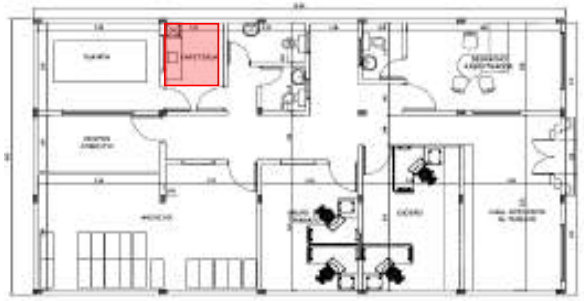
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,22	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

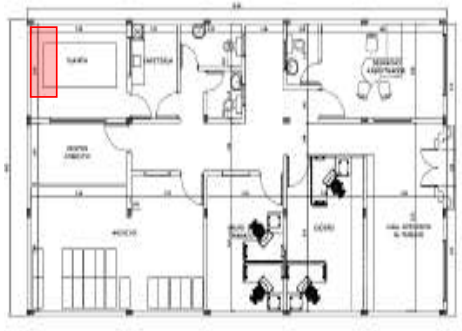
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,23*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

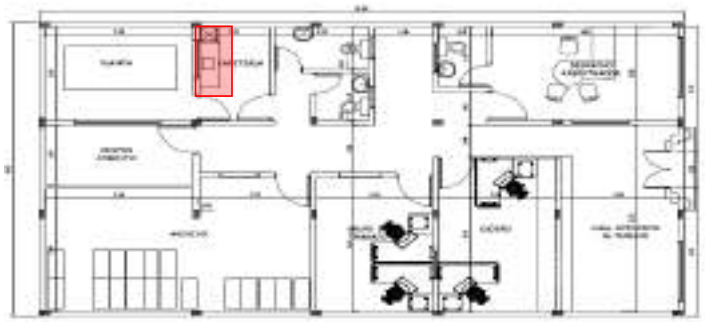
POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,26	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

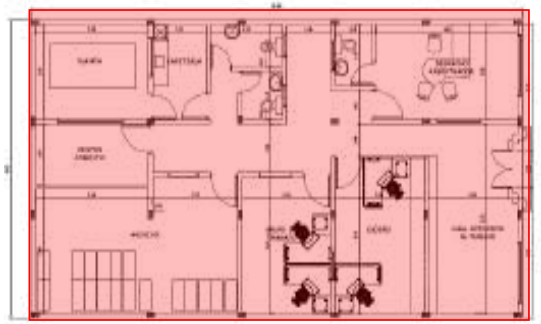
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,19* UNIDAD *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		7,00	*3,00*							*21,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*21,00*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

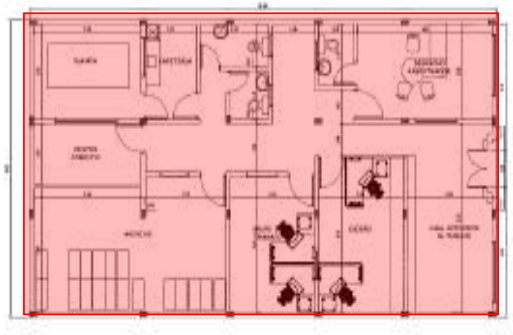
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
ASEO GENERAL DE OBRA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 19,01		UNIDAD	GLB

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

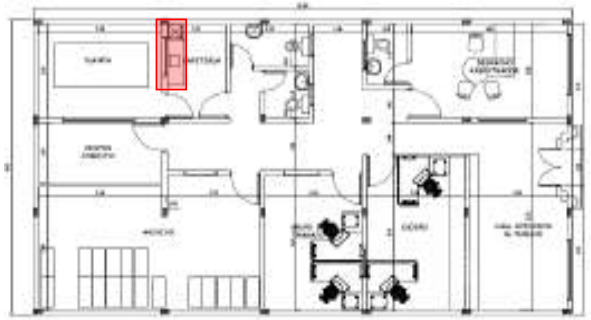
POYO COCINA 55X10CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	14,12	UNIDAD	M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	2,00							2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

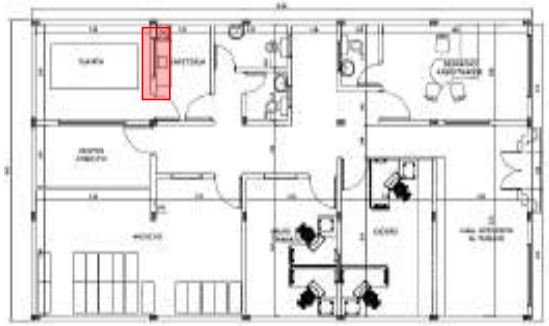
SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,31	UNIDAD	M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	1,53							1,53
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,53

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

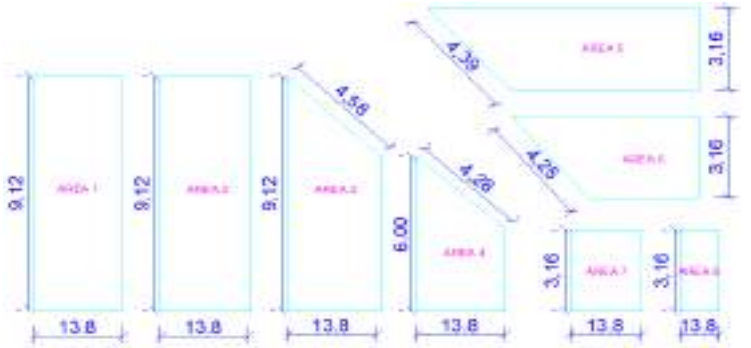
TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	6,22	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA 1		1,00	9,12	3,20						29,18
AREA 2		1,00	9,12	3,30						30,10
AREA 3		1,00	3,35	6,00						20,10
		1,00	5,22							5,22
AREA 4		1,00	3,16	3,20						10,11
		1,00	4,55							4,55
AREA 5		1,00	6,80	3,20						21,76
		1,00	4,80							4,80
AREA 6		1,00	4,01	3,20						12,83
		1,00	4,46							4,46
AREA 7		1,00	3,16	2,60						8,22
										-
									TOTAL	151,33

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

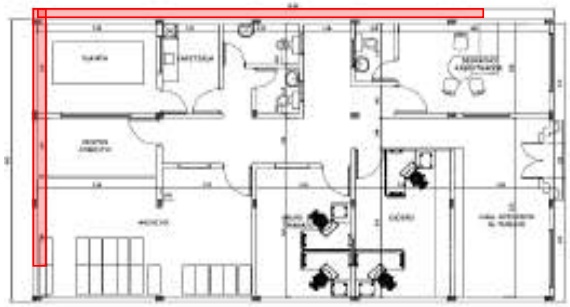
MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 11,02 — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL		0,60	9,12							5,47
		0,55	9,70							5,34
		0,80	6,40							5,12
		0,50	1,10							0,55
		2,40	3,10							7,44
		0,40	4,00							1,60
		1,00	3,00							3,00
										-
										-
										-
									TOTAL	28,52

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

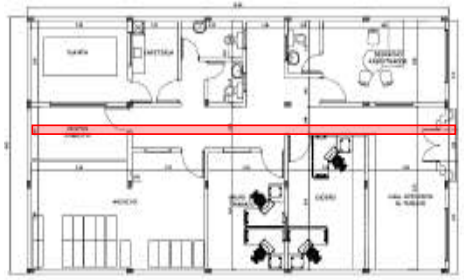
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

Suministro e intalación de Caballete en UPVC

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP24		UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ENTRE AREA 1 Y 2		1,00	9,12							9,12
ENTRE AREA 3 Y 4		1,00	4,40							4,40
ENTRE AREA 5 Y 6		1,00	6,00							6,00
		1,00	6,80							6,80
										-
									TOTAL	26,32

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

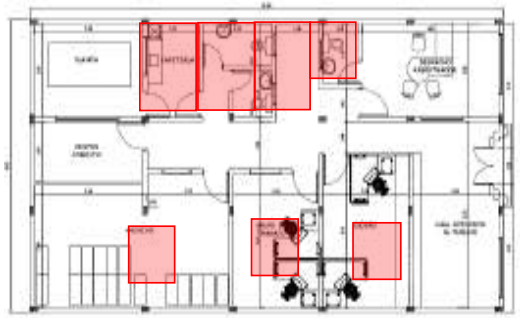
SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP37 — UNIDAD: M2

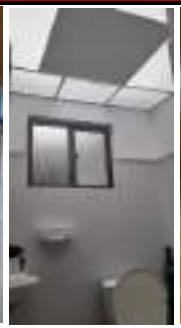
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
COCINA		1,00	1,80	2,83						5,09
BAÑO		1,00	1,18	2,30						2,71
BAÑO		1,00	1,27	1,46						1,85
CUARTO VIGILANTE		1,00	2,80	1,46						4,09
BAÑO REGISTRADOR		1,00	1,15	1,78						2,05
OFICINAS		1,00	0,97	0,95						0,92
		1,00	0,95	0,77						0,73
		1,00	0,97	0,79						0,77
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		18,22

CROQUIS



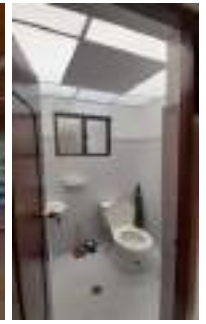
PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

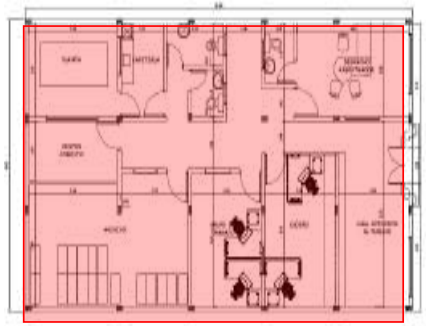
CANAL EN LAMINA LIMAHOYA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,19 — UNIDAD: M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ENTRE AREA 4 Y 6		1,00	4,36							4,36
										-
										-
										-
									TOTAL	4,36

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

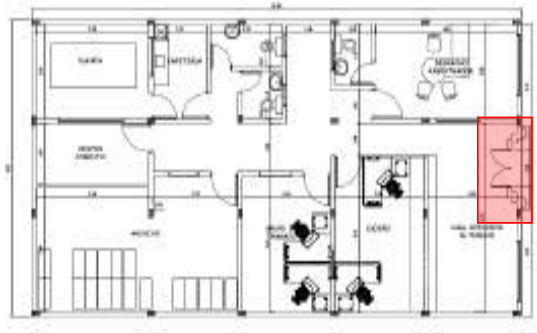
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP36	UNIDAD	GLB

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

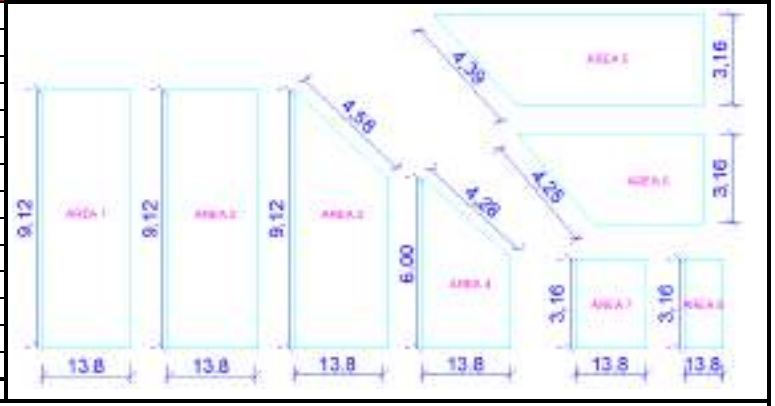
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	*NP39*	UNIDAD	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
AREA 1		1,00	9,12							9,12
AREA 2		1,00	9,12							9,12
AREA 3		1,00	3,35							3,35
		1,00	5,22							5,22
AREA 4		1,00	3,16							3,16
										-
										-
										-
								TOTAL		29,97

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

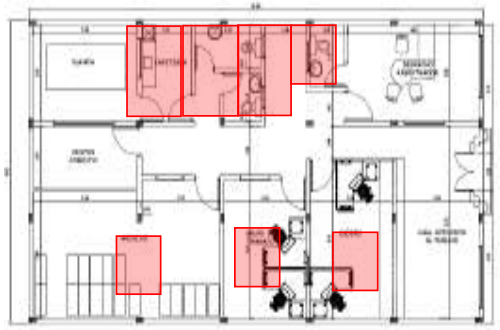
AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP40* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
COCINA		*1,00*	*1,80*	*2,83*						*5,09*
BAÑO		*1,00*	*1,18*	*2,30*						*2,71*
BAÑO		*1,00*	*1,27*	*1,46*						*1,85*
CUARTO VIGILANTE		*1,00*	*2,80*	*1,46*						*4,09*
BAÑO REGISTRADOR		*1,00*	*1,15*	*1,78*						*2,05*
OFICINAS		*1,00*	*0,97*	*0,95*						*0,92*
		1,00	*0,95*	*0,77*						*0,73*
		1,00	*0,97*	*0,79*						*0,77*
										-
										-
										-
									TOTAL	*18,22*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

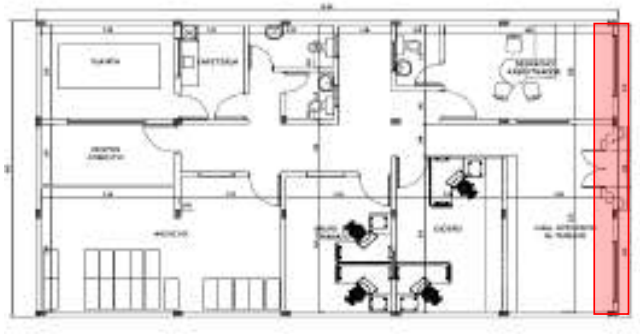
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,03*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GRIS BASALTO		*1,00*	*4,00*		*2,10*					*4,00*
		1,00	*4,00*		*1,84*					*4,00*
TRIANGULO		*1,00*	*9,10*							*9,10*
COLUMNAS		*4,00*	*2,55*		*0,50*					*10,20*
VIGA PORTICO		*1,00*	*4,20*		*0,40*					*4,20*
TRIANGULO PORTICO		*1,00*	*3,80*		*1,10*					*2,09*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*33,59*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

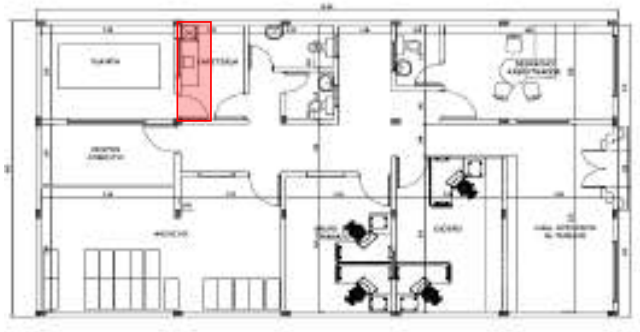
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP22		UNIDAD	IN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	COCINA	1,00								1,00
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

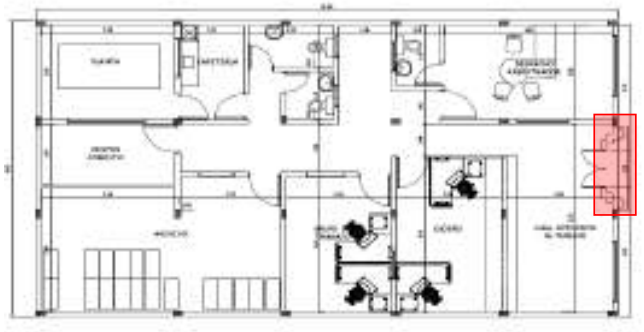
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	19,02	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

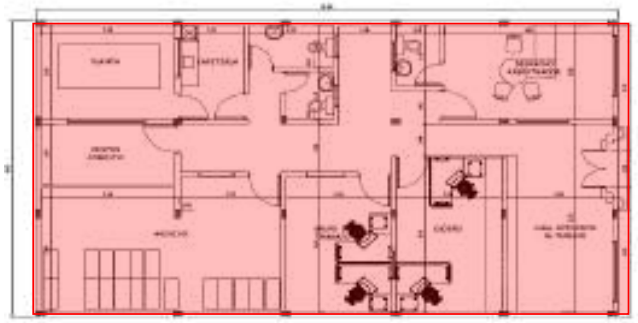
PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *5,05* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		30,00	*0,50*	*0,40*						*6,00*
										-
										-
						TOTAL				*6,00*

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

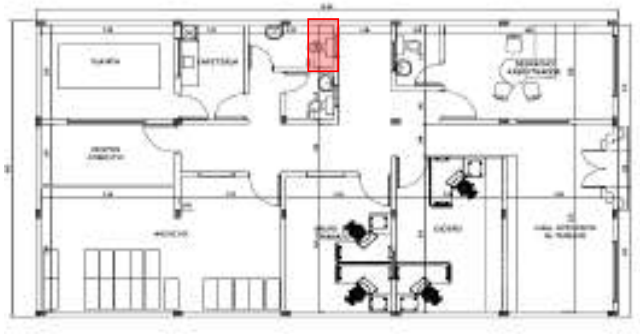
MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP45	UNIDAD	GBL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



PLANTA ARQUITECTONICA

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

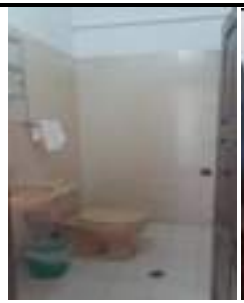
ITEM: *1,07* | UNIDAD: *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	OFICINA REGISTRADOR	2,00								2,00
	PATIO EXTERIOR	4,00								4,00
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,1* | UNIDAD | *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE LAMPARAS	oficina general	20,00								20,00
										-
										-
										-
									TOTAL	*20,00*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,57* | UNIDAD: *GL*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO	PISO 1	1,00								1,00	
										-	
										-	
										-	
										TOTAL	*1,00*

Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *20,9* | UNIDAD | *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLES	COCINA	1,00								1,00
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2,12 | UNIDAD | m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fachada	fachada	6,00	1,00		2,00					12,00
	posterior	2,00	1,00		2,00					4,00
	internas	3,00	1,00		1,50					4,50
	baños	2,00	0,50		0,50					0,50
									TOTAL	*21,00*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2,17 | UNIDAD: m^2

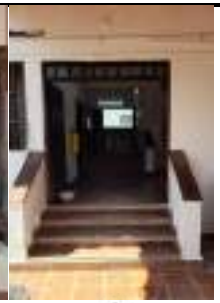
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fachada	fachada	1,00	1,50		3,00					4,50
	internas	6,00	0,90		2,72					14,71
	posterior	1,00	1,50		2,60					3,90
									TOTAL	23,11

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

RESANE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,03* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fachada	fachada	1,00	2,50		2,20					5,50
	muros nternos	1,00	13,90		1,50					20,85
	posterior	1,00	1,50		2,45					3,68
									TOTAL	*30,0*

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *10,03* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
muros	fachada	1,00	28,74		3,00					86,22
	puertas y ventanas	-1,00								-16,50
	posterior	1,00	12,58		2,20					27,68
		1,00	25,36		3,40					86,22
		1,00	17,80		3,40					60,51
									TOTAL	244,14

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *13,1* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
muros	internos	1,00	28,74		3,00					86,22
	puertas y ventanas	-1,00								-16,50
	muros internos	1,00	12,58		3,40					42,79
		1,00	25,36		3,40					86,22
		1,00	17,80		3,40					60,51
		1,00	19,65		3,40					66,81
		1,00	8,50		3,40					28,90
		1,00	16,35		3,40					55,59
		1,00	17,46		3,40					59,38
									TOTAL	469,91

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LAVAMANOS DE COLGAR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,19 | UNIDAD: *und*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
LAVAMANOS	BAÑOS	3,00								3,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	3,00	

Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MOTOBOMBA 2,0 HP

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,25 | UNIDAD: *und*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
MOTOBOMBA	PATIO	1,00								1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 17,19 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
MOTOBOMBA	PATIO	1,00								1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									1,00	-	
									TOTAL	1,00	



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SANITARIO TIPO AHORRADOR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 17,28 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS	SANITARIOS	3,00								3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									3,00	-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	19,01	UNIDAD	GL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ASEO	PISO 1	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6.21-CONTRATACIÓN | UNIDAD | ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA	FLANCHE	1,00	8,00							8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									1,00	-
									TOTAL	8,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,13 SAN ANDRES | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA	DESMONTE	1,00	7,00							7,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									7,00	-
									TOTAL	7,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,12 CONTRATACIÓN | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LUMINARIAS	LUMINARIA REDONDA	7,00								7,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									7,00	-
									TOTAL	7,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP1* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
muros	internos	1,00	2,00		2,00					4,00
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MUEBLE BAJO MESON

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,1* | UNIDAD: *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLES	COCINA	1,00	1,90		1,00					1,90
									TOTAL	*1,90*

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

TANQUE PLASTICO DE 1000 L

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,27* | UNIDAD: *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
TANQUE	PATIO	1,00								1,00	
									TOTAL	*1,00*	

Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-32* | UNIDAD: *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
AVISO	FACHADA	1,00								1,00	
									TOTAL	*1,00*	

Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

RESTAURACION DE ANDEN EN PIEDRA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-33* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	EXTERIOR	1,00	4,00							4,00
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

REFORZAMIENTO DE MURO CON GRAPA Y MALLA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP-34 | UNIDAD | M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	EXTERIOR	1,00	4,00	1,000						4,00
									TOTAL	4,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,39 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
TOMA	EXTERIOR	1,00								1,00	
									TOTAL	1,00	

Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

TUBERÍA PVCP 1/2"

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,02 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TOMA	CPNEXION MOTOBOMBA	1,00	21,00							21,00
									TOTAL	21,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,01 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TOMA	CPNEXION MOTOBOMBA	1,00	12,00							12,00
									TOTAL	12,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED 120X30CM HERMETICA

INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	NP-47	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	CAMBIO DE LUMINARIAS	13,00								13,00
									TOTAL	13,00

CROQUIS



Observaciones









ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

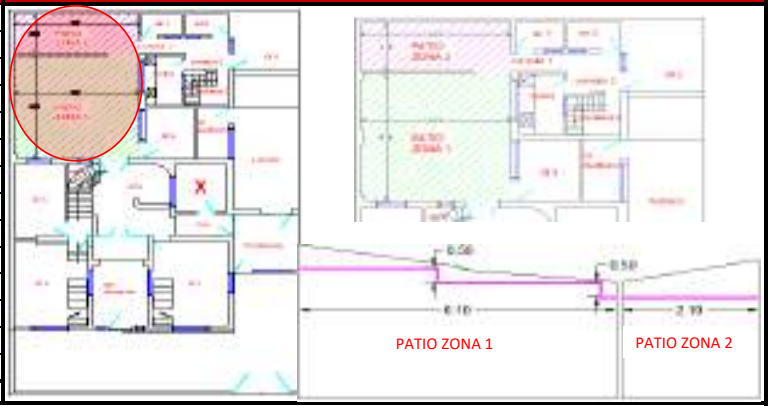
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,04	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	6,10						38,13
CAMBIO DE NIVEL PATIO 1		2,00	6,25	0,50						6,25
PATIO ZONA 2		1,00	6,25	2,19						13,69
AUDITORIO	NIVEL 01	8,00	0,60	0,60						2,88
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		60,94

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizo el desmonte del cielo raso del patio zonas 1 y 2

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,10*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	*1 NIVEL*	*9,00*								*9,00*
ZONA 2		*3,00*								*3,00*
OFICINA 1		*3,00*								*3,00*
SALA DE RECIBO		*2,00*								*2,00*
RECEPCION		*2,00*								*2,00*
ACCESO CELADOR		*1,00*								*1,00*
AUDITORIO		*5,00*								*5,00*
ESCALERA 2		*1,00*								*1,00*
PASILLO OFICINA DESPACHO	*2 NIVEL*	*1,00*								*1,00*
PASILLO LARGO		*5,00*								*5,00*
CORREDOR		*1,00*								*1,00*
OFICINA 6		*1,00*								*1,00*
ESCALERA 1		*2,00*								*2,00*
BAÑO		*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*37,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de 37 lamparas led que no se encontraban en funcionamiento por daño en los niveles 1 y 2 de la oficina de casa de tierras, donde se desmontaron 35 lamparas de 60x60 y 2 redondas

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

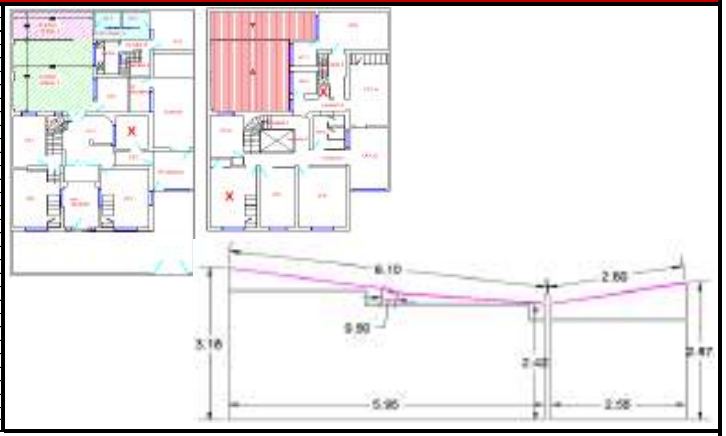
DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,11* — **UNIDAD** *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1	*NIVEL 01*	*1,00*	*6,25*	*6,10*						*38,13*
CAMBIO DE NIVEL		*1,00*	*6,25*	*0,50*						*3,13*
PATIO ZONA 2		*1,00*	*6,25*	*2,60*						*16,25*
PATIO ZONA 3 SOBRE BAÑO Y COCINA		*1,00*	*2,35*	*2,60*						*6,11*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***63,61***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de la cubierta sobre el patio zona 1, 2 y 3 del (primer nivel)

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

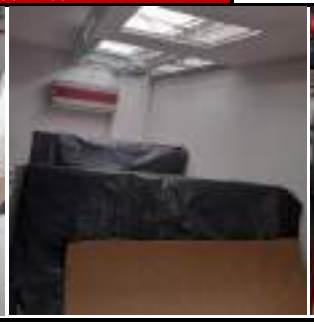
ITEM: *1,57* UNIDAD *glb*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL	*NIVEL 1 Y 2*	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										TOTAL *1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la proteccion del mobiliario fijo y del piso encauchetado y de madera de los niveles 1 y 2 con plastico negro y carton

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

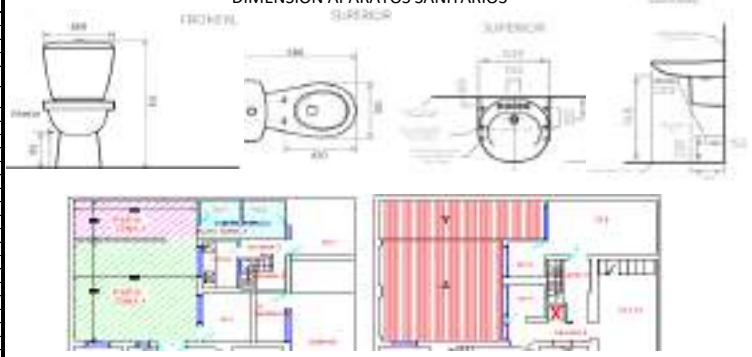
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1.67* — UNIDAD: *m³*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	AREA	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CIELO RASO	*NIVEL 1*	*1,00*		*60,94*	*0,04*					*2,44*
DESMONTE DE TEJA	NIVEL 1	*1,00*		*63,61*	*0,06*					*3,82*
CESMONTE DE LAMPARAS	NIVEL 1 Y 2	*35,00*		*0,36*	*0,03*					*0,38*
PRODUCTO RESULTADO DE RASPADO DE PINTURA	NIVEL 1 Y 2	*1,00*		*161,43*	*0,01*					*1,61*
DESMONTE DE SANITARIOS	NIVEL 1 Y 2	*7,00*	*0,37*	*0,69*	*0,73*					*1,30*
DESMONTE DE LAVAMANOS	NIVEL 2 BAÑO DESPACHO	*1,00*	*0,40*	*0,54*	*0,56*					*0,30*
										-
										-
									TOTAL	*9,85*

CROQUIS

DIMENSION APARATOS SANITARIOS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la gestion y dispocion del material producto del desmonte del cielo raso, del desmonte de la teja y aparatos sanitarios y del material producto del raspado de pintura, asi como de las cajas de los insumos y el plastico y carton utilizado para la proteccion del mobiliario.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

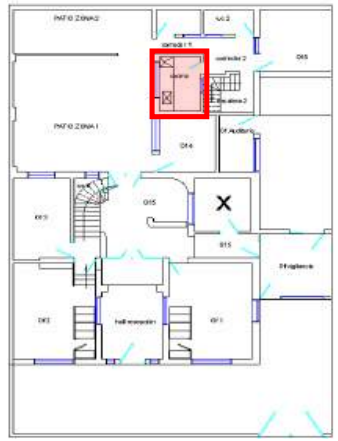
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,10* — UNIDAD: *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLE BAJO MESON	*COCINA NIVEL 1*	*1,00*	*2,750*							*2,75*
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,75*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realiza la construccion y montaje del mueble bajo el meson de la cocina, en melaminico y de color beige de acuerdo a la solicitud del personal de la oficina de casa de tierras.

ING, LALY GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

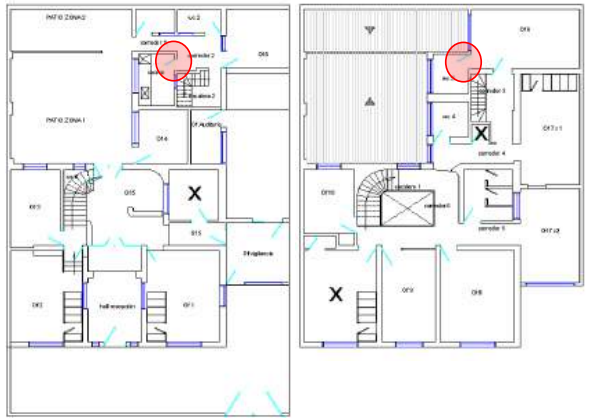
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2,17 — UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTA COCINA P18	NIVEL 1	1,00		0,82	2,03					1,66
PUERTA BAÑO DESPACHO P23	NIVEL 2	1,00		0,87	2,10					1,83
PUERTA BAJO ESCALERA 1	NIVEL 1	1,00		6,00	0,30					1,80
										-
						TOTAL				5,29

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realiza la reparacion y mantenimiento de las puertas de la cocina, la cual tenia el marco de la puerta en mal estado y fue reparado, masillado y pintado, la puerta del baño de la oficina de la direccion la cual no cerraba por lo que se desmonto se lijo y se corrigio el nivel para que ajustara correctamente, se retoco la pintura, y por ultimo se realizo la instalacion de la puerta fija bajo la escalera principal la cual se encontraba suelta.

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

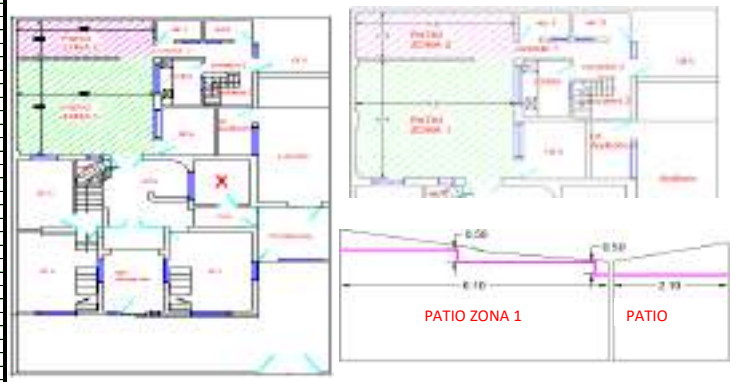
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	4,02	UNIDAD	m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	5,00						31,25
ZONA 2		1,00	6,25	2,50						15,63
ACRILICO		-4,00					0,60	0,60		-1,44
REJILLA PLASTICA		-2,00					0,60	0,60		-0,72
										-
									TOTAL	44,72

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion del cielo raso en fibra mineral de 60x60 en la zona del patio zonas 1 y 2 manteniedo los cambios de nivel que ya tenia el anterior cielo raso debido a que por la pendiente de la cubierta no era posible manejar un solo nivel

ING, LALY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

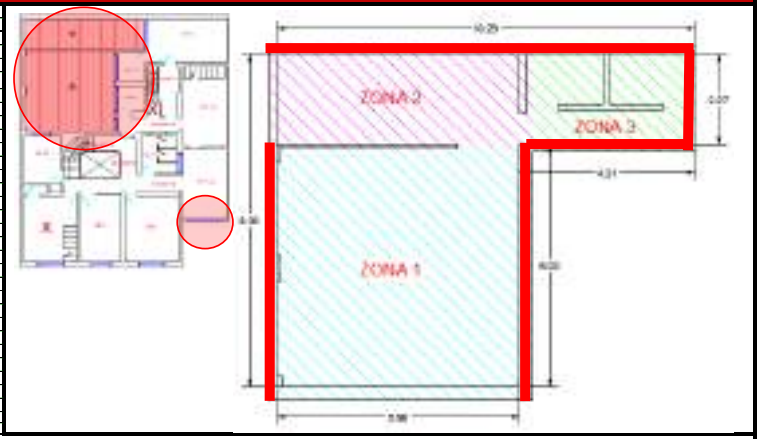
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

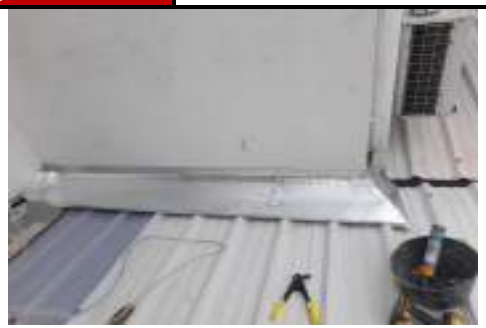
ITEM: 6,21 — UNIDAD: m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1 Y2	NIVEL 01	1,00	18,040							18,04
PATIO ZONA 3		1,00	10,89							10,89
CUBIERTA VIGILANTE	NIVEL 01	1,00	3,15							3,15
										-
										-
									TOTAL	32,08

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO




OBSERVACIONES

se realiza la instalacion del flance en todo el perimetro del cambio de cubierta en el patio zonas 1 2 y 3.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

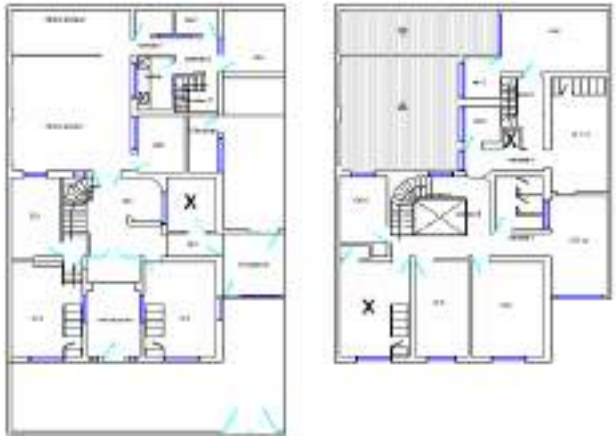
RESANE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,03* — UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	1,20						5,57
AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	2,00						9,28
CUARTO VIGILANCIA	NIVEL 1	1,00	6,15	1,20						4,43
CORREDOR	NIVEL 1	1,00	5,76	1,20						4,15
OFICINA 1	NIVEL 1	1,00	8,54	1,20						6,15
HALL RECEPCION	NIVEL 1	1,00	7,80	1,20						5,62
OFICINA 2	NIVEL 1	1,00	8,68	1,20						6,25
OFICINA 3	NIVEL 1	1,00	6,65	1,20						4,79
RECEPCION	NIVEL 1	1,00	8,23	2,00						9,88
OFICINA 4 PATIO	NIVEL 1	1,00	7,44	1,20						5,36
PATIO ZONA 1	NIVEL 1	2,00	18,45	1,20						26,57
PATIO MURO DIVISORIO ZONA 1-2	NIVEL 1	2,00	4,00	1,20						5,76
PATIO ZONA 2	NIVEL 1	1,00	10,48	2,00						12,58
OFICINA 5	NIVEL 1	1,00	9,14	1,20						6,58
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,83	1,75						2,97
CORREROR ZONA 1	NIVEL 1	1,00	4,50	1,20						3,24
CORREDOR ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,11	2,00						2,53
HALL ESCALERA 2	2 NIVEL	1,00	0,60	0,40						0,14
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	0,20	0,20						0,02
PASILLO 2	2 NIVEL	1,00	6,04	1,20						4,35
OFICINA 7 ZONA 1	2 NIVEL	1,00	25,32	1,20						18,23
OFICINA 8	2 NIVEL	1,00	9,92	1,20						7,14
OFICINA 9	2 NIVEL	1,00	10,26	1,20						7,39
OFICINA 10	2 NIVEL	1,00	3,43	1,20						2,47
									TOTAL	161,43

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el raspado y resane de estuco de las areas donde se levanto la pintura o el pañete por humedad

ING, LADY J GUARIN
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,02* — UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1 Y2	NIVEL 01	1,00	18,040	0,20						3,61
PATIO ZONA 3		1,00	10,89	0,20						2,18
CUBIERTA VIGILANTE	NIVEL 01	1,00	3,15	0,20						0,63
										-
										-
										-
									TOTAL	6,42

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de la cinta asfaltica sobre la instalacion del flanche para sellar y garantizar una mayor proteccion contra goteras y/o humedad.

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA
		BALER INGENIERIA SAS

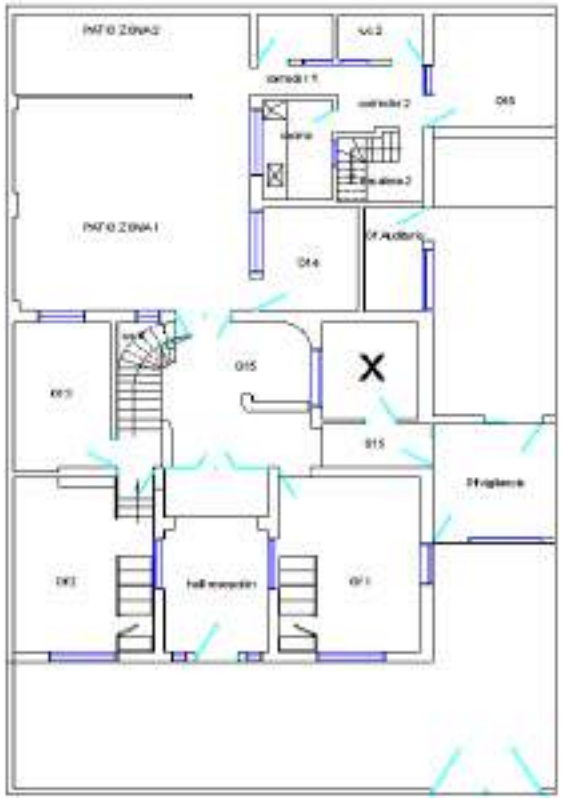
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

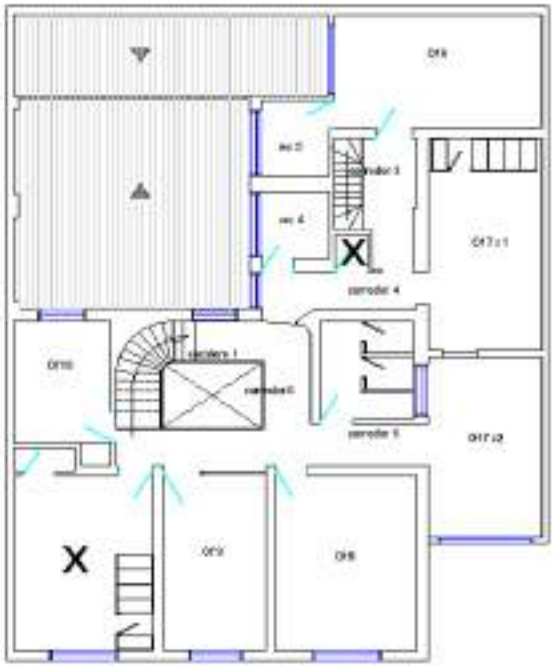
ITEM: *13,10* UNIDAD *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	2,94	1,53	2,19					9,85
AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	2,94	2,27					51,59
CUARTO VIGILANCIA	NIVEL 1	1,00	3,30	2,85	2,39					22,48
CORREDOR	NIVEL 1	1,00	2,88	1,22	2,39					8,40
OFICINA 1	NIVEL 1	1,00	4,89	3,65	2,68					47,83
HALL RECEPCION	NIVEL 1	1,00	5,16	2,64	2,69					36,64
OFICINA 2	NIVEL 1	1,00	4,98	3,70	2,69					49,57
OFICINA 3	NIVEL 1	1,00	4,17	2,48	2,19					22,65
RECEPCION	NIVEL 1	1,00	4,07	4,16	2,64					44,70
OFICINA 4 PATIO	NIVEL 1	1,00	2,94	2,25	2,22					14,69
PATIO ZONA 1	NIVEL 1	1,00	6,10	6,25	2,32					88,45
PATIO ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,18	6,25	2,32					31,61
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00	1,90	1,26	0,12					0,29
BAÑO 2	NIVEL 1	1,00	2,19	1,28	0,51					1,43
OFICINA 5	NIVEL 1	1,00	3,52	2,81	2,64					26,11
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,83	1,75	0,45					2,23
CORREROR ZONA 1	NIVEL 1	1,00	2,25	0,94	2,31					4,89
CORREDOR ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,11	2,00	2,61					11,01
ESCALERA 2	NIVEL 1	1,00	2,12	1,82	2,60					10,03
HALL ESCALERA 2	2 NIVEL	1,00	3,48	2,01	2,25					15,74
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	5,10	3,54	2,23					40,26
BAÑO 3 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	2,13	1,88	0,25					1,00
OFICINA 7 ZONA 1	2 NIVEL	1,00	11,19	2,94	2,29					75,34
OFICINA 7 PASILLO	2 NIVEL	1,00	4,23	1,16	1,90					9,32
ESCALERA 1	2 NIVEL	1,00	4,96	4,23	2,70					56,65
BAÑO 4	2 NIVEL	1,00	2,80	2,40	0,62					4,17
OFICINA 8	2 NIVEL	1,00	4,96	3,68	2,68					48,92
OFICINA 9	2 NIVEL	1,00	5,13	2,65	2,68					36,43
OFICINA 10	2 NIVEL	1,00	3,43	2,46	2,68					22,61
PASILLO 2	2 NIVEL	1,00	3,02	1,23	2,72					10,10
BAÑO 5	2 NIVEL	1,00	1,97	1,74	3,00					10,28
BAÑO 6	1 NIVEL	1,00	1,33	1,15	1,10					1,68
P2		-1,00					2,10	0,98		-2,06
P3		-1,00					2,20	1,12		-2,46
P4		-2,00				2,00	2,12	1,24		-10,52
P5		-1,00					2,12	0,84		-1,78
P6		-2,00					2,15	0,97		-4,17
P7		-2,00					2,67	2,65		-14,15
P8		-2,00				2,00	2,24	1,44		-12,90
P9		-2,00					2,00	1,06		-4,24
P10		-2,00					2,00	0,94		-3,76
P11		-1,00					2,00	0,73		-1,46
P12		-2,00					2,00	1,30		-5,20
P13		-2,00					2,16	0,93		-4,02
P14		-2,00					2,10	0,96		-4,03
P15		-1,00					1,96	0,86		-1,69
P16		-1,00					2,05	0,86		-1,76
P17		-2,00					2,05	0,93		-3,81
P18		-1,00					2,03	0,82		-1,66
P19		-2,00					2,02	0,80		-3,23
P20		-2,00					1,90	0,87		-3,31

CROQUIS



P21		-1,00					2,02	0,81		-1,64
P22		-1,00					2,05	0,84		-1,72
P23		-1,00					2,10	0,87		-1,83
P24		-2,00					2,10	0,98		-4,12
P25		-1,00					1,97	0,74		-1,46
P26		-2,00					2,07	0,95		-3,93
P27		-2,00					2,68	2,77		-14,85
P28		-1,00					2,07	0,97		-2,01
P29		-2,00					2,13	0,91		-3,88
P30		-1,00					2,13	0,78		-1,66
V1		-1,00					1,84	1,18		-2,17
V2		-1,00				2,00	1,78	1,78		-6,34
V3		-1,00				2,00	0,28	1,38		-0,77
V4		-1,00					1,17	1,00		-1,17
V5		-2,00					0,85	1,70		-2,89
V6		-1,00					0,52	0,87		-0,45
V7		-2,00					1,16	1,16		-2,69
V8		-2,00					0,97	1,14		-2,21
V9		-1,00					1,90	1,14		-2,17
V10		-2,00					0,74	1,20		-1,78
V11		-2,00					0,65	0,85		-1,11
V12		-2,00					0,69	1,00		-1,38
V13		-1,00					1,70	1,45		-2,47
V14		-1,00					1,03	1,19		-1,23
V15		-1,00					1,88	1,07		-2,01
V16		-1,00					1,88	1,05		-1,97
V17		-1,00					2,04	1,37		-2,79
V18		-1,00					0,62	1,29		-0,80
V19		-1,00					2,46	1,24		-3,05
V20		-1,00					1,74	1,40		-2,44
V21		-1,00					1,34	1,40		-1,88
V22		-1,00					1,74	1,40		-2,44
V23		-1,00					1,24	1,45		-1,80
VANO 1		-2,00					0,70	2,05		-2,87
VANO 2		-2,00					1,07	2,00		-4,28
VANO 3		-2,00					0,90	1,90		-3,42
VANO 4		-2,00					1,23	2,05		-5,04
VANO 5		-2,00					1,20	2,40		-5,76
VANO 6		-2,00					1,64	2,32		-7,61
									TOTAL	616,68



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se aplican 3 manos dea pintura vinilo tipo 1 en todos los muros de los niveles 1 y 2 de la oficina casa de tierras.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

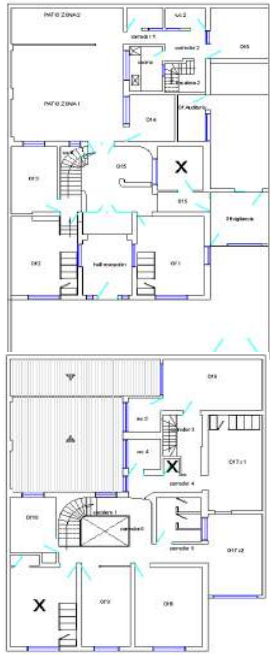
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *13,11* UNIDAD *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,94*	*1,53*						*4,50*
CORREDOR	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,88*	*1,22*						*3,51*
OFICINA 1	*NIVEL 1*	*1,00*	*4,89*	*3,65*						*17,85*
HALL RECEPCION	*NIVEL 1*	*1,00*	*5,16*	*2,64*						*13,62*
OFICINA 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*4,98*	*3,70*						*18,43*
OFICINA 3	*NIVEL 1*	*1,00*	*4,17*	*2,48*						*10,34*
RECEPCION	*NIVEL 1*	*1,00*	*4,07*	*4,16*						*16,93*
OFICINA 4 PATIO	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,94*	*2,25*						*6,62*
PATIO ZONA 1 DRYWALL	*NIVEL 1*	*1,00*	*6,10*	*6,25*						*38,13*
PATIO ZONA 2 DRYWALL	*NIVEL 1*	*2,00*	*1,20*	*6,25*						*15,00*
BAÑO 1	*NIVEL 1*	*1,00*	*1,90*	*1,26*						*2,39*
BAÑO 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,19*	*1,28*						*2,80*
OFICINA 5	*NIVEL 1*	*1,00*	*3,52*	*2,81*						*9,89*
COCINA	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,83*	*1,75*						*4,95*
CORREROR ZONA 1	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,25*	*0,94*						*2,12*
CORREDOR ZONA 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,11*	*2,00*						*4,22*
ESCALERA 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,12*	*1,82*						*3,86*
HALL ESCALERA 2	*2 NIVEL*	*1,00*	*3,48*	*2,01*						*6,99*
OFICINA 6 DIRECCION	*2 NIVEL*	*1,00*	*5,10*	*3,54*						*18,05*
BAÑO 3	*2 NIVEL*	*1,00*	*2,13*	*1,88*						*4,00*
OFICINA 7 ZONA 1	*2 NIVEL*	*1,00*	*11,19*	*2,94*						*32,90*
OFICINA 7 ZONA 2	*2 NIVEL*	*1,00*	*4,23*	*1,16*						*4,91*
ESCALERA 1	*2 NIVEL*	*1,00*	*4,96*	*4,23*						*20,98*
BAÑO 4	*2 NIVEL*	*1,00*	*2,80*	*2,40*						*6,72*
OFICINA 8	*2 NIVEL*	*1,00*	*4,96*	*3,68*						*18,25*
OFICINA 9	*2 NIVEL*	*1,00*	*5,13*	*2,65*						*13,59*
OFICINA 10	*2 NIVEL*	*1,00*	*3,43*	*2,46*						*8,44*
PASILLO 2	*2 NIVEL*	*1,00*	*3,02*	*1,23*						*3,71*
BAÑO 5	*2 NIVEL*	*1,00*	*1,97*	*1,74*						*3,43*
BAÑO 6	*2 NIVEL*	*1,00*	*1,33*	*1,15*						*1,53*
									TOTAL	*318,67*

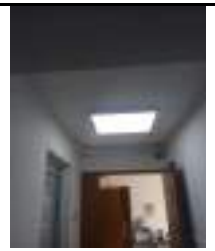
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO








OBSERVACIONES

Se aplica la pintura tipo 2 de vinilo a dos manos en los cielos rasos que se encontraban en drywall o concreto de los niveles 1 y 2.

ING, JAIRO GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,09	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
ZONA 1	1 NIVEL	9,00								9,00
ZONA 2		3,00								3,00
OFICINA 1		3,00								3,00
SALA DE RECIBO		2,00								2,00
RECEPCION		2,00								2,00
ACCESO CELADOR		1,00								1,00
AUDITORIO		5,00								5,00
PASILLO OFICINA DESPACHO	2 NIVEL	1,00								1,00
PASILLO LARGO		5,00								5,00
CORREDOR		1,00								1,00
OFICINA 6		2,00								2,00
ESCALERA 1		1,00								1,00
										-
										-
										-
								TOTAL		35,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realiza el cambio de 34 lamparas led de 60x60cm y 1 lampara de 120x60 en los niveles 1 y 2 de la oficina de casa de tierras.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

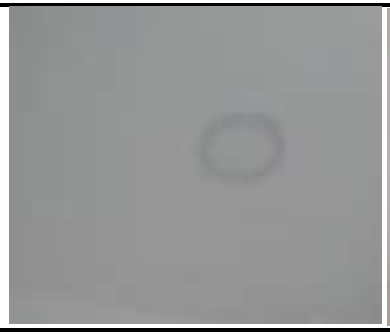
ITEM: *15,11* UNIDAD *un*

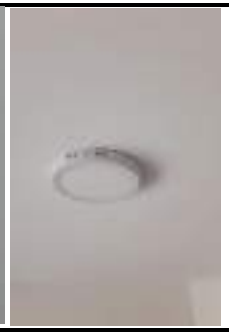
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 6 BAJO LA ESCALERA	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
ESCALERA 2	NIVEL 2	*1,00*								*1,00*
BAÑO 4	NIVEL 2	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

se realiza el cambio de 3 lamparas redondas

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

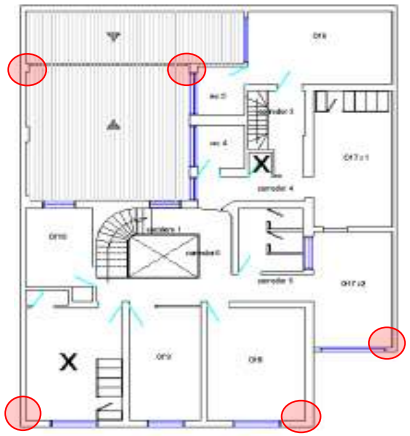
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

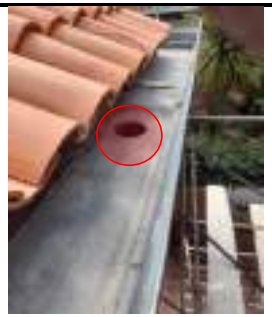
ITEM: *17,19* UNIDAD *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJANTES PARIO		*2,00*	*2,50*							*5,00*
BAJANTES FACHADA		*3,00*	*6,00*							*18,00*
									TOTAL	*23,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

se realiza la limpieza de residuos en 2 bajantes ubicadas en el patio y de las 3 bajantes de la fachada principal, adicionalmente se aplica kankro para garantizar el destaponamiento de las mismas y su correcto funcionamiento

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SANITARIO TIPO AHORRADOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,28* — UNIDAD: *un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
BAÑO 2		*1,00*								*1,00*
BAÑO 3 DESPACHO	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
BAÑO 4		*2,00*								*2,00*
BAÑO 5		*1,00*								*1,00*
BAÑO 6 BAJO ESCALERA	NIVEL 1	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*7,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza el cambio e intalacion de siete (7) sanitarios tipo ahorrador de una pieza

ING, I[illegible]Y GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *19,01* UNIDAD *glb*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL	*NIVEL 1 Y 2*	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Durante toda la ejecucion se fue realizando el aseo por areas para evitar que los muebles fijos se vieran afectados, adicionalmente se relizo un aseo general al finalizar las actividades realizadas.

ING, [illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO REJA METALICA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	20,2	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REJA FACHADA	FACHADA		16,00		1,10					17,60
PUERTA REJA	FACHADA		2,80		2,10					5,88
									TOTAL	23,48

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realizo el manteminietno de la reja de la entrada principal aplicando pintura con anticorrosivo color negro mate.

I.C. LUDY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

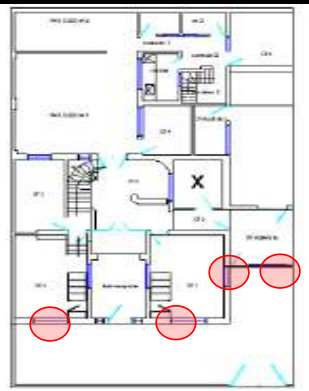
DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	20,3	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR POR CAMBIAR		2,00								2,00
REFLECTOR POR MOVER		2,00								2,00
									TOTAL	4,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de 4 reflectores de los cuales 2 eran para rehubicar y 2 para cambio.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

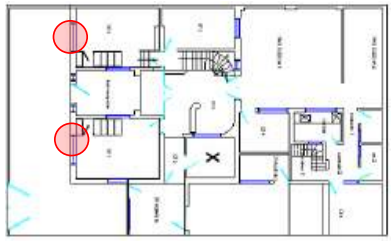
REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *20,4* UNIDAD *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR POR MOVER		*2,00*								*2,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 2 reflectores nuevos y se rehubican 2 reflectores existentes.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 2,20		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
EN CAJA PUESTA A TIERRA	TABLERO ELECTRICO	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza el suministro e intalacion de la varilla coper well de long 2,80mt

ING, I A Y GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

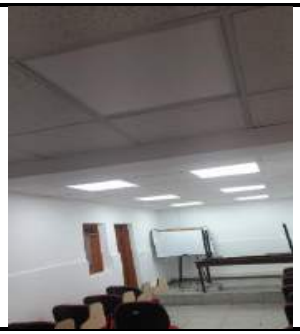
ITEM: *4,06 PUENTE NACIONAL* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULOS CAMBIO AUDITORIO	*NIVEL 1*	*8,00*	*0,600*	*0,60*						*2,88*
									TOTAL	*2,88*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el cambio de 8 modulos de cielo raso mineral de 60x60 en el area del auditorio, se cambiaron unicamente los modulos que presentaron manchas o fisuras.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

ESPEJO BISELADO 5MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *3,20 PUENTE NACIONAL* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 2 NIVEL		*1,00*		*0,50*	*0,70*					*0,35*
BAÑO 1 NIVEL		*1,00*		*0,50*	*0,70*					*0,35*
									TOTAL	*0,70*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 2 espejos de 0,70x0,50 en los baños 1 y 2 del primer nivel

ING, [illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,07 FUNZA*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
BAÑO 2		*1,00*								*1,00*
BAÑO 3 DESPACHO	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
BAÑO 4		*2,00*								*2,00*
BAÑO 5		*1,00*								*1,00*
BAÑO 6 BAJO ESCALERA	NIVEL 1	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*7,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de 7 sanitarios los cuales presentaban fisuras, cambio de color, perdida de partes y mala intalacion.

ING LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

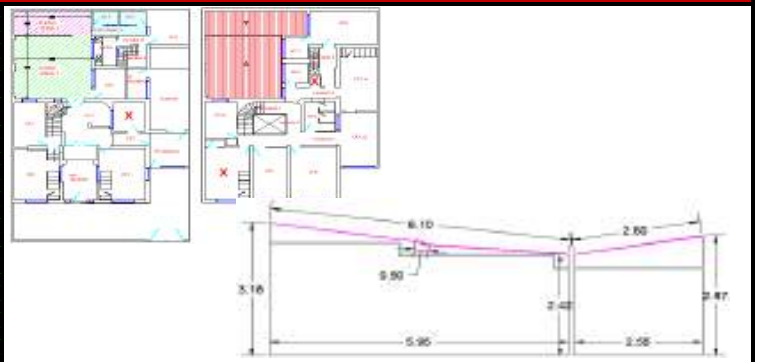
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*6,22 CONTRATACION*	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	*NIVEL 01*	*1,00*	*6,25*	*6,30*						*39,38*
ZONA 2		*1,00*	*6,25*	*2,65*						*16,56*
ZONA 3	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,35*	*2,65*						*6,23*
									TOTAL	***62,17***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de la teja UPVC sobre el patio zona 1 2 y 3

ING LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 1,16		UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	10,00	6,25	0,20						12,50
									TOTAL	12,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realizo el desmonte de la estructura existente para poder corregir la pendiente de cada una de las cerchas exitentes con el fin de poder dejar un a sola pendiente en la cubierta del patio de la zona 1

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

TIERRA CAJA MEDIDOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,23	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUESTA A TIERRA ACCESO VIGILANTE	NIVEL 1	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realizo la contruccion de la puesta a tierra del tablero de distribucion la cual contemplaba la caja de concreto, la soldadura exotermica del cable de cobre a la varilla coper well y el sellado con tabigel.

ING, I[illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,44* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
AUDITORIO MURO		*1,00*	*7,73*	*1,20*						*9,28*
ALFAJIAS VENTANAS		*3,00*	*0,80*	*0,40*						*0,96*
									TOTAL	*10,24*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realizo la demolicion de pañete en las areas donde la humedad presento mayor afectacion y por ende requeria un mayor trabajo de recuperacion y/o resane

ING, [illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 4,07 UNIDAD M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	1,20						7,50
CAMBIOS DE NIVEL		2,00	6,25	0,40						5,00
									TOTAL	12,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizo la contruccion de los muros para cambio de nivel del cielo raso en ficbra mineral en la zona 1 y se realiza una seccion en drywall para cubrir el desnivel de la canal existente.

ING, LA[illegible]AC[illegible]JIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP1* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	*NIVEL 1*	*1,00*	*7,73*	*1,20*						*5,57*
AUDITORIO	*NIVEL 1*	*1,00*	*7,73*	*2,00*						*9,28*
CUARTO VIGILANCIA	*NIVEL 1*	*1,00*	*6,15*	*1,20*						*4,43*
CORREDOR	*NIVEL 1*	*1,00*	*5,76*	*1,20*						*4,15*
OFICINA 1	*NIVEL 1*	*1,00*	*8,54*	*1,20*						*6,15*
HALL RECEPCION	*NIVEL 1*	*1,00*	*7,80*	*1,20*						*5,62*
OFICINA 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*8,68*	*1,20*						*6,25*
OFICINA 3	*NIVEL 1*	*1,00*	*6,65*	*1,20*						*4,79*
RECEPCION	*NIVEL 1*	*1,00*	*8,23*	*2,00*						*9,88*
OFICINA 4 PATIO	*NIVEL 1*	*1,00*	*7,44*	*1,20*						*5,36*
PATIO ZONA 1	*NIVEL 1*	*2,00*	*18,45*	*1,20*						*26,57*
PATIO MURO DIVISORIO ZONA 1-2	*NIVEL 1*	*2,00*	*4,00*	*1,20*						*5,76*
PATIO ZONA 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*10,48*	*2,00*						*12,58*
OFICINA 5	*NIVEL 1*	*1,00*	*9,14*	*1,20*						*6,58*
COCINA	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,83*	*1,75*						*2,97*
CORREROR ZONA 1	*NIVEL 1*	*1,00*	*4,50*	*1,20*						*3,24*
CORREDOR ZONA 2	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,11*	*2,00*						*2,53*
HALL ESCALERA 2	*2 NIVEL*	*1,00*	*0,60*	*0,40*						*0,14*
OFICINA 6 DIRECCION	*2 NIVEL*	*1,00*	*0,20*	*0,20*						*0,02*
PASILLO 2	*2 NIVEL*	*1,00*	*6,04*	*1,20*						*4,35*
OFICINA 7 ZONA 1	*2 NIVEL*	*1,00*	*25,32*	*1,20*						*18,23*
OFICINA 8	*2 NIVEL*	*1,00*	*9,92*	*1,20*						*7,14*
OFICINA 9	*2 NIVEL*	*1,00*	*10,26*	*1,20*						*7,39*
OFICINA 10	*2 NIVEL*	*1,00*	*3,43*	*1,20*						*2,47*
									TOTAL	*161,43*

CROQUIS



Observaciones



Observaciones

se realiza la instalacion de producto impermeabilizante para poteccion de areas con presencia de humedad. Se aplican 3 capas de impermeabilizante para garantizar su aderencia y funcionamiento.

ING, ANDY GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP2* — UNIDAD: *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 3 DIRECCION	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizo la instalacion del mueble en melaminico el cual incluye el lavamanos en el baño 3 de laoficna de direccion.

ING, [illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA DE VIGA CANAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP3* UNIDAD *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTO REHUBICACION	*FACHADA*	*1,00*	*2,85*							*2,85*
									TOTAL	*2,85*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza la limpieza de la vigacanal de la fachada, la cual no se encontraba en funcionamiento por su exeso de vegetacion.

ING, ITALY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP4* — UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA 3	*NIVEL 1*	*1,00*	*1,00*							*1,00*
RECEPCION	MIVEL 1	*1,00*	*1,00*							*1,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 2 secciones de canaleta entre las lamparas de la oficina 3 y las lamparas de la recepcion.

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP5	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA VIGILANTE	FACHADA	1,00	3,150	1,50						1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la contruccion e instalacion de la cubierta en perfiles metalicos y teja UPVC sobre el acceso de vigilancia.

ING, ADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

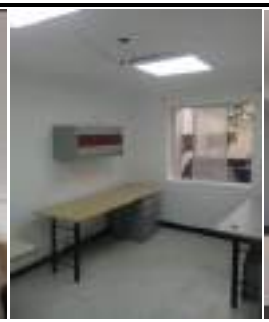
ITEM:	NP6	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA 1	NIVEL 1	2,00	5,00	3,66						17,32
OFICINA 2	NIVEL 1	2,00	5,20	3,70						17,80
OFICINA 3	NIVEL 1	2,00	4,02	2,45						12,94
OFICINA 5	NIVEL 1	2,00	3,44	2,80						12,48
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	2,00	5,15	3,52						17,34
OFICINA 8	2 NIVEL	2,00	4,92	3,67						17,18
OFICINA 9	2 NIVEL	2,00	5,20	2,64						15,68
OFICINA 10	2 NIVEL	2,00	3,43	2,46						11,78
									TOTAL	122,52

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO




OBSERVACIONES

se realiza la correccion de pintura de los guardaescobas color negro mate, adicionalmnete se realiza la correccion del guardaescoba del muro divisorio del patio zona 1 y 2.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

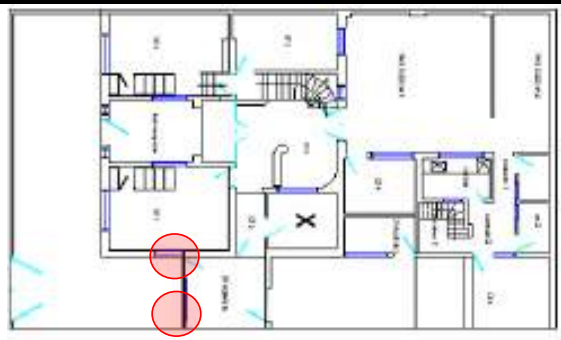
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SUMINISTRO REFLECTOR 100 W			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: *NP7*		UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR NUEVO	FACHADA	*2,00*								*2,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el suministro e instalacion de 2 reflectores de 100w sobre la fachada principal

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

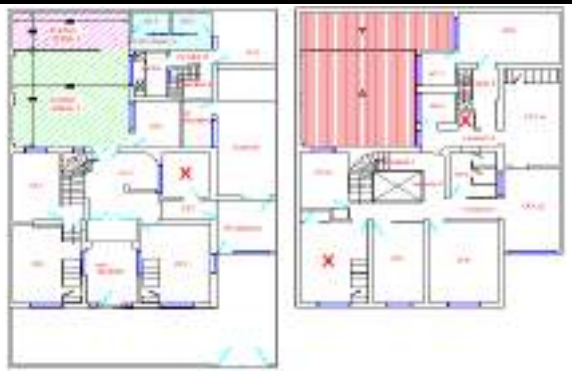
SUMINISTRO DE CIELO RASO REJILLA OPAL 60X60

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP8* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1	*NIVEL 1*	*2,00*	*0,600*	*0,60*						*0,72*
									TOTAL	*0,72*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 4 rejillas plasticas tipo opal de 60x60 en el cielo raso de fibra mineral de 60x60.

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

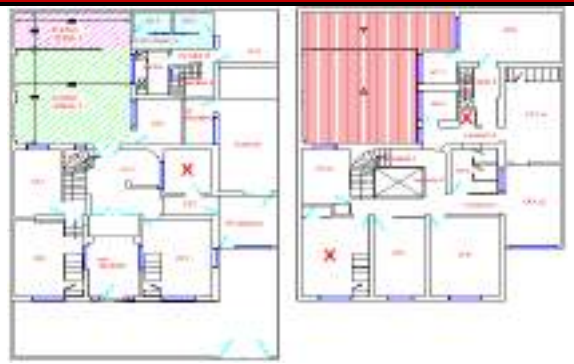
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP9* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	*NIVEL 01*	*4,00*	*0,60*	*0,60*						*1,44*
										-
									TOTAL	*1,44*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion del 4 acrilicos bajo las tejas traslucidas para mejorar la iluminacion natural

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP10		UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 3 DIRECCION	2 NIVEL	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se relizo la instalacion de la griferia tipo palanca para el lavamanos del baño 3 de la oficina de direccion.

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

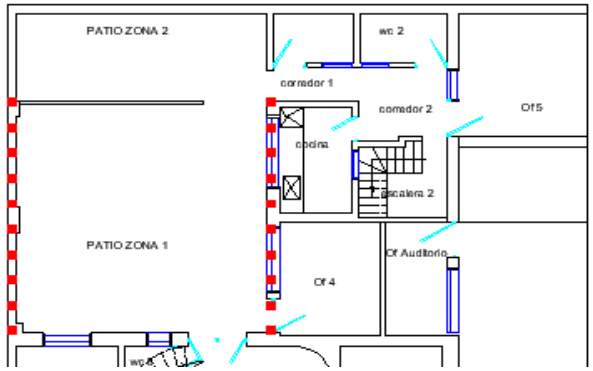
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP11		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANCLAJES CERCHAS PATIO	NIVEL 1	20,00								20,00
									TOTAL	20,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizaron los puntos de anclaje o fijacion en mortero para la rehubicacion de todas las cerchas con el fin de cambiar a una sola pendiente la cubierta del patio zona 1.

ING, [illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,04* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE CIELO RASO	PISO 1 BAÑO	1,00	1,94	1,24						2,41
	PISO 2 BODEGA	1,00	2,95	1,90						5,60
									TOTAL	8,01

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE LAMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,10* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE LAS LUNARIAS EXISTENTES	*PISO 1 BAÑO*	*1,00*								*1,00*
	PISO 2 BODEGA	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,11* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE LA CUBIERTA EN FIBROCEMTO Y TEJA DE BARRO	*SEGUNDO PISO*	*1,00*	*7,00*	*2,15*						*15,05*
										-
									TOTAL	*15,05*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,31* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE MANTOS	VIGA CANAL PERIMTRO DE CUBIERTA	1,00	8,30							8,30
		1,00	10,21							10,21
TOTAL										18,51

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,37* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE ACABADO DE PISO	PISO 1 BAÑO	1,00	2,177	1,13						2,46
	COCINA	1,00	2,28	1,16						2,64
									TOTAL	5,10

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,57* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PROTECCION DE MOBILIARIO	SITIOS DE INTERVENCION DE LA OBRA	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION ENCHAPE DE MURO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,66* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	BAÑO PISO 1	2,00	1,97		2,39					9,42
		2,00	1,24		2,39					5,93
	PUERTA	-1,00	0,70		2,13					-1,49
	COCINA	2,00	1,26		2,00					5,04
		2,00	2,08		2,00					8,32
	PUERTA	-1,00	0,65		1,98					-1,29
									TOTAL	25,93

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES ENGENERAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,67* | UNIDAD: *M3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES	PISO 1 BAÑO	1,00								1,00
	PISO 2 BODEGA	1,00								1,00
	DESMONTE DE CUBIERTA	2,00								2,00
	DESONTE DE CIELO RASOS	1,00								1,00
						TOTAL				5,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,10* | UNIDAD: *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA BAJO MESON		1,00	1,260							1,26
									TOTAL	1,26

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

TEJA EN FIBRO CEMENTO P7 NO.5

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,05 | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAMBIO DE TEJA EN FIBROCEMENTO Y TEJAS DE BARRO	SEGUNGO PISO	1,00	7,000	2,15						15,05
									TOTAL	15,05

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,21 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE LAMINA DE FLANCHE	CUBIERTA SEGUNDO PISO	1,00	8,350							8,35
									TOTAL	8,35

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,05* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	BAÑO PISO 1	2,00	1,97		2,39					9,42
		2,00	1,24		2,39					5,93
	PUERTA	-1,00	0,70		2,13					-1,49
	COCINA	2,00	1,26		2,00					5,04
		2,00	2,08		2,00					8,32
	PUERTA	-1,00	0,65		1,98					-1,29
									TOTAL	25,93

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 10,02 | UNIDAD: m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO DE FACHADA	CALLE	1,00	10,34		5,34					55,22
	CARRERA	1,00	8,35		6,94					57,95
	vanos	-7,00	1,05		1,45					-10,69
		-1,00	1,50		2,14					-3,21
		-9,00	1,30		1,45					-16,97
										-0,92
									TOTAL	81,38

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PINTURA PREMIUN DE MAXIMA TRSISITENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES Y ESPUESTAS A LA INTERPERIE (3 MANOS)

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *10,3* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
APLICACIÓN PINTURA EXTERIORES	PARTE POSTERIOR, COLINDANTE CON SOLOAR	1,00	7,82		6,94					54,25
									TOTAL	54,25

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,04* | UNIDAD: *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE MANTOS	VIGA CANAL PERIMTRO DE CUBIERTA	1,00	8,11							8,11
		1,00	10,40							10,40
TOTAL										18,51

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

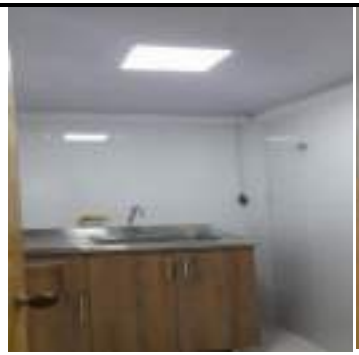
ITEM: *13,10* | UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	BAÑO PISO 1	1,00	1,97		0,38					0,75
		1,00	1,24		0,38					0,48
										-
										-
	COCINA	1,00	1,26		0,38					0,48
		1,00	2,08		0,38					0,80
										-
										-
									TOTAL	2,51

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 14,05 | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE ACABADO DE PISO	PISO 1 BAÑO	1,00	2,177	1,13						2,46
	bodega	1,00	2,28	1,16						2,64
									TOTAL	5,10

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *15,12* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE LAS LUNARIAS EXISTENTES	*PISO 1 BAÑO*	*1,00*								*1,00*
	PISO 2 BODEGA	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,13 | UNIDAD | UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES	PISO 1 BAÑO	1,00								1,00
	PISO 2 BAÑO	1,00								1,00
									TOTAL	2,00

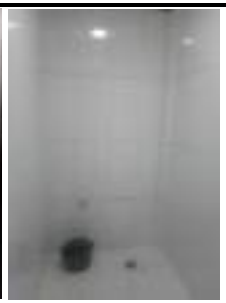
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,23* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LIMPIEZA DE TANQUE	*PISO 2*	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,33* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
	PISO 1 BAÑO	*1,00*								*1,00*	
									TOTAL	*1,00*	

REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,19* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES	*PISO 2*	*10,00*	*10,00*							*10,00*
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE LA OBRA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

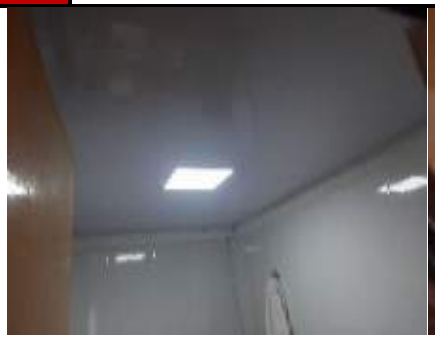
ITEM: 19,01 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ASEO GENERAL DE LA OBRA	EN TODOS LOS SECTORES INTERVENIDOS	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 19,04 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AVISO	INTERNOS	8,00								8,00
									TOTAL	8,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,42* | UNIDAD: *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	*FRONTAL*	*1,00*	*10,96*	*0,800*						*8,77*
	LATERAL	*1,00*	*8,77*	*0,80*						*7,02*
									TOTAL	*15,78*

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *18,01* | UNIDAD: *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	FRONTAL	1,00	10,96	0,800						8,77
	LATERAL	1,00	8,77	0,80						7,02
									TOTAL	15,78

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

BARANDA EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 3,03-SOCHA | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BARANDA EN TUBO DE 1 1/14" CALIBRE 16	ESCALERA ACCESO DE PRIMER A SENDO PISO	1,00	6,61							6,61
									TOTAL	6,61

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 4,05 SAN ANDRES | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE CIELO RASO	PISO 1 BAÑO	1,00	1,94	1,24						2,41
	PISO 2 BODEGA	1,00	2,95	1,90						5,60
									TOTAL	8,01

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA | | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,07 FUNZA | UNIDAD | und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO NIVEL 1	SANITARIO	1,00								1,00
	LAVAMANOS	1,00								1,00
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,51 FUNZA | UNIDAD: und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO NIVEL 1	SANITARIO	1,00								1,00
	LAVAMANOS	1,00								1,00
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PISO GRES 30,5X30,5CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 14,11 SAN ANDRES | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN		48,00	0,25	0,25						3,00
		64,00	0,25	0,25						4,00
									TOTAL	7,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ALISTADO DE PISO 4CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 14,14 LISTADO | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES	PISO 1 BAÑO	1,00	1,50	2,250						3,38
	COCINA	1,00	1,50	1,15						1,73
									TOTAL	5,10

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,18 PUENTE NACIONAL | UNIDAD: JUEGO

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES										-
	PISO 2 BAÑO	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,06 FUNZA | UNIDAD: JUEGO

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES										-
	PISO 2 BAÑO	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

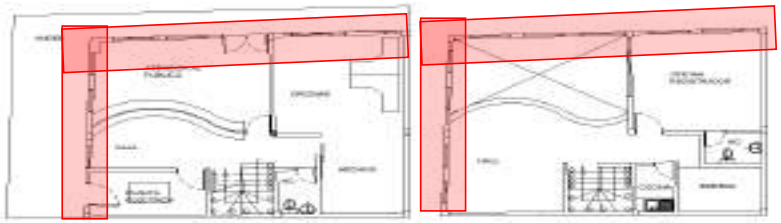
PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP-06 CASA TIERRAS | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO DE FACHADA	VENTANAS	17,00	7,00							119,00
	COLUMNAS	25,00	5,40							135,00
	VIGAS	1,00	33,00							33,00
	CUBIERTA	1,00	33,00							33,00
										-
									TOTAL	320,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE BISAGRA HIDRAULICA PISO, BISAGRAS SUPERIORES AJUSTE DE PIVOTES, IMANES Y DILATADORES.

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP-43 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO DE FACHADA	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ESCALERA DE INSPECCION

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP-48 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAMAPRAS	INTERNO	6,00								6,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP49 | UNIDAD | M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO DE FACHADA	CALLE	1,00	10,34		5,34					55,22
	CARRERA	1,00	8,35		6,94					57,95
	vanos	-7,00	1,05		1,45					-10,69
		-1,00	1,50		2,14					-3,21
		-9,00	1,30		1,45					-16,97
										-0,92
										-31,38
									TOTAL	50,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

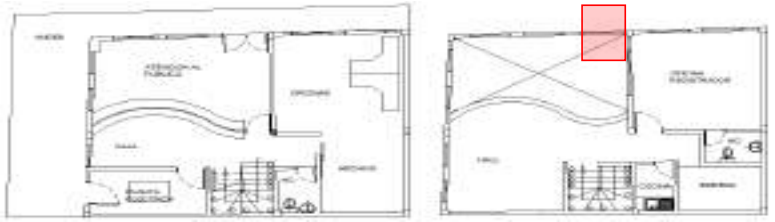
ADECUACIÓN DE AVISO ORIP

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP50 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO DE LUMINARIA LED 1,20X30

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP51 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

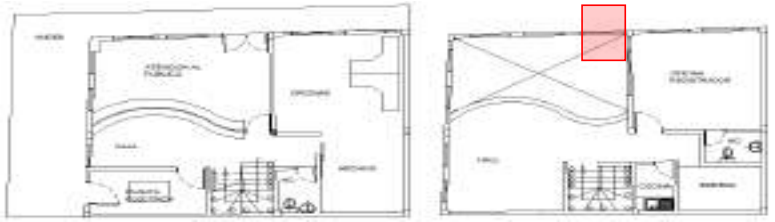
SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PARA AVISO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP52 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 8,06 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	AREA		L	a	h	
ANDEN	*FRONTAL*	*1,00*	*10,96*	*0,800*						*8,77*
	LATERAL	*1,00*	*8,77*	*0,80*						*7,02*
										-
									TOTAL	15,78

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

GRAVILLA MONA PARA ANDEN

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP53 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	*FRONTAL*	*1,00*	*10,96*	*0,800*						*8,77*
	LATERAL	*1,00*	*8,77*	*0,80*						*7,02*
DESCUENTO TABLETA GRES		-1,00			7,00					-7,00
										-
									TOTAL	8,78

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,07	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	3,00								3,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 1	3,00								3,00
BAÑO MUJERES	NIVEL 2	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	1,00								1,00
									TOTAL	9,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

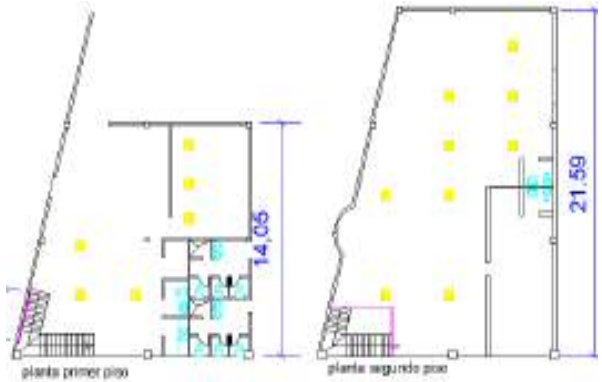
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,10	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAMPARA 60X60		13,00								13,00
LAMPARA REDONDA		6,00								6,00
LAMPARA ALOGENA		9,00								9,00
LUMINARIAS COMUNES		5,00								5,00
										-
									TOTAL	33,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

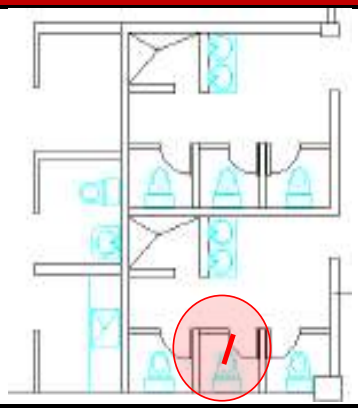
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,26* UNIDAD *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DE SANITARIO CENTRAL MUJERES A CAJA	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,00*							*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

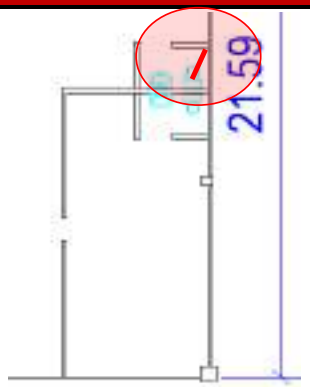
DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,27	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEL TANQUE AL BAÑO MUJERES 2 NIVEL		1,00	9,00							9,00
									TOTAL	9,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

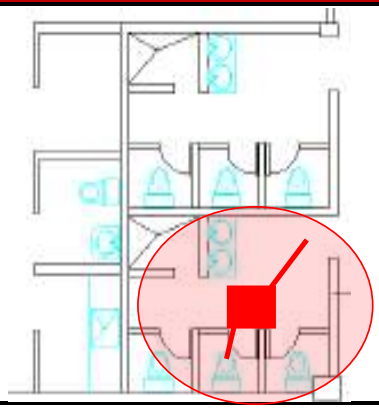
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,49	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJO SANITARIO CENTRAL		1,00	0,75	1,40						1,05
CAJA DE INSPECCION		1,00	1,10	1,40						1,54
TUBERIA SIFON NUEVO		1,00	1,50	0,20						0,30
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,89

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

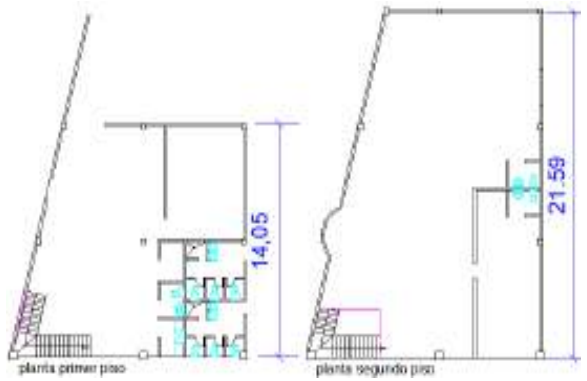
INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,51* — UNIDAD: *un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
BAÑO MUJERES	*NIVEL 1*	*3,00*								*3,00*
BAÑO HOMBRES	*NIVEL 1*	*3,00*								*3,00*
BAÑO MUJERES	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*9,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,57*	UNIDAD	*glb*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

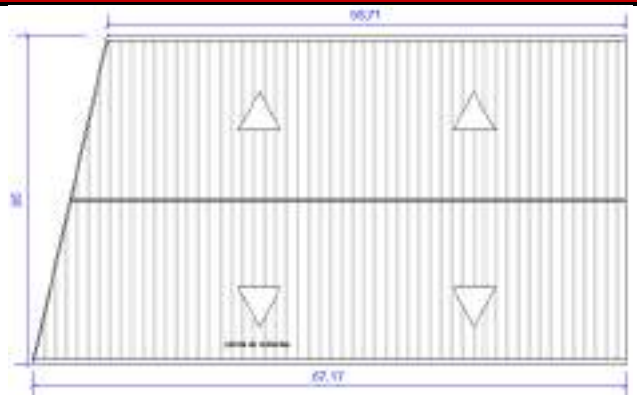
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 1,58		UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA CUBIERTA		1,00	62,00	35,00						2.170,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				217,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,67* UNIDAD *m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAJO SANITARIO CENTRAL	*BAÑO NIVEL 1*	*1,00*	*2,00*	*2,00*	*0,20*					*0,80*
CAJA DE INSPECCION		*1,00*	*2,00*	*2,00*	*0,20*					*0,80*
TUBERIA SIFON NUEVO		*1,00*	*1,50*	*0,20*	*0,20*					*0,06*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	BAÑO + POCETA	*1,00*	*3,67*	*3,45*	*0,06*					*0,76*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	LLAVE POCETA	*1,00*	*0,60*	*0,33*	*0,06*					*0,01*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	REGISTROS NIVEL 1	*3,00*	*0,60*	*0,33*	*0,06*					*0,04*
	BAÑOS NIVEL 2	*5,00*	*0,60*	*0,25*	*0,06*					*0,05*
DESMONTE DE SANITARIOS	NIVEL 1 Y 2	*9,00*	*0,37*	*0,69*	*0,73*					*1,68*
									TOTAL	*4,19*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY JAIMES GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

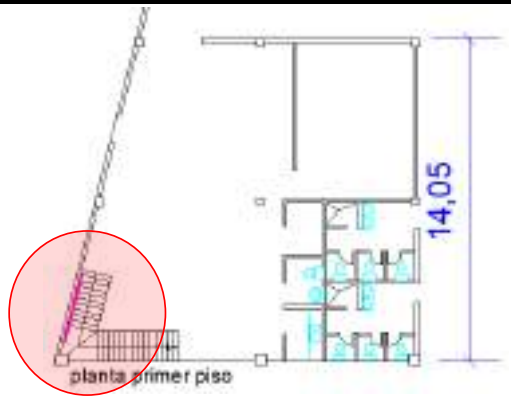
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	3,06	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ARRANQUE ESCAIERA		1,00	3,00							3,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	8,05	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TAPA CAJAS DE INSPECCION	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00	0,75	0,75						0,56
TAPA CAJAS DE INSPECCION	ANDEN	1,00	1,10	1,10						1,21
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,77

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

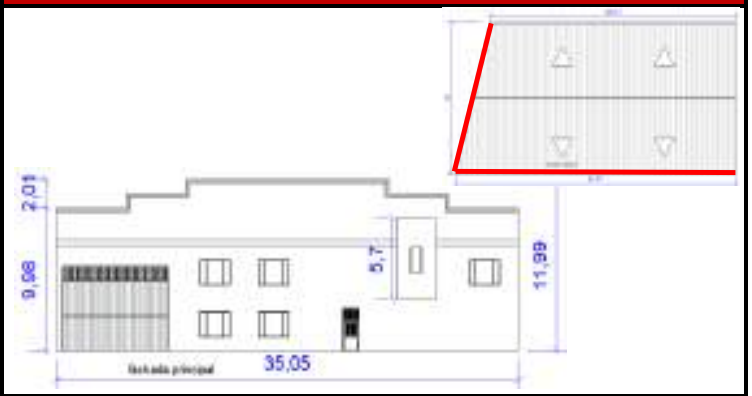
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	

ITEM:	10,02	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA FRONTAL		1,00	35,00		9,90					346,50
FACHADA LATERAL		1,00	62,00		9,40					582,80
PORTON		-1,00					5,90	8,15		-48,09
VENTANAS		-5,00					1,70	2,00		-17,00
FRANJA KORAZA		-1,00					35,00	0,50		-17,50
		-1,00					3,00	5,70		-17,10
		-1,00					62,00	0,50		-31,00
PUERTA PEQUEÑA		-1,00					2,78	1,20		-3,34
									TOTAL	795,28

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible] GU[illegible]RRE
CONTRATISTA

ING EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

VINILO TIPO 1, 3 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *13,10* UNIDAD *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
MURO LARGO ARCHIVO		*1,00*	*17,15*	*3,93*						*67,40*
DESCUENTOS		*-1,00*					*3,10*			*-3,10*
		-1,00					*3,54*			*-3,54*
		-1,00					*3,99*			*-3,99*
BAÑO 1 ARCHIVO		*1,00*	*23,14*							*23,14*
DESCUENTO		*-1,00*					*1,55*			*-1,55*
BAÑO 2 ARCHIVO		*1,00*	*21,59*							*21,59*
MURO LATERAL ARCHIVO		*1,00*	*20,69*							*20,69*
MURO FRONTAL CUERTO MAQUINAS	*NIVEL 1*	*1,00*	*5,93*							*5,93*
MURO LATERAL CUARTO MAQUINAS		*1,00*	*4,82*							*4,82*
MIRO LATERAL VIGILANCIA		*1,00*	*13,92*							*13,92*
MURO FRONTAL VIG		*1,00*	*14,38*							*14,38*
MURO LATERAL BAÑO		*1,00*	*5,880*							*5,88*
MURO EXTERIOR FRONTAL COCINA		*1,00*	*14,230*							*14,23*
BAÑO INTERIOR		*1,00*	*2,50*							*2,50*
COCINA		*1,00*	*4,56*							*4,56*
ESCALERA		*1,00*	*10,65*							*10,65*
MURO VENTANA FACHADA	*NIVEL 2*	*1,00*	*8,80*							*8,80*
MURO VENTANA ALEDAÑA PORTON		*1,00*	*10,04*							*10,04*
MURO VENTANA ALEDAÑA ARCHIVO		*1,00*	*9,780*							*9,78*
BAÑO EXTERIOR LATERAL		*1,00*	*3,150*							*3,15*
BAÑO EXTERIOR FRONTAL		*1,00*	*9,61*							*9,61*
BAÑO OFICINA EXTERIOR		*1,00*	*3,22*							*3,22*
MURO OFICINA		*1,00*	*4,560*							*4,56*
MURO OFICINA		*1,00*	*6,540*							*6,54*
PINTURA INTERIOR BAÑOS		*1,00*	*3,78*							*3,78*
									TOTAL	*256,99*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LAURA GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,09	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BIVEL 2	8,00								8,00
	NIVEL 1	7,00								7,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				15,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

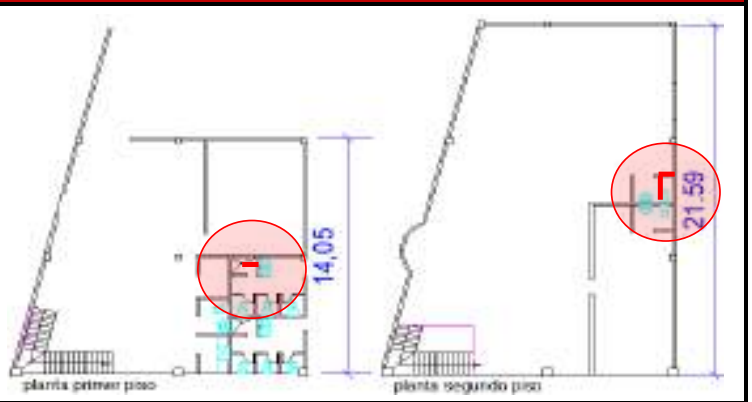
TUBERÍA PVCP 3/4"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,03* UNIDAD *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEL TANQUE AL BAÑO MUJERES 2 NIVEL		*1,00*	*9,00*							*9,00*
CONEXIÓN LLAVE POCETA		*1,00*	*0,50*							*0,50*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*9,50*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

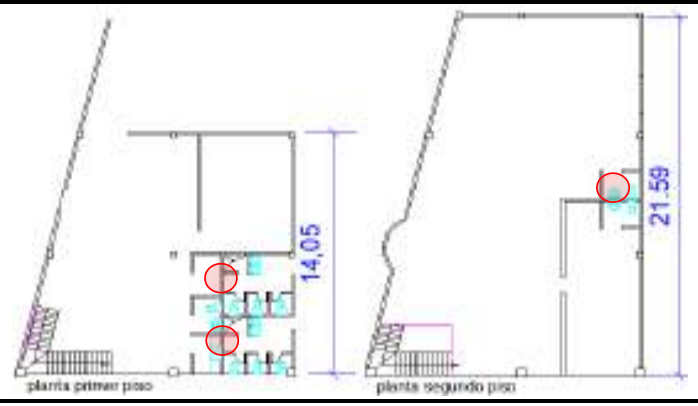
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 16,06		UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	1,00								1,00
TANQUE		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	5,00

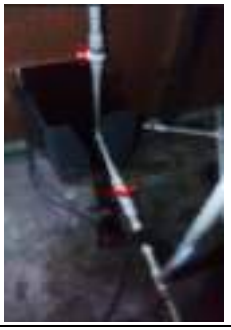
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,1	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	FACHADA ANTEJARDIN	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

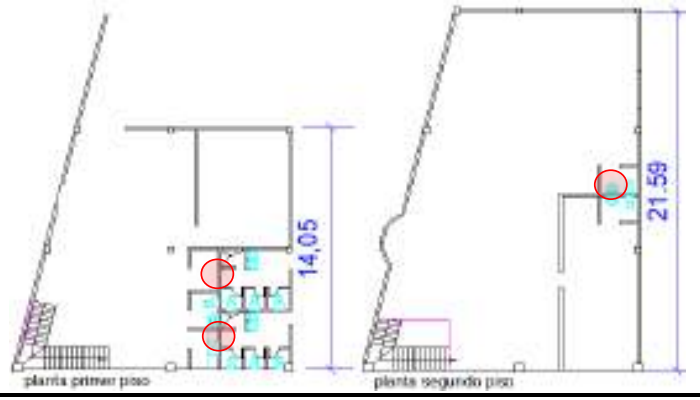
TAPA REGISTRO 20X20CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,12* UNIDAD *un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*3,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

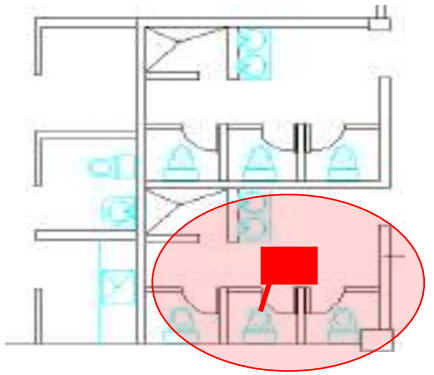
SALIDA SANITARIA INODORO 4"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	17,12	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CONEXIÓN SANITARIO	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

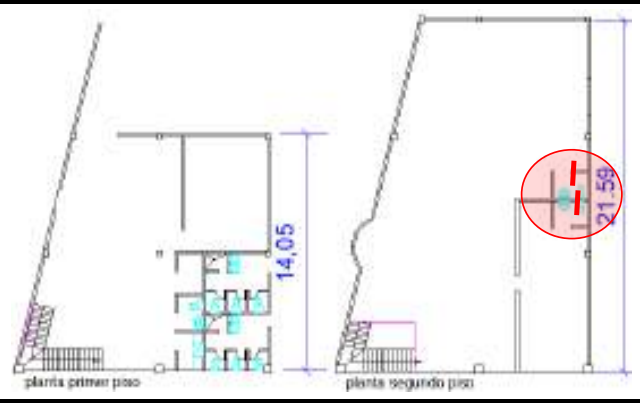
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	17,2	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DE BAÑO A CAJA EXTERNA	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00	6,00							6,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

SE REALIZO LA LIMPIEZA Y VERIFICACION DE LA SALIDA DEL BAÑO DEL SEGUNDO NIVEL AL PRIMER NIVEL

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *19,01* UNIDAD *glb*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GEMERAL		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: CASA TIERRA 5,11		UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		6,00								6,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *CASA TIERRA 16,23* — UNIDAD: *un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
		1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: *SOCHA 16,26*		UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

RESANE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *SAN MATIN 7,03* — UNIDAD: *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJO LAVAPLATOS	*COCINA*	*1,00*	*1,50*		*0,90*					*1,35*
MUROS BAÑOS	NIVEL 1	*3,00*	*0,60*		*0,33*					*0,59*
	NIVEL 2	*5,00*	*0,60*		*0,25*					*0,75*
									TOTAL	*2,69*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*BARICHARA 10,03*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ROJO	*FACHADA*	*1,00*	*35,00*		*0,50*					*17,50*
		1,00	*3,00*		*5,70*					*17,10*
		1,00	*62,00*		*0,50*					*31,00*
DESCUENTO VENTANA		*-1,00*					*0,86*	*1,97*		*-1,69*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*63,91*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*CONTRATACION 1,66*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE	BAÑO + POCETA	*1,00*	*3,67*		*3,45*					*12,66*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	LLAVE POCETA	*1,00*	*0,60*		*0,33*					*0,20*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	REGISTROS NIVEL 1	*3,00*	*0,60*		*0,33*					*0,59*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	BAÑOS NIVEL 2	*5,00*	*0,60*		*0,25*					*0,75*
									TOTAL	***14,20***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	SAN MARTIN 3,41	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAJA BAÑO MUJERES	NIVEL 1	1,00								1,00
CAJA ANDEN	ANDEN	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,34	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	3,00	2,50							7,50
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	7,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

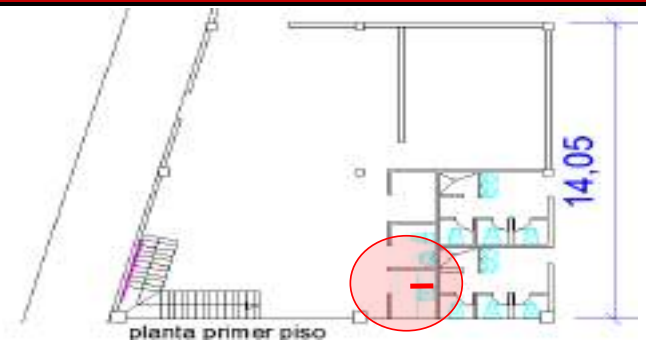
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 17,15		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAPLATOS	COCINA	1,00	1,00							1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	17,16	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SIFON POCETA	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00								1,00
SIFON BAÑO	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

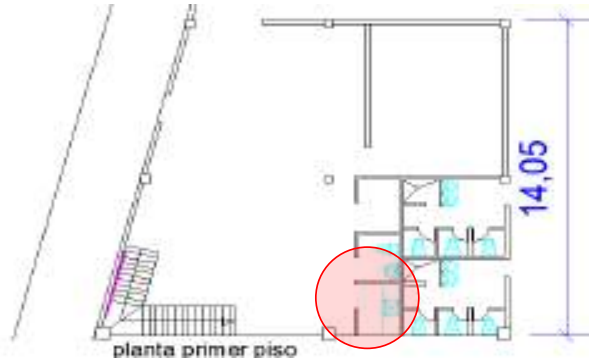
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP1		UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJO LAVAPLATOS	COCINA	1,00	1,60		0,90					1,44
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,44

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

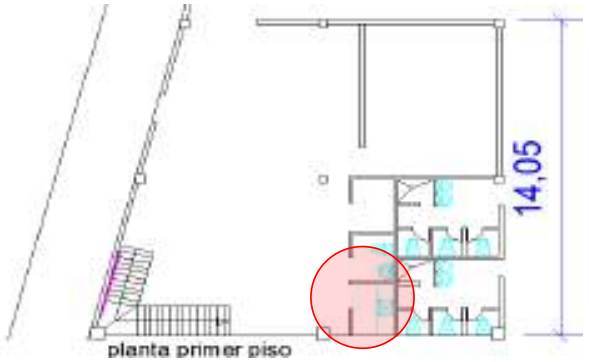
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP12		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLERO DISTRIBUCION	CUARTO ELECTRICO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

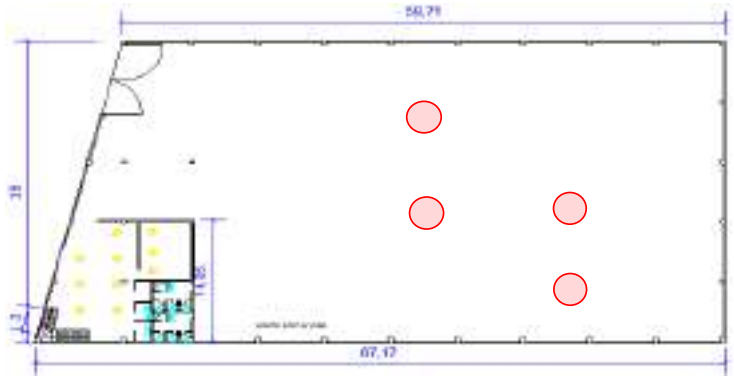
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP13	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA ARCHIVO	NIVEL 1	4,00								4,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP14		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SOBRE EL ARCHIVO	ARCHIVO	9,00								9,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	9,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

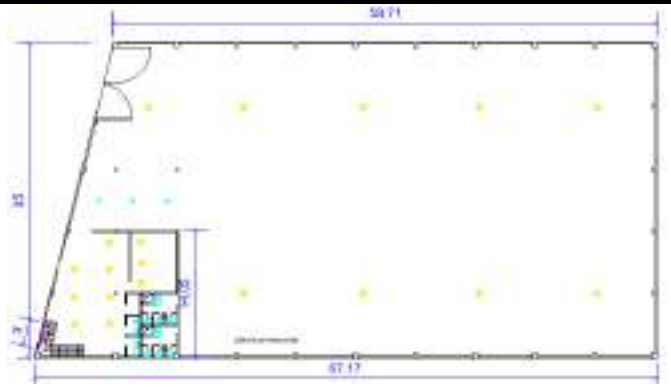
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP15		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUARTO ARCHIVO		4,00								4,00
FUERA		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

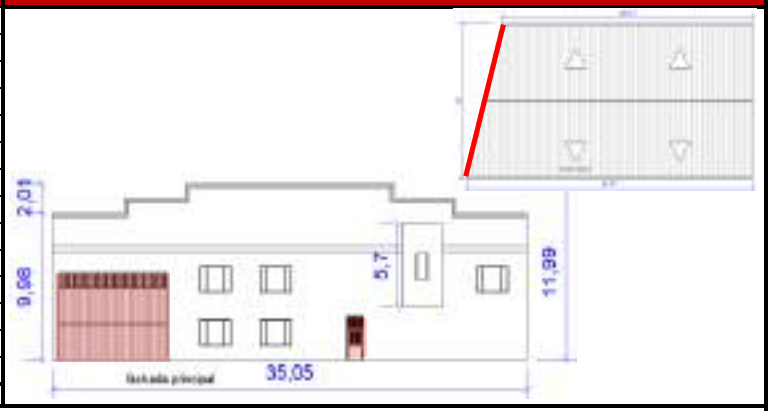
MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP16	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PORTON VEHICULAR	FACHADA PRINCIPAL	2,00	8,15		5,90					96,17
PUERTA PEATONAL		1,00	0,70		1,80					1,26
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	97,43

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP18	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAJA INTERNA	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00								1,00
CAJA EXTERNA	ANDEN	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la limpieza de las dos cajas de inspeccion, la caja interna se repara subiendo su nivel para la instalacion de la tapa,

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP20		UNIDAD	HORA

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	GENERAL	24,00								24,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	24,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

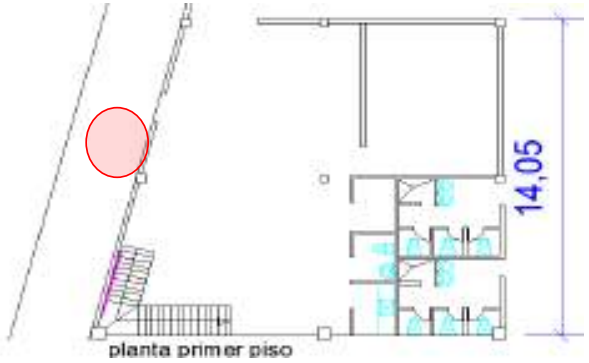
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP21		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

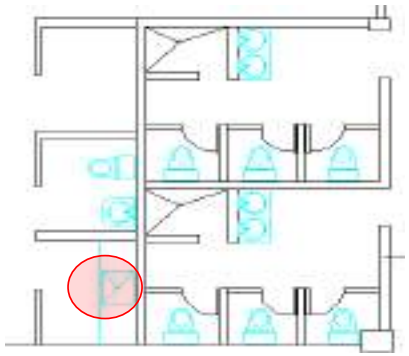
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP22	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

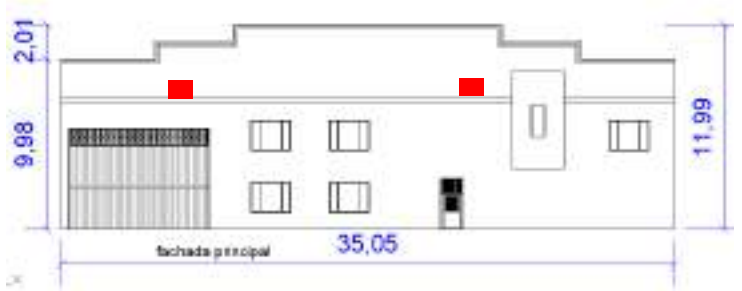
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP23	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA	FACHADA	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 2,18		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFIICNA	NIVEL 2	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	CASA TIERRAS 13,11	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	AREA		L	a	h	
	NIVEL 2	1,00	21,76	11,14						242,41
	BAÑOS	-1,00					5,88			-5,88
	NIVEL 1	1,00			35,50					35,50
		1,00			29,18					29,18
										-
										-
										-
									TOTAL	301,21

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO








OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	SAN MARTIN 7,05	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE	BAÑO + POCETA	1,00	3,67		3,45					12,66
DEMOLICION ENCHAPE PISO	LLAVE POCETA	1,00	0,60		0,33					0,20
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	REGISTROS NIVEL 1	3,00	0,60		0,33					0,59
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	BAÑOS NIVEL 2	5,00	0,60		0,25					0,75
						TOTAL				14,20

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP26	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	NIVEL 2	1,00	21,76	11,14						242,41
	BAÑOS	-1,00					5,88			-5,88
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				70,96

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

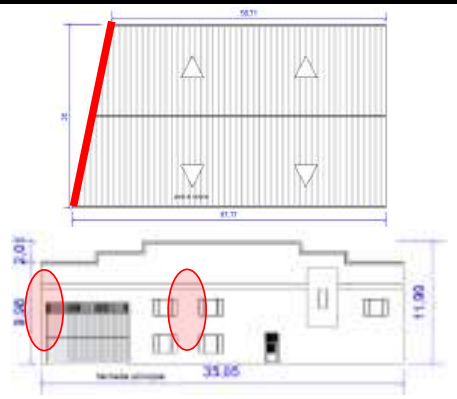
MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP27	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FRONTAL	FACHADA	1,00	35,00							35,00
REPOSICIONES	FACHADA	1,00	2,00							2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		37,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se debe hacer la reparacion de todo el filo del perimetro frontal y lateral de la bodega dedifo a que toda la ultima fila de ladrillo se encuentra suelto. Adicionalmente el ladrillo de la fachada tambien se encuentra suelto, por lo que se debe reparar por secciones.

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

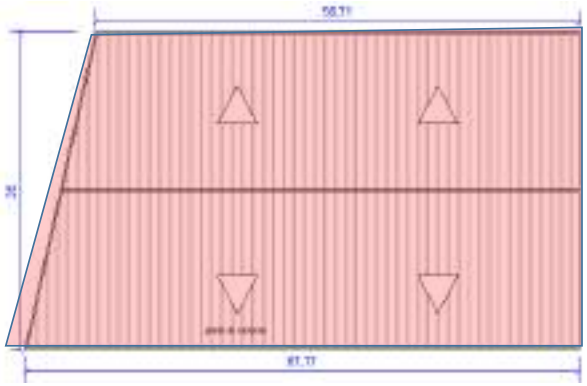
MANTENIMINETO CUBIERTA INCLUYE (RESTAURAACION DE TEJAS, ASEGURADA DE TEJAS TRASLUCIDAS, RETIRADA Y ALISTADA DE CABALLETE, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CANALES, RECTIFICACION DE FLANCHES Y REPARACIONES DE GOTERAS)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*NP44*	UNIDAD	*GLOBAL*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP45	UNIDAD	GBL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SOBRE BAÑOS DE SEGUNDO NIVEL	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP6	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
COLUMNAS PISO 1		2,00	3,80							7,60
		3,00	16,50							49,50
		2,00	1,60							3,20
VIGAS		2,00	3,20							6,40
		2,00	2,60							5,20
COLUMNAS PISO 2		3,00	10,80							32,40
		2,00	16,20							32,40
VIGAS PISO 2		1,00	3,25							3,25
		1,00	4,85							4,85
		1,00	4,00							4,00
		1,00	3,86							3,86
		1,00	3,85							3,85
		1,00	5,50							5,50
		6,00	1,30							7,80
		6,00	2,38							14,28
										-
										-
										-
									TOTAL	184,09

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE VIDRIO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,29	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PRIMER PISO		1,00	1,77	1,88						3,33
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,33

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	2,19	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PRIMER PISO		1,00	1,77	1,88						3,33
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,33

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

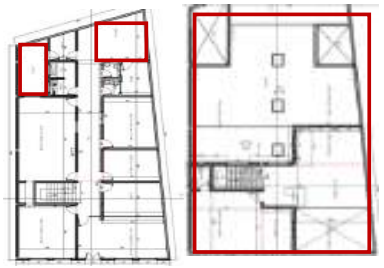
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,04* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO	SEGUNDO PISO	1,00	7,500	7,80						58,50
	PRIMER PISO	1,00	3,93	6,80						26,73
	CAMBIO CIELO RASO ACRILICO		2,43	6,50						15,80
			1,50	2,00						3,00
			3,00	1,20						3,60
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	107,63

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

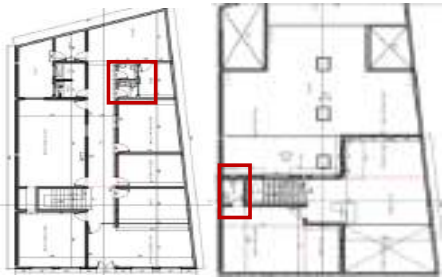
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,07 | UNIDAD | und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CIELO RASO	SEGUNDO PISO	2,00								2,00
	PRIMER PISO	5,00								5,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	7,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE LAMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,1* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	SEGUNDO PISO	10,00								10,00
	PISO 1									3,00
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				13,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

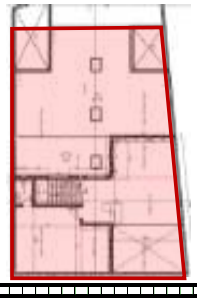
DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,11 | UNIDAD | UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CUBIERTA	SEGUNDO PISO	1,00	11,500	20,14						231,63
										-
										-
										-
										-
									231,63	
									TOTAL	231,63

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,37 | UNIDAD: m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAÑOS	COCINA									-
	PISOS		2,95	1,99						5,87
	BAÑO HOMBRE									-
	PISOS		1,44	1,00						1,44
	BAÑO MUJERES									
			1,44	1,00						1,44
	BAÑOS SALA DE ESPERA		2,150	1,30						2,80
										-
										-
									231,63	
									TOTAL	11,55

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

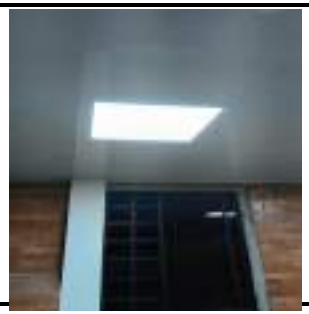
ITEM: 1,55 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE LUMINARIAS	SUGUNDO PISO	10,00								10,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	10,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** **Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | **BALER INGENIERIA SAS**

PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,57 | **UNIDAD** | UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PROTECCION DE MOBILIARIO	SEGUNDO PISO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA)

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1.67 | UNIDAD: m3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	escombros demolicion	5,00								5,00
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		5,00

CROQUIS



Observaciones



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2,10 | UNIDAD: M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	MUEBLE COCINA	2,10								2,10
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,10

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

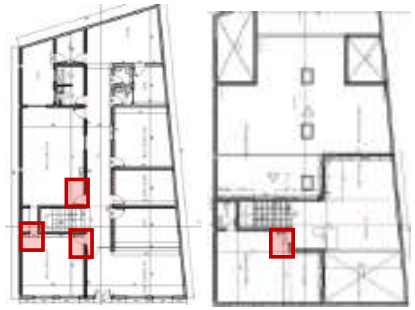
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

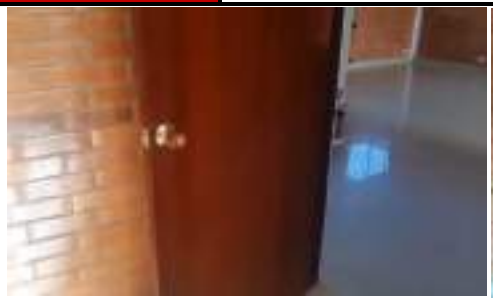
ITEM: 2,17 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	OFICINA ADMINISTRATIVA	2,00		0,83	1,97					3,27
	ARCHIVO	2,00		0,83	1,97					3,27
	SALA ESPERA	2,00		0,83	1,97					3,27
	BAÑO REGITRADOR	2,00		0,65	1,97					2,56
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				12,37

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *4,02* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO										-
										-
	CAMBIO CIELO RASO ACRILICO		2,43	6,50						15,80
			1,50	2,00						3,00
			3,00	1,20						3,60
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	22,40

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 4,06 | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CIELO RASO										-
										-
	PISO 1		2,10	4,01						8,4
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,4

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,21 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE FLANCE	SEGUNDO PISO	1,00	15,000							15,00
			12,00							12,00
			10,85							10,85
			9,50							9,50
			3,50							3,50
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		50,85

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE **CONTRATISTA** BALER INGENIERIA SAS

PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 14,05 **UNIDAD** m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAÑOS	COCINA									-
	PISOS		2,95	1,99						5,87
	BAÑO HOMBRE									-
	PISOS		1,44	1,00						1,44
	BAÑO MUJERES									
			1,44	1,00						1,44
	BAÑOS SALA DE ESPERA		2,150	1,30						2,80
										-
										-
									TOTAL	11,55

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,10 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAMPARAS Y LUMINARIAS	COCINA	1,00								1,00
	PISO 2 PASILLO	5,00								5,00
	OFICINA REGIRRADOR	4,00								4,00
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				10,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LAVAMANOS DE COLGAR

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,19 | UNIDAD: und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BAÑOS HOMBRES	1,00								1,00
	BAÑOS MUJERES	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,23 | UNIDAD: und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	CUBIERTA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | **BALER INGENIERIA SAS**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA | | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 16,32 | UNIDAD | und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS	BAÑOS HOMBRES Y MUJER	2,00								2,00
	PRIMER PISO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									231,63	
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | **BALER INGENIERIA SAS**

SANITARIO TIPO AHORRADOR

INTERVENTORIA | | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 17,28 | UNIDAD | und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS	SEGUNDO PISO	1,00								1,00
	PRIMER PISO	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									231,63	
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE LA OBRA

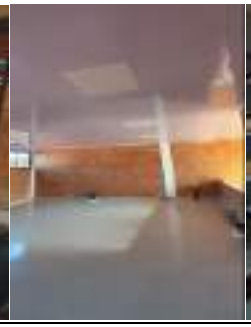
INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 19,1 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
ASEO DE OBRA	LUGARES DE INTERVENCION	1,00								1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,22-SOATA | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
DESMONTE DE CUBIERTA	SEGUNDO PISO	1,00	11,500	20,14						231,63	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	231,63	

Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 10,02 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO DE FACHADA	FACHADA	1,00	12,800		4,86					62,23
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	62,23

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

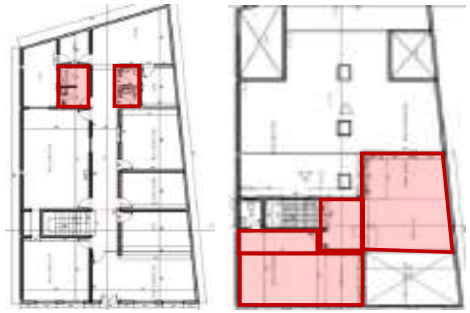
CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 4,05-SAN ANDRES | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
INSTALACION DE CIELO RASO	SEGUNDO PISO	1,00	7,500	7,80						58,50
	PRIMER PISO	1,00	3,93	6,80						26,73
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	85,23

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

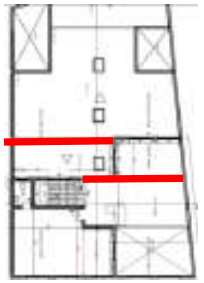
CABALLETE EN UPVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP -24 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE CABALLETE	SUGUNDO PISO	1,00	15,710							15,71
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		15,71

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 10,04 | UNIDAD: m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PINTURA KORAZA	SUGUNDO PISO	1,00	5,000	2,00						10,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	10,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 13,1 Casa Tierras | UNIDAD: m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PINTURA	SUGUNDO PISO	1,00	6,300	7,20						45,36
	PASILLO		3,50	5,78						20,23
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	65,59

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

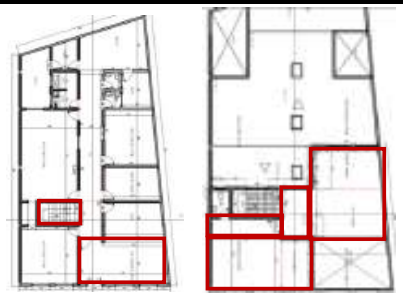
PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

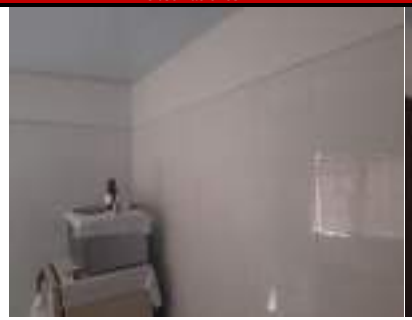
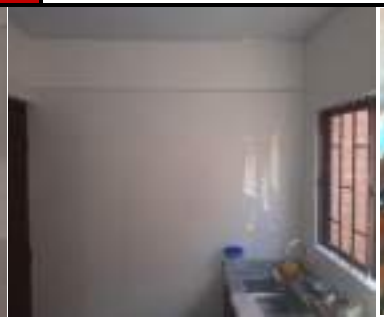
ITEM: NP-06 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PINTURA	BAÑOS	2,00	6,000							6,00
			7,20							7,20
	FACHADA		52,70							52,70
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	65,90

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

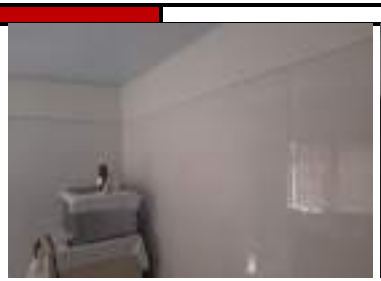
ITEM: 7,05 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS										
	COCINA	1,00	10,10		2,13					21,51
	PUERTA	-1,00						0,83	1,97	-1,64
	VENTANAS	-2,00						0,97	1,84	-3,57
	POCETA	1,00	2,76		0,52					1,44
	BAÑO HOMBRE		5,06		2,34					11,84
	PUERTA	-1,00						0,60	1,97	-1,18
	VENTANAS	-1,00						0,44	0,70	-0,31
	BAÑO MUJERES		4,86		2,34					11,37
	PUERTA	-1,00						0,60	1,97	-1,18
	VENTANAS	-1,00						0,44	0,70	-0,31
										-
									TOTAL	37,98

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,66 | UNIDAD: M2

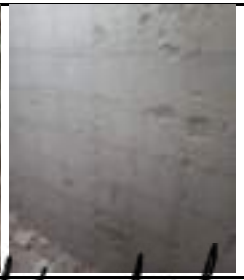
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS										
	COCINA	1,00	10,10		2,13					21,51
	PUERTA	-1,00						0,83	1,97	-1,64
	VENTANAS	-2,00						0,97	1,84	-3,57
	POCETA	1,00	2,76		0,52					1,44
	BAÑO HOMBRE		5,06		2,34					11,84
	PUERTA	-1,00						0,60	1,97	-1,18
	VENTANAS	-1,00						0,44	0,70	-0,31
	BAÑO MUJERES		4,86		2,34					11,37
	PUERTA	-1,00						0,60	1,97	-1,18
	VENTANAS	-1,00						0,44	0,70	-0,31
										-
									TOTAL	37,98

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2,14 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PUERTAS NUEVAS	COCINA	1,00								1,00
										-
										-
	ARICHVO	1,00								1,00
	OFIC REGISTRADOR PISO 2	1,00								1,00
	SERVIDOR	1,00								1,00
	CAJA	1,00								1,00
	BAÑO SALA DE ESPERA	1,00								1,00
										-
						TOTAL				6,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

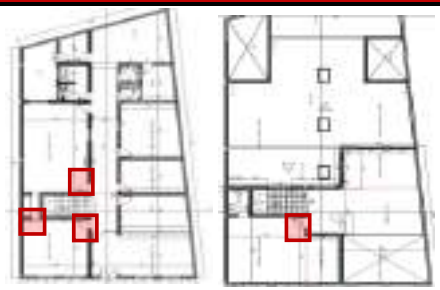
HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2.13 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PUERTAS NUEVAS	BAÑOS	2,00								2,00
	BAÑO SALA DE ESPERA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,11 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
LAMPARAS	BAÑOS	1,00								1,00
	BAÑOS	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

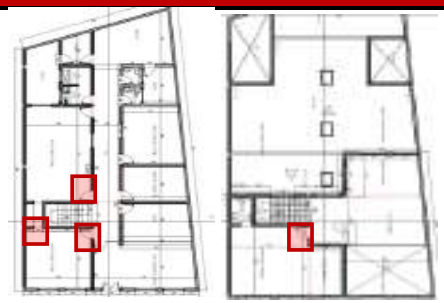
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

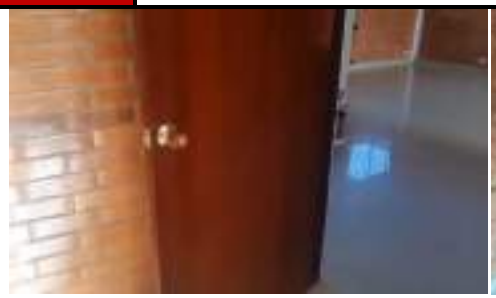
ITEM: 1.21 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	OFICINA ADMINISTRATIVA	1,00		0,83	1,97					1,00
	ARCHIVO	1,00		0,83	1,97					1,00
	SALA ESPERA	1,00		0,83	1,97					1,00
	BAÑO REGITRADOR	1,00		0,65	1,97					1,00
	PUERTAS NUEVAS	9,00								9,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	13,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

TAPA INTERRUPTOR DOBLE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,34 | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	PASILLO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									3,00	
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP-49 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUROS INTERNOS	OFICINA 1	2,00	3,200		2,20					14,08
	PUERTA	-1,00						0,75	2,00	-1,50
		2,00	4,20		2,20					18,48
	OFICINA 2	2,00	3,20		2,20					14,08
	PUERTA	-1,00						0,75	2,00	-1,50
		2,00	3,10		2,20					13,64
	PASILLO	1,00	6,30		2,20					13,86
	PUERTA	-2,00						0,75	2,00	-3,00
	PATIO	1,00	3,000		2,20					6,60
		1,00	2,600		2,20					5,72
		1,00	4,300		2,20					9,46
									TOTAL	89,92

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | **BALER INGENIERIA SAS**

TAPA TOMACORRIENTE DOBLE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,35 | UNIDAD | UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
	PASILLO	3,00								3,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									3,00		
									TOTAL	3,00	

Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 20.5 | UNIDAD: und

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AVISO	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION DE MESON COCINA (E=6-12CM)

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,46 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	2,00	0,60						1,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,20

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	22	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,04* | UNIDAD | m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	AREA	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CIELO RASOS	PRIMER NIVEL	1,00	165,520							165,52
		1,00	64,56							64,56
DESCUENTOS	ESCALERA	-1,00	5,47							-5,47
	ATENCION AL PUBLICO	-1,00	14,10							-14,10
	MUROS	-1,00	5,93							-5,93
									TOTAL	*204,58*

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

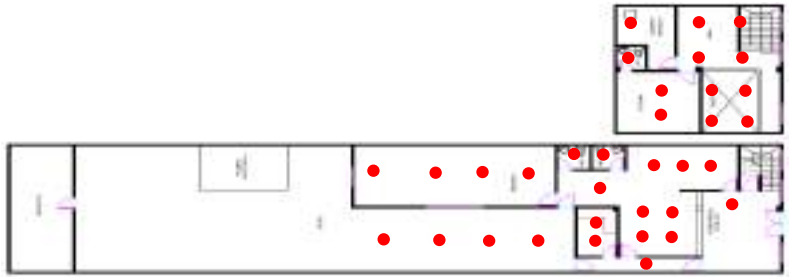
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

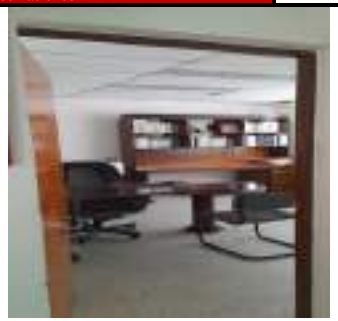
ITEM: *1,1* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	***PRIMER PISO***	*22,00*								*22,00*
	SEGUNDO PISO	*14,00*								*14,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	***36,00***

CROQUIS



Observaciones






ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

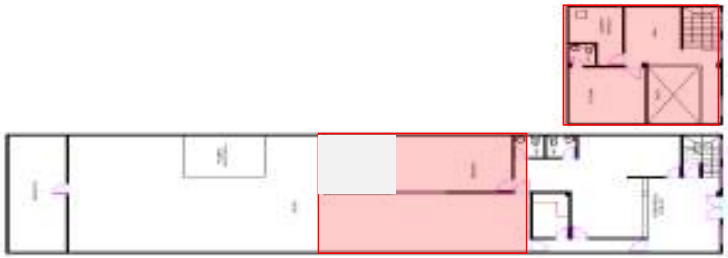
DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,13* | UNIDAD | m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	PRIMER PISO	1,00	12,530	8,07						101,15
	manto	-1,00	5,40	4,37						-23,60
	SEGUNDO PISO		9,50	8,50						80,75
										-
										-
										-
									TOTAL	*158,31*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORÍA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

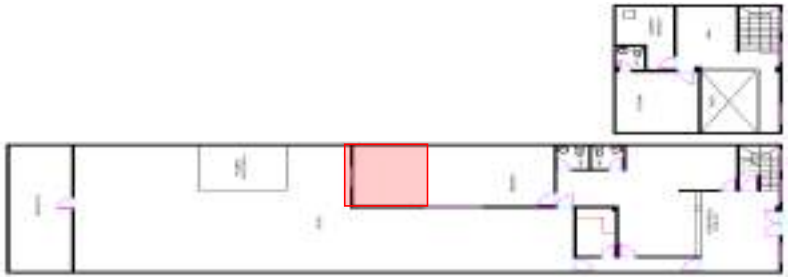
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,17* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	PRIMER PISO	1,00	5,40	4,37						*23,60*
										-
										-
										-
									TOTAL	*23,60*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

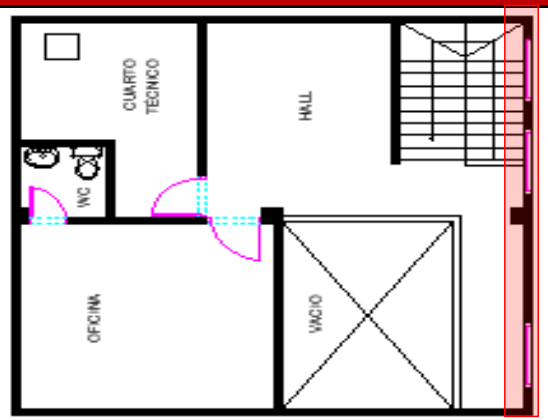
DESMONTE DE MANTO VIGA CANAL

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,31* | UNIDAD | *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE MANTO VIGA CANAL	**PRIMER PISO**	7,90	7,900							7,90
										-
										-
										-
									TOTAL	*7,90*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,37* | UNIDAD | m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	PRIMER PISO	1,00	10,50	4,10						43,05
	BAÑOS PÍSO 1	1,00	1,40	1,60						2,24
		1,00	1,40	1,60						2,24
	BAÑO PISO 2	1,00	1,40	1,25						1,75
										-
										-
										-
									TOTAL	49,28

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,5* | UNIDAD: *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA	**PRIMER PISO**	1,00	10,47							10,47
			9,67							9,67
			3,26							3,26
										-
										-
										-
									TOTAL	23,40

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

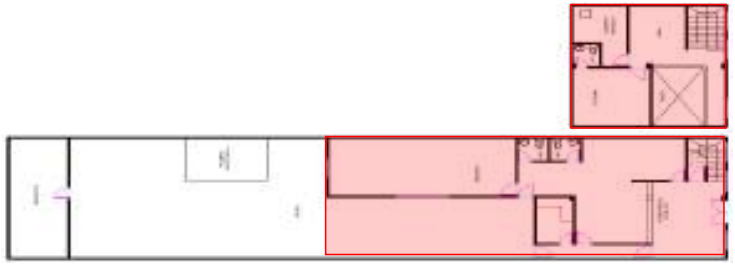
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,57	UNIDAD	GL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA	PRIMER PISO	1,00								1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	



Observaciones	



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

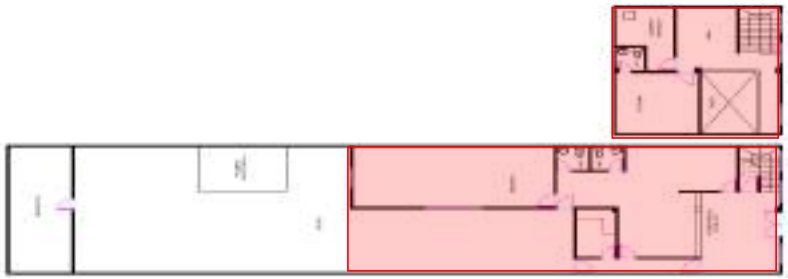
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,67* | UNIDAD: *M3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE ESCOMBROS	PRIMER PISO	8,00								8,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

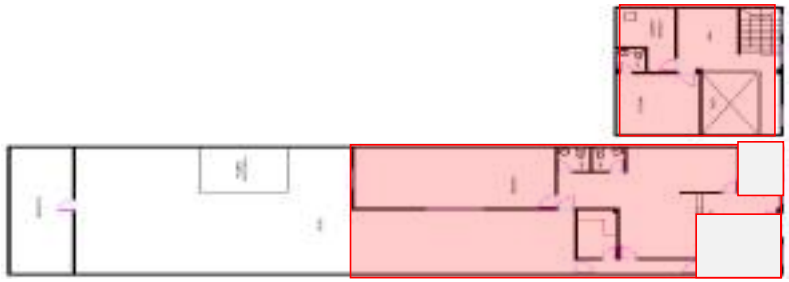
CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *4,05* | UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CIELO RASOS	PRIMER NIVEL	1,00	165,520							165,52
		1,00	64,56							64,56
DESCUENTOS	ESCALERA	-1,00	5,47							-5,47
	ATENCION AL PUBLICO	-1,00	14,10							-14,10
	MUROS	-1,00	5,93							-5,93
									TOTAL	*204,58*

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

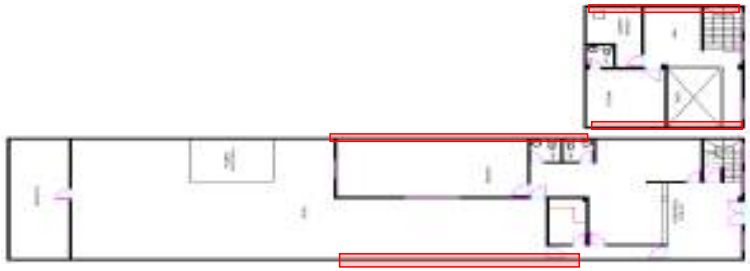
FLANCHE EN LAMINA GALVIZDA CALIBRE 22

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	6,21	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
flanche	CUBIERTA 1	2,00	16,025							32,05
	CUBIERTA 2	1,00	17,00							17,00
										-
										-
										-
									TOTAL	49,05

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

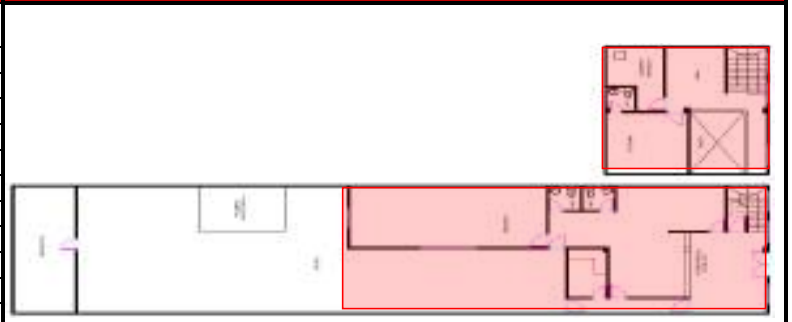
RESANE

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,03* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RESANE	**PRIMER PISO**	1,00	10,10		2,30					23,23
		1,00	3,20		1,30					4,16
		1,00	4,50		1,10					4,95
			6,60		1,20					7,92
			4,30		1,30					5,59
			2,30		0,40					0,92
	SEGUNDO PISO		3,20		0,85					2,72
			4,60		0,90					4,14
			3,60		0,70					2,52
										-
										-
										-
									TOTAL	56,15

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

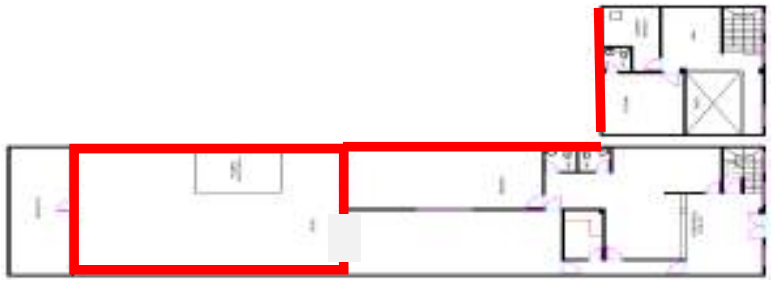
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA (2 MANOS)

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *10,04* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA (2 MANOS)	PRIMER PISO PATIO EXTERIOR	1,00	16,70		3,10					51,77
		1,00	11,05		5,40					59,67
		1,00	5,25		4,60					24,15
		1,00	4,50		2,36					10,62
		-1,00	2,46		1,60					-3,94
		1,00	8,28		6,20					51,34
					-5,70					-5,70
		1,00	7,20		0,60					4,32
		1,00	4,50		1,00					4,50
										-
										-
									TOTAL	196,73

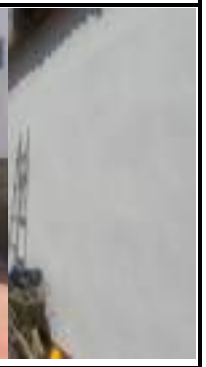
CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

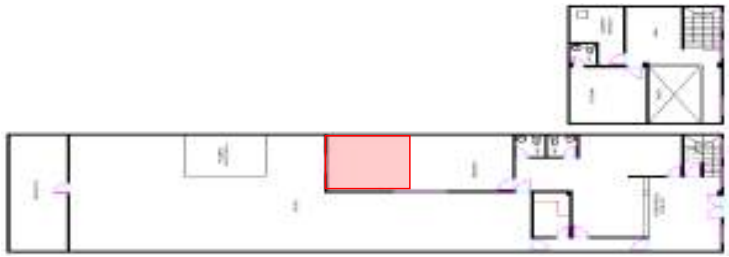
BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,01* | UNIDAD | *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	PRIMER PISO	1,00	5,40	4,37						*23,60*
										-
										-
										-
									TOTAL	***23,60***

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

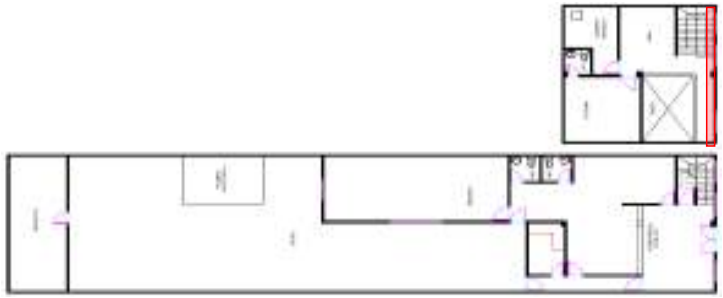
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*11,04*	UNIDAD	*m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	PRIMER PISO	1,00	7,90							7,90
										-
										-
										-
									TOTAL	*7,90*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	11	AÑO	2023	HOJA No.		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

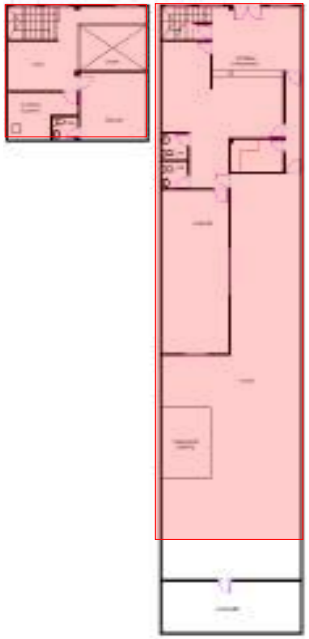
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTOR OBRA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 23,2 | UNIDAD: m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
RESANE	PRIMER PISO	1,00	7,55		2,60					19,63
		1,00	3,38		2,60					8,79
		1,00	2,20		2,60					5,72
		1,00	2,45		2,60					6,37
		1,00	4,20		0,90					3,78
		1,00	5,38		2,60					13,99
		1,00	1,63		2,60					4,24
		2,00	1,50		0,90					2,70
		2,00	1,36		0,90					2,45
		2,00	0,68		0,50					0,68
		2,00	0,68		0,90					1,22
		1,00	2,54		2,60					6,60
		1,00	3,20		2,60					8,32
		1,00	3,30		2,60					8,58
		1,00	4,00		2,60					10,40
		1,00	6,00		2,60					15,60
		1,00	0,40		1,24					0,50
		1,00	0,54		1,65					0,89
		1,00	1,14		1,28					1,46
		1,00	0,42		1,14					0,48
		1,00	0,94		1,14					1,07
		1,00	0,90		0,55					0,50
		1,00	3,90		2,60					10,14
		1,00	2,10		4,00					8,40
		1,00	10,47		2,60					27,22
		1,00	3,36		2,60					8,74
		1,00	10,47		2,60					27,22
		1,00	4,17		2,60					10,84
		1,00	10,47		2,60					27,22
		1,00	4,05		2,60					10,53
	COLUMNAS	1,00	0,72		2,60					1,87
		1,00	1,32		2,60					3,43
		1,00	1,00		2,60					2,60
	PLACA	1,00	1,10		3,50					3,85
	SEGUNDO PISO	1,00	2,70		2,38					6,43
		1,00	3,82		2,38					9,09
		1,00	2,42		1,17					2,83
		1,00	2,66		2,28					6,06
		1,00	3,70		3,28					12,14
		1,00	3,84		2,65					10,18
		2,00	2,80		2,38					13,33
		2,00	3,97		2,38					18,90
		2,00	4,12		2,38					19,61
		1,00	4,20		0,67					2,81
	VANOS PRIMER PISO	-3,00					1,07	1,67		-5,36
		-1,00					1,50	2,07		-3,11
		1,00					0,75	2,00		1,50
		-2,00					0,80	2,00		-3,20
		-1,00					0,67	2,00		-1,34
		-1,00					0,67	2,00		-1,34
		-2,00					0,98	2,03		-3,98
		-2,00					0,80	2,00		-3,20
		-1,00					0,88	2,00		-1,76
		-2,00					0,80	2,10		-3,36
		-1,00					2,24	1,16		-2,60
		-2,00					2,98	1,20		-7,15
		-1,00					2,48	1,60		-3,97
	VANOS SEGUNDO PISO	-3,00					1,07	1,57		-5,04
		-2,00					0,80	2,00		-3,20
		-1,00					2,47	1,35		-3,33
		-1,00					1,76	1,17		-2,06
		-2,00					0,87	2,02		-3,51
		-1,00					0,79	2,00		-1,58
		-1,00					2,47	1,80		-4,45
									TOTAL	305,37

CROQUIS



Observaciones



ING-CINDY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTOR DE OBRA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

PISO GRES 30,5X30,5CM

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *14,11* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	**PRIMER PISO**	1,00	10,47	4,10						42,93
										-
										-
										-
									TOTAL	42,93

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

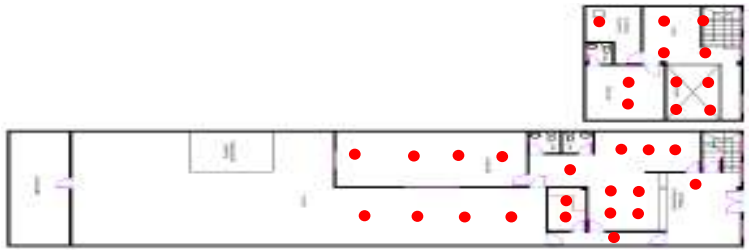
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR		
INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 15,10		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	PRIMER PISO	22,00								22,00
	SEGUNDO PISO	11,00								11,00
										-
										-
										-
									TOTAL	33,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

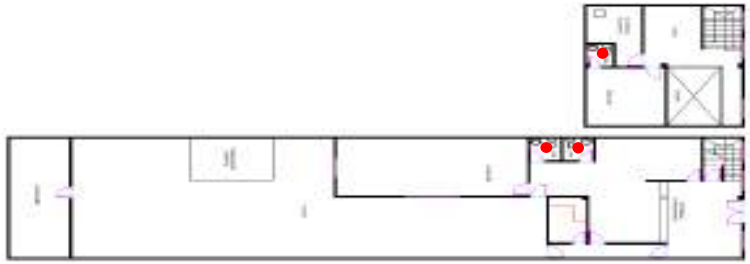
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *15,12* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAMPARAS REDONDAS	***PRIMER PISO***	*3,00*								*3,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

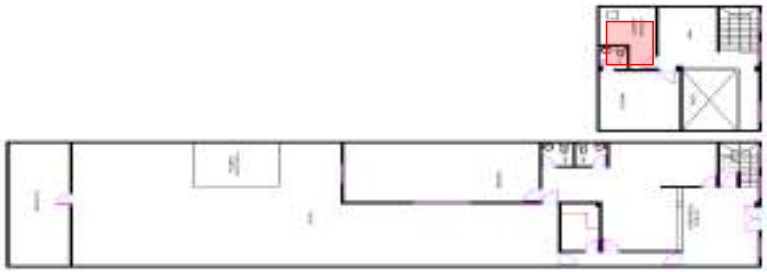
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,23* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TANQUE	***CUBIERTA***	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

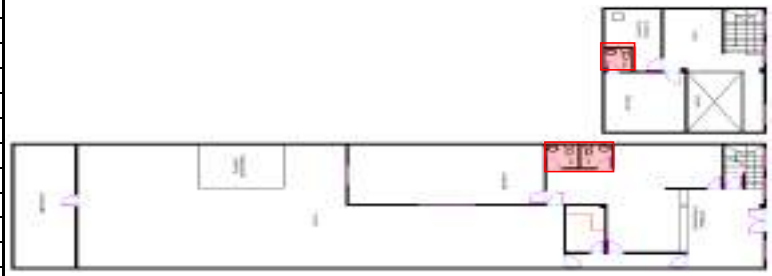
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,32* | UNIDAD: *UN*

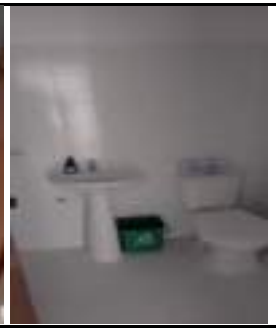
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAÑOS	***PISO 1***	*2,00*								*2,00*
	PISO 2	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

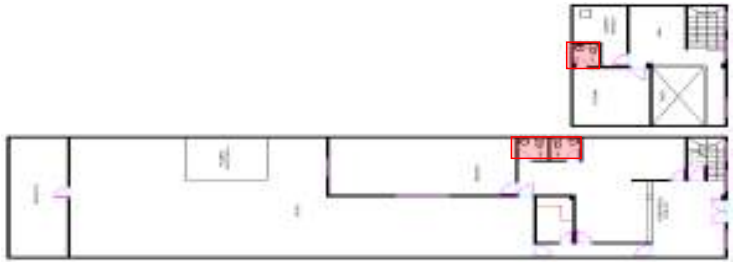
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,33* | UNIDAD | *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS	***PISO 1***	*2,00*								*2,00*
	PISO 2	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	***3,00***

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

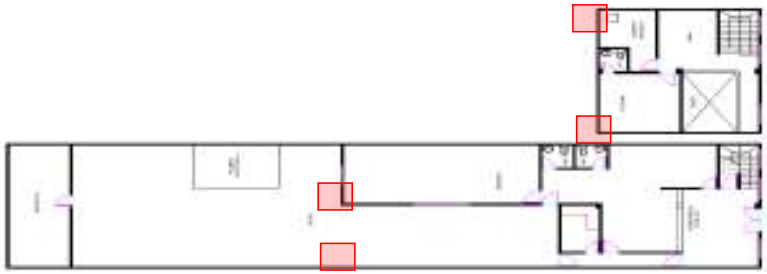
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	17,19	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJANTES	CUBIERTA	4,00			4,86					19,44
										-
										-
										-
									19,44	
									TOTAL	19,44

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *19,01* | UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
AREA DE INTERVENCION	***CUBIERTA***	*1,00*								*1,00*	
										-	
										-	
										-	
									19,44		
									TOTAL	***1,00***	





Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

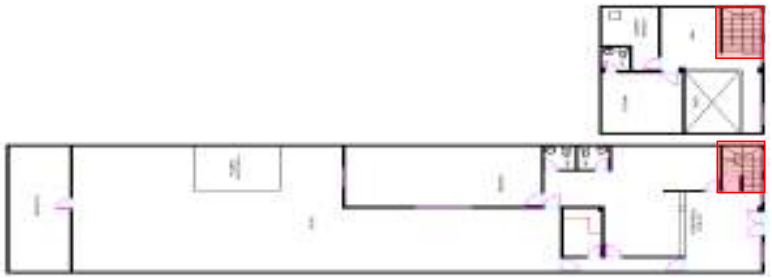
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *19,03* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ESCALERAS	***ESCAELRAS***	*1,00*	*17,100*							*17,10*
										-
										-
										-
									19,44	
									TOTAL	***17,10***

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

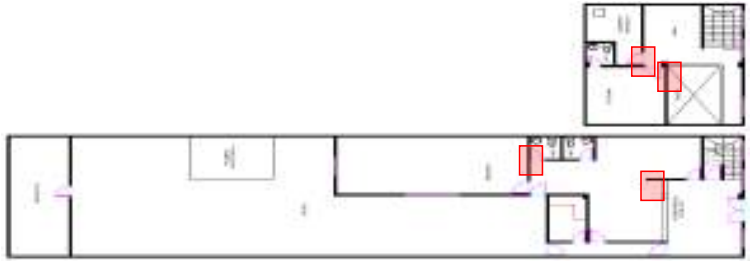
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *19,04* | UNIDAD: *UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LETREROS	***PISO 1***	*4,00*								*4,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

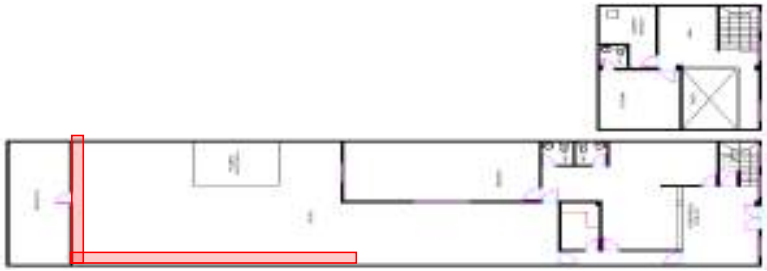
SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-1* | UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
MURO	***MURO POSTERIOR***	*1,00*	*2,000*	*7,50*						*15,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*15,00*

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

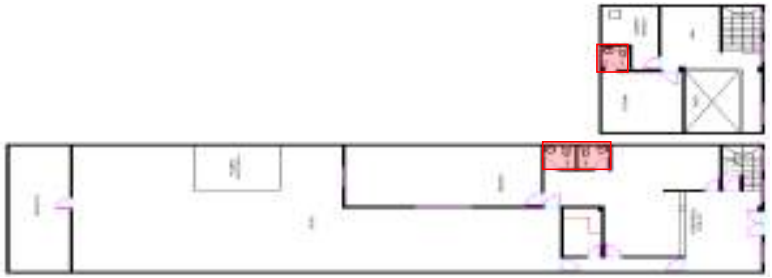
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	*16.13-Contratación*	UNIDAD	*UN*

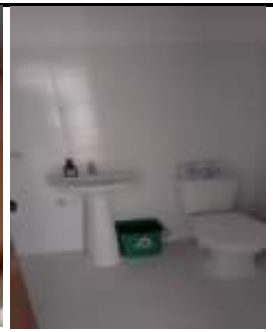
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS	***PISO 1***	*2,00*								*2,00*
	PISO 2	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

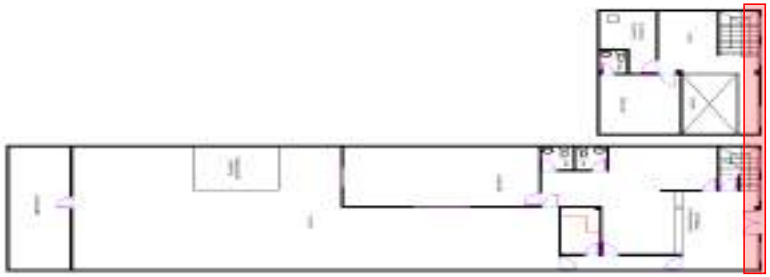
LAVADO FACHADA

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,06*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	FACHADA EXTERIOR	1,00	7,95		6,25					49,69
	VENTANAS	-6,00	1,07		1,67					-10,72
										-
										-
	PUERTA	-1,00	1,50		2,07					-3,11
										-
										-
										-
									TOTAL	35,86

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

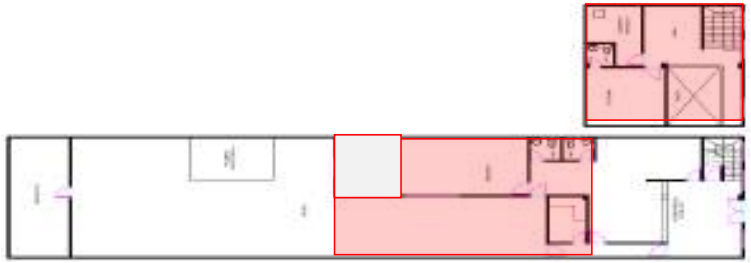
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	6	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2		
INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	*6,22-Contratación*	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2	**PRIMER PISO**	1,00	12,700	8,50						107,95
	manto									-23,60
	FASE 2	1,00	12,70	5,82						73,95
										-
										-
									TOTAL	158,30

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *14,16* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	**PRIMER PISO**	1,00	23,40							23,40	
										-	
									TOTAL	23,40	



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

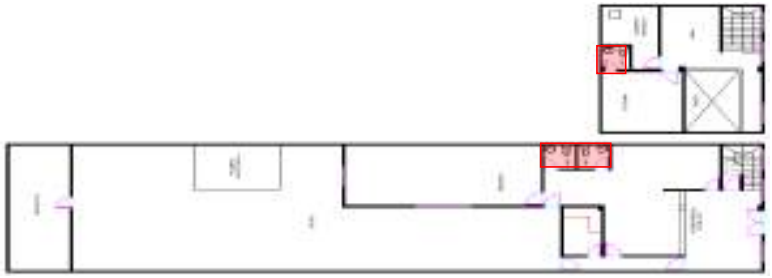
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,66 Contratación* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BAÑOS PISO 1	1,00	5,10		1,60					8,16
		1,00	5,10		1,60					8,16
	BAÑO PISO 2	1,00	4,02		1,60					6,43
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	22,75

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

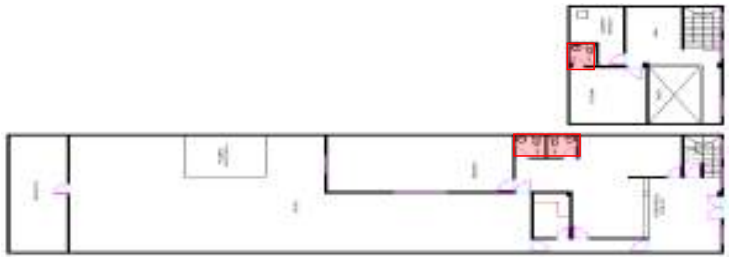
CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 7,05 PUENTE NACIONAL | UNIDAD | m²

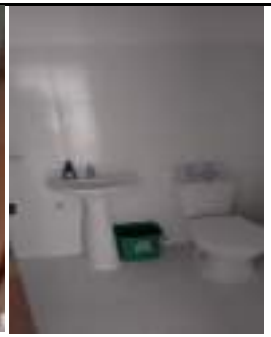
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BAÑOS PISO 1	1,00	5,10		1,60					8,16
		1,00	5,10		1,60					8,16
	BAÑO PISO 2	1,00	4,02		1,60					6,43
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	22,75

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

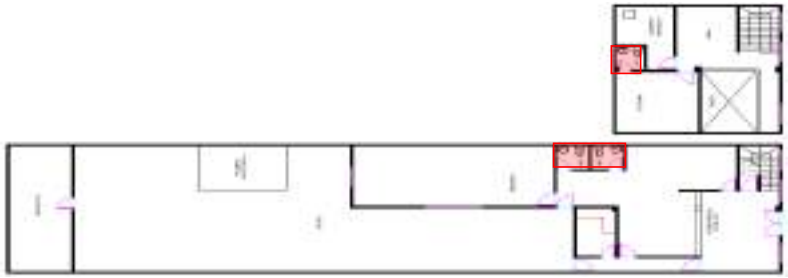
PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 14,05 PUENTE NACIONAL | UNIDAD: m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	BAÑOS PISO 1	1,00	1,43	1,50						2,15
		1,00	1,40	1,50						2,10
	BAÑO PISO 2	1,00	1,40	1,50						2,10
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,35

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

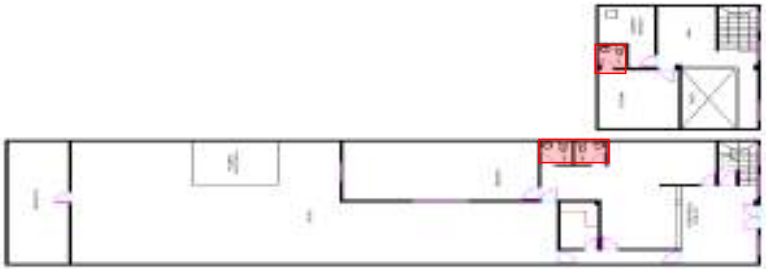
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,07 PUENTE NACIONAL | UNIDAD: UND

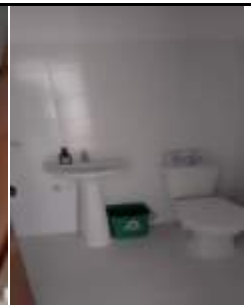
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	BAÑOS PISO 1	2,00								2,00
		2,00								2,00
	BAÑO PISO 2	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

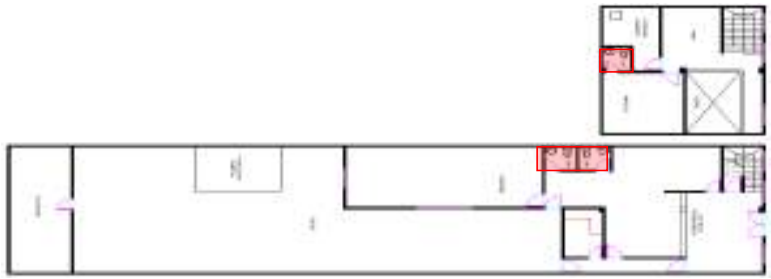
SANITARIO TIPO AHORRADOR

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 17,28 PUENTE NACIONAL | UNIDAD | UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BAÑOS PISO 1	1,00								1,00
		1,00								1,00
	BAÑO PISO 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

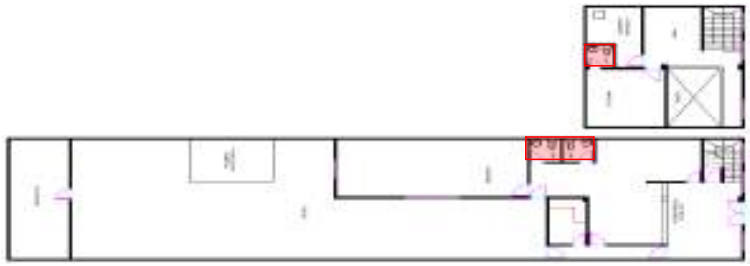
JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

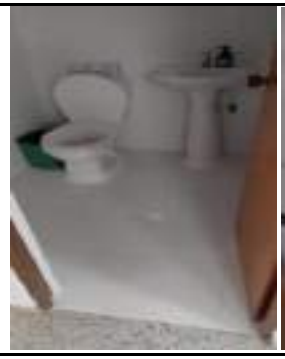
ITEM:	16,18 PUENTE NACIONAL	UNIDAD	UND

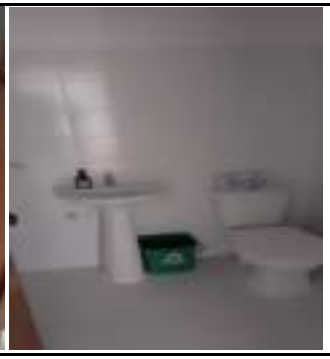
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BAÑOS PISO 1	1,00								1,00
		1,00								1,00
	BAÑO PISO 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

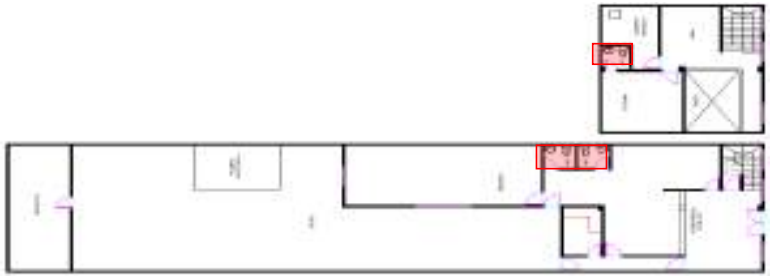
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	LAVAMANOS DE PEDESTAL		
INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	16,20 PUENTE NACIONAL	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	BAÑOS PISO 1	1,00								1,00
		1,00								1,00
	BAÑO PISO 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

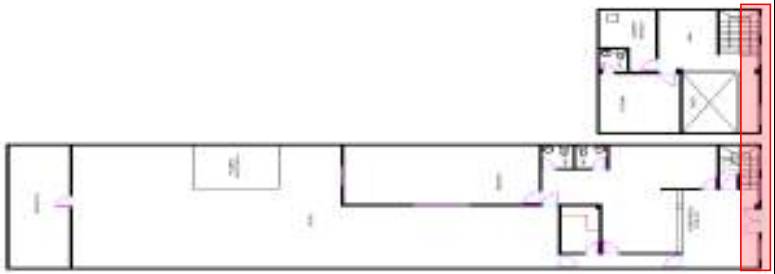
PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP6 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	FACHADA VIGAS	3,00	8,28							24,84
	COLUMNAS	2,00			3,20					6,40
	VENTANAS	6,00	5,60							33,60
	TRIANGULO SOBRE PUERTA	1,00	3,00							3,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	67,84

CROQUIS



Observaciones







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

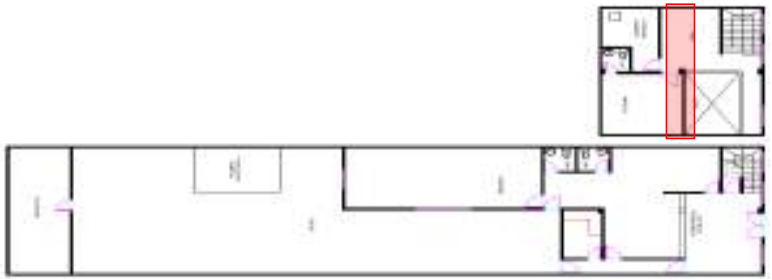
CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

Suministro e intalación de Caballete en UPVC

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP-24 | UNIDAD | ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
	CUBIERTA		9,00							9,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	9,00	



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

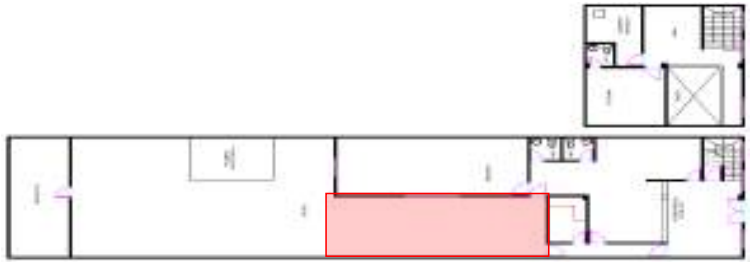
CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

ALISTADO DE PISO 2CM

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *14,13* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	**PRIMER PISO**	1,00	10,44	4,10						42,80	
									TOTAL	42,80	



Observaciones





ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

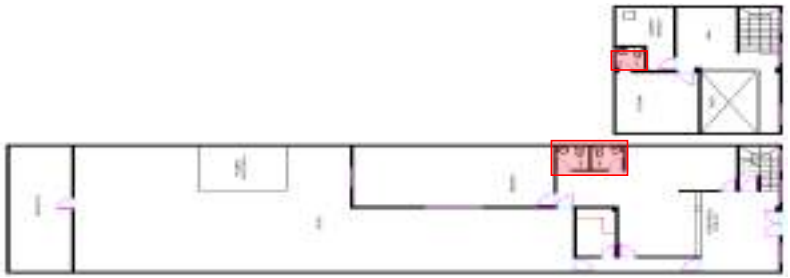
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,43* | UNIDAD | *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	AREA	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS		3,00	8,00							8,00
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,44* | UNIDAD: *m²*

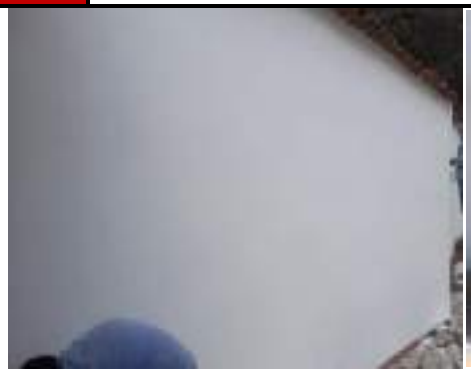
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA (2 MANOS)	PRIMER PISO PATIO EXTERIOR	1,00	2,00		3,10					6,20
		1,00	3,00		1,68					5,04
		1,00	1,00		1,43					1,43
		1,00	4,50		2,36					10,62
		-1,00	2,46		1,60					-3,94
		1,00	2,00		2,00					4,00
					-5,70					-5,70
		1,00	1,00		0,60					0,60
		1,00	1,00		1,00					4,50
									TOTAL	22,75

CROQUIS



Observaciones









ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

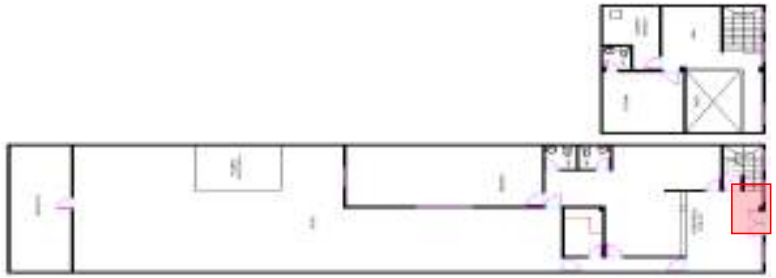
CAMBIO DE AVISO EN PIEDRA

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP-32	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LETRERO	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
									19,44	
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

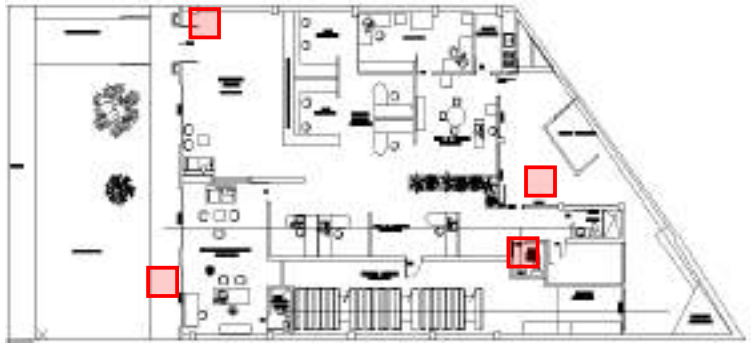
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,37	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	ANDEN	2,00	0,33	0,33						0,22
ACABADO EN GRANITO	PATIO	1,00	0,60	0,60						0,36
ENCHAPE PISO NEGRO	BAÑO HOMBRES	1,00	0,60	0,60						0,36
ACABADO EN GRANITO	ENTRADA	1,00	0,30	0,30						0,09
ANDEN PARA CORRECCION SOBRE CAJA DE INSPECCION	ANDEN	8,00	0,33	0,33						0,87
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,90

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

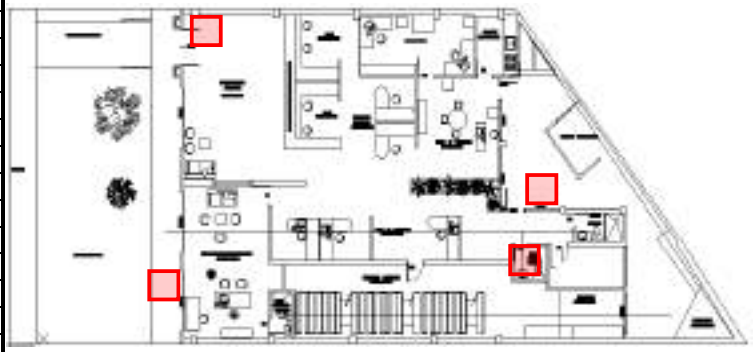
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,49	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	ANDEN	2,00	0,33	0,33						0,22
ACABADO EN GRANITO	PATIO	1,00	0,60	0,60						0,36
ACABADO EN GRANITO	ENTRADA	1,00	0,30	0,30						0,09
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	0,67

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

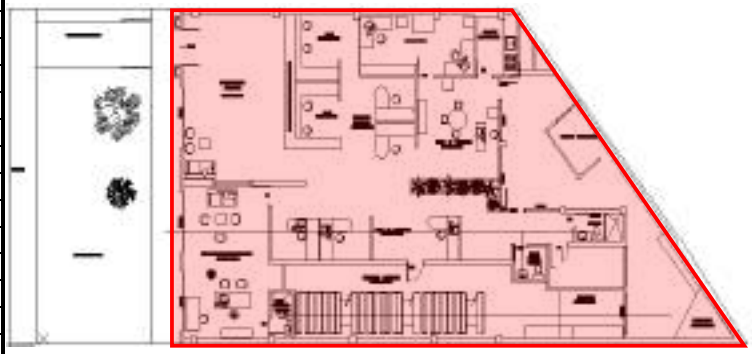
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,57*	UNIDAD	*UN*

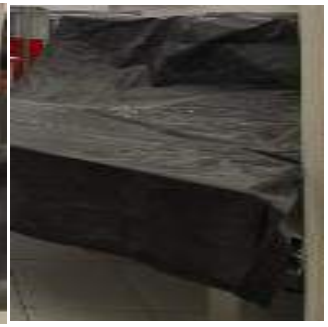
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

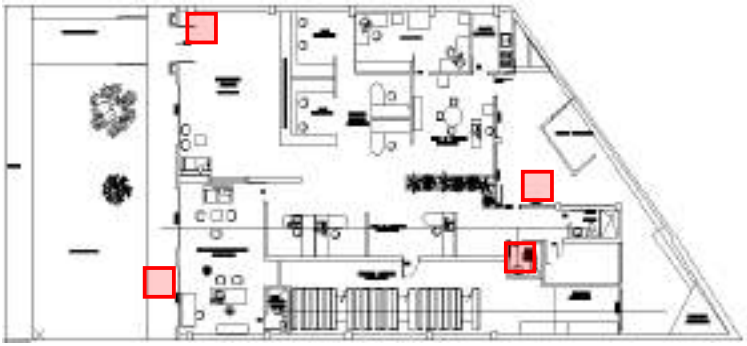
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,61*	UNIDAD	*m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	*ANDEN*	*2,00*	*0,33*	*0,33*	*0,60*					*0,13*
ACABADO EN GRANITO	*PATIO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*	*0,60*					*0,22*
ACABADO EN GRANITO	*ENTRADA*	*1,00*	*0,30*	*0,30*	*0,60*					*0,05*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,40*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

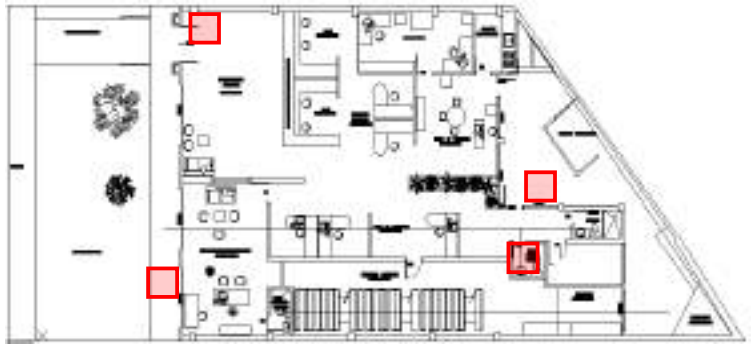
LLENO MATERIAL DE SITIO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,65* UNIDAD *m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	ANDEN	2,00	0,33	0,33	0,45					0,10
ACABADO EN GRANITO	PATIO	1,00	0,60	0,60	0,45					0,16
ACABADO EN GRANITO	ENTRADA	1,00	0,30	0,30	0,45					0,04
SOBRE CAJA DE INSPECCION	ANDEN	1,00	1,00	1,00	0,10					0,10
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	0,40

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

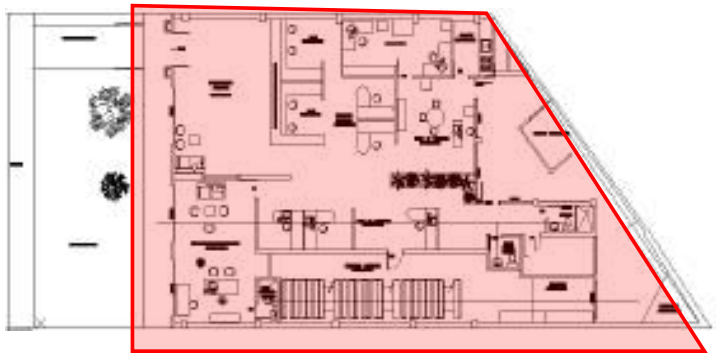
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,67* UNIDAD *m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PRODUCTO DE LIMPIEZA DE CANALES (LONA)	*CUBIERTA*	*1,00*	*0,30*	*0,40*	*0,80*					*0,10*
PRODUCTO DE LIMPIEZA DE CANALES TEJAS (LONA)	*CUBIERTA*	*3,00*	*0,30*	*0,40*	*0,80*					*0,29*
PRODUCTO DE SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA	*RED SANITARIA BAÑOS*	*1,00*	*0,30*	*0,40*	*0,80*					*0,10*
PRODUCTO DE DEMOLICION ACABADO SOBRE CAJA DE INSPECCION	*ANDEN*	*8,00*	*0,33*	*0,33*	*0,10*					*0,09*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,57*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]RRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

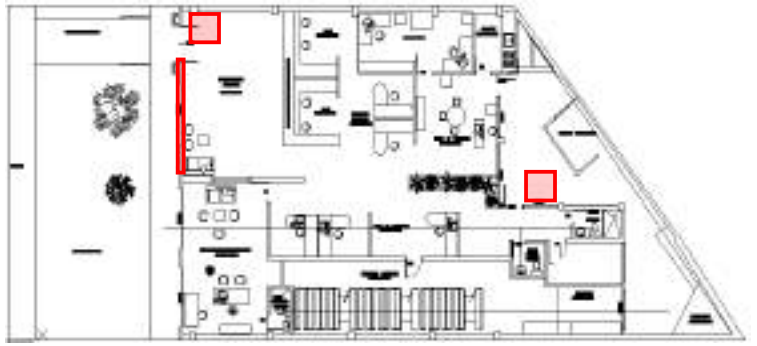
RESANE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	7,03	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ACABADO EN GRANITO	PATIO	1,00	0,60	0,60						0,36
ACABADO EN GRANITO	ENTRADA	1,00	0,30	0,30						0,09
MUROS PATIO	PATIO	1,00	4,27	0,20						0,85
MUROS INTERNOS	RECEPCION	1,00	4,16	0,20						0,83
SOBRE TAPA CAJADE INSPECCION	ANDEN	1,00	1,00	1,00						1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,14

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	7,04	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISO	BAÑO	1,00	0,60	0,60						0,36
EXTERNO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	PATIO	1,00	1,50	1,10						1,65
INTERNO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	PATIO	1,00	6,00	1,10						6,60
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,61

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	7,05	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISO	BAÑO	1,00	0,60	0,60						0,36
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	0,36

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *10,02* UNIDAD *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA FRONTAL	*FACHADA ANDEN*	*1,00*	*15,12*	*4,80*						*72,58*
FACHADA FRONTAL	*VOLADO*	*1,00*	*15,12*	*0,58*						*8,77*
DESCUENTOS VENTANAS	*FACHADA ANDEN*	*-3,00*					*2,63*	*1,23*		*-9,70*
DESCUENTOS PUERTA	*FACHADA ANDEN*	*-1,00*					*2,20*	*1,70*		*-3,74*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*67,90*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	11,07	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGA CANAL	LATERAL	1,00	16,30	0,40						6,52
VIGA CANAL	LATERAL	1,00	23,50	0,40						9,40
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	15,92

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

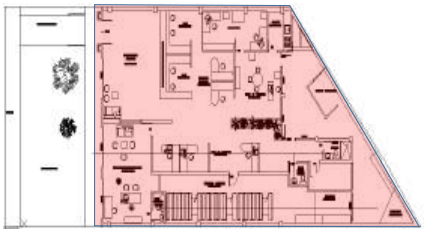
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA | TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

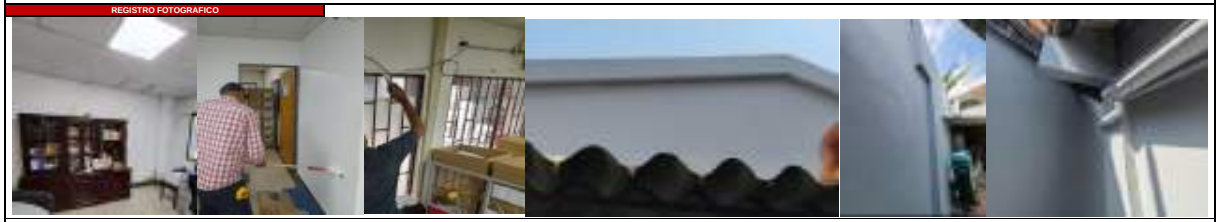
ITEM: 13,1 | UNIDAD: m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PINTURA BLANCA	OFICINA REGISTRADORA	2,00	5,98		2,46					29,42
		2,00	4,30		2,46					21,16
	PUERTAS	-2,00					0,70		2,05	-2,87
	MUEBLE	-1,00					1,26		2,46	-3,10
	VENTANAS	-2,00					2,73		1,20	-6,55
	MURO CUBICULOS	1,00	12,10		2,43					29,40
	REPISAS	-8,00					0,45		0,90	-3,24
	PUERTA	-1,00					0,90		2,05	-1,85
	RECEPCION	1,00	17,63		2,60					45,84
	VENTANA FACHADA	-1,00					2,73		1,20	-3,28
	VENTANA OFICNA REGISTRADORA	-1,00					2,00		1,07	-2,14
	PUERTA	-1,00					1,75		2,10	-3,68
	ARCHIVO	1,00	12,10		2,43					29,40
	PUERTA	-1,00					0,90		2,05	-1,85
	TECHO BAÑO REGISTRADORA	1,00	2,08		1,04					2,16
	TECHO BAÑO HOMBRES	1,00	1,67		1,50					2,51
	TECHO BAÑO MUJERES	1,00	2,42		1,31					3,17
	MUROS POLLOS CORTOS	4,00	1,70		1,18					8,02
	MURO POLLO LARGO	2,00	3,30		0,93					6,14
	COCINA	1,00	3,63		2,43					8,82
	ALMACEN	1,00	8,86		2,43					21,53
	MURO DE TARJETERO INGRESO	1,00	2,84		2,43					6,90
	VENTANAS FACHADA	3,00	7,94		0,25					5,96
	TRIANGULO ENTRADA FACHADA	1,00	1,230							1,23
	OFICINA CAMARAS	1,00	10,73		2,43					26,07
	CARA PATIO INTERNO	1,00	6,06		0,87					5,27
	HALL BAÑOS	1,00	2,35		2,43					5,71
	SALIDA COCINA	1,00	3,35		2,43					8,14
	PLACA SOBRE TANQUE	1,00	7,30							7,30
PINTURA GRIS	CARA FUERA ARCHIVO	1,00	5,90		2,90					17,11
	VENTANAS	-2,00					1,76		1,23	-4,33
	TRIANGULO 1 PATIO	1,00	6,00							6,00
	DEPOSITO	1,00	12,13		3,45					41,85
	PLACA DEPOSITO	1,00	3,95							3,95
	MURO ENTRE DEPOSITO Y CUARTO BOMBAS	1,00	5,95		3,68					21,90
	CUERTO MAQUINAS DENTRO	1,00	6,80		2,18					14,82
	CUERTO MAQUINAS FUERA	1,00	7,07		2,18					15,41
	VENTANA UARTO MAQUINAS	-1,00					0,95		1,20	-1,14
	PUERTA CUARTO MAQUINAS	-1,00					0,70		2,18	-1,53
	MURO DE CUARTO MAQUINAS A TANQUE	1,00	5,10		3,94					20,09
	MURO TANQUE A COCINA	1,00	4,31		2,39					10,30
	VENTANA COCINA	-1,00					0,75		0,85	-0,64
	MURO PATIO BAJO VENTANAS	1,00	12,30		2,90					35,67
									TOTAL	425,09

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LALO IRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
PISO GRES 30,5X30,5CM			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: *14,11*		UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	*ANDEN*	*2,00*	*0,33*	*0,33*						*0,22*
SOBRE TAPA CAJA INSPECCION	*ANDEN*	*12,00*	*0,33*	*0,33*						*1,31*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,52*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,23*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TANQUE LAVADERO	*PATIO*	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,19* UNIDAD *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJANTES VERTICALES		*9,00*	*2,50*							*22,50*
BAJANTES HORIZONTALES		*3,00*	*2,00*							*6,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*28,50*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO








OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 17,20		UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SIFONES	INTERNOS	5,00	8,00							40,00
SANITARIOS	INTERNOS	3,00	3,00							9,00
CAJAS	ANDEN	1,00	32,00							32,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	81,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

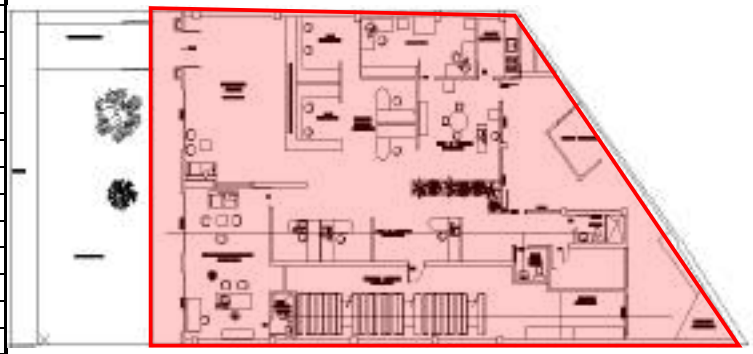
ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	19,01	UNIDAD	GLOBAL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*FUNZA 1,58*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CORTE 1		*1,00*	*16,30*	*15,12*						*246,46*
CORTE 2		*1,00*	*7,20*	*6,70*						*48,24*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*44,20*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

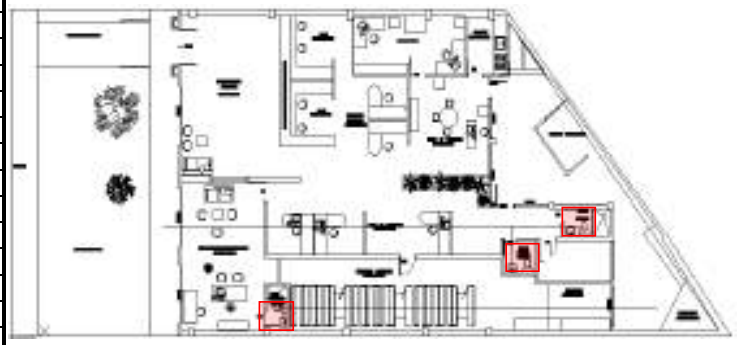
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*FUNZA 1,07*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES		*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES		*1,00*								*1,00*
BAÑO OFICINA DIRECCION		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

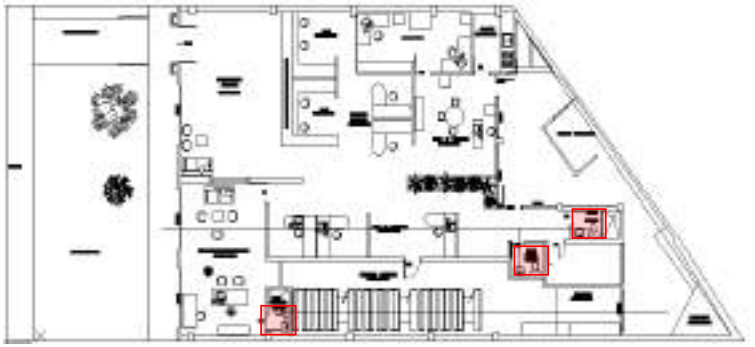
INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,51	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES		1,00								1,00
BAÑO HOMBRES		1,00								1,00
BAÑO OFICINA DIRECCION		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	CASA TIERRAS 2,17	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTA 1	BAÑO MUJERES	1,00	0,60	0,60						0,36
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	0,36

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

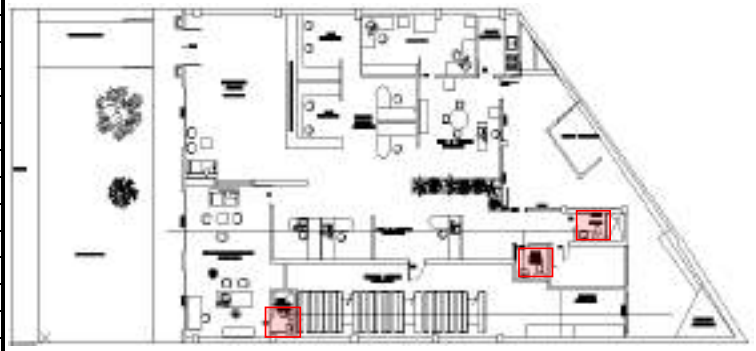
SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,33*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES		*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES		*1,00*								*1,00*
BAÑO OFICINA DIRECCION		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

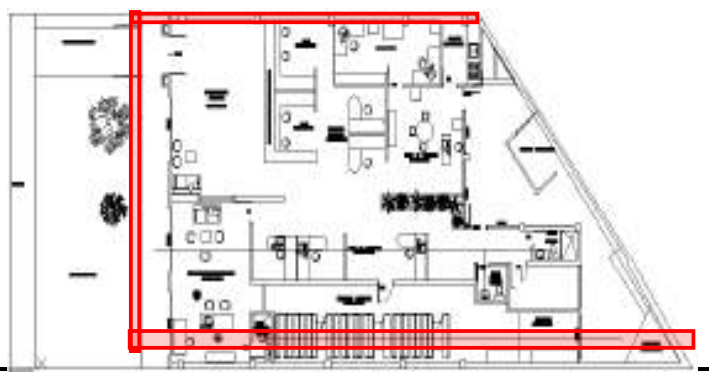
LIMPIEZA DE VIGA CANAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP3	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGA CANAL	FRONTAL	1,00	15,10							15,10
VIGA CANAL	LATERALES	2,00	16,30							32,60
VIGA CANAL	LATERAL	1,00	7,20							7,20
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	54,90

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP28	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CORTE 1		1,00	16,30	15,12						246,46
CORTE 2		1,00	7,20	6,70						48,24
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		294,70

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP6 — UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PINTURA BLANCA	VENTANA OFICNA REGISTRADORA A SALA	1,00	6,14							6,14
	MUROS POLLOS	2,00	2,88							5,76
		1,00	4,22							4,22
	JARDINERA	1,00	10,40							10,40
	MURO DE TARJETERO INGRESO	1,00	1,43							1,43
	VENTANAS FACHADA	3,00	7,72							23,16
	CARAS LATERALES TRIANGULO	1,00	6,12							6,12
	VOLADO FACHADA	1,00	15,10							15,10
	LINEALES COLUMNAS	4,00	2,43							9,72
	BAÑO REGISTRADORA	1,00	6,24							6,24
	BAÑO HOMBRES	1,00	6,34							6,34
	BAÑO MUJERES	1,00	7,46							7,46
	DEPOSITO	1,00	3,750							3,75
	VIGA DEPOSITO	1,00	1,74							1,74
PINTURA GRIS	VIGUETA CUARTO MAQUINAS	2,00	2,70							5,40
	TRIANGULO PATIO 2	1,00	# #							6,25
	SALIDAS DE TRIANGULOS PATIOS	2,00	0,70							1,40
	TRIANGULO 1 PATIO	2,00	3,60							7,20
									TOTAL	127,83

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CERRADURA POMO PARA OFICINA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	2,18	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	ATENCION AL PUBLICO	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

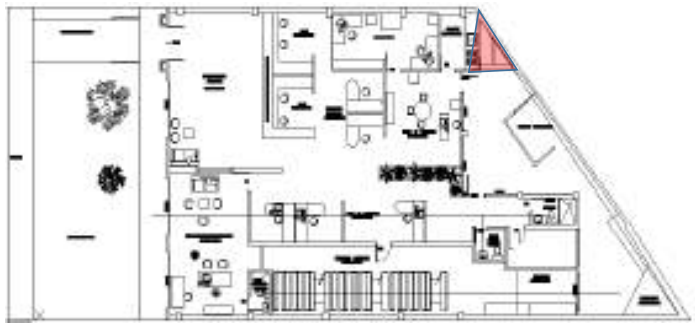
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,13*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	TANQUE	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
DESMONTE DE CIELORRASO			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: *1,04*		UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA	NIVEL 1	1,00	3,50	3,23						11,31
BAÑO 1	NIVEL 1 HOMBRES	1,00	2,05	1,22						2,50
BAÑO 2	NIVEL 1 MUJERES	1,00	2,29	1,42						3,25
BAÑO 3	NIVEL 2	1,00	2,04	1,34						2,73
									TOTAL	19,79

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,07	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAMANOS	BAÑO 3 SEGUNDO NIVEL	1,00								1,00
SANITARIO	BAÑO 3 SEGUNDO NIVEL	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,1*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	NIVEL 1	16,00								16,00
BAÑO 2	NIVEL 2	13,00								13,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	29,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,11*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
CUBIERTA LATERAL	NIVEL 1	1,00	3,00	3,66						10,98
POSTERIOR	NIVEL 2	1,00	3,00	3,40						10,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	21,18

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,46*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,70	0,60						1,62
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,62

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

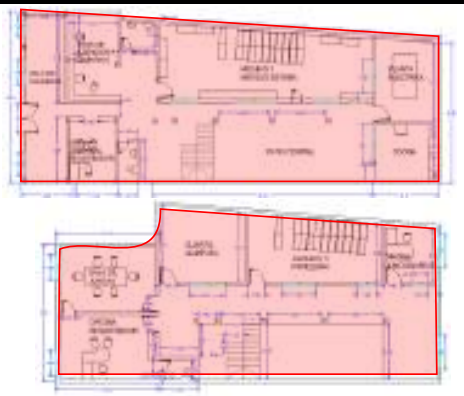
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,57*	UNIDAD	*GLB*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

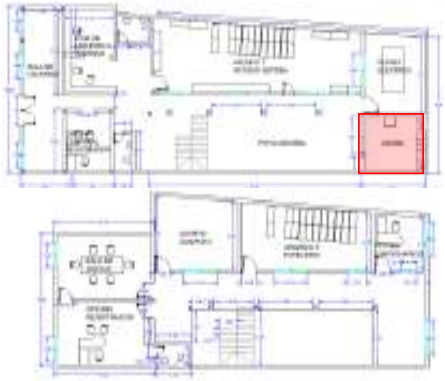
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,66*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	15,40		2,85					43,89
DESCUENTO PUERTA		-1,00					0,84	2,40		-2,02
DESCUETO VENTANA		-1,00					2,45	1,50		-3,68
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	38,20

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible] GU[illegible]RRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

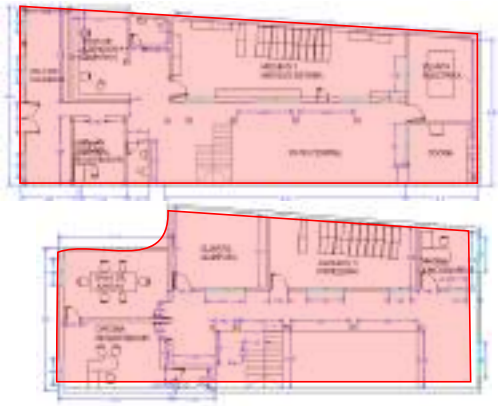
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,67	UNIDAD	m3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RESIDUOS PRODUCTO DE DEMOLICIONES, CAMBIO DE TEJA Y CIELO RASO		3,00								3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	2,9	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	2,1	UNIDAD	M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	2,70							2,70
POCETA		1,00	0,80							0,80
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]RRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	4,02	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA	NIVEL 1	1,00	3,50	3,23						11,31
BAÑO 1	NIVEL 1 HOMBRES	1,00	2,05	1,22						2,50
BAÑO 2	NIVEL 1 MUJERES	1,00	2,29	1,42						3,25
BAÑO 3	NIVEL 2	1,00	2,04	1,34						2,73
DESCUENTO ACRILICO	COCINA	-8,00	0,60	0,60						-2,88
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		16,91

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*6,08*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA	NIVEL 1	1,00								-
CUBIERTA LATERAL	NIVEL 1	1,00	3,00	3,66						10,98
POSTERIOR		1,00	3,00	3,40						10,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	21,18

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 8 | MES 1 | AÑO 2024 | HOJA No. | DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

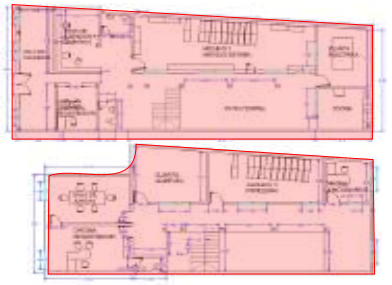
RESANE

INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR: ING. BAYARDO BUSTOS

ITEM: 7,03 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PLANTA ELECTRICA	PRIMER PISO	1,00	5,10		3,23					16,47
		1,00	3,77		2,67					10,07
ARCHIVO Y ANTIGUO SISTEMA		1,00	3,78		3,85			2,94		11,61
		1,00	1,71		2,12					3,63
		1,00	3,02		2,85			2,94		5,67
		1,00	3,02		2,85					8,61
		1,00	3,02		2,85			1,60		7,01
		1,00	3,67		2,84			5,02		5,40
		1,00	3,67		2,84			5,02		5,40
		1,00	7,24		3,12					22,59
		1,00	7,24		3,00			8,52		13,20
		1,00	4,27		2,95			5,83		6,77
		1,00	4,27		2,95			5,83		6,77
		1,00	3,42		2,95					10,09
		1,00	4,32		3,06			2,42		10,80
		1,00	3,01		3,00			2,65		6,38
HALL BAÑO JUNTOA ARCHIVO		1,00	2,35		3,16			0,44		6,99
		1,00	0,66		2,74					1,81
BAÑO JUNTO A OFICINA REGISTRADOR		1,00	3,23		2,16			2,42		4,56
		1,00	2,28		2,91			0,44		6,19
		1,00	1,36		2,91			1,64		2,14
PATIO CENTRAL		1,00	10,85		5,00					54,25
		1,00	5,00		3,05			8,23		7,02
		1,00	13,270		2,94			12,78		26,23
OFICINA REGISTRADOR		1,00	2,610		3,15					8,22
		1,00	2,94		3,15					9,26
		1,00	3,96		3,15			5,33		7,14
ZONA ATENCIÓN USUARIOS		1,00	2,40		3,28					7,87
		1,00	3,20		3,28					10,50
SALA DE USUARIOS		1,00	2,60		3,28					8,53
		1,00	10,24		3,20			10,67		22,10
		1,00	3,96		3,15			5,33		7,14
OFICINA FUNCIONARIOS	SEGUNDO PISO	1,00	3,59		2,31			2,16		6,13
		1,00	3,05		2,32					7,08
		1,00	3,76		2,31					8,69
		1,00	3,11		2,320			3,04		4,18
ARCHIVO Y PAPELERIA		1,00	3,67		3,080					11,30
		1,00	7,95		2,30					18,29
		1,00	4,26		2,33					9,93
		1,00	7,98		2,32			5,33		13,18
CUARTO COMPUTO		1,00	4,26		2,33					9,93
		1,00	5,12		2,54					13,00
		1,00	4,68		2,65					12,40
		1,00	3,82		2,54			4,59		5,11
SALA DE JUNTAS		1,00	3,69		2,71			2,23		7,77
		1,00	6,20		2,60					16,12
		1,00	3,68		2,65			2,34		7,41
		1,00	6,28		2,710			1,78		15,24
OFICINA REGISTRADOR		1,00	6,28		2,710			1,78		15,24
		1,00	3,88		2,71			2,34		8,17
		1,00	6,05		2,73					16,52
		1,00	3,65		2,720			3,86		6,07
CIRCULACIÓN SEGUNDO PISO		1,00	1,64		2,740			0,50		3,99
		1,00	2,21		2,75					6,08
		1,00	3,92		2,74			4,46		6,28
		1,00	16,46		2,53			12,96		28,68
		1,00	5,21		2,30			2,16		9,82
		1,00	2,90		2,30					6,67
									TOTAL	92,05

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING. LADY TORRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DIARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

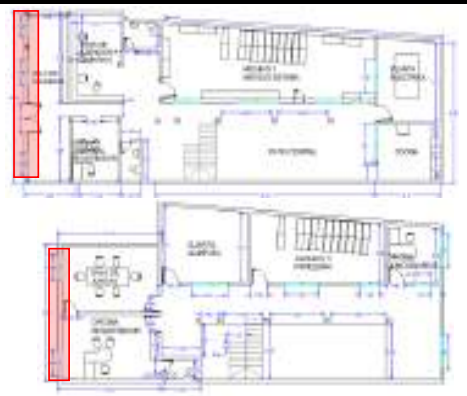
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,02*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA		1,00	7,73		7,10					54,88
VENTANAS		-4,00	1,46		1,54					-8,99
PUERTA		-1,00	1,80		2,62					-4,72
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	41,17

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

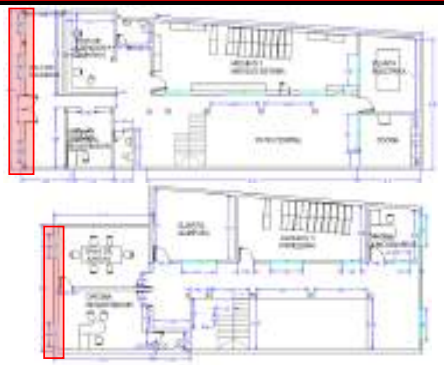
PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,03*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MURO FACHADA		1,00	3,00		1,20					3,60
CENTRO		1,00	1,80		7,10					12,78
TRIANGULO FACHADA		0,50	1,80		0,90					0,81
PARTE TRASERA BLANCO		1,00	4,00		3,00					12,00
PUERTA		-1,00	1,80		2,62					-4,72
										-
										-
										-
									TOTAL	24,47

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA: 8 | MES: 1 | AÑO: 2024 | HOJA No | DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

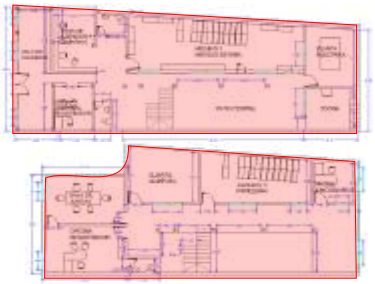
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR: ING. BAYARDO BUSTOS

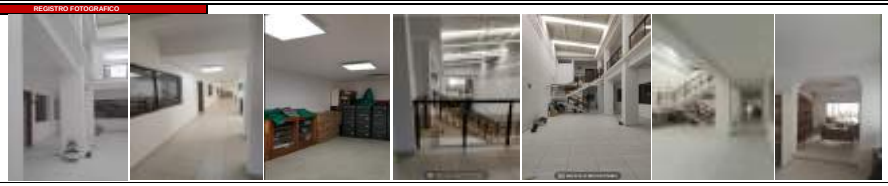
ITEM: 13.1 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PLANTA ELECTRICA	PRIMER PISO	1,00	5,10		3,23					16,47
		1,00	3,77		2,67					10,07
ARCHIVO Y ANTIGUO SISTEMA		1,00	3,78		3,85			2,94		11,61
		1,00	1,71		2,12					3,63
		1,00	3,02		2,85			2,94		5,67
		1,00	3,02		2,85					8,61
		1,00	3,02		2,85			1,60		7,01
		1,00	3,67		2,84			5,02		5,40
		1,00	3,67		2,84			5,02		5,40
		1,00	7,24		3,12					22,59
		1,00	7,24		3,00			8,52		13,20
		1,00	4,27		2,95			5,83		6,77
		1,00	4,27		2,95			5,83		6,77
		1,00	3,42		2,95					10,09
		1,00	4,32		3,06			2,42		10,80
		1,00	3,01		3,00			2,65		6,38
HALL BAÑO JUNTOA ARCHIVO		1,00	2,35		3,16			0,44		6,99
		1,00	0,66		2,74					1,81
BAÑO JUNTO A OFICINA REGISTRADOR		1,00	3,23		2,16			2,42		4,56
		1,00	2,28		2,91			0,44		6,19
PATIO CENTRAL		1,00	1,30		2,91			1,64		2,14
		1,00	10,85		5,00					54,25
		1,00	5,00		3,05			8,23		7,02
OFICINA REGISTRADOR		1,00	13,270		2,94			12,78		26,23
		1,00	2,610		3,15					8,22
		1,00	2,94		3,15					9,26
		1,00	3,96		3,15			5,33		7,14
ZONA ATENCIÓN USUARIOS		1,00	2,40		3,28					7,87
		1,00	3,20		3,28					10,50
SALA DE USUARIOS		1,00	2,60		3,28					8,53
		1,00	10,24		3,20			10,67		22,10
		1,00	3,96		3,15			5,33		7,14
OFICINA FUNCIONARIOS	SEGUNDO PISO	1,00	3,59		2,31			2,16		6,13
		1,00	3,05		2,32					7,08
		1,00	3,76		2,31					8,69
		1,00	3,11		2,320			3,04		4,18
ARCHIVO Y PAPELERIA		1,00	3,67		3,080					11,30
		1,00	7,95		2,30					18,29
		1,00	4,26		2,33					9,93
		1,00	7,98		2,32			5,33		13,18
CUARTO COMPUTO		1,00	4,26		2,33					9,93
		1,00	5,12		2,54					13,00
		1,00	4,68		2,65					12,40
		1,00	3,82		2,54			4,59		5,11
SALA DE JUNTAS		1,00	3,69		2,71			2,23		7,77
		1,00	6,20		2,60					16,12
		1,00	3,68		2,65			2,34		7,41
		1,00	6,28		2,710			1,78		15,24
OFICINA REGISTRADOR		1,00	6,28		2,710			1,78		15,24
		1,00	3,88		2,71			2,34		8,17
		1,00	6,05		2,73					16,52
		1,00	3,65		2,720			3,86		6,07
CIRCULACIÓN SEGUNDO PISO		1,00	1,64		2,740			0,50		3,99
		1,00	2,21		2,75					6,08
		1,00	3,92		2,74			4,46		6,28
		1,00	16,46		2,53			12,96		28,68
		1,00	5,21		2,30			2,16		9,82
		1,00	2,90		2,30					6,67
										31,90
									TOTAL	645,60

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING. LAERY LOBRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	13,11	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PLANTA ELECTRICA	PRIMER PISO	1,00	1,28	2,20						2,82
ARCHIVO Y ANTIGUO SISTEMA		1,00	3,02	3,67						11,08
		1,00	7,24	3,88						28,09
		1,00	7,24	3,88						28,09
HALL BAÑO JUNTOA ARCHIVO		1,00	3,60	2,14						7,70
BAÑO JUNTO A OFICINA REGISTRADOR		1,00	2,30	0,64						1,47
		1,00	1,35	2,10						2,84
PATIO CENTRAL		1,00	1,25	3,00						3,75
		1,00	3,26	1,25						4,08
		1,00	3,26	1,25						4,08
		1,00	3,26	1,25						4,08
		1,00	1,27	1,25						1,59
		1,00	3,30	1,77						5,84
OFICINA REGISTRADOR		1,00	3,62	2,80						10,14
ZONA ATENCIÓN USUARIOS		1,00	2,45	2,74						6,71
		1,00	2,74	3,75						10,28
SALA DE USUARIOS		1,00	2,40	2,84						6,82
		1,00	2,86	3,54						10,12
		1,00	3,60	2,86						10,30
OFICINA FUNCIONARIOS	SEGUNDO PISO	1,00	3,67	3,08						11,30
ARCHIVO Y PAPELERIA		1,00	7,96	4,01						31,92
CUARTO COMPUTO		1,00	5,30	4,45						23,59
SALA DE JUNTAS		1,00	6,04	3,48						21,02
OFICINA REGISTRADOR		1,00	6,08	3,66						22,25
CIRCULACIÓN SEGUNDO PISO		1,00	3,36	2,90						9,74
		1,00	13,66	1,77						24,18
		1,00	2,21	2,74						6,06
		1,00	1,42	1,97						2,80
ESCALERA		1,00	2,06	0,98						2,02
		1,00	2,85	1,03						2,94
		1,00	1,89	1,03						1,95
CIRCULACIÓN DRYWALL		1,00	3,45	0,50						1,73
		1,00	5,45	0,60						3,27
		1,00	3,20	0,45						1,44
		1,00	3,20	0,92						2,94
		1,00	13,66	0,64						8,74
										-34,73
									TOTAL	303,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 15,09 — UNIDAD: UN

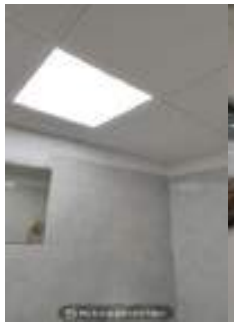
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO 2	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO 3	NIVEL 1	1,00								1,00
COCINA	NIVEL 1	2,00								2,00
OFICINA PUBLICO	NIVEL 1	7,00								7,00
ARCHIVO	NIVEL 1	4,00								4,00
SISTEMAS	NIVEL 2	3,00								3,00
OFICINA LARGA	NIVEL 2	3,00								3,00
OFICINA FUNCIONARIO	NIVEL 2	1,00								1,00
CUERTO PLANTA	NIVEL 1	1,00								1,00
OFICINA	NIVEL 2	1,00								1,00
PASILLOS	NIVEL 2	4,00								4,00
										-
									TOTAL	29,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO




OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

TAPA INTERRUPTOR DOBLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,34	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*15,45*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: *15,5*		UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LAVAMANOS DE COLGAR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,19*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO SEGUNDO PISO		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,22*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*16,26*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*17,19*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGACANAL SOBRE COCINA		2,00	3,50							7,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*7,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM:	*17,2*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	COCINA	1,00	3,00							3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SANITARIO TIPO AHORRADOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*17,28*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO SEGUNDO PISO		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

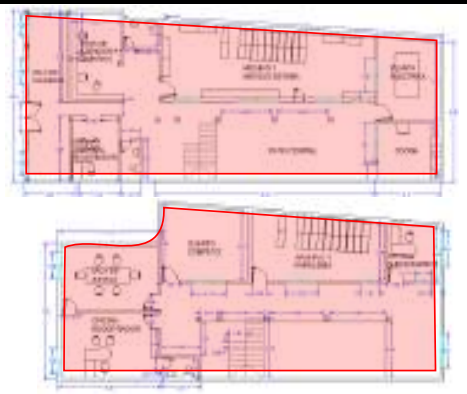
ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*19,01*	UNIDAD	*GLB*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

POYO COCINA 55X10CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*14,12*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	2,70							2,70
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,70

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 16,09		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,31	UNIDAD	M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	2,70							2,70
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		2,70

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*11,07 SAN MARTIN*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
IMPERMEABILIZACION JUNTAS PLACA		6,00	7,70	0,20						9,24
		4,00	10,04	0,20						8,03
VIGACANAL		1,00	9,38	0,50						4,69
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	21,96

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP35		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP36	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRACTOR COCINA			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP41		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 8 | MES 1 | AÑO 2024 | HOJA No | DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

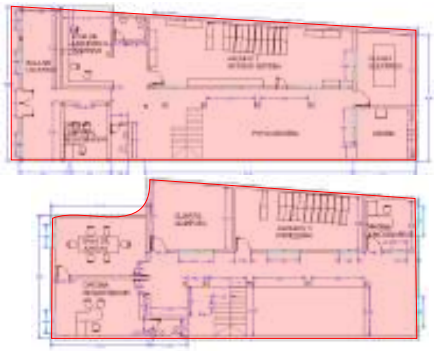
PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA | TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

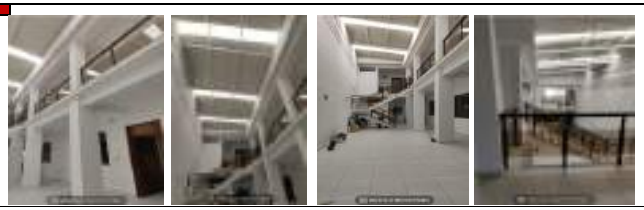
ITEM: NP6 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CARAS	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COLUMNAS		3,00			3,14					9,42
		4,00			2,75					11,00
		3,00			3,14					9,42
		4,00			2,75					11,00
		4,00			2,75					11,00
		4,00			3,26					13,04
		4,00			3,26					13,04
		4,00			3,08					12,32
		4,00			3,04					12,16
		4,00			2,59					10,36
VIGAS		3,00			3,30					9,90
		3,00			1,77					5,31
		3,00			1,25					3,75
		3,00			3,26					9,78
		3,00			1,25					3,75
		3,00			3,26					9,78
		3,00			1,25					3,75
		3,00			3,26					9,78
		3,00			1,25					3,75
		3,00			0,93					2,79
		3,00			1,25					3,75
		3,00			2,08					6,24
		3,00			3,65					10,95
		3,00			5,20					15,60
		3,00			2,20					6,60
		3,00			2,74					8,22
		3,00			2,84					8,52
		3,00			2,40					7,20
		3,00			3,54					10,62
		3,00			2,86					8,58
		2,00			2,82					5,64
COLUMNAS		4,00			2,12					8,48
		3,00			2,13					6,39
		3,00			2,31					6,93
		4,00			2,12					8,48
		4,00			2,12					8,48
		4,00			2,12					8,48
		4,00			2,54					10,16
VIGAS		3,00			2,73					8,19
		3,00			13,31					39,93
		3,00			2,18					6,54
		3,00			1,42					4,26
		3,00			1,97					5,91
		3,00			3,45					10,35
		3,00			2,00					6,00
		3,00			3,68					11,04
		3,00			3,66					10,98
									TOTAL	427,62

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LAURA FIGUEIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*NP9*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	cocina	8,00	0,60	0,60						2,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		2,88

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

CERAMICA PISO PARED 60X30

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP42* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COCINA		1,00	15,40		2,85					43,89
POCETA		2,00	1,30		0,60					1,56
POYO		1,00	4,90		0,57					2,79
DESCUENTO PUERTA		-1,00					0,84	2,40		-2,02
DESCUETO VENTANA		-1,00					2,45	1,50		-3,68
										-
										-
										-
									TOTAL	42,55

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY JAGUARE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS			
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: NP46		UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA POSTERIOR PATIO INTERIOR Y ESCALERA		1,00	11,00	1,80						19,80
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	19,80

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

PAÑETE MURO 1:4

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	5,02	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	3,00	1,20						3,60
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,60

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible] GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	8	MES	1	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS
	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS
ITEM: 19,02		UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
FACHADA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY [illegible]
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE BARICHARA "SANTANDER"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede BARICHARA "Santander"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **MANTO ASFALTICO, FLANCHE, CABALLETE,**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de placa donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar cinta asfáltica o aplicar capa de impermeabilizante plástico	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **INSTALACION DE PISO GRES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza

- **LUMINARIAS LED 60X60**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **SUMINISTRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Lavado y limpieza interna del tanque	Cada 3 meses	Operarios de mantenimiento
Revisión estado del flotado y de los accesorios de entrada y salida	Cada 3 meses	Personal de limpieza

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **ENCHAPE PISO Y MUROS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Diario	Personal de limpieza
Aplicar boquilla cuando se presente desgaste	Cuando sea necesario	Operarios de mantenimiento

- **APARATOS SANITARIOS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza interna y externa con productos de aseo y desinfección	Diaria	Personal de limpieza
Cambiar sellos y flotador	Cada año	Operarios de mantenimiento
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector
Destapar sifones	Cada mes	Operarios de mantenimiento
Revisión y lavado de estanque	Cada mes	Operarios de mantenimiento

- **AVISO EN PIEDRA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza

- **ANDEN EN PIEDRA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie (vegetación no deseada)	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza

- **MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza

Inspección visual de bisagras y si es necesario aplicar lubricante	Cada mes	Operario de mantenimiento

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP BARICHARA** Santander se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede BARICHARA "Santander"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta

que si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.

ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CASA TIERRAS BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede CASA TIERRAS – BOGOTÁ D.C*** no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **CUBIERTA UPVC**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de tejas donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar tejas que se presenten afectación.	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **CIELO RASO EN FIBRA MINERAL**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **APARATOS SANITARIOS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza interna y externa con productos de aseo y desinfección	Diaria	Personal de limpieza
Cambiar sellos y flotador	Cada año	Operarios de mantenimiento
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector
Destapar sifones	Cada mes	Operarios de mantenimiento
Revisión y lavado de estanque	Cada mes	Operarios de mantenimiento

- **LUMINARIAS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP CASA TIERRAS BOGOTÁ D.C** se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores

Detalle
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede CASA TIERRAS BOGOTÁ D.C*** Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que, si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría sonlas instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.

ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CONTRATACIÓN "SANTANDER"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.

- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.
- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede CONTRATACIÓN "Santander"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento
Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **CIELO RASO EN TABLILLA PVC**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **MANTO ASFALTICO, FLANCHE, CABALLETE,**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de placa donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar cinta asfáltica o aplicar capa de impermeabilizante plástico	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **INSTALACION DE PISO GRES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE

Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza

- **LUMINARIAS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **ENCHAPE PISO Y MUROS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Diario	Personal de limpieza
Aplicar boquilla cuando se presente desgaste	Cuando sea necesario	Operarios de mantenimiento

- **APARATOS SANITARIOS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza interna y externa con productos de aseo y desinfección	Diaria	Personal de limpieza
Cambiar sellos y flotador	Cada año	Operarios de mantenimiento
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector
Destapar sifones	Cada mes	Operarios de mantenimiento
Revisión y lavado de estanque	Cada mes	Operarios de mantenimiento

- **MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento
Revisión de brazo hidráulico	Mensual	Técnico inspector

- **MUEBLES EN MADERA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de	Semanal	Operarios de

limpieza		mantenimiento
Revisión de bisagras	Mensual	Técnico inspector

- **ESCALERA METÁLICA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Verificar si hay punto de la escalera expuesto al agua u otros productos químicos para evitar corrosión.	Mensual	Operarios de mantenimiento
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Inspección visual	Mensual	Técnico inspector

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP CONTRATACIÓN** Santander se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede CONTRATACIÓN "Santander"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

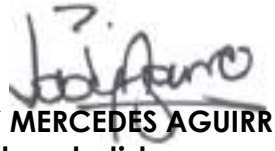
- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando

la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.



ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE FUNZA "CUNDINAMARCA"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede FUNZA "CUNDINAMARCA"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **CIELO RASO EN DRYWALL**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **LUMINARIAS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **ENCHAPE PISO Y MUROS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Diario	Personal de limpieza
Aplicar boquilla cuando se presente desgaste	Cuando sea necesario	Operarios de mantenimiento

- **APARATOS SANITARIOS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza interna y externa con productos de aseo y desinfección	Diaria	Personal de limpieza
Cambiar sellos y flotador	Cada año	Operarios de mantenimiento
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector
Destapar sifones	Cada mes	Operarios de mantenimiento
Revisión y lavado de estanque	Cada mes	Operarios de mantenimiento

- **MANTENIMIENTO DE PORTÓN VEHICULAR**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Semanal	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Cada 3 meses	Personal de limpieza
Revisar elementos de fijación	Cada 6 meses	Operarios de mantenimiento
Lubricación de rieles y rodachines	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP FUNZA** Cundinamarca se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede FUNZA "CUNDINAMARCA"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que, si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

Debido a que el contratista de obra solo realizó cambio de las láminas de cielo raso, mas no realizó el cambio de la estructura no se hace responsable de las deformaciones que este presente, debido a que esta estructura no es fija y su movimiento es constante. Por otra parte, se recomendó al personal de mantenimiento y limpieza de la sede de Funza que abran el portón al menos una vez cada tres días para evitar que los rieles y los rodachines se peguen.

7. RECOMENDACIONES.

- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

- Debido a que la caja de inspección no se encuentra al mismo nivel que la caja encontrada en la vía pública, se recomienda estarle realizando mantenimiento y limpieza constantemente.

FIRMAS.

ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE PUENTE NACIONAL "SANTANDER"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.

- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.
- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede PUENTE NACIONAL "Santander"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza

Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento
Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **CIELO RASO EN TABLILLA PVC y FIBRA MINERAL**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **LUMINARIAS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **LIMPIEZA TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Lavado y limpieza interna del tanque	Cada 3 meses	Operarios de mantenimiento
Revisión estado del flotado y de los accesorios de entrada y salida	Cada 3 meses	Personal de limpieza

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **ENCHAPE PISO Y MUROS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Diario	Personal de limpieza
Aplicar boquilla cuando se presente desgaste	Cuando sea necesario	Operarios de mantenimiento

- **APARATOS SANITARIOS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza interna y externa con productos de aseo y desinfección	Diaria	Personal de limpieza
Cambiar sellos y flotador	Cada año	Operarios de mantenimiento
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector
Destapar sifones	Cada mes	Operarios de mantenimiento

Revisión y lavado de estanque	Cada mes	Operarios de mantenimiento

- **MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS EN MADERA (MUEBLES Y PUERTAS)**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza
Inspección visual de bisagras y si es necesario aplicar lubricante	Cada mes	Operario de mantenimiento

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP PUENTE NACIONAL** Santander se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede PUENTE NACIONAL "Santander"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

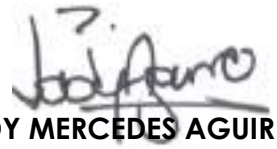
- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando

la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.



ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAN ANDRES "SANTANDER"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SAN ANDRES "Santander"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **CIELO RASO EN TABLILLA PVC**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **MANTO ASFALTICO, FLANCHE, CABALLETE,**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de placa donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar cinta asfáltica o aplicar capa de impermeabilizante plástico	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **INSTALACION DE PISO GRES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Personal de limpieza

- **LUMINARIAS LED 60X60**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza

Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **LIMPIEZA TANQUE DE ALMACENAMIENTO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Lavado y limpieza interna del tanque	Cada 3 meses	Operarios de mantenimiento
Revisión estado del flotado y de los accesorios de entrada y salida	Cada 3 meses	Personal de limpieza

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **TEJA TERMOACUSTICA UPVC COLONIAL**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de tejas donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar tejas que se presenten afectación.	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **ENCHAPE PISO Y MUROS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Diario	Personal de limpieza
Aplicar boquilla cuando se presente desgaste	Cuando sea necesario	Operarios de mantenimiento

- **APARATOS SANITARIOS**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza interna y externa con productos de aseo y desinfección	Diaria	Personal de limpieza
Cambiar sellos y flotador	Cada año	Operarios de mantenimiento
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector
Destapar sifones	Cada mes	Operarios de mantenimiento
Revisión y lavado de estanque	Cada mes	Operarios de mantenimiento

- **AVISO EN PIEDRA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Semanal	Personal de limpieza

Limpieza de superficie	Cada 3 meses	Personal de limpieza
Revisar elementos de fijación	Cada 6 meses	Operarios de mantenimiento

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP SAN ANDRES** Santander se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SAN ANDRES "Santander"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.



ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAN MARTIN "META"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SAN MARTIN "Meta"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **LAVADO DE CUBIERTA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de tejas donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar tejas que se presenten afectación.	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAELES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie donde tenga fácil acceso	1 0 2 veces por semana	Personal de limpieza
Tratamiento para retiro	Cada año	Empresa especializada
Remplazar impermeabilizante	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **CAMBIO DE SIFONES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpia los desagües	Cada mes	Personal de limpieza
Eliminar los obstáculos y residuos de la abertura.	Cada mes	Operario de mantenimiento

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP SAN MARTIN** Meta se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva

Detalle
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SAN MARTIN "Meta"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que, si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

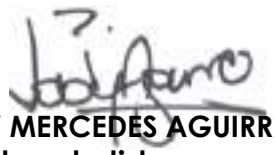
- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las

instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.



ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SOATA "BOYACA"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SOATA "Boyacá"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **CIELO RASO EN FIBRA MINERAL**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA Y FLANCHE**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de placa donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar capa de impermeabilizante	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **LUMINARIAS LED 60X60**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **TEJA EN PVC**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de tejas donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar tejas que se presenten afectación.	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **GRIFERIA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza	1 0 2 veces por semana	Personal de limpieza

Inspección visual para evitar fugas de agua	Cada 3 meses	Técnico inspector
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector

- **PUERTA EN VIDRIO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento
Revisión de brazo hidráulico	Mensual	Técnico inspector

- **MUEBLES EN MADERA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento
Revisión de bisagras	Mensual	Técnico inspector

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP SOATA** Boyacá se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera

Detalle
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SOATA "Boyacá"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que, si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.

ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

TOTALL INC SAS BIC – INTERVENTORÍA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – CONTRATANTE

CONTRATO DE OBRA No. 2390-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

MANUAL DE MANTENIMIENTO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SOCHA "BOYACA"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023



CONTRATISTA: BALER INGENIERÍA SAS

Bogotá D.C. – Colombia, febrero de 2024.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

1. INTRODUCCION

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento de las oficinas de Instrumentos públicos, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al proyecto realizado.

Este manual contiene una serie de recomendaciones destinadas a utilizar de la mejor manera todos los espacios, así como las actividades de mantenimiento, ya que de estas recomendaciones dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestras instalaciones.

2. MANTENIMIENTO

Se entiende por MANTENIMIENTO la necesidad de conservar todos los elementos estructurales, arquitectónicos, hidráulicos y de amueblamiento, en el estado en el cual se reciben para su uso, lo cual requiere correcta utilización, protección de factores externos que puedan deteriorarlos y la ejecución de todas las actividades recomendadas en este documento para su sostenibilidad.

Para que estas instalaciones se conserven adecuadamente, se debe garantizar su mantenimiento oportuno y periódico de tal manera que el desgaste por el uso u otros agentes externos, no deteriore ni lleve a un inadecuado funcionamiento. Por esta razón se considera de primordial importancia que este documento sea leído y aplicado al proyecto.

2.1 TIPOS DE MANTENIMIENTO

Los diferentes tipos de mantenimiento que se llevan a cabo en este proyecto están referidos básicamente a la labor que se tiene que ejecutar de acuerdo a las características técnicas de cada uno de los materiales de la zona inspeccionada y es importante tener en cuenta esta clasificación para determinar el grado de especialización requerida en el personal que lo ejecuta.

- Rutinario: Comprende las labores de revisión, observación y limpieza realizadas en forma diaria y dentro de períodos de tiempo cercanos. Este proceso da como resultado la realización o ejecución de reparaciones menores. El mantenimiento rutinari714o puede realizarse con el personal no calificado, supervisando la labor y los productos utilizados.
- Preventivo: Está enfocado a la conservación de todas las partes que conforman el proyecto y los elementos arquitectónicos, técnicos y de dotación. Se logra mediante el análisis de los registros de inspección. El mantenimiento preventivo requiere de un nivel de observación mayor y puede ser realizado por personal con un nivel de entrenamiento superior al anterior.
- Correctivo: Es producto de la no aplicación del mantenimiento preventivo o rutinario se presenta por fallas en los materiales especificados e instalados, o por mal

uso de los mismos. Para el mantenimiento correctivo es indispensable que sea realizado por personal idóneo según el caso.

3. PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operario especialista	1
Empresa especializada	1
Técnico inspector	1
Usuario	1
TOTAL	**4**

3.1 PERSONAL NECESARIO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

En el cuadro se detalla el personal adecuado requerido para operar eficientemente por parte del usuario; A continuación, haremos una justificación breve de cada miembro del personal.

RESPONSABLE	NUMERO DE PERSONAL
Operarios de mantenimiento	1
Personal de Limpieza	1
TOTAL	**2**

a. Operarios de mantenimiento

Son los más importantes en cuanto a mantenimiento, ellos se encargarán de la mantención de las instalaciones por completo; son excepcionalmente indispensables.

b. Personal de Limpieza

Se encargarán realizar la limpieza periódica de las instalaciones para mantener en perfecto estado la construcción.

4. INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las instrucciones de uso y su correcto mantenimiento tienen el propósito de:

- Evitar la aparición de síntomas patológicos derivados de un inadecuado uso.
- Mejorar el confort, la salubridad y la seguridad.

- Promover el ahorro de agua y energía, y no contaminar.

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación para la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SOCHA "Boyacá"***., no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

En cualquier caso, el usuario ha de asumir la responsabilidad derivada de los daños provocada por un uso indebido. Las garantías con que cuente el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción.

Las instrucciones de mantenimiento van encaminadas a conocer las operaciones que periódicamente se precisan acometer en el edificio para preservar la funcionalidad y estética del mismo durante la vida útil para la que el edificio se ha proyectado.

Las operaciones de mantenimiento se definen mediante verbos como limpiar, comprobar, repasar, reponer, prever la periodicidad con que se han de llevar a cabo estas operaciones, prever los medios para que estas operaciones se llevan a cabo, y acreditar el cumplimiento en el período previsto.

Las operaciones de mantenimiento, por tanto, trascienden de limitarse a arreglar lo que se rompe o a arreglar lo que se ha dejado estropear, precisando, pues, interesarse por conocer el inmueble adquirido, apreciar lo común como propio, dispensar un trato cuidadoso, organizar lo que se precisa mantener cada año, reflejándolo en un presupuesto.

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **RESANES, IMPERMEABILIZACION Y APLICAICON DE PINTURA VINILO Y PINTURA KORAZA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de Polvo	Diaria	Personal de limpieza
Revisiones de Humedad	Semanal	Operarios de mantenimiento

Rellenar (estucar) las marcas de los muros	Cada ves que se presenten deterioro Cada 4 a 5 años	Empresa especializada
Lijar para dar uniformidad		
Repintar		

- **CIELO RASO EN POLICARBONATO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diaria	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento

- **MANTO ASFALTICO, FLANCHE, CABALLETE,**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de placa donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar cinta asfáltica o aplicar capa de impermeabilizante plástico	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **LUMINARIAS LED 60X60**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de las lámparas	Diaria	Personal de limpieza
Control del estado de los soportes de las luminarias	Diaria	Operario especializado
Inspección técnica de las conexiones para identificar averías	Mensual	Operario especializado
Medición de niveles de voltaje e iluminación de cada lampara	Cada 3 meses	Operario especializado

- **LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar elementos que atasquen las canales o bajantes, como hojas o musgo	Cada mes	Operario de mantenimiento
Diluir limpiador destapa caños y arrojar dentro de las bajantes.	Cada 3 meses	Operario de mantenimiento
Realizar revisiones de inspección	Cada 6 meses	Técnico inspector

- **LAVADO DE FACHADA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie	Cada 2 meses	Operario de mantenimiento
Lavado con productos de limpieza	Cada 6 meses	Empresa especializada
Lavado con presión y aplicación de sellante para ladrillos	Cada año	Empresa especializada

- **TEJA EN PVC**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza de superficie de tejas donde tenga fácil acceso	Cada mes	Personal de limpieza
Inspección visual para detectar goteras	Cada 3 meses	Técnico inspector
Tratamiento para retiro de musgo, hojas, etc.	Cada año	Empresa especializada
Remplazar tejas que se presenten afectación.	Cada 5-6 años	Empresa especializada

- **GRIFERIA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Limpieza	1 0 2 veces por semana	Personal de limpieza

Inspección visual para evitar fugas de agua	Cada 3 meses	Técnico inspector
Revisar filtraciones o grietas	Cada mes	Técnico inspector

- **PUERTA EN VIDRIO**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento
Revisión de brazo hidráulico	Mensual	Técnico inspector

- **MUEBLES EN MADERA**

OPERACIONES	FRECUENCIA	RESPONSABLE
Retirar el polvo	Diario	Personal de limpieza
Limpieza de superficie	Semanal	Personal de limpieza
Aplicar producto de limpieza	Semanal	Operarios de mantenimiento
Revisión de bisagras	Mensual	Técnico inspector

5. REQUERIMIENTOS PARA EL CORRECTO MANTENIMIENTO.

A la oficina **ORIP SOCHA** Boyacá se le realizo un mantenimiento correctivo y preventivo a los espacios que presentaban mayor deterioro o afectaciones visuales o de funcionamiento, por lo mismo se requiere de un cuidado y tratamiento especial para su mantenimiento; A continuación, se describen los elementos necesarios para su mantenimiento.

ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Detalle
Limpiones
Agua y productos de aseo
Cinta aislante
Líquidos limpiadores
Escalera

Detalle
Herramienta menor
Plástico para protección de muebles
Guantes de jebe rugoso(pares)
Guantes de cuero (pares)
Tapabocas
Casco de seguridad normativo
Chaleco de drill con cinta reflexiva
Uniforme drill completo
Mascarilla para partículas
Botas industriales

6. CONCLUSIONES.

Conociendo los aspectos generales de la ***oficina de registro de instrumentos públicos de la superintendencia de notariado y registro sede SOCHA "Boyacá"***. Y de acuerdo a las actividades ejecutadas en las que se intervinieron los espacios que presentaban afectaciones funcionales o visuales se establece que la oficina quedo en estado optimo y que satisface al personal que labora todos los días es el establecimiento.

Como contratistas de obra recomendamos realizar el mantenimiento preventivo, el cual evitara la necesidad de realizar mantenimientos correctivos teniendo en cuenta que, si estos no se realizan estos espacios o no serán sostenibles en el tiempo, afectando la funcionalidad de su servicio.

Las actividades propuestas para la correcta operación y mantenimiento de las instalacionesson necesarias para la oficina, ya que al pasar los días el descuido y deterioro generara ineficiencia en los servicios brindados tanto a los usuarios como a los prestadores de servicio de la oficina, además de pérdidas físicas y económicas para la entidad.

El plan se ajusta a los requerimientos para mantenimiento y de operación y se demuestra que en su mayoría son instalaciones, equipos y estructuras que tienen una vida útil de más de 5 años, esto significa que los gastos más fuertes se harán una vez cada 5 años; siempre y cuando se cumplan como mínimo todas las recomendaciones de operación y mantenimiento descritas en este documento.

También se aclara que las actividades de operación y mantenimiento descritas en este documento corresponden actividades a ejecutar por parte del personal asignado por la administración municipal, y que el contratista de las obras de construcción no asume ni comparte dicha responsabilidad.

7. RECOMENDACIONES.

- Elaborar y establecer un Plan de Trabajo anual o mensual para las inspecciones técnicas y visuales que se mencionan en el presente documento, incluyendo las actividades de operación y mantenimiento de las instalaciones, y de las actividades que requieren algún tipo de intervención acorde a sus especificaciones, dadoque son fundamentales para su correcto y eficiente funcionamiento.

- Capacitar al personal operario y no operario en labores de mantenimiento, además de fomentar y garantizar el trabajo en equipo.

- Elaborar un manual de operaciones y mantenimiento interno, garantizando la socialización y conocimiento por parte todo el personal, buscando con ello que lo pongan en práctica.

FIRMAS.

ING. **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ**
Rep. **Legal contratista**
Baler ingeniería s.a.s

BALER INGENIERÍA

NIT. 900 264 315-8

PAZ Y SALVO

Yo, MARIO HERNANDO SOLME CARDOZO identificado con cedula de ciudadania No. 74'170.999 expedida en Soata en calidad de Registrador de I P me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No 2390 de 2023, el dia 30 De Enero de 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

NOMBRE: MARIO HERNANDO SOLME C.

FIRMA:

CEDULA: 74'170.999

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 93A No. 98 – 26 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 93 - 29
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA
TEL: 601 - 456 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Viviana Parada Ruiz identificado con cedula de ciudadanía No. 40.329.625 V/de expedida en Villavicencio en calidad de Registradora Seccional Sonrita mo permito:

CERTIFICAR

Q.ue, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el dic 24 de enero de 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

V/M. Diaz Parada Ruiz
Registrador Seccional

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL.: 601 455 56 71 E-MAIL: gerencia@balaringeniería.com
www.balaringeniería.com

BALER INGENIERÍA

NIT 900 964 015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Raul Alfredo Burbano identificado con cedula de ciudadanía No. 16.477.583 expedida en Buenaventura en calidad de Encargado Administración Casa Tierra me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 19 de FEBRERO de 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

16.477.583

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 15A No. 98 – 29 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 29
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL 601 4653471 E-MAIL gerencia@baler-ingenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Diana Patricia Alvarado identificado con cédula de ciudadanía No 51.854.621 expedida en Bogotá en calidad de Administrador Bodega Funza me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 15 de marzo 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

Diana Patricia Alvarado

51.854.621

Se firma paz y salvo por parte de la BODEGA FUNZA.

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. – COLOMBIA
TEL. 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER
INGENIERÍA

NIT 900.964.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Wilson Alirio Tellez identificado con cedula de ciudadanía No. _____ expedida en _____ en calidad de Registrador Fuente Nacional me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP. CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el dia _____ de 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

_____

BALER
INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA
TEL. 601 - 485 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, NELSON DE JESUS SARABIA identificado con cedula de ciudadanía No. 7145136912 expedido: en _____ en calidad de SAN ANDRES - RESIDENTE SST me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 15 de marzo 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 99 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 95 - 28
BOGOTA D.C - COLOMBIA
TEL 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.balerIngenieria.com

BALER
INGENIERÍA

NIT. 900.264 015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Gerardo Antonio ____ identificado con cedula de ciudadania No. 91.245.536 expedida en ____ en calidad de Representante Legal ____ me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el dia 15 de marzo 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

Gerardo Antonio A.

BALER
INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 95 - 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 95 - 28
BOGOTA D. C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER
INGENIERIA

NIT. 900 264 015 0

PAZ Y SALVO

Yo, Eddy del Rosario Duran ...identificada con cedula de ciudadanía No. .... expedido en en calidad de _____ me permito:

CERTIFICAR

Que. **BALER INGENIERIA SAS** durante e desarro o del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 21 de febrero de 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

BALER
INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 - 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringeniería.com
www.baleringeniería.com

BALER INGENIERÍA

NIT 900 264 015-8

PAZ Y SALVO

Yo, DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadania No. 74'170.152 expedida en Sogamoso en calidad de REGISTRADOR me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, al dia 31 / 01 / 2025 de 2024.

Nota: manifiesto que el contratista etregó los manuales de mantenimiento y operación y se recibió a satisfacción.

Atentamente,

NOMBRE: DIEGO F RODRIGUEZ

FIRMA:

CEDULA: 74'170.152

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 93A No. 98 - 20 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 20
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 886 36 71 E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

ANEXO 9

PAZ Y SALVO

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **FRANSISCO PRECIADO**, identificado con cedula de ciudadania número CC. **86.014.900** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de ,ste ir mediato
Nombre: Lady Aquino
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Francisco Preciado
cedula: 86.014.900
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **HECTOR YESID BERMUDEZ**, identificado con cedula de ciudadania número CC. **91459036** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Hector Yesid Bermudez
cedula: 91459036
Cargo: Residente Obra

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **JORGE GUEVARA**, identificado con cedula de ciudadania número CC. **80279485** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Jorge Guevara
cedula: 80279485
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LEIDY CUTIVA,** dentificado con cedula de ciudadania número CC. **1022958752** me permito dar constancia que BALER **INGENIERIA** con NIT. 900.264 015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente.

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015 8

Firma del trabajador
Nombre: Leidy Cutiva
cedula: 1022958752
Cargo: Auxiliar

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **JUAN FERNANDO BUITRAGO,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **79.902.692** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015 8

Firma del trabajador
Nombre: Juan Fernando Buitrago
cedula: 79.902.692
Cargo: Auxiliar

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LEONEL RAMIREZ**, identificado con cedula de ciudadanía número CC. **17355958** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días de' mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015 8

Firma del trabajador
Nombre: Leonel Ramirez
cedula: 17355958
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LEONARDO TOCASUCHE,** identificado con cedula de ciudadania número CC. **79650784** me permito dar constancia cue **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL. DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Agudelo
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Leonardo Tocasuche
cedula: 79650784
Cargo: Auxiliar

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LEYNER FABIAN QUINTERO,** identificado con cedula de ciudadania número CC. **1110598464** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Leyner Fabian Quintero

Firma del trabajador
Nombre: Leyner Fabian Quintero
cedula: 1110598464
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LIBARDO ORTIZ,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **79.709.541** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.016-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguilar
Nit: 900.264.016-8

Firma del trabajador
Nombre: Libardo Ortiz
cedula: 79.709.541
Cargo: Auxiliar V

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **SIXTO FONSECA SALAMANCA,** identificado con cedula de ciudadania número CC. **19341882** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para o contrato DE OBRA No 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente.

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Sixto Fonseca
cedula: 19341882
Cargo: Director

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **SILVANO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número CC. **14280752** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Silvano Martinez
Cedula: 14280752
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **ROBINSON BARBOSA NIÑO**, identificado con cedula de ciudadanía número CC. **1099282582** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para e contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma del jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
NIT: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Robinson Barbosa
cedula: 1099282582
Cargo:

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **RAFAELACEVEDO,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **1927944** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días de' mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
NIT: 700.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Rafael Acevedo
cedula: 1927944
Cargo: Obrero

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **NUMA HERNANDEZ AMAYA,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **6597738** me permito dar constanc a que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del Trabajador
Nombre: Numa Hernandez A.
cedula: 6597738
Cargo: Director

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **NELSON AGUILERA**, identificado con cedula de ciudadania número CC. **13617012** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
N°: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Nelson Aguilera
cedula: 13 617 012
Cargo: Gerente

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **MIGUEL ANTONIO DIAZ,** identificado con cedula de ciudadania número CC. **PPT 63139945** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aquino
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Miguel Diaz
cedula: 63139945
Cargo: Arquitecto

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LUIS EDUARDO FONSECA,** identificado con cedula de ciudadania número CC. **19.341.909** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264 015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"."

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lacy Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Luis Fonseca
cedula: 19341909
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **LUIS ALBERTO BAUTISTA HERNANDEZ,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **1076669042** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA'.".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Luis Bautista
cedula: 1076669042
Cargo: Residente

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **VICTOR LIBARDO ORTIZ,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **1012438518** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguilar
Nit: 900.264.015-8

Firma de trabajador
Nombre: Victor Libardo Ortiz
cedula: 1012438518
Cargo: Residente

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **YOHAN STIVEN HERNANDEZ,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **1101753237** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con **NIT**. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 **OBJETO** CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÒRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y **BODEGA** FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre:
cedula: 1101753237
Cargo:

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **WILLIAM ENRIQUE JEREZ,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **91458971** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma del jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit. 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: William Jerez
cedula: 91458971
Cargo: Auxiliar

ANEXO 10

EXÁMENES DE EGRESO

Bogotá D.C. 26 de febrero de 2024

Señor(a):
JULIAN ENCISO
C.C. 1.012.351.009
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el нм de ŜyŜ‴2 de 202п, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LEIDY CUTIVA
C.C. 1022958752
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
JORGE GUEVARA
CC 80279485
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
ALEX POLANIA
CC 80528135
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
YOHAN STIVEN HERNANDEZ
CC 1101753237
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
WILLIAM ENRIQUE JEREZ
CC 91458971
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
SIXTO FONSECA SALAMANCA
CC. 19341882
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
SILVANO MARTINEZ
CC. 14280752
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
ROBINSON BARBOSA NIÑO
CC 1099282582
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
JUAN FERNANDO BUITRAGO
C.C. 79902692
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
NUMA HERNANDEZ AMAYA
CC 6597738
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
NELSON AGUILERA
CC 13617012
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
MIGUEL
ANTONIO DIAZ
PPT 63139945
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LUIS EDUARDO FONSECA
CC. 19.341.909
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LUIS ALBERTO BAUTISTA HERNANDEZ
CC 1076669042
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LIBARDO ORTIZ
C.C. 79.709.541
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LEYNER FABIAN QUINTERO
CC 1110598464
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LEONEL RAMIREZ
CC 17355958
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
LEONARDO TOCASUCHE
CC. 79650784
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
JUAN FERNANDO BUITRAGO
C.C. 79902692
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
HECTOR YESID BERMUDEZ
CC 91459036
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
FRANSISCO PRECIADO
C.C. 86.014.900
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
FANSISCO AUGUSTO PRECIADO
CC. 86014900
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
EVELIO ENCISO
C.C. 357719
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
ANGIE SUAREZ
CC. 1012377031
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

Bogotá D.C. 26 de enero de 2024

Señor(a):
ALEX POLANIA
CC 80528135
Ciudad

Ref. Entrega de Orden de examen médico de egreso

De nuestra consideración, con motivo a su desvinculación el 21 de enero de 2024, le hacemos entrega de una orden para que se realice examen ocupacional de retiro según protocolo de la empresa. Esta evaluación médica tiene Carácter obligatorio para usted, sea cual fuere la razón de su salida de nuestra empresa, por lo que la razón del mismo queda expresamente bajo absoluta responsabilidad suya como trabajador.

Durante 5 días próximos de haber recibido esta carta, por lo expuesto dejamos constancia **BALER INGENIERIA S.A.S,** cumple con su procedimiento interno de SG-SST Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo y la normatividad legal vigente resolución 2346 de 2007 del Ministerio de Protección Social, Por lo cual se regula la práctica de evaluaciones medicas ocupacionales y el manejo de contenido de las historias clínicas ocupacionales.

Si dentro de esta fecha usted no se presenta a realizarse los exámenes médicos ocupacionales, queda como evidencia de que usted se encuentra en buen estado de salud y exonera al consorcio de futuras reclamaciones.

Agradezco su valiosa colaboración y los servicios prestados.

Cordialmente,



_____
Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.544.313-1

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **JUAN CARLOS ARAQUE,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **74170301** de **SOATA (BOYACA)** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 **OBJETO** CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" ".

La anterior certificación se expide a veint séis (26) dias de. mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguilre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Juan Carlos Araque
cedula: 74170301
Cargo: Ayudante de Obra.

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **JUAN ALBERTO DELGADO,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **4.252.721** de **SOATA (BOYACA)** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordia mente,

Firma del jefe inmediato
Nombre: Lacy Aguirre
Nit: 900.264.015 8

Firma del trabajador
Nombre: Juan Delgado
cedula: 4252421
Cargo: Auxiliar.

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **JOSE ALEXANDER BARRERA PICON,** identificado con cedula de ciudadanía número CC. **4252671** de **SOATA (BOYACA)** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

La anterior certif cación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Jody Aguirre
NIT: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: Jose Barrera
cedula: 4252671
Cargo: Ofic

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **MALPICA SANABRIA LUIS ANTONIO,** identificado con cedula de ciudadania número CC **74320726 DE SOCHA BOYACA** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La arterior certificación se expide a veintiséis (26) dias del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: [illegible]
cedula: 74320726
Cargo: Oficial

A QUIEN CORRESPONDA:

Yo **WILLIAM SANTIESTEBAN AGUILLON,** identificado con cedula de ciudadania número CC **1054064629 DE JERICO BOYACA** me permito dar constancia que **BALER INGENIERIA** con NIT. 900.264.015-8 a la fecha se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto sobre mis servicios prestados para el contrato DE OBRA No. 2390 de 2023 OBJETO CONTRATAR POREL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".".

La anterior certificación se expide a veintiséis (26) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

Firma de jefe inmediato
Nombre: Lady Aguirre
Nit: 900.264.015-8

Firma del trabajador
Nombre: William Aguillon
cedula: 1054064629
Cargo: Ayudante.

BALER INGENIERÍA

NIT. 900 264 315-8

PAZ Y SALVO

Yo, MARIO HERNANDO SOSME CARDOZO identificado con cedula de ciudadania No. 74'170.999 expedida en Soata en calidad de Registrador de II P me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No 2390 de 2023, el dia 30 De Enero de 2024.

Atentamente.

NOMBRE: MARIO HERNANDO SOSME C.

FIRMA:

CEDULA: 74'170.999

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 93A No. 98 – 26 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 29
BOGOTA D.C., COLOMBIA
TEL: 601 - 456 34 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Viviana Parada Perez identificado con cedula de ciudadanía No. 40.329.625 V/de expedida en Villavicencio en calidad de Registrador Seccional Soacha me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el dic 24 de enero de 2024.

Atentamente,

V/M. Diana Parada Perez
Registrador Seccional

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL.: 601 455 36 71 E-MAIL: gerencia@balaringeniería.com
www.balaringeniería.com

BALER
INGENIERÍA

NIT 900.964.016-8

PAZ Y SALVO

Yo, Raul Alfredo Burbano identificado con cedula de ciudadanía No. 16.479.583 expedida en Buenaventura en calidad de Encargado Administración Casa Tierra me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 19 de FEBRERO de 2024.

Atentamente,

16.479.583

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Diana Patricia Alvarado identificado con cédula de ciudadanía No 51.854.621 expedida en Bogotá en calidad de Administrador Bodega Funza me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 15 de marzo 2024.

Atentamente.

Diana Patricia Alvarado

51.854.621

Se firma paz y salvo por parte de la BODEGA FUNZA.

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. – COLOMBIA
TEL. 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER
INGENIERÍA

NIT 900.964.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Wilson Alirio Tellez identificado con cedula de ciudadanía No. _____ expedida en _____ en calidad de Registrador Fuente Nacional me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día _____ de 2024.

Atentamente.

_____

BALER
INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA
TEL. 601 - 485 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, NELSON DE JESUS SARABIA identificado con cedula de ciudadanía No. 7145136912 expedido: en _____ en calidad de SUPERVISOR - RESIDENTE DE OBRA me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 15 de marzo 2024.

Atentamente,

_____

_____

_____

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 99 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 99 - 28
BOGOTA D.C - COLOMBIA
TEL 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER
INGENIERÍA

NIT. 900.264 015-8

PAZ Y SALVO

Yo, Gerardo Antonio ____ identificado con cedula de ciudadania No. 91.245.536 ____ expedida en ____ en calidad de Representante Suplente ____ me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 15 de marzo 2024.

Atentamente,

Gerardo Antonio A.

BALER
INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 95 - 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 95 - 28
BOGOTA D. C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER
INGENIERIA

NIT. 900 264 015 0

PAZ Y SALVO

Yo, Eddy del Rosario Duran ...identificado con cedula de ciudadanía No. .... expedido en en calidad de _____me permito:

CERTIFICAR

Que. **BALER INGENIERIA SAS** durante e desarro o del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**" se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 21 de febrero de 2024.

Atentamente.

BALER
INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 - 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringeniería.com
www.baleringeniería.com

BALER INGENIERÍA

NIT 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadania No. 74'170.152 expedida en Sogamoso en calidad de REGISTRADOR me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, al dia 31/01/2025 de 2024.

Atentamente,

NOMBRE: DIEGO D RODRIGUEZ

FIRMA:

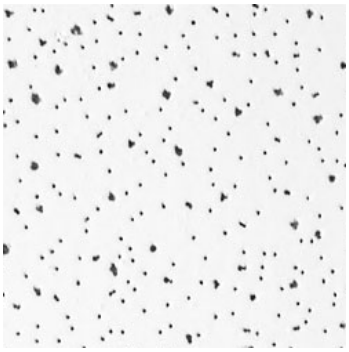
CEDULA: 74'170.152

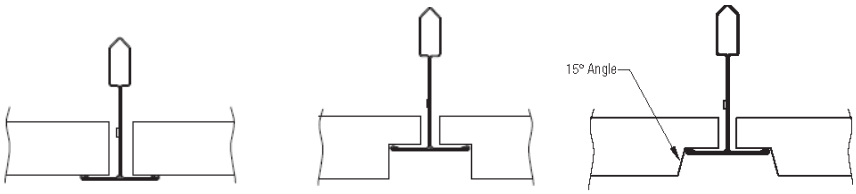
BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 93A No. 98 – 20 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 20
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 886 36 71 E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

ACUSTICIELOS®

MURANO



Technical Specifications	
Material	Wet-Formed Mineral Fiber
Surface	Vinyl Latex Paint
Color	White
Density	280 kg/m3±10%
Fiber content	≥90 %
Dimensions Available	605x605mm, 605x1215mm
Thickness	14mm
Edge Detail Available	(1) Square Edge (2) Tegular Edge 15/16” 
Humidity Resistance	RH ≥ 90%
Light Reflectance	85%
Noise Reduction Coefficient	NRC 0.55
Ceiling Attenuation Class	CAC 35
Fire Resistance	Class A
Thermal Conductivity	0.050-0.057W/m.k
Thermal Resistance	1.96 ㎡ • K/W
Environmental Protection	No Asbestos, No Formaldehyde
Installation: T-Grids T-Grids 15/16” (24mm) T-Grids 9/16” (14mm)	**Main Tee** 38x24x3660x0.3mm 32x24x3660x0.3mm 32x14x3660x0.3mm **Cross Tee** 26x24x1220x0.3m 26x14x1220x0.3mm **Small Tee** 26x24x610x0.3mm 26x14x610x0.3mm **Wall Angle** 22x22x3050x0.3mm 22x14x3050x0.3mm

CKM

CERTIFICATE OF QUALITY

MESSERS.	TRANS-TOP ENTERPRISE CO., LTD.					ISSUED DATE	September 12, 2018				
						CERTIFICATE NO.	107091201				
PRODUCTS	CEILING GRID-T325 OVERLAP & CEILING GRID-T518 SLIM TYPE					INVOICE NO.	TM0718CA KD1826				
Item Name	Material			Physical Characteristics		Painting	Chemical Composition WT%				
	Surface finished	Thickness (mm)	Width (mm)	Hot Rolled	Yield Strength		C	Mn	Si	P	S
							X100			X1000	
CEILING GRID-T325 OVERLAP											
Main Runner 12'*24*32mm	Galvanized Steel	0.27	101.1	V			8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3		255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 4'*24*25mm	Galvanized Steel	0.27	74.7	V			8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3		255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 2'*24*25mm	Galvanized Steel	0.23	74.7	V			8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	29.3		255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
Wall Angle 10*22*19mm	Pre-painted G. Steel	0.3	45.4	V	255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
CEILING GRID-T518 SLIM TYPE											
Main Runner 12'*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V			8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1		255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 4'*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V			8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1		255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
Cross Tee 2'*14.5*38mm	Galvanized Steel	0.3	92	V			8.0	40	17.0	20	22
	Pre-painted G. Steel	0.2	20.1		255-393 MPA	Top:Regular Polyster 28C7 Back:Epoxy 2351	8.0	40	17.0	20	22
Surveyor	WE HEREBY CERTIFY THAT THE MATERIALDESCRIBED HEREIN HAS BE MANUFACTURED AND TESTED WITH SATISFACTORY RESULT IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENT OF THE ABOVEE MATERIAL SPECIFICATION.										

CKM APPLIED MATERIALS CORP.

Authorized Signature

No. 9 Gongye Rd., Guanfeng Dist., Tainan City 72042, Taiwan (R.O.C.)

CKM APPLIED MATERIALS CORP.

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

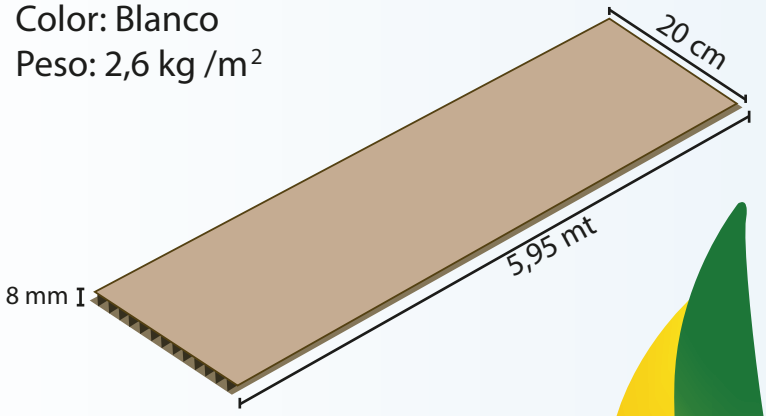
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: i - 1

Área de cobertura:1,19m^2
Color: Blanco
Peso: 2,6 kg /m^2



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante


Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

www.plastitek.com.co

Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS


ANGULO ESTRUCTURAL


OMEGA


VIGUETA

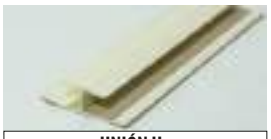

TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC


TABLILLA


CORNISA PERIMETRAL 8CM


CORNISA PERIMETRAL TIPO J


UNIÓN H

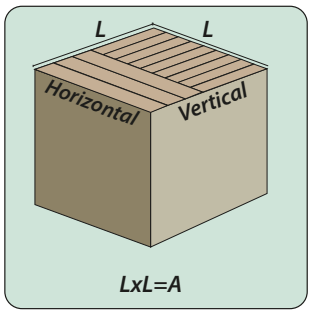

ESQUINERO EXTERNO

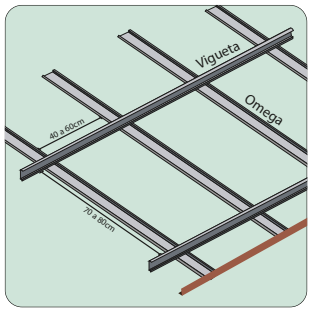

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

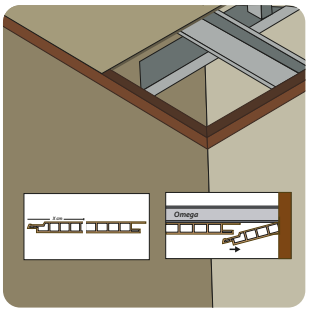
PROCESO DE INSTALACIÓN

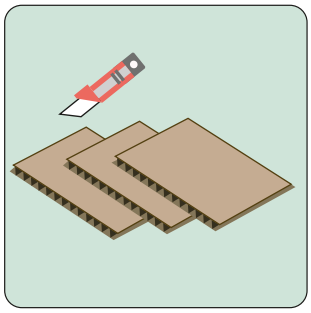
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.

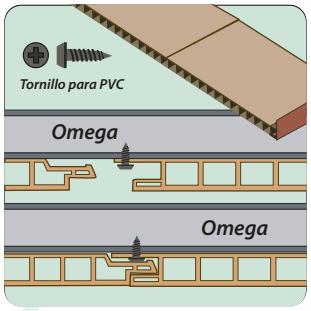




CLIMA \ ESTRUCTURA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 396 - 2°C / min 1,24 N	77°C - 0,25 mm - 38,5 min
	FRIO	NTC 396 - 20°C / min 1,24 N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	26.87MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	22.61MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	21.42 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	173.5
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	73.4

/plastitekcielorasopvc /plastitek_col

Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66

www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS


ANGULO ESTRUCTURAL


OMEGA


VIGUETA


TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC


TABLILLA


CORNISA PERIMETRAL 9CM


CORNISA PERIMETRAL TIPO J

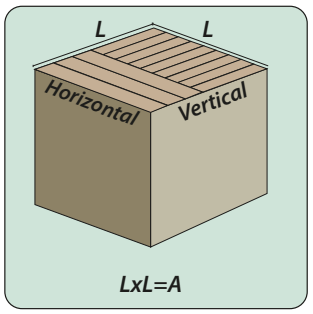

UNIÓN H


ESQUINERO EXTERNO

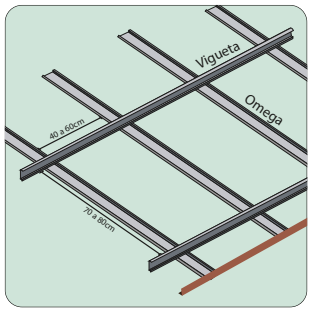

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

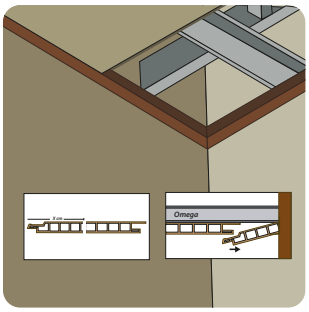
PROCESO DE INSTALACIÓN

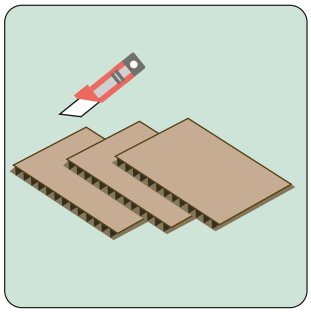


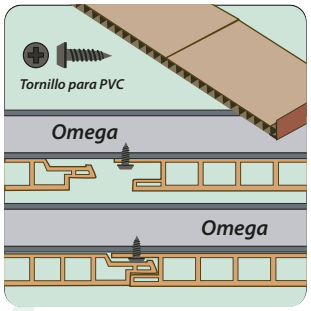
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.



ESTRUCTURA / CLIMA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 369 2°C / min bajo agua 1.24N	73°C - 0.25mm - 36.5 min
	FRIO	NTC 369 -20°C ambiente 1.24N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	16.36MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	15.41MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	16.7 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	198.1
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	76.2

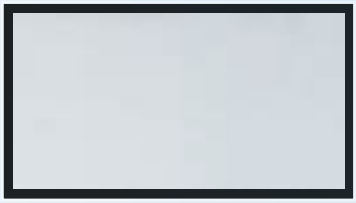
/plastitekcielorasopvc /plastitek_col
Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66
www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

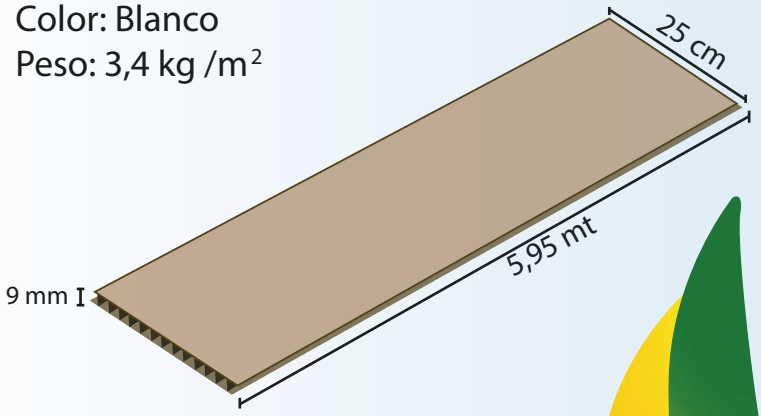
FICHA TÉCNICA

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: m - 3

Area de cobertura:1,49m^2
Color: Blanco
Peso: 3,4 kg /m^2



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante


Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

www.plastitek.com.co

Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

CIELOS RASOS DE FIBRA MINERAL

MINERAL FIBER ACOUSTIC CEILING





TECHOS

BUILDCO

LATINOAMÉRICA

CIELOS RASOS DE **FIBRA MINERAL**

Los cielos rasos de fibra mineral de **BUILDCO** ofrecen una superficie suave, con textura fina, duradera y con un color blanco neutro que permite un reflejo equilibrado de la iluminación del ambiente. Su fibra mineral colabora a la reducción de ruidos, ayudando a formar ambiente propicios para trabajar.

Estos cielos rasos son la solución ideal para oficinas, centros médicos, locales comerciales y departamentales.

PROPIEDADES FÍSICAS:

CLASE:
Clase A. Tipo III según clasificación de Norma ASTM E1264

COV:
Cumple con el CDPH/EHLB versión 1.1 de 2010. Lineamiento de bajas emisiones en LEED y la Normas ANSIA/ASHRAE/USGBC/IES 189 y protocolo de evaluación de construcción ecológica ANSI/GBI

ANTI MOHO / HONGOS Y BACTERIAS:
Proporciona resistencia garantizada contra bacterias causantes de manchas, olor y moho por 25 años

VALOR AISLAMIENTO:
Factor R: 1,5 (unidades BTU)
Factor R: 0,26 (unidades watts)

RESISTENCIA AL FUEGO:
Las características de la superficie cumplen con las Normas ASTM E84 y CAN/ULC S102, con un índice de propagación de menos de 25

RESISTENCIA A LA HUMEDAD / PANDEO:
Plafones de gran desempeño, fabricados para espacios confinados y sitios donde exista uso de aire acondicionado y grandes % de humedad

UNIDAD DE EMPAQUE (KG/M2 - PIEZA/CAJA):
603x603x14mm - 10 Pieza/caja. 3,7Kg/m2
603x1210x12mm - 12 Pieza/caja. 3,04Kg/m2

Hong Kong - Asia
sales@buildcogroup.com
www.buildcogroup.com

Distrubuido por:

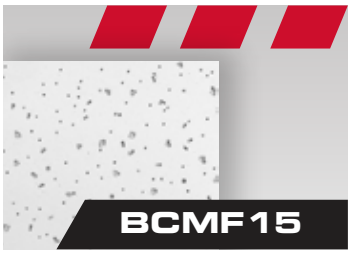
BUILDCO

CIELOS RASOS DE **FIBRA MINERAL**

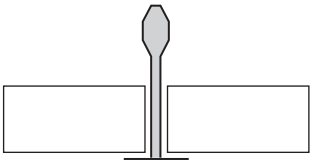
NOTA:
Posibilidad de personalizar. Disponibilidad de diferentes diseños de perforaciones, patrones y dimensiones.



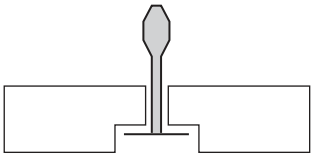








Borde Recto



Borde Tegular

DATOS TÉCNICOS

Material	Lana Mineral
Dimensiones	595 x 595 mm; 603 x 603 mm; 603 x 1212 mm
Espesor	12-18 mm
Peso	12mm: 3,04Kg/m2 14mm: 3,7Kg/m2
Borde	Recto / biselado
Empaque	8 pzas / 10 pzas / 12 pzas por caja
Acabado	Pintura Latex vinílico
Densidad	280-320 Kg/m3
Protección Ambiental	Sin asbestos, sin formaldehído
Color	Blanco y gris
Resitencia a la humedad	70- 90%
NRC	0.55-0.7
CAC	0.1 - 0.35
Reflectancia Lumínica	85%
Grado de aislamineto acústico	30 Min
Grado de resistencia al fuego	GB8624 Grado A
Contenido de humedad	<=3%
Conductividad térmica	<=0.065W/mk

Hong Kong - Asia
sales@buildcogroup.com
www.buildcogroup.com

Distrubuido por:

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS ULTRA *12 AÑOS*







2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PARAGUAS ULTRA es un Impermeabilizante Acrílico de altas prestaciones. Es un producto de aplicación en frío, de alta elasticidad, con capacidad aislante de grietas delgadas y elevada resistencia a la rotura. No requiere el uso de tela, excepto como refuerzo en los perímetros o esquinas, o si la impermeabilización va a ser sometida a tránsito liviano ocasional. Posee una alta adherencia a una gran variedad de sustratos. Es un producto libre de solventes, más amigable con el medio ambiente. Aplicando el material bajo las instrucciones recomendadas tiene una durabilidad de 12 años.

Usos
Este producto puede ser utilizado en la impermeabilización de elementos estructurales y no estructurales tales como

- Losas de concreto
- Techos de madera (tablilla)
- Muros de bloque o ladrillo, revoque o concreto
- Canales y cubiertas

3. VENTAJAS

- Es un producto listo para usar, no requiere mezclas previas
- Reforzado con Fibras
- Mejor comportamiento al empozamiento de agua
- Reduce la temperatura al interior de las edificaciones
- Se aplica fácilmente como si fuera una pintura
- Se presenta en colores: blanco, gris, ladrillo y negro (otros colores bajo pedidos especiales)
- Mayor resistencia al ensuciamiento
- No salpica
- Excelente adherencia a mortero, cerámica, lámina de madera, lámina galvanizada (expuesta por cierto tiempo) y a una gran variedad de sustratos
- No requiere el uso de tela excepto en esquinas, ángulos y en aplicaciones con tránsito liviano
- Protección antifisuras hasta de 2mm, sobre grietas de retracción y otras no estructurales
- Producto amigable con el medio ambiente
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona®.

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

PARAGUAS ULTRA se comercializa en presentaciones de 5 galones, 1 galón y tarro de 1/4

Para evitar alteraciones del producto y la calidad del envase, almacenar bajo techo, en un lugar fresco y seco, separado de las paredes y del piso con estibas y fuera de los rayos directos del sol; para estibado tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Niveles max por envase	Nivel max por estibas
5 galones	3	1
1 galón	5	1
1 cuarto	5	1

Más información consultar la hoja de seguridad del producto

Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando.

Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

El producto tiene una vida útil de 1 año a partir de su fabricación, siempre y cuando se sigan las instrucciones de almacenamiento.

5. PROPIEDADES TÉCNICAS

Rendimiento superficies lisas (lámina, madera, …)	4 – 4.5 m2/gal
Rendimiento superficies rugosas (concreto, mortero, …)	3.0 – 3.5 m2/gal
Color	Blanco, Gris, ladrillo y negro
Tiempo de Secado en condiciones normales (25°C y 65%HR): - Al tacto - Para Repintar	 1 hora 24 horas
Dilución	NO diluir, usar como viene

El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, su textura y nivelación

Por ser un material de protección, no se debe aplicar menos cantidad de producto por unidad de área.

Propiedades	Especificación
Densidad g/cm^3	1.35 ± 0.05
% Sólidos por peso	63,00 ± 1%
% Sólidos por volumen	48,00± 0,1%
pH	8.5– 9.0
Espesor mínimo de la película, de acuerdo a los rendimientos recomendados	≥ 0.7mm

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

- Todas las superficies deben estar entre 4 y 32 °C.
- Limpie la superficie con hidrolavadora o escobas (para concreto o mortero). Si la superficie se observa debilitada o está excesivamente rugosa, repárela con paraguas mortero Verifique que la superficie se encuentre libre de fisuras sin polvo, hongos, lamas, mugres, grasa o aceite, selladores de hormigón, o agentes de curado base cera potencialmente nocivos para la adherencia del producto
- Si hay fisuras no mayores a 2mm de ancho y 1.5mm de profundidad aplique una capa de **PARAGUAS ULTRA** para repararlas antes de aplicar la capa de **PRIMERCOR CORONA®**
- En caso de que haya hongos/algas en la superficie, lave la superficie con una solución de hipoclorito de sodio (Blanqueador casero) en una relación de una parte de agua por una de blanqueador
- Lámina galvanizada que exhiba algo de corrosión, debe limpiarse con un cepillo de cerdas de alambre, aplicar anticorrosivo y dejarlo secar

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

En sustratos absorbentes (concreto, mortero, madera, etc) realizar una imprimación en la superficie a tratar con **PRIMERCOR CORONA®** y dejar secar aproximadamente entre 1 y 2 horas para luego aplicar el producto.

Zonas con refuerzo con tela

- En las esquinas y cambios de nivel, y uniones entre piso y pared utilice tela de poliéster no tejida de 40 a 60 g/m^2 como refuerzo del producto.
- Prolongue la tela al menos 20cm del borde
- Aplique una primera mano de producto, coloque la tela y deje secar. Sobre la tela, aplique otra capa del producto. Los traslapos entre tramos de tela deben tener al menos 5cm de longitud.
- Tenga cuidado que la tela no quede con arrugas o ampollas una vez aplicado el producto. Si esto ocurre, debe tratar cada arruga o ampolla, cortándola por el centro. Aplicar producto y asentar los bordes resultantes del corte. Aplique un parche de tela y producto tal como se describió anteriormente

Aplicación general

- Deje secar siempre el producto 24 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta tactosidad (pegajosidad). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas del sitio de instalación.
- Aplique cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior
- En zonas con tela, aplique 2 ó 3 capas, o hasta asegurar que la tela quede completamente cubierta
- Verifique que no queden poros en la capa final

Losas de concreto

- Las losas deben tener como mínimo 2% de pendiente. Repare con **MORTERO PARAGUAS** todas las zonas que tengan agujeros o depresiones
- Se deben corregir todas aquellas zonas donde se presenten empozamiento de agua por más de 12h
- Se deben tratar todas las fisuras y grietas existentes con **SELLO PARA CONCRETO**
- La impermeabilización se debe continuar verticalmente sobre los muros (si existen) que limiten el área de la losa, en una longitud de 20 cm
- La impermeabilización se debe continuar con tela de refuerzo al menos 5cm dentro de los tubos de desagüe de la losa

Muros de contención

- Para realizar impermeabilizaciones de vigas canal en concreto y jardineras aplique 2 o 3 manos de paraguas mediante brocha y luego un motero que recubra la impermeabilización

Vigas canal y jardineras

En muros de contención de concreto vaciado, aplique el producto sobre la cara del muro expuesta al terreno, siempre utilizando tela sobre toda la superficie tela de poliéster no tejida de 40 a 60 g/m^2 la cual debe quedar en contacto directo con el producto para protegerlo contra el punzonamiento

Baños

Aplique el producto directamente sobre el mortero de nivelación de piso, o el pañete (revoque)
Aplique 4m^2/gal, en tres manos tanto a las paredes como al piso
Refuerce las esquinas con tela
Si se va a colocar revestimiento directamente sobre Paraguas Impermeabilizante Acrílico, se recomienda utilizar Pegacor Flex

NOTA:

Asegúrese de seguir al pie de la letra las instrucciones con respecto al tiempo de secado entre capas, a fin de evitar que se levante la membrana que forma este producto, Si en la superficie existen zonas de empozamiento que duren más de un día se deben repara, se recomienda revisar el estado de la impermeabilización y aplicar una capa de material sobre las zonas defectuosas como mantenimiento preventivo.
Se recomienda hacer un mantenimiento preventivo cada dos años en las zonas que queden expuestas.

La garantía Corona no aplica cuando el sistema de impermeabilización falle debido a inconvenientes ocasionados por imperfecciones en los concretos y morteros por su inadecuada preparación o dosificación.

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Se debe observar una cuidadosa aplicación del producto, para obtener una capa homogénea de protección.

Transito:

Para tránsito directo, frecuente y liviano, se debe utilizar refuerzo con tela de poliéster no tejido de mínimo entre 35-40g/m^2 sobre toda el área de aplicación. Si el sitio de instalación va a estar sometido a tránsito directo, bien sea liviano, medio o pesado, el PARAGUAS ULTRA debe ser protegido con un revestimiento permanente apto para el respectivo tráfico como puede ser cerámica, mortero, prefabricados, etc.

Importante: Se considera que el tránsito de obra es tránsito pesado. Proteger completamente el producto para evitar el punzonamiento que puede ocasionar los escombros, los agregados, el movimiento de equipos y maquinaria y otros procesos de obra. Como tránsito liviano se considera el tránsito residencial libre de residuos duros o arena. Se considera tráfico pesado el tránsito con zapatos con puntas (tacones, taches, etc).

- No mezcle PARAGUAS ULTRA con otros productos o componentes que no hayan sido recomendado en esta ficha.

Compatibilidad con Pegacor Flex®:

El Paraguas Acrílico posee la siguiente adherencia al **Pegacor Flex®** en condiciones normales de ambiente y bajo inmersión en agua clorada:

Condiciones de la prueba	Resultado
Ambiente	1.8 MPa
Después de inmersión 7d en agua clorada	1.5 MPa

8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona mejoran sus condiciones con Paraguas Ultra.

Sello para Concreto, como reparador de fisuras y grietas, antes de aplicar el producto.

Mortero paraguas, como restaurador de superficies y acondicionador de nivelación

Primercor, como imprimante de losas de concreto y mortero, antes de aplicar el producto.

Pegacor Flex, como adhesivo para revestimientos, compatible con Paraguas Impermeabilizante Acrílico

Latasil, Sello de poliuretano, Silicona Construcción: como sello para juntas de movimiento.

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad:
Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas. Este producto no es inflamable.

Seguridad Ambiental:
No existen datos ambientales que indiquen nocividad de esta sustancia para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: N/A

Agua
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO-SC101-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO-SA069-1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO-OS038-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

Start Flat Panel LED

START FLAT PANEL LED

0047440



Características del producto

- Edge lit LED flat panel. 46W, Neutral White 4000K, 4240 lumens, 93lm/W, 50,000hrs lifetime (L70), 10.5mm height, PMMA opal diffuser, aluminium frame, steel body, electronic non dimmable driver. (HxWxD) 595x595x10.5mm.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Nombre del producto	START FLAT PANEL LED
Tecnología	LED
Housing	Acero
Montaje	Montaje empotrado en el techo
Environment	Interior
General application	Educación, Oficina
ETIM Class	EC002892
FI del número electrónico	4274207
SE del número electrónico	7013623
Garantía	5 años
Fixture luminous flux (lm)	4240
Eficacia luminosa	93
LOR (%)	100
Temperatura de color (K)	4000
Color de la luz	Blanco neutro
IRC (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	3
Beam Angle (°)	120
Glare control	< 25
Grupo de riesgo fotobiológico	RG0
Consumo total de energía (W)	45.5
Electrical protection	Clase II
Tipo de sistema de control	Balasto electrónico
Color de carcasa	Blanco
Clasificación IP	IP20
IK rating	IK05
Product EAN number	5410288474403

TABLA DE DATOS

Informacion General

Nombre del producto	START FLAT PANEL LED
Tecnología	LED

© Feilo Sylvania | Fecha de impresión: 23 feb. 2024

Start Flat Panel LED

START FLAT PANEL LED

0047440

Housing	Acero
Montaje	Montaje empotrado en el techo
Environment	Interior
General application	Educación, Oficina
Operating temperature range (°C)	-10°C...+40°C
ETIM Class	EC002892
FI del número electrónico	4274207
SE del número electrónico	7013623
Garantía	5 años

Datos ópticos

Fixture luminous flux (lm)	4240
Eficacia luminosa	93
LOR (%)	100
Temperatura de color (K)	4000
Color de la luz	Blanco neutro
IRC (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	3
Cromaticidad ajustable	No
Beam Angle (°)	120
Distribution type	Direct
Glare control	< 25
Grupo de riesgo fotobiológico	RG0

Datos eléctricos

Consumo total de energía (W)	45.5
Electrical protection	Clase II
Tipo de sistema de control	Balasto electrónico
Drive current (mA)	1200
Corriente de irrupción (A)	10
Duración de irrupción	130
Glow Wire Test (°C)	650
Luminarias máximas por 16A C Interruptor automático	16

Datos físicos

Color de carcasa	Blanco
Clasificación IP	IP20
IK rating	IK05
Diffuser finish	Opal
Diffuser material	Acrílico PMMA
Acabado del reflector	Other
Largo (mm)	595
Anchura (mm)	595
Nominal Product Height (mm)	10.5
Cutout Dimensions (W x L in mm or Diameter in mm)	574 x 574
Peso (kg)	3.064
Recessed Depth (mm)	100

© Feilo Sylvania | Fecha de impresión: 23 feb. 2024

Start Flat Panel LED

START FLAT PANEL LED

0047440

Empaquetado

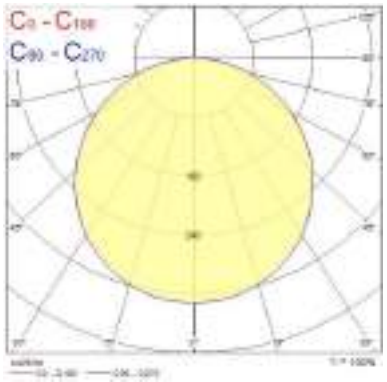
Descripción del paquete	Carton
Product EAN number	5410288474403
Longitud del embalaje individual(cm)	68.0
Anchura única del embalaje (cm)	62.5
Packaging single depth (cm)	4.0
DUN14 (outer)	15410288474400
Cantidad del embalaje por cajas	4
Packaging outer length / height (cm)	69.5
Packaging outer width (cm)	65.0
Packaging outer depth (cm)	18.7

Información de seguridad

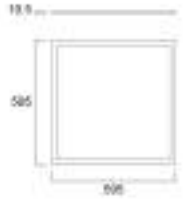
Condiciones óptimas de funcionamiento (°C)	-10-40

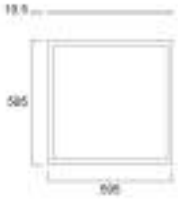
FOTOMETRÍA





DIBUJOS TÉCNICOS





© Feilo Sylvania | Fecha de impresión: 23 feb. 2024



MANOPLAS

SOLUCIONES INNOVADORAS DESDE 1948






MANOPLAS
MANUAL DE INSTALACION Y GARANTIA

PANELES TERMOACÚSTICOS DE UPVC

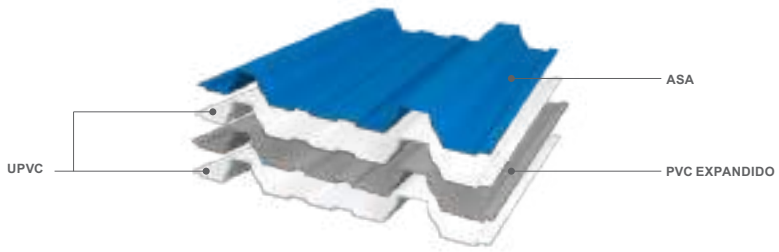
DEPARTAMENTO TECNICO MANOPLAS

PANELES TERMOACÚSTICOS DE UPVC

MANUAL DE PRODUCTO E INSTALACIÓN

1. GENERALIDADES DEL PRODUCTO

Las coberturas termo acústicas de UPVC MANOPLAS están compuestas por una serie de capas, fabricadas con la más avanzada tecnología de co-extrusión, que proporcionan una excelente resistencia al impacto y a climas extremos, que aseguran su larga vida útil.



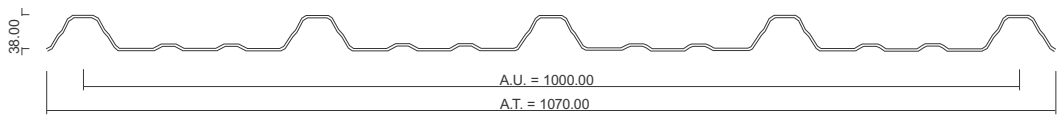
Cada panel cuenta con dos capas de UPVC (policlorulo de vinilo no plastificado) que forman el cuerpo y da estructura, PVC espumado para gen erar un efecto de termo acústica, agentes de protección UV, estabilizantes y pigmentos. Estos componentes resultan en propiedades de no inflamabilidad y resistencia a la corrosión por humedad, salitre y una amplia gama de productos químicos. Material recomendado para uso en fachadas, coberturas, centros comerciales, instituciones educativas, techos industriales, techos y paredes de uso doméstico.

2. VARIEDAD DE PRODUCTOS

En la actualidad MANOPLAS ofrece al mercado 3 modelos de paneles UPVC los mismos que se detallan a continuación:

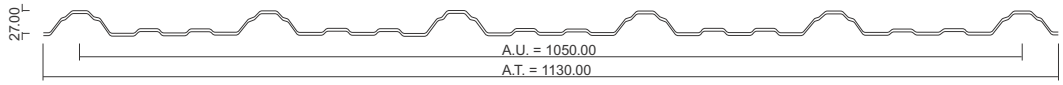
2.1 UPVC:

Panel termo acústico UPVC de 2.5 mm de espesor con cinco crestas y una altura de 38.00mm. Diseño que permite desarrollar mayor inercia, facilidad de montaje, flexibilidad y una mejora en la canalización del drenaje debido a sus relieves menores reduciendo así la estanqueidad. Así mismo, en su forma contempla un extremo como corta gota a fin minimizar el ingreso de agua. También permite un radio de curvado de 12mts sin hacer uso de máquinas de rolado.



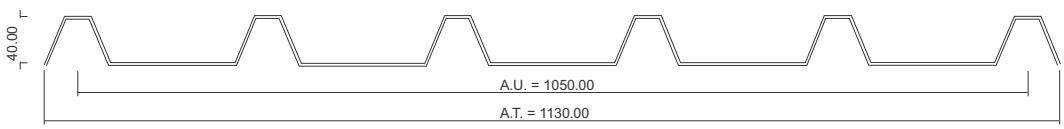
2.2 UPVC 2.0mm:

Panel Termo acústico UPVC de 2mm de espesor con seis crestas y una altura de 27mm. Diseño que permite desarrollar mayor inercia, facilidad de montaje, flexibilidad permitiendo un radio de curvado de 6mts sin hacer uso de máquinas de rolado.



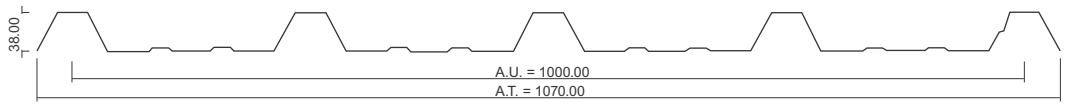
2.3 UPVC 2.5mm:

Panel termo acústico UPVC de 2.5mm de espesor con seis crestas y una altura de 40mm, al igual que los productos anteriores brinda mayor inercia, flexibilidad permitiendo un radio de curvado de 12mts sin hacer uso de máquinas de rolado.



2.4 COMPLEMENTO TRASLUCIDO:

Panel de policarbonato de 1mm de espesor con cinco crestas y una altura de 38mm. Permite el paso de luz (80%), tiene la misma geometría que el panel termo acústico UPVC 2.5mm. Así mismo genera un ahorro en el uso de energía y climatización al interior del ambiente. Acabado opal.



Descripción	UPVC	UPVC	UPVC	Policarbonato
Espesor	2.5 mm	2.00 mm	2.5 mm	1.00 mm
Ancho total de la plancha	1070 mm	1130 mm	940 mm	1070 mm
Ancho útil de la plancha	1000 mm	1050 mm	880 mm	1000 mm
Peso	5.00 kg/m²	3.80 kg/m²	5.30 kg/m²	1.2 kg*/m^2
Radio de curvatura	12 mts	6 mts	12 mts	12 mts

Consideración: los paneles termo acústicos UPVC pueden fabricarse en distintos espesores según necesidades del proyecto.

3. GENERALIDADES DEL PRODUCTO

Alta resistencia al fuego

Contiene una capa co-extruida de protección contra la radiación UV que evita la pérdida de iluminación y amarillamiento.

Anticorrosivo

No se ve afectado por ambientes salinos por lo que es perfecto para zonas costeras.

Aislamiento Acústico

Gracias a su estructura y composición, los paneles UPVC tienen un aislamiento acústico 15% superior a las coberturas metálicas tradicionales, reduciendo de 10 a 12 Db aproximado.

Aislamiento Térmico

Debido a su baja conductividad térmica, disminuye la transferencia de temperatura, aislando un 33% más que las coberturas metálicas.

Resistente a cambios de Temperatura

No sufre deformaciones estructurales ni dimensionales y sus rangos van desde -20°C a 60°C.

Mínimo mantenimiento

Gracias a sus propiedades anticorrosivas no requiere mantenimiento continuo.

Resistencia mecánica

Mantiene sus propiedades físicas ante la exposición a diversas condiciones ambientales.

Transitable

Por su geometría y su alta resistencia permiten caminar sobre ellas, por seguridad usando elementos que distribuyan la carga.

Material 100% reciclable

Amigable con el medio ambiente.

Fácil instalación

Por ser más amigables, al no tener bordes cortantes ni calentarse bajo el sol.

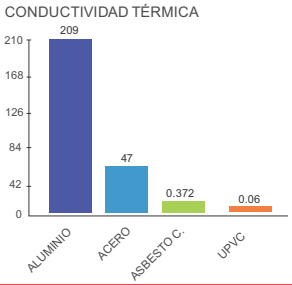
20 años de vida útil, libre de fisuras

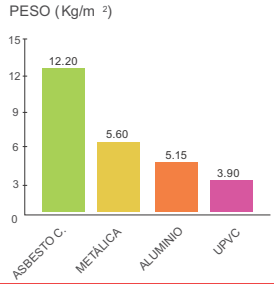
La capa superior contiene protección UV, lo que permite tener una gran durabilidad aun en exteriores, manteniendo su color y propiedades.

Material inocuo

Garantizando así la no generación de microbiología bajo un mantenimiento apropiado una vez por año. Propicio para la actividad de alta seguridad sanitaria como plantas de alimentos, agroindustriales, farma-industria entre otros.

4. VENTAJAS FRENTE A OTROS MATERIALES





5. ESTRUCTURA DE SOPORTE

Estas pueden ser vigas de madera, de hierro, tijerales u otros materiales. Es necesario asegurar que toda la estructura sea homogénea y nivelada en toda su área.

Validar que los materiales estén acabados en su totalidad, así como conocer las implicancias de los mismos. Finalmente que se cumpla con el espaciamiento mínimo y máximo de los soportes de apoyo según la condición de instalación que esta precise.



5.1 TABLA DE CARGAS

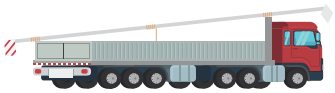
		Distanciamiento de apoyos (mm)							
Producto	Espesor	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	Unidad
UPVC 2.0mm Cresta 27mm	2.0 mm	250	230	200	150	100	70	60	(kg/m²)
UPVC 2.5mm Cresta 38mm	2.5 mm	250	230	200	150	100	70	60	(kg/m²)
UPVC 2.5mm Cresta 40mm	2.5 mm	250	230	200	150	100	70	60	(kg/m²)

Nota: estos datos son generales, se deben verificar condiciones específicas según cada proyecto y ubicación.

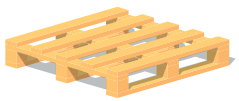
6. TRANSPORTE Y MANIPULEO DEL MATERIAL

Como primera consideración se deberá tener en cuenta que la unidad de transporte tenga las dimensiones adecuadas en función al tamaño de paneles que se elija transportar.

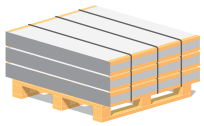
Importante observar que los paneles no podrán volar de la tolva del transporte por ninguna razón, este efecto bandera puede dañar o deteriorar el material convirtiéndolo en un material observado o rechazado.



Debe verificarse que la base del transporte no tenga elementos punzo cortantes o afilados que puedan dañar el material, del mismo modo se considera tener el material elevado de la base haciendo uso de pallets de madera forrados o similar, colocados de manera continua en toda su longitud a fin que se distribuya de manera uniforme la carga.



Se recomienda la separación continua entre paquetes de forma longitudinal a fin de evitar la fricción y roce entre ellas, al igual que el punto anterior se pueden colocar pallets de maderas forrados, tecnopor o similar para este fin.



No transportar materiales diferentes en el área (metales, maquinarias, herramientas eléctricas, equipos, etc.) evitará golpes o daños involuntarios durante el traslado de la unidad.



Antes y después de la carga y descarga se deberá realizar una inspección visual para el aseguramiento de la calidad del producto además del correcto amarre a fin de garantizar un transporte seguro.



7. ALMACENAMIENTO Y CUIDADO DEL MATERIAL

Para el correcto almacenaje y cuidado de los paneles termo acústicos UPVC, se deberá considerar lo siguiente:

• Deberán almacenarse en un lugar fresco, no en ambientes húmedos ni expuestos al sol. (no exceder los 60° C de temperatura en el ambiente)

• Las superficies donde reposen deberán ser niveladas y no superficies en pendientes o irregulares.

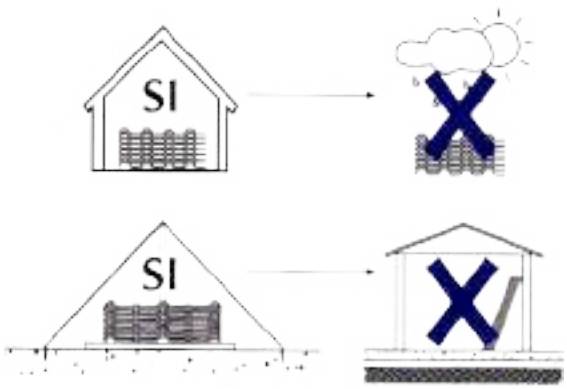
•Se mejora el aseguramiento colocando pallets de madera o similar para separarlos de la superficie repartiendo mejor la carga, de forma continua a fin de evitar pandeo del material. No se debe almacenar las planchas en posición lateral o diagonal.

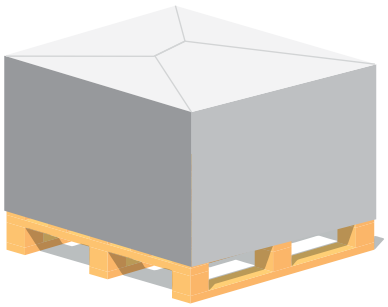
•La altura máxima para sobre poner las planchas no debe exceder el 1.80mts.
• Por ningún motivo se deben manipular las planchas en diagonal, es decir apoyar el extremo opuesto en el piso, esto produciría la rotura de las esquinas, generando condición de material rechazado.

• Se recomienda el almacenaje en zonas libres acondicionadas de modo tal que permita un área de maniobra despejada evitando sobre posición de actividades y daño al material.

• Cubrir los paneles con plásticos oscuros o cualquier material de recubrimiento opaco.

• El área antes indicada deberá contar con las señalizaciones del caso

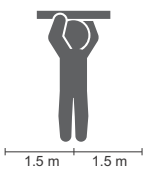




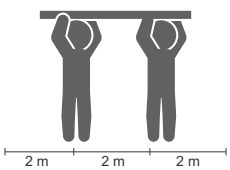


• Adicionalmente el material por su forma no presenta cantos vivos que puedan causar cortes o daño al personal o al mismo material durante el transporte o manipuleo, no descarta uso de EPP o guantes.

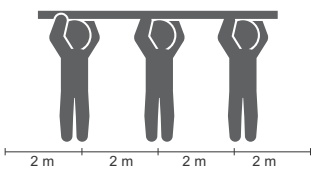
• Consideraciones para el traslado manual:



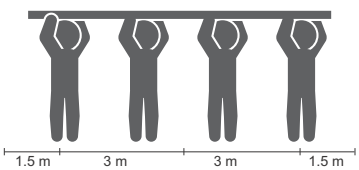
Hasta de 3mts de longitud



Hasta 6mts de longitud

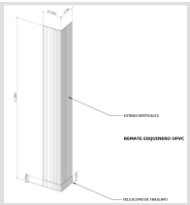
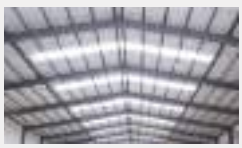


Hasta 8mts de longitud



Hasta 12mts de longitud

8. ACCESORIOS

SET DE FIJACIÓN			
Nombre	Descripción	Ubicación	Modelo
Set de fijación	Auto perforantes punta broca con aletas que generan el avenallado con la dilatación necesaria para el material, además cuenta con un vinyl de presión para evitar filtraciones. Remata co una tapa anticorrosiva además decorativa para un mejor acabado.	Fijación de planchas en crestas	
Cumbreras o Caballetes	Cumbreras de unión para cada tipo de producto	Este se plantilla en obra.	
Remates espaciales UPVC	Este se plantilla en obra.	Este se plantilla en obra.	
Complemento traslucido	Policarbonato que permite el paso de la luz, versátil para diseños arquitectónicos. Acabado opal.	Policarbonato de 1.00mm de espesor con la misma geometría que el panel termoacústico UPVC	

Nota: demás accesorios deben de producirse de acuerdo al requerimiento específico de cada proyecto. Consultarlo con su representante.

9. INSTALACION DE PANELES TERMO ACÚSTICOS UPVC

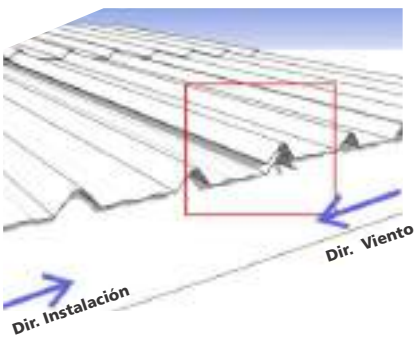
Con el fin de lograr una correcta instalación se deberán seguir los siguientes pasos:

• Verificar que se cuenten con los materiales y herramientas completas indicadas en el punto 11. Del mismo modo el EPP que sea necesario según la normativa y en cumplimiento con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.

• Realizar una validación de la estructura así como el distanciamiento que debe existir entre soportes o apoyos, en concordancia con los diseños del proyecto.

• Luego revisar que la medida del panel termo acústico UPVC sea la necesaria, caso contrario se procederá a realizar las medidas y trazo para realizar el corte según requiera, no olvidar que los discos de corte no deben ser dentados.

• El sentido de instalación para todos los casos será opuesto al viento predominante y la con la secuencia indicada.



TRASLAPO TRANSVERSAL

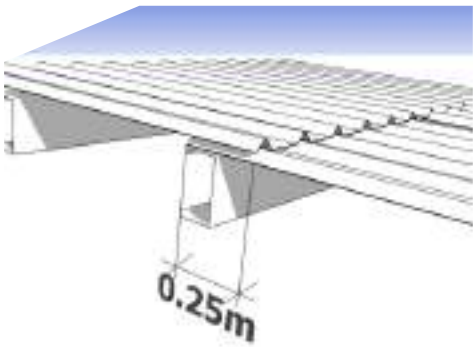
• Tener presente que durante el proceso de instalación no se deben generar cargas puntuales sobre las planchas hasta que se encuentren fijadas correctamente. se recomienda distribuir la carga o peso propio haciendo uso de tablones con protección.

• Se presenta el primer panel a la estructura de soporte verificando su alineamiento y cuadre a fin de iniciar la fijación, las perforaciones son en cresta así mismo el taladro deberá estar a 90° y al eje de la cresta para iniciar a perforar con el set de fijación. En el caso de no utilizar el set de fijación, se deberá pre perforar con un diámetro mayor por 2 a 3mm de la medida del auto perforante punta broca. Para luego proceder a colocar el auto perforante completo. Este primer panel debe quedar cuadrado y verificado con escuadra ya que servirá de guia para los demás. Considerar el uso de 2.6 auto perforantes por m2 y en zonas de vientos considerables deberá ser 3 auto perforantes por m2.



Set de fijación

• Continuar con la siguiente plancha y hacer el traslape de una cresta o 25mm como mínimo, tener en cuenta que en zonas de vientos considerables se debe de traslapar como mínimo dos crestas. Contemplar la colocación de cinta butil de 3mm de espesor en sentido longitudinal y transversal toda el área. (Se detallan los traslapes a considerar según configuración de diseño)



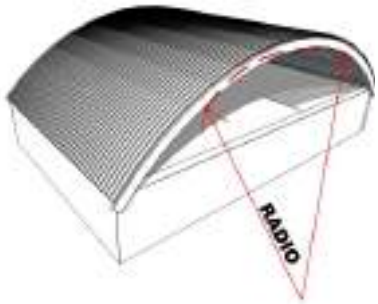
Las tejas se deben almacenar sobre superficies planas o plataformas de madera con un mínimo de 100mm de la superficie de piso. Se debe utilizar una cubierta plástica para proteger el material. Siempre es recomendable almacenarlas en interiores.

9.1 PENDIENTE MINIMA DE LA CUBIERTA.

Las tejas solo se deben instalar en cubiertas con pendiente mínima del 12%.

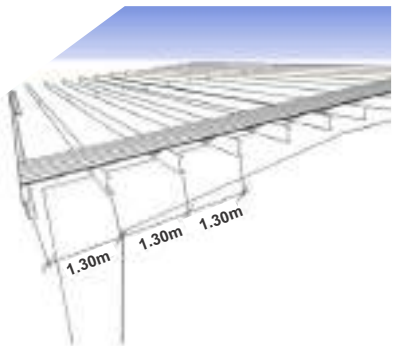
9.2 CUBIERTAS CURVAS.

Las Tejas permiten ser curvadas hasta un radio mínimo.



9.2 ELEMENTOS DE APOYO.

- Estos deben tener una dirección en sentido transversal a la teja y perpendiculares a esta. Deben ser continuos en todo lo ancho de la teja sin interrumpirse y deben estar alineados, nivelados y mantenerse paralelos entre ellos para no generar ondulaciones en la cubierta.

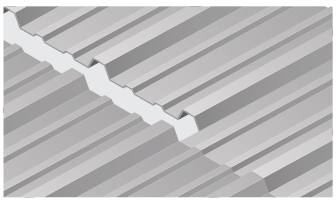


DISTANCIA ENTRE APOYOS - MEDIDA ENTRE EJES DE ELEMENTOS DE APOYO				
ITEM	CALIBRE	CRESTA	DISTANCIA APOYOS	OBSERVACIONES
TEJA TERMOPLAS 1.35m ancho (1.25 ancho utíl).	**3,0 mm**	**CRESTA BAJA**	**1,20 mt**	**ENTRE EJES DE CORREAS**
TEJA TERMOROOF	**2,5 mm**	**CRESTA ALTA**	**1,30 mt**	**ENTRE EJES DE CORREAS**
TEJA TERMOPLAS	**2,0 mm**	**CRESTA BAJA**	**0,70 mt**	**SOLO PARA FACHADAS Y CERRAMIENTOS**

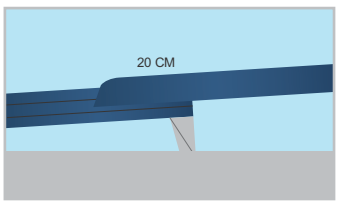
• Luego de terminar la secuencia de paneles se debe verificar el alineamiento de los mismos a fin de iniciar la instalación de los accesorios de remate según sea el caso.

• Para las coberturas con doble inclinación se debe considerar una instalación paralela en los dos lados de modo tal que permita alinear las planchas y formar un vértice uniforme en todo su desarrollo permitiendo así la correcta instalación del accesorio cumbrera.

Instalación paralela ambos sentidos



• Para la fijación de las cumbreras deberán ser traslape en cumbre usando el set de fijación y respetando el criterio antes indicado. Esta vez el perno deberá ir donde exista apoyo o soporte inferior. Por ningún motivo debe fijarse en otro lugar toda vez que la perforación podría producir la rotura del material.



• Asi mismo en las zonas donde se tenga traslape de planchas y las luces no cuenten con apoyo inferior a .80cms estas deberan de fijarse con auto perforantes punta broca de cabeza hexagonal para evitar flexion entre ellas y posibles filtraciones ademas de la cinta butil en ambos sentidos.

• Importante resaltar que para el caso de las juntas generadas en todas las coberturas se deberá dejar una luz mínima de 7mm para una correcta dilatación, tener en cuenta que la junta de materiales distintos sin dilatación puede producir fisuras por movimiento propio. Como aseguramiento se puede colocar un sello flexible entre remates y paneles o entre remates y material de terminación. Además de la fijación a un solo extremo para permitir movimiento.

9.3 ESPACIOS CONFINADOS.

- Si se va a instalar la teja sobre recintos o espacios cerrados o confinados se debe contar con sistemas de ventilación como rejillas, calados, mallas, rendijas de registro, caballetes y tejas con ventilación que también suministra manoplas, para evitar la concentracion de calor.



REJILLAS DE VENTILACION

10. HERRAMIENTAS A CONSIDERAR PARA UNA CORRECTA INSTALACIóN

- Taladros.
- Atornilladores
- Extensiones eléctricas.
- Pulidora.
- Discos de corte.
- Copas de taladro para tonillo cabeza hexagonal.
- Herramientas menores.
- Escaleras certificadas en aluminio. Dos Cuerpos.
- Andamios certificados.



10. EQUIPOS DE SEGURIDAD

- Cascos con barbuquejo.
- Gafas de protección con filtro UV.
- Guantes.
- Botas punto en platina y antideslizantes.
- Arnes integral de cuerpo completo.
- Eslingas dobles con absorbedor de impacto.
- Lineas de vida.
- Ropa de trabajo.



11. LIMPIEZA Y CUIDADO

Para una correcta limpieza, cuidado y mantenimiento de los paneles Termo acústico UPVC se deberá considerar lo siguiente en una frecuencia mínima de 1 vez por año.

LIMPIEZA Y CUIDADO	
Descripción	Material
Rtirar las impurezas del porceso de perforación o corte que se puedan haber generado. Hacer uso de trapo industrial o similar	
Hacer uso de jabón neutro para el retiro de manchas generadas durante la instalación.	
Agua	
Extensores para limpieza, mopas	

12. RECLAMACIONES

- Metal Acrilato S.A. no da garantía sobre cubiertas que no fueron instaladas por la empresa.
- Metal Acrilato S.A. no se hace responsable por los daños y perjuicios causados por cubiertas que no fueron instaladas por la empresa.
- Metal Acrilato S.A. no se hace responsable del mal uso que se le dé a los productos facturados en su manipulación.
- Esta garantía se limita a los elementos que hayan sido registrados en la factura de venta.
- Esta garantía NO APLICA en casos de ruptura por agentes climatológicos extremos, por caida de elementos cortopunzantes, vidrios, concretos, hierros, herramientas desde alturas considerables, tejas deformadas por manejo de sopletes o soldadura.
- La garantía de nuestros productos es de 10 años (Documento anexo a la factura de venta).
- Metal Acrilato S.A. recomienda hacer revisión general de las cubiertas cada año, fijaciones, tornillería, traslapos, canales, etc.

Recibido:	**Asesor Comercial:**
No C.C. y Sello	

Ficha de datos de seguridad
según Decreto 1496 de 2018

VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

1.1 Identificador SGA del producto: VINILTEX PRO 650 BLANCO
10382444,10289235

Otros medios de identificación:

No relevante

1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:

Usos pertinentes: Pintura. Uso exclusivo usuario profesional.

Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3

1.3 Datos sobre el proveedor:

Pintuco
Autopista Medellín Bogotá Km 37 Vía Belén Rionegro Km 1
054040 Rionegro - Antioquia - Colombia
Tfno.: 57 4 569 81 00
contacto@pintuco.com
http://www.pintuco.com

1.4 Número de teléfono para emergencias: CISTEMA SURA Colombia al 018000 51 14 14, fuera de Colombia (0574) 4444578

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:

SGA:

La clasificación del producto se ha realizado conforme con al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuático agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuático crónico. 3: Peligrosidad crónica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317

2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:

SGA:

Atención



Indicaciones de peligro:

Acuático crónico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica.

Consejos de prudencia:

P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles.
P272: La ropa de trabajo contaminada no debe salir del lugar de trabajo.
P273: No dispersar en el medio ambiente.
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara.
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua.
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico.
P501: Eliminar el contenido/recipiente de acuerdo con la normativa sobre residuos peligrosos o envases y residuos de envases respectivamente.

2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:

No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 Sustancias:

No aplicable

3.2 Mezclas:

Descripción química: Mezcla a base de productos químicos

Componentes:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES (continúa)

De acuerdo al Decreto 1496 de 2018, el producto presenta:

Identificación	Nombre químico/clasificación	Concentración
CAS: 13463-67-7	**Dióxido de titanio**	**10 - <25 %**
CAS: 14464-46-1	**Cristobalita**	**<1 %**
CAS: 108-05-4	**Acetato de vinilo**	**<1 %**
CAS: 75-07-0	**Acetaldehído**	**<1 %**
CAS: 14808-60-7	**Cuarzo (1 % < RCS < 10 %)**	**<1 %**

Para ampliar información sobre la peligrosidad de las sustancias consultar las secciones 11, 12 y 16. La clasificación respecto Carcinogenicidad de las sustancias se ha establecido en función de las monografías de la IARC adecuándola al sistema de clasificación SGA, para información sobre la clasificación IARC consulte la sección 11.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Los síntomas como consecuencia de una intoxicación pueden presentarse con posterioridad a la exposición, por lo que, en caso de duda, exposición directa al producto químico o persistencia del malestar solicitar atención médica, mostrándole la FDS de este producto.

Por inhalación:

Se trata de un producto no clasificado como peligroso por inhalación, sin embargo, se recomienda en caso de síntomas de intoxicación sacar al afectado del lugar de exposición, suministrarle aire limpio y mantenerlo en reposo. Solicitar atención médica en el caso de que los síntomas persistan.

Por contacto con la piel:

Puede provocar una reacción alérgica en la piel. En caso de contacto se recomienda limpiar la zona afecta con agua por arrastre y con jabón neutro. En caso de alteraciones en la piel (escozor, rojez, sarpullidos, ampollas…), acudir a consulta médica con esta Ficha de Datos de Seguridad

Por contacto con los ojos:

Enjuagar los ojos con abundante agua al menos durante 15 minutos. En el caso de que el accidentado use lentes de contacto, éstas deben retirarse siempre que no estén pegadas a los ojos, de otro modo podría producirse un daño adicional. En todos los casos, después del lavado, se debe acudir al médico lo más rápidamente posible con la FDS del producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión, solicitar asistencia médica inmediata mostrando la FDS de este producto.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11 de la FDS.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso, conteniendo sustancias inflamables. En caso de inflamación como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido emplear preferentemente extintores de polvo polivalente (polvo ABC).

Medios de extinción no apropiados:

NO SE RECOMIENDA emplear agua a chorro como agente de extinción.

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Como consecuencia de la combustión o descomposición térmica se generan subproductos de reacción que pueden resultar altamente tóxicos y, consecuentemente, pueden presentar un riesgo elevado para la salud.

5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS (continúa)

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Aislar las fugas siempre y cuando no suponga un riesgo adicional para las personas que desempeñen esta función. Evacuar la zona y mantener a las personas sin protección alejadas. Ante el contacto potencial con el producto derramado se hace obligatorio el uso de elementos de protección personal (ver sección 8 de la FDS). Evitar de manera prioritaria la formación de mezclas vapor-aire inflamables, ya sea mediante ventilación o el uso de un agente inertizante. Suprimir cualquier fuente de ignición. Eliminar las cargas electroestáticas mediante la interconexión de todas las superficies conductoras sobre las que se puede formar electricidad estática, y estando a su vez el conjunto conectado a tierra.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Absorber el vertido mediante arena o absorbente inerte y trasladarlo a un lugar seguro. No absorber en serrín u otros absorbentes combustibles. Para cualquier consideración relativa a la eliminación consultar la sección 13 de la FDS.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6 de la FDS). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Evitar la evaporación del producto ya que contiene sustancias inflamables, las cuales pueden llegar a formar mezclas vapor/aire inflamables en presencia de fuentes de ignición. Controlar las fuentes de ignición (teléfonos móviles, chispas,...) y trasvasar a velocidades lentas para evitar la generación de cargas electroestáticas. Consultar la sección 10 sobre condiciones y materias que deben evitarse.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8 de la FDS. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Debido a la peligrosidad de este producto para el medio ambiente se recomienda manipularlo dentro de un área que disponga de barreras de control de la contaminación en caso de vertido, así como disponer de material absorbente en las proximidades del mismo

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Temperatura mínima:	5 ºC
Temperatura máxima:	30 ºC
Tiempo máximo:	18 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO (continúa)

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo:

OSHA (Tablas Z):

Identificación	Valores límite ambientales		
Dióxido de titanio	8-hour TWA PEL		15 mg/m³
CAS: 13463-67-7	Ceiling Values - TWA PEL		
Cristobalita	8-hour TWA PEL		0,5 mg/m³
CAS: 14464-46-1	Ceiling Values - TWA PEL		
Acetaldehído	8-hour TWA PEL	200 ppm	360 mg/m³
CAS: 75-07-0	Ceiling Values - TWA PEL		

ACGIH:

Identificación	Valores límite ambientales		
Dióxido de titanio	TLV-TWA		10 mg/m³
CAS: 13463-67-7	TLV-STEL		
Acetato de vinilo	TLV-TWA	10 ppm	
CAS: 108-05-4	TLV-STEL	15 ppm	
Cuarzo (1 % < RCS < 10 %)	TLV-TWA		0,025 mg/m³
CAS: 14808-60-7	TLV-STEL		

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

Realizar la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos de acuerdo a la Guia técnica colombiana GTC 45. Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,…) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavaojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2 de la FDS.
Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de las vías respiratorias	Máscara con filtro para gases y vapores	NOMATIVIDAD APLICABLE: NTC 1584, NTC 1589, NTC 3851 y NTC 1728. Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de las manos	Guantes de protección química	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 3398, EN 374 y EN420. El tiempo de paso (Breakthrough Time) indicado por el fabricante ha de ser superior al del tiempo de uso del producto. No emplear cremas protectoras después del contacto del producto con la piel.

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria de la cara	Gafas de seguridad	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC 1825, NTC 1826 y ANSI Z87.1. Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
 Protección obligatoria del cuerpo	Prenda de protección frente a riesgos químicos	NORMATIVIDAD APLICABLE: EN ISO 13688 y EN 14605. Uso exclusivo en el trabajo. Limpiar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
 Protección obligatoria de los pies	Calzado de seguridad contra riesgo químico	NORMATIVIDAD APLICABLE: NTC-ISO 20345 y NTC 2257. Reemplazar las botas ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

Medida de emergencia	Normas	Medida de emergencia	Normas
 Ducha de emergencia	ANSI Z358-1 ISO 3864-1:2011, ISO 3864-4:2011	 Lavaojos	DIN 12 899 ISO 3864-1:2011, ISO 3864-4:2011

Controles de la exposición del medio ambiente:

Se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D de la FDS.

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

Estado físico a 20 ºC:	Líquido
Aspecto:	Viscoso
Color:	☐ Blanco
Olor:	Característico
Umbral olfativo:	No relevante *

Volatilidad:

Temperatura de ebullición a presión atmosférica:	20 - 2590 ºC
Presión de vapor a 20 ºC:	2477 Pa
Presión de vapor a 50 ºC:	12729,62 Pa (12,73 kPa)
Tasa de evaporación a 20 ºC:	No relevante *

Caracterización del producto:

Densidad a 20 ºC:	1419,3 kg/m³
Densidad relativa a 20 ºC:	1,453 - 1,479
Viscosidad dinámica a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 40 ºC:	>20,5 cSt
Concentración:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

pH:	8,5 - 9,5
Densidad de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 ºC:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 ºC:	
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No inflamable (>93 ºC)
Calor de combustión:	No relevante *
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	185 ºC
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *

9.2 Información adicional:

Tensión superficial a 20 ºC:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7 de la FDS para mayor información.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas ni polimerización peligrosa que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	Precaución	Precaución	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	Evitar incidencia directa	No aplicable	Evitar álcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 de la FDS para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO2), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

No se dispone de datos experimentales del producto en sí mismo relativos a las propiedades toxicológicas

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cristobalita (1); Dióxido de titanio (2B); Acetato de vinilo (2B); Acetaldehído (2B)

- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

E- Efectos de sensibilización:

- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas con efectos sensibilizantes. Para más información ver secciones 2, 3 y 15 de la FDS.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en episodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3 de la FDS.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3 de la FDS.

Información adicional:

CAS 13463-67-7 Dióxido de Titanio: IARC lista esta sustancia como un posible carcinógeno humano (grupo 2B), indicando que hay suficientes evidencias para considerarlo carcinógeno en animales pero insuficientes para considerarlo como carcinógeno para seres humanos.
La monografía de IARC para esta sustancia indica que no hay exposición significativa al dióxido de titanio durante el uso normal de productos en los que dióxido de titanio está unido permanentemente a otros materiales, tales como pinturas (Ref: Monografía IARC, Vol. 93, 2010).
El lijado repetido de las superficies de película seca puede producir riesgo de sobreexposición al polvo dependiendo de la duración y nivel de lijado, para evitarla deben tomarse las medidas de protección adecuadas.

Información toxicológica específica de las sustancias:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

Identificación	Toxicidad aguda		Género
Dióxido de titanio	DL50 oral	10000 mg/kg	Rata
CAS: 13463-67-7	DL50 cutánea	10000 mg/kg	Conejo
	CL50 inhalación	No relevante	
Acetato de vinilo	DL50 oral	2920 mg/kg	Rata
CAS: 108-05-4	DL50 cutánea	2340 mg/kg	Conejo
	CL50 inhalación	No relevante	

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

Identificación	Toxicidad aguda		Especie	Género
Acetato de vinilo	CL50	31,1 mg/L (96 h)	Lebistes reticulatus	Pez
CAS: 108-05-4	CE50	12,6 mg/L (48 h)	Daphnia magna	Crustáceo
	CE50	12,7 mg/L (72 h)	Pseudokirchneriella subcapitata	Alga
Acetaldehído	CL50	37,3 mg/L (96 h)	Pimephales promelas	Pez
CAS: 75-07-0	CE50	42 mg/L (48 h)	Daphnia magna	Crustáceo
	CE50	237 mg/L (120 h)	Nitzschia linearis	Alga

12.2 Persistencia y degradabilidad:

Identificación	Degradabilidad		Biodegradabilidad	
Acetato de vinilo	DBO5	No relevante	Concentración	100 mg/L
CAS: 108-05-4	DQO	No relevante	Periodo	14 días
	DBO5/DQO	No relevante	% Biodegradado	98 %
Acetaldehído	DBO5	No relevante	Concentración	100 mg/L
CAS: 75-07-0	DQO	No relevante	Periodo	14 días
	DBO5/DQO	No relevante	% Biodegradado	80 %

12.3 Potencial de bioacumulación:

Identificación	Potencial de bioacumulación	
Acetato de vinilo	BCF	3
CAS: 108-05-4	Log POW	0,73
	Potencial	Bajo
Acetaldehído	BCF	1
CAS: 75-07-0	Log POW	-0,34
	Potencial	Bajo

12.4 Movilidad en el suelo:

Identificación	Absorción/Desorción		Volatilidad	
Acetato de vinilo	Koc	24	Henry	56,1 Pa·m³/mol
CAS: 108-05-4	Conclusión	Muy Alto	Suelo seco	Sí
	Tensión superficial	2,399E-2 N/m (25 ºC)	Suelo húmedo	Sí
Acetaldehído	Koc	No relevante	Henry	No relevante
CAS: 75-07-0	Conclusión	No relevante	Suelo seco	No relevante
	Tensión superficial	1,953E-2 N/m (25 ºC)	Suelo húmedo	No relevante

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS (continúa)

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 1076 de 2015 (Decreto único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible)

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): Cristobalita ; Acetaldehído

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:
Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST
Resolución 0773 de 2021 – Por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del SGA de Clasificación y Etiquetado de Producto Químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.
Decreto 1079 de 2015 - Decreto único reglamentario del sector transporte
NTC 1692 -Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado
NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración
Decreto número 4741 de 2005
Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado
Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.
NTC 4702 - 1 -Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos
NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases
NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables
NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.
NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos
NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas
NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas
NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias
Ley 2041 de 2020 - Por medio de la cual se garantiza el derecho de las personas a desarrollarse física e intelectualmente en un ambiente libre de plomo, fijando límites para su contenido en productos comercializados en el país.

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:
Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:
H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
H402: Nocivo para los organismos acuáticos.
H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica.

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:
Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES (continúa)

Acuático agudo. 3: H402 - Nocivo para los organismos acuáticos.
Acuático crónico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
Irrit. oc. 2: H319 - Provoca irritación ocular grave.
Liq. Infl. 1: H224 - Líquido y vapores extremadamente inflamables.
Liq. Infl. 2: H225 - Líquido y vapores muy inflamables.
STOT única 3: H335 - Puede irritar las vías respiratorias.
Tox. Agud. 4: H332 - Nocivo si se inhala.
Tox. Agud. 5: H303 - Puede ser nocivo en caso de ingestión.
Tox. Agud. 5: H313 - Puede ser nocivo en contacto con la piel.

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC).
IARC: Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer.
OSHA: Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor.
NTP: National Toxicology Program.
TOXNET: Toxicology data network.

Abreviaturas y acrónimos:

IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO: Demanda Química de Oxígeno
DBO5: Demanda Biológica de Oxígeno a los 5 días
BCF: Factor de bioconcentración
DL50: Dosis Letal 50
CL50: Concentración Letal 50
EC50: Concentración Efectiva 50
Log POW: Logaritmo Coeficiente Partición Octanol-Agua
Koc: Coeficiente de Partición del Carbono Orgánico

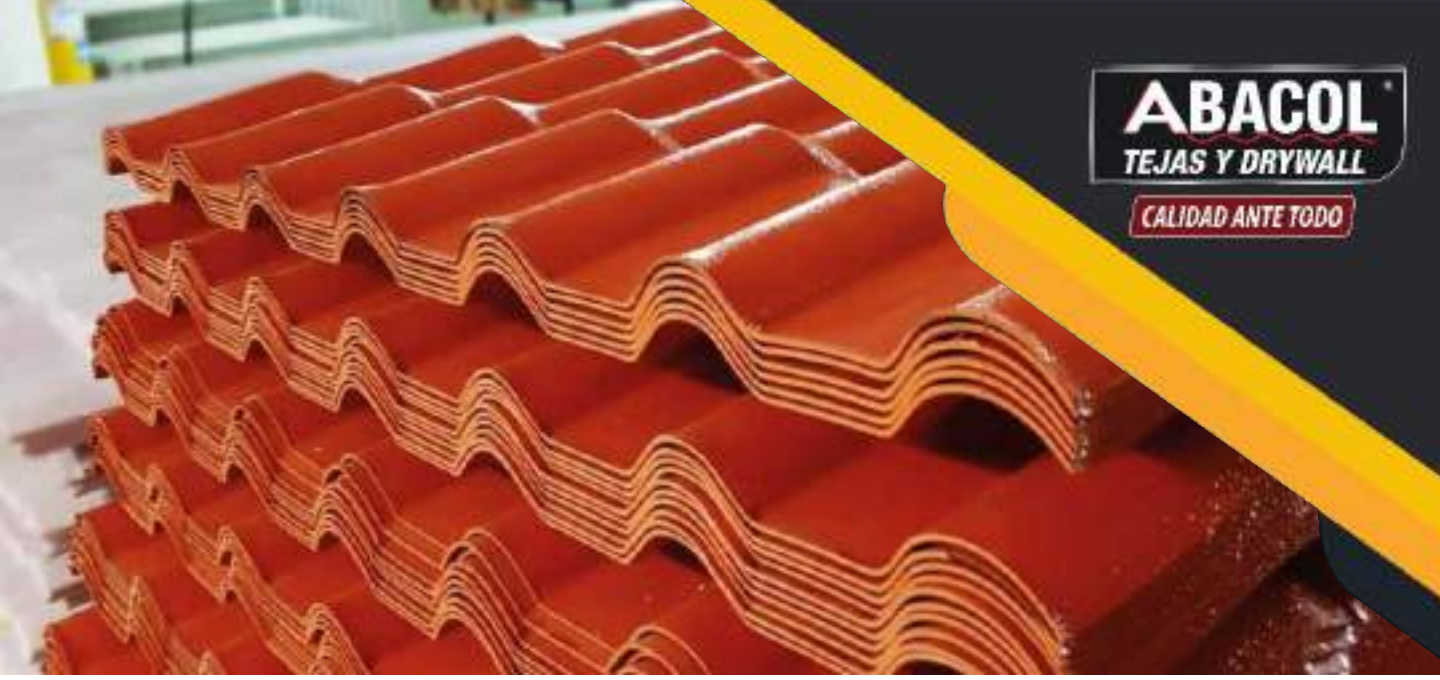
Información adicional:

CAS 14808-60-7 Cuarzo: IARC lista esta sustancia como cancerígeno humano (grupo 1) por Inhalación. La monografía de IARC para esta sustancia indica que la exposición se presenta durante la producción y uso en estado sólido, no en los productos en los que está unida permanentemente a otros materiales, tales como pinturas (Ref.: Monografía IARC, vol. 68, 1997).

El lijado repetido de las superficies de película seca puede producir riesgo de sobreexposición al polvo dependiendo de la duración y nivel de lijado, para evitarla deben tomarse las medidas de protección adecuadas.

La información contenida en esta ficha de datos de seguridad está fundamentada en fuentes, conocimientos técnicos y legislación vigente a nivel europeo y estatal, no pudiendo garantizar la exactitud de la misma. Esta información no es posible considerarla como una garantía de las propiedades del producto, se trata simplemente de una descripción en cuanto a los requerimientos en materia de seguridad. La metodología y condiciones de trabajo de los usuarios de este producto se encuentran fuera de nuestro conocimiento y control, siendo siempre responsabilidad última del usuario tomar las medidas necesarias para adecuarse a las exigencias legislativas en cuanto a manipulación, almacenamiento, uso y eliminación de productos químicos. La información de esta ficha de datos de seguridad de materiales únicamente se refiere a este producto, el cual no debe emplearse con fines distintos a los que se especifican.

FIN DE LA FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD



THERMOSKY COLONIAL. 2.5MM

Teja térmica y acústica fabricada en polímeros de última generación reforzada con ASA, diseñada con apariencia colonial, convirtiéndose en una alternativa elegante y de gran confort para su cubierta.

Fabricada en tono Rojo Ladrillo, con excelente durabilidad frente a inclemencias del tiempo y agentes externos como el granizo, cargas eólicas, etc. Se compone por 7 Ondas y 6 valles, generando un ancho más amplio y agilizando los procesos de instalación; es una teja liviana, inoxidable y resistente.

ÚSELO EN:

Casas quintas | Colegios | Viviendas | Hoteles | Comercio

Y MUCHOS MÁS.

LA TEJA THERMOSKY NO SE DEBE INSTALAR SI EXISTE CIELO RASO

VENTAJAS:

- Amplia vida útil.
- Resistente a Rayos UV.
- Fácil manipulación.
- Liviana.
- Excelente estabilidad dimensional.
- Inoxidable.
- No propaga llama.
- Fácil almacenamiento.

Más de 30 años trabajando para ustedes.

Cra. 25 No. 18 -08
Bogotá - Colombia

clientes1@abacol.co
ventas@abacol.co

www.abacol.CO

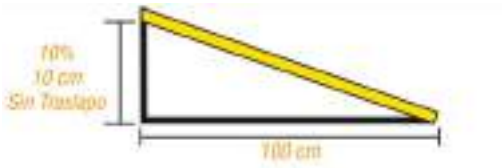
320 275 17 05
Dom. Btá:
601 4824130

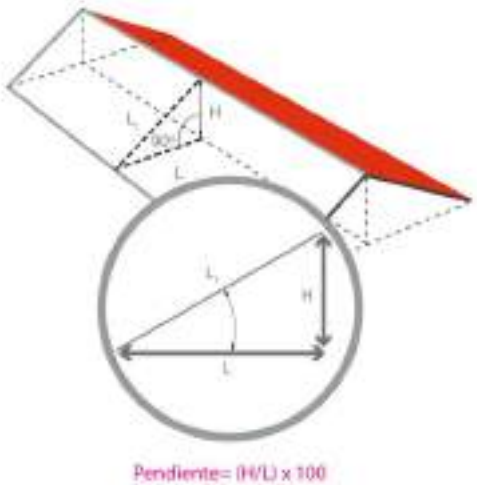
ABACOL
TEJAS Y DRYWALL
CALIDAD ANTE TODO

DATOS TÉCNICOS:

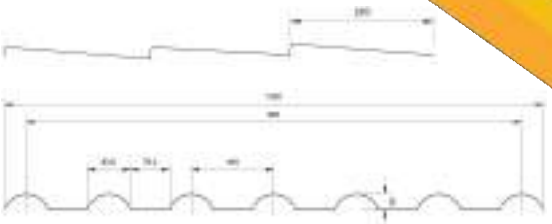
Espesor	2.5 mm +/-2%
Ancho total	1.05 m +/- 2%
Ancho útil	0.96 m +/- 2%
Longitud máxima	5.694 m +/- 2%
Distancia máxima entre apoyos	0.80 m +/- 2%
Altura onda	30 mm +/- 2%
Separación crestas	160 mm +/- 2%
Cantidad de ondas	7 ondas
Voladizo máximo	10 cm +/- 2%
Cantidad de valles	6 valles
Ancho de valles	18.7 cm +/- 2%
Traslapo longitudinal	22 cm +/- 2%
Traslapo transversal	1 onda
Pendiente mínima de inclinación	10%
ASA	5%
PVC	51%
Carbonato de Calcio	42%
Estabilizador y otros	2%
Perfil	R1050

INCLINACIÓN:





PERFIL:



SISTEMA DE FIJACIÓN:

• Tornillo Autoperforante de 2" Punta Broca Cabeza Hexagonal, con CAPELOTE ROJO LADRILLO de fijación oculta Los tornillos deben introducirse en la zona superior de las cubiertas y a la mitad del traslape. En correas superiores y finales se deben instalar tornillos en cada cresta.



SET DE HERRAMIENTAS:

Sierra (velocidad lenta)
Utilice sierras de las siguientes características: Sierra en Cinta (para metal) 2 mm paso diente a diente 1200, Sierra Circular (para metal) 2 - 33000, Sierra con Dientes de Vidia 10 / 3000 - 5000, Sierra a Disco Diamante (para cerámicos) GR44 - 60 / 3000, Sierra Alternativa (metales delgados) 2 - 3 moderada.



Atornillador (velocidad lenta)
Atornillador eléctrico de 1500 a 200 RPM con broca de la medida del tornillo. El pre - perforado debe ser de 8mm con la finalidad de permitir la contracción y expansión del material a causa de la variación de la temperatura.



Cra. 25 No. 18 -08
Bogotá - Colombia
clientes1@abacol.co
ventas@abacol.co
www.abacol.co
320 275 17 05
Dom. Btá:
601 4824130

ABACOL
TEJAS Y DRYWALL
CALIDAD ANTE TODO



FICHA DE DATOS:

Elemento de prueba	Norma de prueba	Condición de prueba	Resultado de prueba	
Exposición al arco de xenón	ISO 4892-2: 2013, ISO 105-A02 1993 Y ASTM 2&&%%@$$	ISO 482-2: 2013 ciclo 4 irradiancia: (0.51 +/- 0.02) W / (m2.nm) @ 340nm 102 min luz en (63 +/- 3) BPTT, (50C+/- 10) 10% HR 18 min de luz y agua pulverizada filtro: Boro / Boro periodo de exposición: 500h	Grey scale	?&@3A
			AE * ab	3="
Resistencia térmica	Con referencia a ASTM D3045 (2010) y los requisitos del cliente	150 ºC, 30 min	Deformación visible y desvanecimiento del color, pero ningún otro cambio visible.	
Resistencia al ácido muriático	Con referencia a la norma ISO 175-2021 y los requisitos del cliente	Medio: 35% (m / m) Método HCl (AR): Método de inmersión. Temperatura: temperatura ambiente. Tiempo de prueba: 40h	Ningún cambio visible	
Resistencia al ácido clorhídrico	Con referencia a la norma ISO 175-2021 y los requisitos del cliente	Medio: 30% (m / m) Método H2SQ4 (AR): Método de inmersión. Temperatura: temperatura ambiente. Tiempo de prueba: 48h	Ningún cambio visible	
Resistencia alcalina	Con referencia a la norma ISO 175-2021 y los requisitos del cliente	92/500 Medio: 30% (m / m) Método de NaOH (AR): Método de inmersión. Temperatura: temperatura ambiente. Tiempo de prueba: 48h	Ningún cambio visible	
Densidad	ISO 1183-1: 2012 Método A	Alcohol absoluto 23 +/- 0.5 ºC	1.779 g/cm3	
Fuerza flexible	ISO 178: 2010 / amd 1: 2013 Méto A	Espécimen: 100 * 1096 * 3.12mm. Velocidad de prueba: 1mm /min Rango: 50mm	41.3 Mpa	
Módulo de flexión			4520 Mpa	
Charpy sin muesca resistencia al impacto	ISO 179-1: 2010	Espécimen: ISO 179- / 1eU Espesor del espécimen: 3.13mm. La capacidad del péndulo: 5J. Velocidad de impacto: 2.9 m/.s Ancho: 62mm	38 KJ/m2 C (rotura completa)	
Temperatura de ablandamiento Vicat	ISO 306: 2004 Método B50	Espesor del espécimen: 3.01mm. Tasa de temperatura: 50 ºC/h. Carga: 50N	77=3ºC	
Resistencia a la tracción	ISO 527-12012 e ISO 527-&E &)$%	Muestra: Tipo 1B Espesor de la muestra: 3.05mm. Velocidad de prueba: 5 mm/min. Separación de sujección: 115mm	20.3 Mpa	
Tensión nominal de tracción a la rotura			$3#	
Resistencia al impacto	GB / T 8814-2004 Sección 5.7 y 6.7	Precondición: -10 1h, sacra y probar 10s, Geo: H.25 Strick peso: 1 kg Span: 200 mm, Número de probados: 10	Números de rotura: 0	
Cambio dimensional	ASTM D1204-08	Condición: 100 ºc, 60 min, luego 23 ºC, 50% RH, 1h, Muestra: 25 * 25 cm, Madium: Talco powar	Dirección X: -0.7%	
Índice de oxígeno	ISO 4589-1: 1996	Espécimen: Tipo III, procedimiento de encendido: Método A	Dirección Y: -1.3%	
Quema horizontal	UL 94-2013 Sección 7	Muestra: 126 * 13.4 * 3.0 mm Condición: 23 ºC 50% RH, 48h	3&+D)#	
Quema vertical	UL 94-2013 Sección 8	Muestra: 126 * 13.4 * 3.0 mm Condición: 23 ºC 50% RH, 48h	V-1 (cuento 3.4)	
Prueba de quema	DIN 4102-1: 1998-05	Ver appendix 1	B2 (apéndice 1)	
Conductividad térmica	ASTM C518-04	Unidad: W / (m.k)	)=)DD%0	

Cra. 25 No. 18 -08
Bogotá - Colombia
clientes1@abacol.co
ventas@abacol.co
www.abacol.co
320 275 17 05
Dom. Btá:
601 4824130

MANIPULACIÓN Y MANTENIMIENTO:

- Cuidar de impactos fuertes, ya que se puede desportillar o romper.
- Para transitar sobre la cubierta utilice planchones o una escalera para apoyarse en los bordes de la teja.
- No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación.
- El acopio del sistema de cubiertas debe realizarse en sitios cubiertos sobre plataformas niveladas, con el propósito de que no se produzcan sobrecargas puntuales. En el proceso de acumulación de las cubiertas no se debe superar el tope máximo de altura máximo de apilamiento es de 2m.
- Las tejas Thermosky Colonial deben revisarse mínimo dos veces al año, comprobando que no hay empozamiento de agua o Represamiento de humedad, principalmente traslapos.
- Las tejas Thermosky Colonial deben limpiarse dos veces al año con cepillo suave, agua y jabón NO abrasivo, para eliminar mugre y prolongar su vida útil.
- Una teja Thermosky Colonial de 5,694 mts debe ser manipulada por al menos 5 personas a 2.30 mts de separación.

ADVERTENCIAS:

- No se deben depositar otros elementos encima de las cubiertas.
- No almacenar en superficies irregulares o con humedad.
- Almacenar únicamente en posición horizontal.
- Se deben almacenar bajo techo.
- La altura máxima de apilamiento es de 2m.
- Se recomienda apilar las tejas sobre estibas o soportes de madera.
- La teja Thermosky Colonial no se debe instalar si existe cielo raso.
- La teja Thermosky Colonial no se puede curvar.
- Se debe cuidar de impactos fuertes, ya que se puede desportillar o romper.

GARANTÍA:

La teja **THERMOSKY COLONIAL** tiene una garantía de un año de ley a partir de la compra del producto siempre y cuando los productos sean instalados con la inclinación correcta, manipulados, almacenados, instalados y con mantenimiento de acuerdo a las recomendaciones de la presente ficha técnica.

Para una correcta instalación, es imprescindible consultar el Manual de Instalación de las Tejas Abacol y contratar a profesionales expertos en el tema.

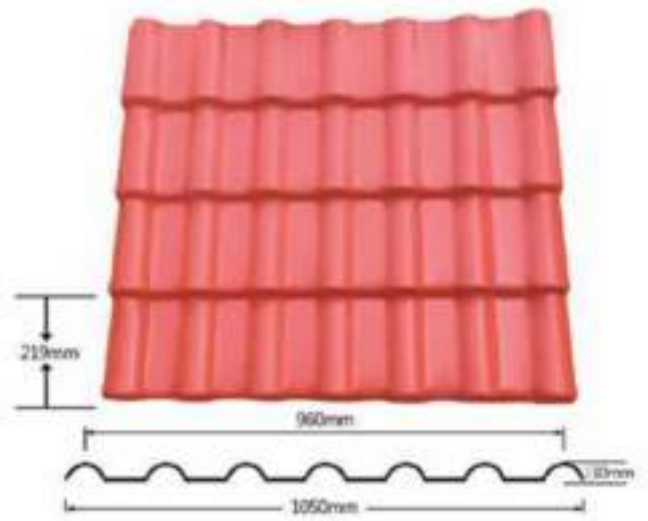
La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen la resistencia del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

La condensación en las cubiertas, no se considera como garantía, ya que es un fenómeno natural por cambios de temperatura en el ambiente.

TENER EN CUENTA:

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo.

COLORES DISPONIBLES:



PARTE SUPERIOR ROJO COLONIAL
PARTE INTERIOR BLANCO

Cra. 25 No. 18 -08
Bogotá - Colombia
clientes1@abacol.co
ventas@abacol.co
www.abacol.co
320 275 17 05
Dom. Btá:
601 4824130

1. **Actividades Casa Tierras Bogotá**: Se realizaron las siguientes actividades:

- Protección de mobiliario con plástico negro y cartón corrugado





- Desmonte de luminarias




- Demonte de Cielo raso





- Demonte de cubierta




- Cambio de pendiente cubierta y Suministro e instalación de teja UPVC blancay traslucida






- Resanes e impermeabilización



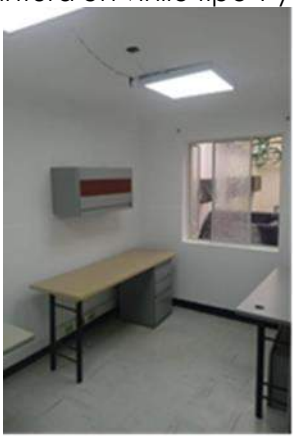



- Demolición de pañete





- Pintura en vinilo tipo 1 y tipo 2 para muros y cielo rasos






- Mantenimiento de pintura de reja metálica fachada




- Suministro e instalación de flanche y manto asfaltico






- Desmonte y cambio de aparatos sanitarios



- Suministro e instalación de mueble de lavamanos para oficina de registradora.



- Construcción muros en drywall para cambios de nivel del cielo raso y cielo rasoen drywall.



- Suministro e Instalación de cielo raso en lamina de fibra mineral 60x60



- Suministro e instalación de luminarias






- Pintura de guarda escobas





- Instalación de mueble bajo mesón cocina




- Mantenimiento puerta en madera






- Suministro e instalación de reflectores




- Puesta a tierra





- Suministro e instalación de espejos biselados




- Limpieza de viga canal





- Suministro e instalación de cubierta acceso vigilancia



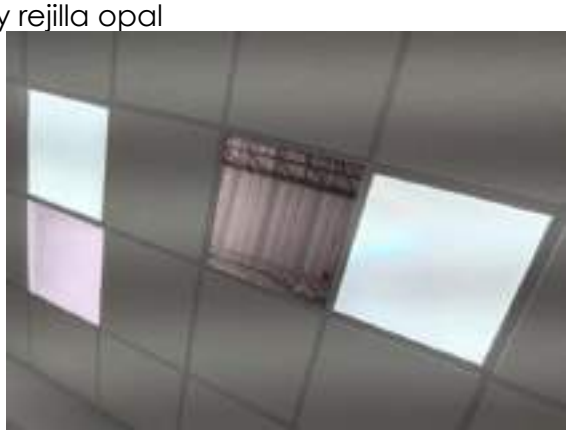

- Gestión y disposición final de residuos




- Sondeo y limpieza de bajantes




- Suministro e instalación acrílico y rejilla opal

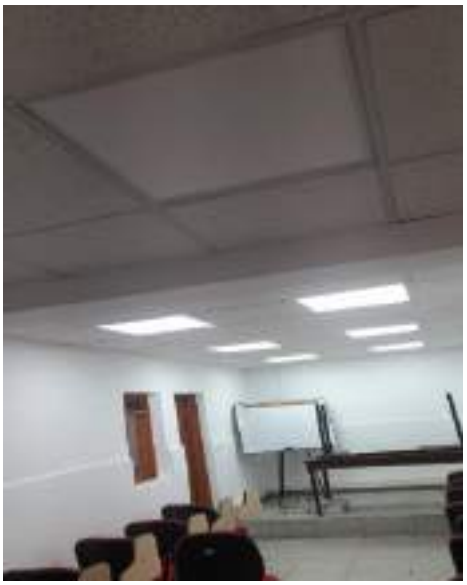



- Aseo general





- Mantenimiento cielo raso auditorio



- Suministro e instalación de canaleta



2. **Actividades Bodega Funza**: Se realizaron las siguientes actividades:

- Protección de mobiliario




- Desmonte de aparatos sanitarios



- Desmonte tubería sanitaria



- Desmonte de lámparas y luminarias

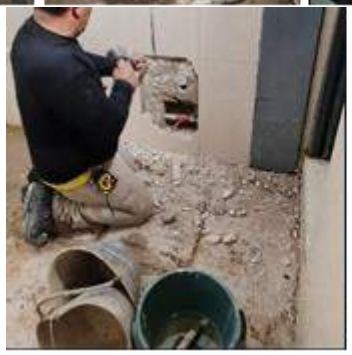




- Demolición de placa y enchapes








- Enchape piso y muro




- Instalación de aparatos sanitarios





- Reparación cielo raso

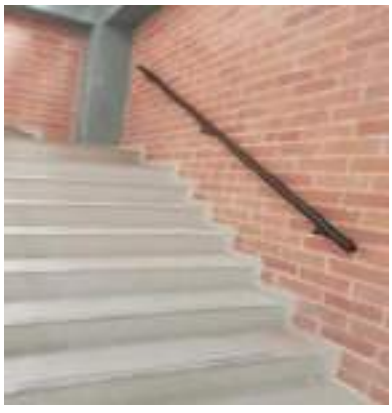



- Recorrido y reparaciones cubierta






- Construcción pasamanos



- Construcción marcos tapas cajas de inspección




- Gestión y disposición de residuos



- Desmonte divisiones de baños





- Lavado de fachada







- Pintura vinilo






- Suministro e instalación de luminarias









- Cambio de sensores de movimiento






- Fijación de ladrillos sueltos





- Suministro e instalación de regulador de voltaje





- Reparación de humedad y Cambio de Salida de sifón y grifería





- Suministro de salida para antejardín y reparación de registro





- Pintura koraza roja




- Sondeo de redes





- Desmonte de luminarias






- Conexión tubería ¾" para tanque de almacenamiento incluye válvulas de registro






- Válvulas de registro





- Construcción poceta




- Aseo y limpieza




- Mantenimiento de portón








- Cerradura de pomo oficina




- Mantenimiento cubierto






- Pintura ml




- Cambio de vidrio



3. **Actividades SAN MARTIN META**: Se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizo el sondeo con roto sonda, y varillas en las tres salidas sanitarias,en las cajas de inspección sobre el andén y en los sifones del patio y duchas en busca de las cajas internas, se evidencio que la tubería de lassalidas es en tubería de PVC y no de gres, adicionalmente la sonda encontró un taponamiento en la tubería la cual se resolvió. al finalizar del sondeo por todas las salidas no se encontró la localización de las cajasinternas ni se evidencio que la tubería fuera de gres o que estuviera colapsada finalmente se realizó la instalación de los sanitarios donde secomprobó el correcto funcionamiento del desagüe de los sanitarios y no se volvió a presentar el desbordamiento de agua por los sanitarios.



- Se realizaron los resanes tanto en los muros del patio como los murosinternos que presentaban humedad o pintura soplada.







- Demoliciones, excavaciones y rellenos.

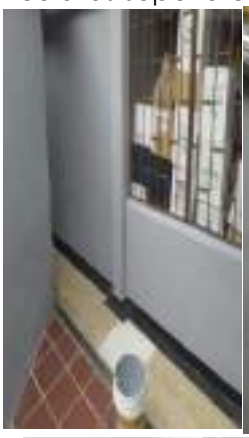





- Gestión y disposición de residuos




- Se realizo la aplicación de pintura color gris basalto en todos los murosdel patio para mantener la uniformidad del espacio. Se pintaron los muros de la bodega, del cuarto donde se encuentra la planta, de los muros del patio y las culatas superiores, así como las vigas, columnas ysobresaltos.

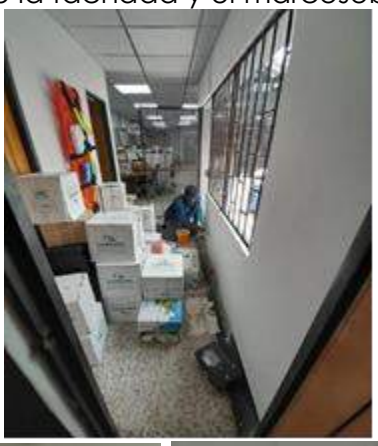








- Se realizo la aplicación de pintura blanca en los muros internos de la oficina de registro, se pintaron los muros de la oficina de la registradora, el archivo, la cocina, los baños, los antepechos que dividen las zonas detrabajo, los marcos de las ventanas, el alero de la fachada y el marcosobre la puerta de la fachada.







- Se realizo la limpieza de la viga canales, se lavó la teja a presión con hidro lavadora, se realizó recorrido en toda la cubierta y se repararon las tejas que presentaron fisuras, adicionalmente se impermeabilizaronlas canales y se verifico el correcto funcionamiento de las bajantes.





- Se realizo el lavado de fachada a presión con hidro lavadora y seaplicó sellante para los ladrillos.



- Se realizaron actividades como las reparaciones tanto de placa comode acabado que se demolieron para las excavaciones, se repusieron los enchapes y pisos en granito pulido, adicionalmente se reparó la puerta en madera del baño de mujeres, se cambiaron las salidas de loslavamanos, se emboquillo el tanque y se cambió la chapa pomo de la puerta de vidrio.














4. **SAN ANDRÉS SANTANDER**: se realizaron las siguientesactividades:

- **Desmonte de cielo raso**




- Desmonte de luminarias





- Desmonte de cubierta




- Desmonte e impermeabilización manto asfaltico




- Desmonte y cambio de manto viga canal




- Demolición acabada de piso y placa





- Cielo raso en PVC

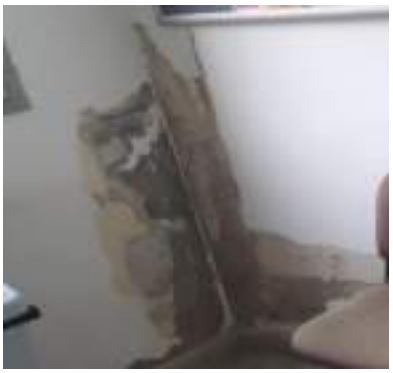




- Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada

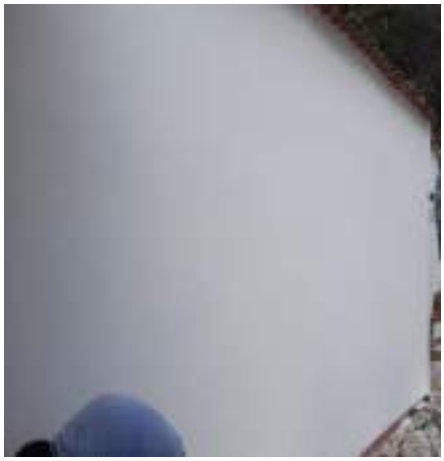



- Resanes






- Pintura koraza


- Impermeabilización placa e instalación manto asfaltico




- Aplicación vinilo






- Instalación de piso y guarda escoba en gres



- Suministro e instalación de luminarias









- Suministro e instalación de grifería y desagüe para lavamanos, también se cambio flotador de los sanitarios.




- Demolición y cambio de enchape piso pared





- Cambio de teja termoacústica upvc colonial incluye caballete





- Cambio de cinta antideslizante




- Placas de señalización



- Lavado de fachada y pintura gris basalto ml



- Cambio de aviso



5. **Actividades Barichara Santander**: Se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte de aparatos sanitarios



- Desmonte de luminarias





- Protección de mobiliario





- Suministro e instalación mueble superior cocina



- Mantenimiento ventanas en madera





- Mantenimiento puertas en madera






- Resanes





- Pintura koraza para exteriores





- Pintura vinilo muros y techos






- Cambio de aparatos sanitarios





- Suministro de motobomba



- Aseo general




- Instalación de flanche en lámina galvanizada




- Reparación muro patio




- Mueble bajo mesón






- Suministro e instalación de tanque plástico de almacenamiento



- Cambio de aviso orip



- Restauración anden en piedra





- Tomacorriente



- Suministro e instalación de luminarias led herméticas





6. **Actividades PUENTE NACIONAL SANTANDER**: Se realizaron las siguientesactividades:

- Desmonte de cielo raso





- Desmonte de cubierta





- Flanche en lámina galvanizada





- Demolición acabada de piso





- Demolición mesón cocina



- Se hace entrega de muros recuperados en sectores puntuales que presentaban manchas y descascara miento por humedades y deterioro.



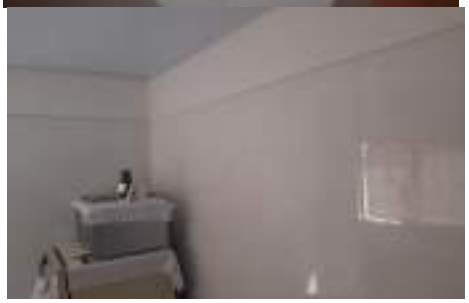
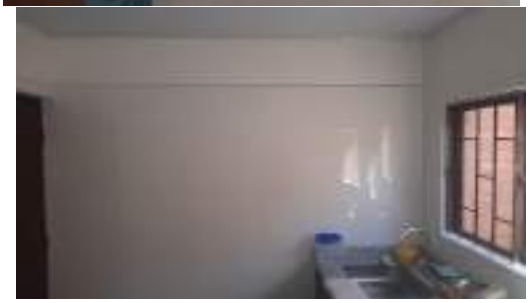



- Se hace entrega de mueble de cocina con mesón en granito y cajoneras en madera, lavaplatos y grifería y toma corrientes.




- Se hace entrega de enchapes de muro y pisos de cocina



- Cambio de cielo raso y de luminarias





- De hace entrega de enchapes de muro en 2 baños y enchapes de pisoen 3 baños, así como cambio de los combos sanitarios.



- Se hace entrega de lavado de fachada e hidrofugado, así como el aviso institucional.





- - Se entrega de la pintura exterior en gris basalto de la fachada de la edificación, así como la pintura interna en color blanco



- Se hace entrega del cielo raso en PVC del segundo piso de la estructuray luminarias



- limpieza de cielo raso en fibra transparente



- Se hace entrega de cambio de 3 puertas nuevas con chapas y mantenimiento de 8 puertas con limpieza de capa y aplicación debarniz.









- Se hace entrega de cubierta total en teja upvc de la estructura con los flanches de protección.



7. Actividades **Contratación Santander**

- Desmonte de cielo raso y luminarias

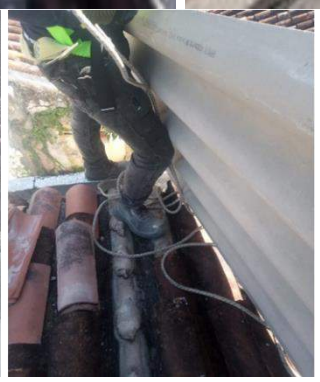




- Desmonte y cambio de cubierta






- Desmonte y cambio de manto viga canal



- Flanche en lámina galvanizada



- Instalación de enchape



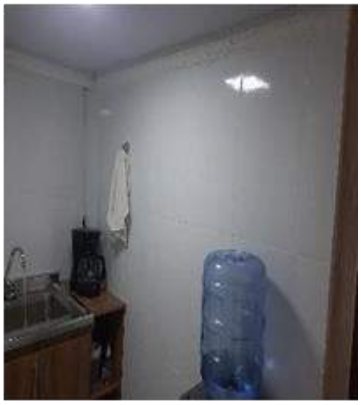
- se hace entrega de cielo raso en PVC cuarto bodega segundo piso y luminaria.



- Se hace entrega de mueble de cocina con superficie en acero inoxidable, lavaplatos y grifería, cielo raso en PVC de la cocina y luminaria; así como enchape de muro y piso.







- Instalación placas de señalización







- Demolición anden





- Construcción de anden en concreto con acabado en tableta gres y gravilla




- Se hace entrega de muro exterior colindante a predio vecino, lavado ypintado en koraza color blanco




- Se hace entrega de proceso de limpieza de muros internos afectadospor humedades sobre el ladrillo a la vista




- Pintura vinilo ml



- Mantenimiento puerta en vidrio



- Se hace entrega de lavado de fachada e hidrofugado, así como pinturagris basalto de columnas y vigas



- Pintura koraza exteriores



- Demolición enchape de piso y muros






- Se hace entrega de enchapes de piso y muros de baño primer piso.



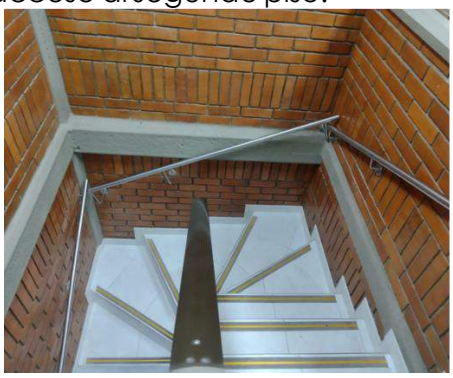

- Se hace entrega de escalera de acceso a tanque de agua

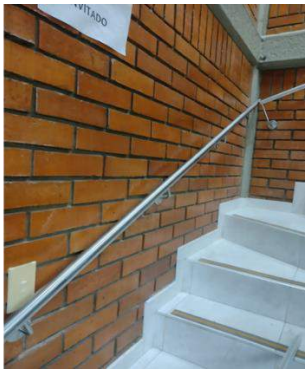



- Se hace entrega de aviso orip fachada principal




- Se hace entrega pasamanos en acero inoxidable en la escalera de acceso al segundo piso.





8. Actividades **Soata**

- Demolición cielo raso




- Desmonte de luminarias






- Desmonte y cambio de cubierta





- Demolición enchape, demolición mesón




- Protección de mobiliario



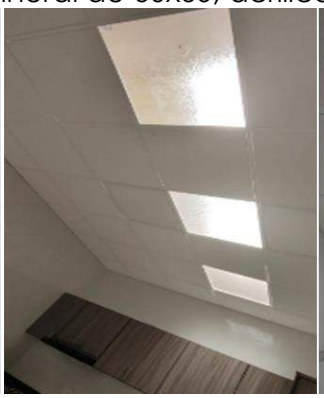


- Suministro e instalación de mueble superior e inferior para la cocina, mesón en granito, estufa, extractor y lavaplatos con grifería




- Cielo raso en fibra mineral de 60x60, acrílico traslucido,







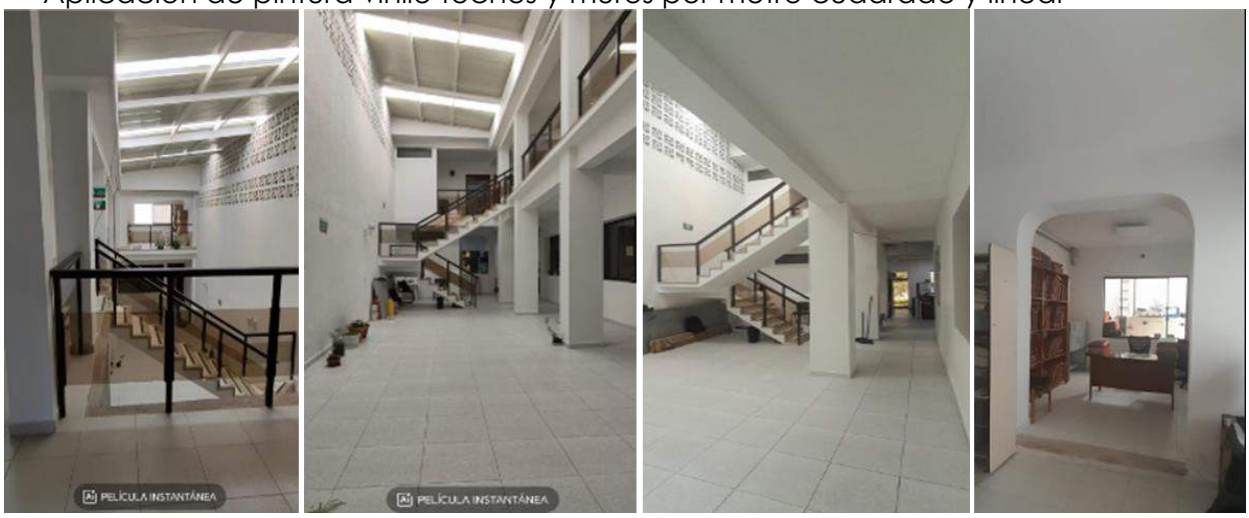

- Resanes y aplicación de impermeabilizante en muros que presentan humedad.



- Lavado de fachada y aplicación de pintura koraza por ml



- Aplicación de pintura vinilo techos y muros por metro cuadrado y lineal





- Cambio de luminarias



- Instalación de puntos de cableado estructurado



- Cambio de aparatos sanitarios



- Construcción de poyo para mesón y lava traperos





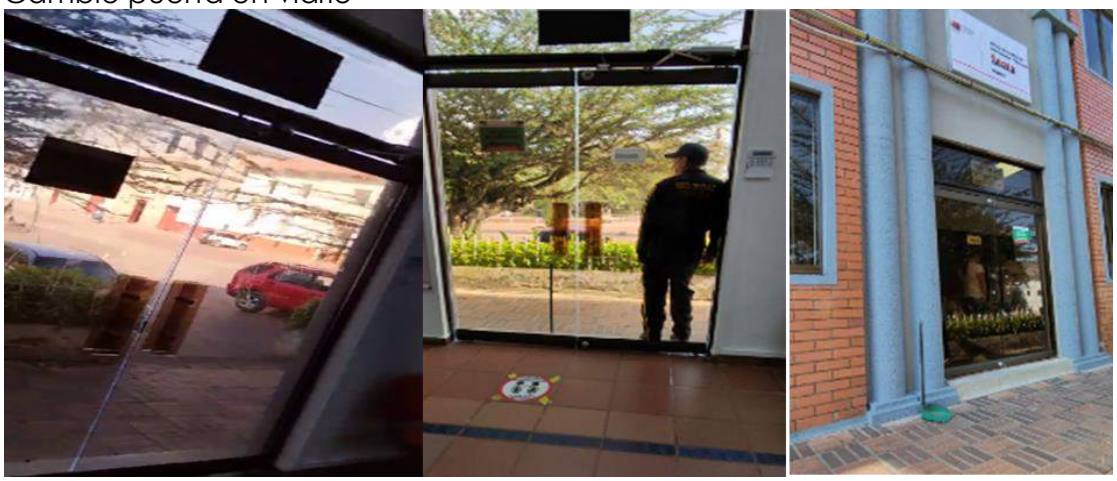
- Instalación de enchape



- Impermeabilización de placa



- Cambio puerta en vidrio



- Instalación de muro en superboard a una cara



- Reparación zócalo fachada




-Cambio de aviso orip





9. Actividades **Socha**

- Desmonte y cambio de cilo raso





- Desmonte de luminarias




- Desmonte de cubierta y nivelación de estructura en madera




- Desmonte y cambio manto asfaltico viga canal





- Demolición mesón cocina



- Suministro e instalación de mueble bajo mesón con lavaplatos y grifería. Construcción de poyo bajo mesón y poceta



- Flanche en lámina galvanizada




- Lavado de fachada, pintura koraza gris y cambio de aviso orip




- Cambio de luminarias





- Mantenimiento puertas en madera





- Suministro e instalación de baranda



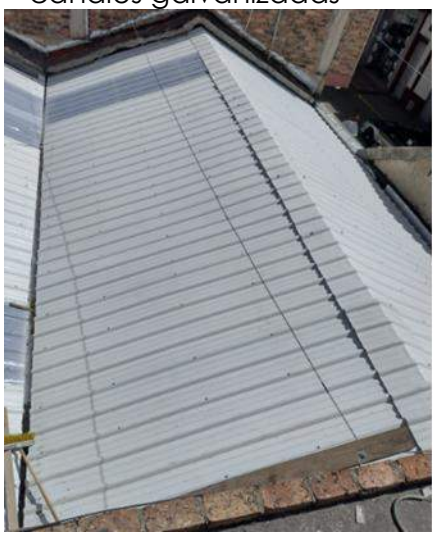



- Aseo general






- Cambio de cubierta en teja UPVC blanca y traslucida, caballetes, lima hoyas y canales galvanizadas




- Cambio de policarbonato para cielo raso





- Cambio de puerta en vidrio





SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS FINAL	CASA DE TIERRAS	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2430 DE 2023
SUPERVISOR:	ING. BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN



2. DATOS DE LA UNIDAD

NOMBRE	CASA DE TIERRAS	
DIRECCION	carrera 17 # 38-16 Teusquillo Bogotá DC	
SERVICIOS PÚBLICOS		
TIPO	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCION Y ESTADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN CASA DE TIERRAS

- SE REALIZARON LAS ACTIVIDADES DE RESANES E IMPERMEABILIZACIÓN PARA LOS MUROS Y TECHOS QUE PRESENTARON HUMEDAD EN LOS NIVELES 1 Y 2.
- SE INSTALO LA CANALETA PARA CUBRIR EL CABLE ENTRE LAS LÁMPARAS.
- ADICIONALMENTE SE REALIZO ASEO Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PARA ENTREGA
- SE PINTO EL CIELO RASO Y LOS MUROS DE LOS NIVELES 1 Y 2 CON VINILO TIPO 1 Y 2 COLOR BLANCO.
- SE CUBRIERON LOS MUEBLES LOS ELEMENTOS FIJOS DE LOS MUROS Y EL PISO CON PLÁSTICO NEGRO Y CON CARTÓN
- SE REALIZO LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL ACCESO DE VIGILANCIA SOBRE LA FACHADA PRINCIPAL.
- SE REALIZO LA INSTALACIÓN DEL MUEBLE INFERIOR DE LA COCINA
- SE RESTAURARON LAS SECCIONES DE LAS PUERTAS DE LA COCINA Y DEL BAÑO DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN.
- SE REALIZO LA REUBICACIÓN Y CAMBIO DE DOS REFLECTORES SOBRE LA FACHADA PRINCIPAL.
- SE REALIZO EL CAMBIO DE 37 LUMINARIAS QUE SE ENCONTRABAN SIN FUNCIONAMIENTO.
- SE REALIZO EL DESMONTE, Y CAMBIO DE CUBIERTA DE LA ZONA DEL PATIO. ADEMÁS DE DESMONTAR Y CAMBIAR EL CIELO RASO POR LAMINAS DE FIBRA DE SONIC.
- SE CAMBIARON LOS Y SIETE (7) SANITARIOS Y SE REALIZO MANTENIMIENTO AL ORINAL DEL BAÑO DEL 2 NIVEL
- SE REALIZO LA INSTALACIÓN DEL MUEBLE CON LAVAMANOS EN EL BAÑO DE LA OFICINA DE DIRECCIÓN DEL SEGUNDO NIVEL
- SE REALIZO LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICO.
- SE REALIZO EL MANTENIMIENTO CON PINTURA DE LA REJA D ELA FACHADA PRINCIPAL.
- SE INSTALO LA PUERTA EN MADERA DEL ESPACIO BAJO LAS ESCALERAS DE LA ZONA DE LA RECEPCIÓN.
- SE REALIZO LA LIMPIEZA DE LAS CANALETAS PLÁSTICAS.
- SE REALIZO LA LIMPIEZA DE LA VIGA CANAL DE LA FACHADA Y DE LAS BAJANTES DE LA ZONA DEL PATIO Y DE LA FACHADA.
- SE REALIZO EL ASEO DE LAS ÁREAS INTERVENIDAS PARA ENTREGA.










OBSERVACIONES:

SE REALIZA LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS A SATISFACCION EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

ING. LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTAL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

NOMBRE: Maibel Castro C
CC: 1071637799
Auxiliar Administrativo CC

NOMBRE: Fredy Longtema
Residente Interventoria

Nota: Quedan pendientes por calendar las siguientes observaciones:

1. Mejoras de 2 puertas del mueble de la cocina y retoque de cabeceras con silicona.

NOMBRE
CC

2. Retoque de pintura en cielo.

NOMBRE
CC

3. Cambio de tapaluces de puerta del B. PISO. (de prueba)

4. Cambio de tapa del tomacorriente.

reuso de 1 2 piso

SNR	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS FINAL	CONTRATACION-SANTANDER	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. 147 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	3410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING. BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN	2. DATOS DE LA UNIDAD		
	NOMBRE	CONTRATACION	
	DIRECCION	CALLE 8 No. 3-49	
	SERVICIOS PÚBLICOS		
	TIPO	S/N	OBSERVACIONES
	AGUA	S	
	ALCANTARILLADO	SI	
	ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LOS ESPACIOS RECORRIDOS	
3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES
	SE HACE ENTREGA DE MUEBLE DE COCINA CON SUPERFICIE EN ACERO INOXIDABLE, LAVAPLATOS Y GRIFERIA, CIELO RASO EN PVC DE LA COCINA Y LUMINARIA, ASÍ COMO ENCHAPE DE MURO Y PISO.
	SE HACE ENTREGA DE CIELO RASO EN PVC CUARTO BODEGA SEGUNDO PISO Y LUMINARIA.
	SE HACE ENTREGA DE MURO EXTERIOR COLINDANTE A PREDIO VECINO, LAVADO Y PINTADO EN ICOHAZA COLOR BLANCO





SE HACE ENTREGA DE PROCESO DE LIMPIEZA DE MUROS INTERNOS AFECTADOS POR HUMEDADES SOBRE EL LADRILLO A LA VISTA





SE HACE ENTREGA DE LA REPOSICION DE ANDEN EN CONCRETO Y REVESTIDO EN GRANITO, Y DETALLE DE TABLETA EN SRES









SE HACE ENTREGA DE RECUPERACIÓN DE LA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTE Y TEJAS DE BARRO, FLANCHES Y IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL





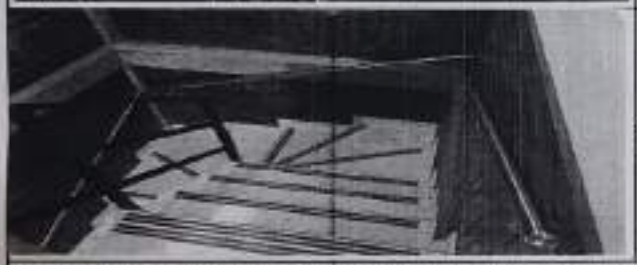


SE HACE ENTREGA DE LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGADO ASI COMO PINTURA EN GRIS BASALTO DE COLUMNAS Y VIGAS





SE HACE ENTREGA DE ENCHAPES DE PISO Y MUROS DE BAÑO PRIMER PISO

 	SE HACE ENTREGA DE ESCALERA DE ACCESO A TANQUE DE AGUA
 	SE HACE ENTREGA DE AVISO ORIP FACHADA PRINCIPAL
	SE HACE ENTREGA PASAMANOS EN ACERO INOXIDLE EN LA ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO PISO.

OBSERVACIONES: QUEDA PENDIENTE REALIZAR AJUSTE EN PINTURA Y TENSION DEL LONA DEL AVISO DE LA OFICINA Y SU REINSTALACIÓN JUNTO CON EL MANTENIMIENTO DE PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO A OFICINA, SE INSTALARA LAMINA DE BORDE SUPERIOR DEL MUEBLE DE LA COCINA.

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA:

ING. LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. [illegible]
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

[illegible]
Registradora Seccional Para Contratación

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

Nota: [illegible]

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS FINAL	PUENTE NACIONAL-SANTANDER	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING, BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN	2. DATOS DE LA UNIDAD		
	NOMBRE	PUENTE NACIONAL	
	DIRECCION	CARRERA 6 No. 7-17	
	SERVICIOS PUBLICOS		
	TIPO	S/N	OBSERVACIONES
	AGUA	S	
	ALCANTARILLADO	SI	
	ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LOS ESPACIOS RECORRIDOS

3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES
	SE HACE ENTREGA DE MUROS RECUPERADOS EN SECTORES PUNTUALES QUE PRESENTABAN MANCHAS Y DESCASCARAMIENTO POR HUMEDADES Y DETERIORO.
	SE HACE ENTREGA DE MUEBLE DE COCINA CON MESON EN GRANITO Y CAJONERAS EN MADERA, LAVAPLATOS Y GRIFERIA Y TOMA CORRIENTES .
	SE HACE ENTREGA DE ENCHAPES DE MURO Y PISOS DE COCINA

	SE HACE ENTREGA DE ENCHAPES DE MURO EN 2 BAÑOS Y ENCHAPES DE PISO EN 3 BAÑOS ASI COMO CAMBIO DE LOS COMBOS SANITARIOS.
	SE HACE ENTREGA DE LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGADO ASI COMO EL AVISO INSTITUCIONAL.
	SE ENTREGA DE LA PINTURA EXTERIOR EN GRIS BASALTO DE LA FACHADA DE LA EDICFICACIÓN, ASÍ COMO LA PINTURA INTERNA EN COLOR BLANCO
	SE HACE ENTREGA DE LA RECUPERACION DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL DEL PRIMER PISO ASÍ COMO LA RECUPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA METALICA
	SE HACE ENTREGA DEL CIELO RASO EN PVC DEL SEGUNDO PISO DE LA ESTRUCTURA Y LUMINARIAS



LIMPIEZA DE CIELO RASO EN FIBRA TRANSPARENTE



SE HACE ENTREGA DE CAMBIO DE 3 PUERTAS NUEVAS CON CHAPAS Y MANTENIMIENTO DE 8 PUERTAS CON LIMPIEZA DE ACPM Y APLICACION DE BARNIS.



SE HACE ENTREGA DE CUBIERTA TOTAL EN TEJA UPVC DE LA ESTRUCTURA CON LOS FLANCHES DE PROTECCION.

OBSERVACIONES: LA INFORMACION SE COMPLEMENTA CON ANEXO DE REGISTRO FOTOGRAFICO Y FILMICO

22 DE ENERO DE 2024

FECHA DE LA PRESENTE ACTA:

ING. LADY ASCURRE
DALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DURAN
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

WILSON AURIO TELLEZ GARCIA
REGISTRADOR SECCIONAL INSTRUMENTOS PUBLICOS PUENTE NACIONAL

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

Nota: El durante el desarrollo de la(s) obra(s) se presentaron averías o deterioro de los elementos, materiales, equipos, vidrios o cualquier bien propiedad del cliente, el contratista asumirá los costos para reestablecer lo afectado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE ENTREGA ESPACIOS FINAL	SAN ANDRES-SANTANDER	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING, BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN	2. DATOS DE LA UNIDAD		
	NOMBRE	SAN ANDRES	
	DIRECCION	CARRERA 4 No. 6-18	
	SERVICIOS PÚBLICOS		
	TIPO	S/N	OBSERVACIONES
	AGUA	S	
	ALCANTARILLADO	SI	
	ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LOS ESPACIOS RECORRIDOS	
3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES
	SE HACE ENTREGA DE PISO DEL PATIO EXTERIOR Y GUARDA ESCOBA
 	SE HACE ENTREGA DE MURO EXTERIOR PINTADO EN KORAZA BLANCO
 	SE HACE ENTREGA DE CIELO RASO EN PVC DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y LA INSTALACION DE LUMIARIAS

Powered by CamScanner





SE HACE ENTREGA DE CUBIERTA EN TEJA UPVC TIPO COLONIAL Y FLANCHES




SE HACE ENTREGA DE ENCHAPES DE MURO Y PISO DE 2 BAÑOS PRIMER PISO Y 1 BAÑO 2 PISO INCLUIDO COMBO SANITARIO, CIELO RASO EN PVC Y LUMINARIAS




SE HACE ENTREGA DE INSTALACION DE MANTO DE IMPERMEABILIZACION EN PLACA.



SE HACE ENTREGA DE CINTA ANTIDESLIZANTE PARA ESCALERA



SE HACE ENTREGA DE FACHACHA LAVADA E HIDROFUGADA JUNTO CON LETRERO EN PIEDRA Y PINTURA GRIS BASALTO

Powered by CamScanner



SE HACE ENTREGA DE SEÑALETICA INTERNA



SE HACE ENTREGA DE MUROS INTERIORES PINTADOS EN VINILO COLOR BLANCO

OBSERVACIONES: LA INFORMACION SE COMPLEMENTA CON ANEXO DE REGISTRO FOTOGRAFICO Y FILMICO

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 20 DE ENERO DE 2024

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

NELSON DE JESUS SARABIA PEDRAZA
CC No. 91.493.692
REGISTRADOR ORIP SAN ANDRES SDER

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

Nota: Si durante el desarrollo de la(s) obra(s) se presentaren averías o deterioro de los elementos, materiales, equipo, redes o cualquier instalación del cliente, el contratista asumirá los costos para restituir lo afecta

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE VECINDAD	SAN MARTIN	BALER INGENIERÍA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING, BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN



2. DATOS DE LA UNIDAD

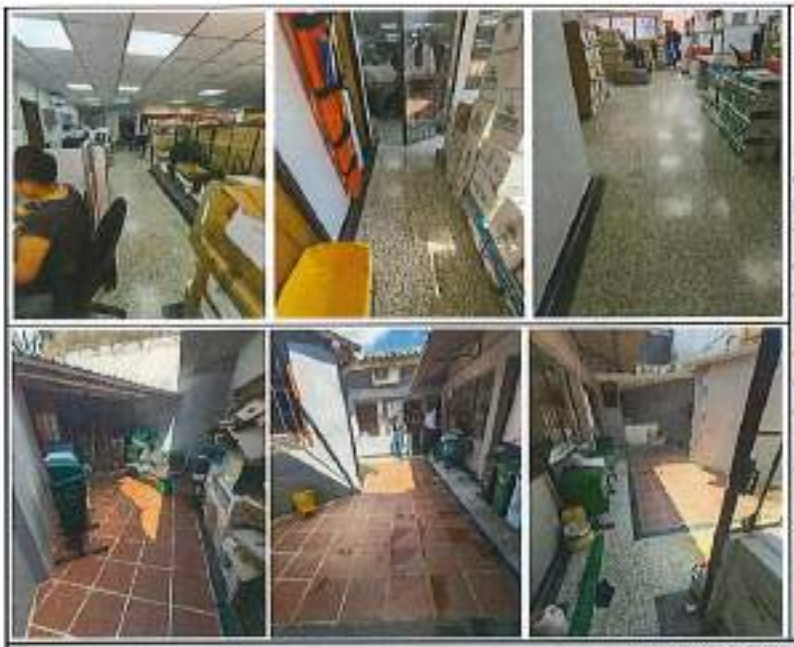
NOMBRE	SAN MARTIN
DIRECCION	Carrera 8 # 61-29 (Barrio Fundadores) SAN MARTIN META

SERVICIOS PÚBLICOS

TIPO	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES
	De acuerdo a la visita inicial se evidencia que los sanitarios tienen una fuga de agua debido a que se encuentran mal sentados sobre el enchape. Adicionalmente la puerta del baño de mujeres no cierra bien debido a que se encuentra un poco caída, se deben ajustar las bisagras y lijarla en la parte inferior para que cierre adecuadamente
	Sobre la fachada se encuentran dos cajas de inspección, las cuales se destapan para realizar inspección visual evidenciando que se encuentran secas. De acuerdo a la información suministrada por la registradora, "cafuchas" la empresa prestadora de servicio de acueducto y alcantarillado del municipio, realizó un sondeo desde las cajas determinando que la tubería es de gres y se encuentra colapsada. adicionalmente al bajar las cisternas de los sanitarios estos desaguan bien por lo que tanto la interventoría como la supervisión solicitan realizar un sondeo para verificar la información suministrada y determinar el estado real de la red.
	



Por lo tanto hasta no realizar el sondeo correspondiente no se podrá definir el alcance de la intervención, durante la visita se contemplan las diferentes posibilidades en caso de requerir un cambio de red. También se realiza una inspección visual de las áreas de la oficina, la cuales en términos generales se encuentran bien solo requieren una corrección de pintura. de acuerdo a la registradora la zona del archivo no se podrá intervenir debido a que los archivadores se encuentran derrumbados y contienen documentación que debe tener un trato especial. en cuanto al patio este solo requiere una mano de pintura, el tanque podría ser Re emboquillado para mejorar su aspecto. Durante la visita no se puede realizar una inspección visual de la cubierta pero de acuerdo a las indicaciones de la registradora esta si requiere de una revisión y limpieza para determinar si existen goteras.

OBSERVACIONES:

Tanto la supervisión como la interventoría y el contratista quedamos a la espera de los resultados del sondeo para determinar el alcance de la intervención en la oficina de Registro de San Martín.

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

ING. LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA
BALER INGENIERIA SAS

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo. Viviana Parada Peña identificado con cedula de ciudadanía No. 40.329.675 VLC expedida en Villavicencio en calidad de Registrador Seccional San Martín me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 24 de enero de 2024.

Atentamente,

Viviana Parada Peña
Registrador Seccional.

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, **LEONEL RAMIREZ PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **17.355.958** expedida en San Martín Meta, en calidad de maestro me permito;

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 24 de enero de 2024.

Atentamente,

LEONEL RAMIREZ PEREZ
c.c 17.355.958 de San Martin Meta

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

ACTA DE ENTREGA PARA CUSTODIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE				
Razón Social	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
Dirección	CALLE 26 #13-49 INT 201		**Identificación**	NIT 899.999.007-0
Teléfono	601 3282121		**Ciudad**	Bogotá D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA				
Nombre del Contratista	**BALER INGENIERIA SAS**		**Identificación**	NIT 900.264.015-8
Nombre del representante legal	**LADY AGUIRRE ORTIZ**		**Identificación**	CC 1.022.347.445 de Bogotá
Teléfono	601 7031726 - 3143020637	Dirección	TV 19 A # 98 - 28 OF 502	
		Ciudad	BOGOTA DC	
		Correo	gerencia@civingingenieria.com	
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES				
Contrato No.	2390 de 2023			
Tipo del Contrato	Contrato de Obra			
Objeto del Contrato	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"			
Valor inicial del Contrato	$ 659.580.192,63	Adición al Contrato1	NA	
Valor Total del Contrato	$ 659.580.192,63			
Plazo del Contrato	Dos (02) meses y veinte (20) días.			
Acta de Inicio	Dos (02) de noviembre de 2023			
Prorroga N°1	Por veintiún (21) días a partir del 01 de enero hasta el 21 de enero de 2024			
Lugar de ejecución	OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA SANTANDER, CONTRATACIÓN SANTANDER, PUENTE NACIONAL SANTANDER, SAN ANDRES SANTANDER, SOCHA			

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

	BOYACÁ, SOATA BOYACÁ, SAN MARTIN META, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA
Supervisor	ING BAYARDO BUSTOS

En el municipio de San Martin Meta, a los 24 días del mes de enero de 2024, se reunieron la Arq., **YUDI CAROLINA REY MORENO** residente de obra del contratista **BALER INGENIERIA SAS**, el Ing. **EDISON RICARDO DUARTE**, en su calidad de director de interventoría, y la doctora **VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA** registradora de la oficina de Superintendencia de Notariado y Registro del municipio de San Martin Meta, con el fin de dejar constancia del recibo por parte de la administración de la oficina, para su custodia, operación y mantenimiento, dado que el contratista cumplió con las actividades pactadas de acuerdo a la visita de diagnóstico y a las necesidades del establecimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervienen, a los 24 días del mes de enero de 2024.

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA
BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS

VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA
REGISTRADORA OFICINA INTRUMENTOS PUBLICOS
SAN MARTIN META

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS	SAN MARTIN	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING, BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN



2. DATOS DE LA UNIDAD

NOMBRE	SAN MARTIN
DIRECCION	Carrera 8 # 61-29 (Barrio Fundadores) SAN MARTIN META

SERVICIOS PÚBLICOS

TIPO	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO | **3.2 OBSERVACIONES**

SONDEO DE RED SANITARIAS Y SIFONES



Se realizo el sondeo con rotosonda, y varillas en las tres salidas sanitarias, en las cajas de inspección sobre el anden y en los sifones del patio y duchas en busca de las cajas internas, se evidencio que la tubería de las salidas son en tubería de PVC y no de gres, adicionalmente la sonda encontró un taponamiento en la tubería la cual se resolvió. al finalizar del sondeo por todas las salidas no se encontró la localización de las cajas internas ni se evidencio que la tubería fuera de gres o que estuviera colapsada finalmente se realizo la instalación de los sanitarios donde se comprobó el correcto funcionamiento del desagüe de los sanitarios y no se volvió a presentar el desbordamiento de agua por los sanitarios.

RESANES



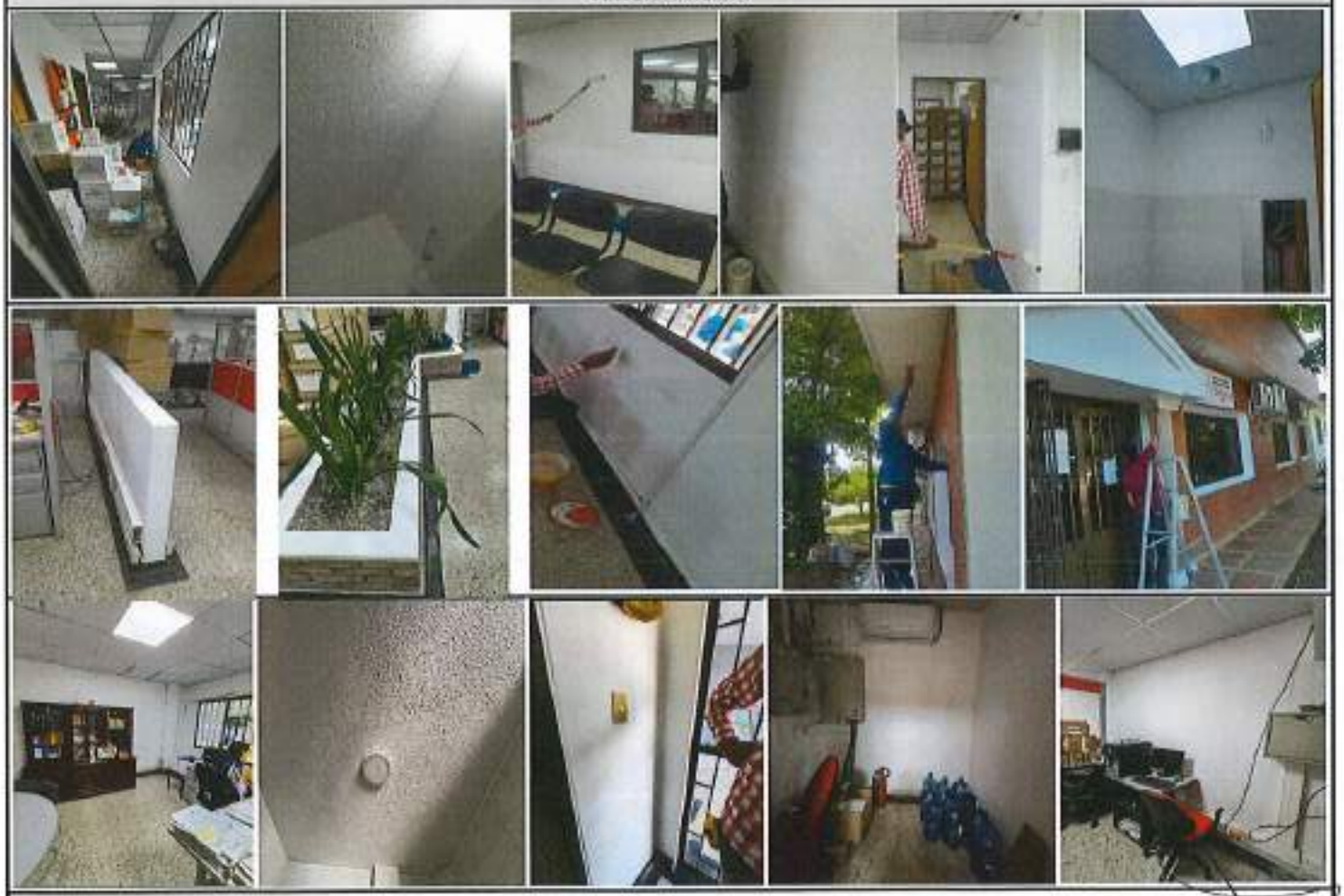
Se realizaron los resanes tanto en los muros del patio como los muros internos que presentaban humedad o pintura soplada.

PINTURA PATIO



Se realizo la aplicación de pintura color gris basalto en todos los muros del patio para mantener la uniformidad del espacio. Se pintaron los muros de la bodega, del cuarto donde se encuentra la planta, de los muros del patio y las culatas superiores así como las vigas, columnas y sobresaltos.

PINTURA INTERNA



Se realizo la aplicación de pintura blanca en los muros internos de la oficina de registro, se pintaron los muros de la oficina de la registradora, el archivo, la cocina, los baños, los antepechos que dividen las zonas de trabajo, los marcos de las ventanas, el alero de la fachada y el marco sobre la puerta de la fachada.

CUBIERTA





Se realizo la limpieza de las viga canales, se lavo la teja a presión con hidro lavadora, se realizo recorrido en toda la cubierta y se repararon las tejas que presentaron fisuras, adicionalmente se impermeabilizaron las canales y se verifico el correcto funcionamiento de las bajantes.

FACHADA



Se realizo el lavado de fachada a presión con hidro lavadora y se aplico sellante para los ladrillos.

REPARACIONES





Se realizaron actividades como las reparaciones tanto de placa como de acabado que se demolieron para las excavaciones, se repusieron los enchapes y pisos en granito pulido, adicionalmente se reparo la puerta en madera del baño de mujeres, se cambiaron las salidas de los lavamanos, se emboquillo el tanque y se cambio la chapa pomo de la puerta de vidrio.

OBSERVACIONES:

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 24 DE ENERO DE 2024

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTAL LINE SAS BIC
INTERVENTORIA

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA
BALER INGENIERIA SAS

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadania No. 74'170157 expedida en Sogamoso en calidad de REGISTRADOR me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 31/01/2024 de 2024.

Atentamente,

NOMBRE: Diego D. Rodriguez

FIRMA:

CEDULA: 74'170157

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

Powered by CamScanner

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

ACTA DE ENTREGA PARA CUSTODIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SOATA BOYACÁ

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE				
Razón Social	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
Dirección	CALLE 26 #13-49 INT 201		**Identificación**	NIT 899.999.007-0
Teléfono	601 3282121		**Ciudad**	Bogotá D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA				
Nombre del Contratista	**BALER INGENIERIA SAS**		**Identificación**	NIT 900.264.015-8
Nombre del representante legal	**LADY AGUIRRE ORTIZ**		**Identificación**	CC 1.022.347.445 de Bogotá
Teléfono	601 7031726 - 3143020637	Dirección	TV 19 A # 98 - 28 OF 502	
		Ciudad	BOGOTA DC	
		Correo	gerencia@civingingenieria.com	
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES				
Contrato No.	2390 de 2023			
Tipo del Contrato	Contrato de Obra			
Objeto del Contrato	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"			
Valor inicial del Contrato	$ 659.580.192,63	Adición al Contrato2	NA	
Valor Total del Contrato	$ 659.580.192,63			
Plazo del Contrato	Dos (02) meses y veinte (20) días.			
Acta de Inicio	Dos (02) de noviembre de 2023			
Prorroga N°1	Por veintiún (21) días a partir del 01 de enero hasta el 21 de enero de 2024			
Lugar de ejecución	OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA SANTANDER, CONTRATACIÓN SANTANDER, PUENTE NACIONAL SANTANDER, SAN ANDRÉS SANTANDER, SOCHA			

BALER INGENIERÍA

Powered by CamScanner

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

	BOYACÁ, SOATA BOYACÁ, SAN MARTIN META, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA
Supervisor	ING BAYARDO BUSTOS

En el municipio de Soata Boyacá, a los 31 días del mes de enero de 2024, se reunieron:

NOMBRE	EMPRESA
Carolina Rey	Baler.
Lady Aguirre	Baler
Yiovany Tarazona	Totall inc.
Diego Rodriguez	SUR-soata

Con el fin de dejar constancia del recibo por parte de la administración de la oficina, para su custodia, operación y mantenimiento, dado que el contratista cumplió con las actividades pactadas de acuerdo a la visita de diagnóstico y a las necesidades del establecimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervienen, a los 31 días del mes de enero de 2024.

Yudi Carolina Rey M.

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA
BALER INGENIERÍA SAS

YIOVANY TARAZONA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
TOTALL INC SAS

LADY MERCEDES AGUIRRE
R/L CONTRATISTA DE OBRA
BALER INGENIERÍA SAS

DIEGO ARMANDO RODRÍGUEZ ÁVILA
REGISTRADOR DE OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS	SOATA BOYACA	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING, BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN



2. DATOS DE LA UNIDAD

NOMBRE	SOATA BOYACA
DIRECCION	calle 10 no. 3 - 27

SERVICIOS PÚBLICOS

TIPO	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

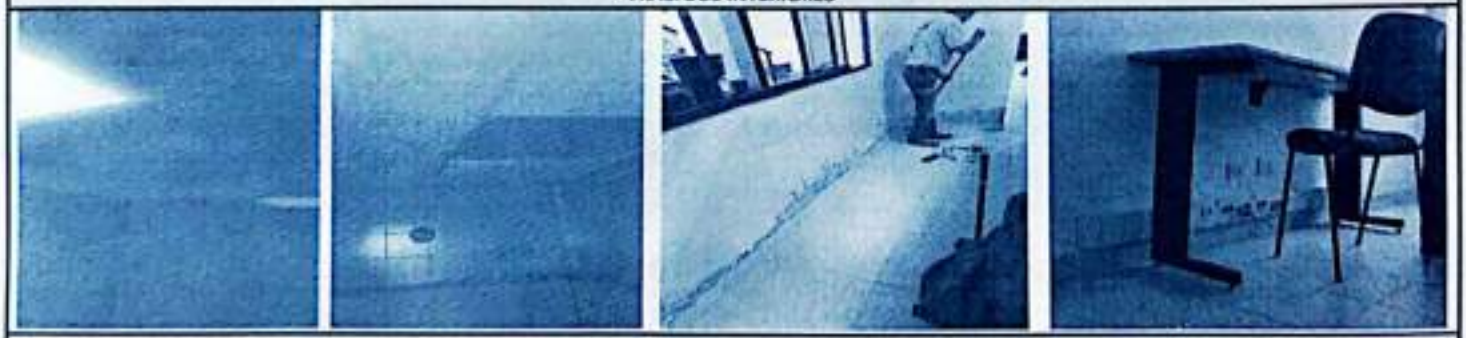
3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES

COCINA



Se realiza la adecuacion de la cocina, se enchapan muros, se pinta y se realiza el suministro e instalacion del mueble superior e inferior los cuales incluyen extractor, estufa electrica, lavaplatos y griferia.

TRABAJOS INTERIORES



Se realiza el cambio de cielo raso con modulos de fibra mineral de 60x60, se realizan las actividades de resane y pintura, y se instalan los puntos de cableado electrico solicitados.

CUBIERTA

Powered by CamScanner



Se realiza el cambio de teja traslucida, y se impermeabiliza la placa.

TRABAJOS EN FACHADA



Se realiza el lavado de fachada, adicionalmente se pintan con gris basalto las columnas, cornisas y marcos de puertas y ventanas, adicionalmente se realiza el suministro del nuevo aviso de la oficina, y se cambia la puerta en vidrio.

OBSERVACIONES:

Queda pendiente instalación de Aviso dela ORIP.
Paz y Salvo d. carpintero quien manifiesta que se le debe un saldo por el contratista.

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 31 DE ENERO DE 2024

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ARQ. YIOVANY TARAZONA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

Yudi Carolina Rey Moreno

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA
BALER INGENIERIA SAS

DIEGO ARMANDO RODRÍGUEZ ÁVILA
REGISTRADOR DE OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOATA BOYACA

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

Powered by CamScanner

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

PAZ Y SALVO

Yo, MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO identificado con cedula de ciudadanía No. 74'170.099. expedida en Santa' en calidad de Registrador de I P me permito:

CERTIFICAR

Que, **BALER INGENIERIA SAS** durante el desarrollo del **CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023**, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en relación al contrato ya descrito.

La presente certificación se expide de mutuo acuerdo para el contrato de obra No.2390 de 2023, el día 30 DE ENERO de 2024.

Atentamente,

NOMBRE: MARIO HERNANDO JAIME C.

FIRMA:

CEDULA: 74'170099.

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601 - 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

Powered by CamScanner

ACTA DE ENTREGA PARA CUSTODIA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SOCHA BOYACÁ

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE			
Razón Social	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
Dirección	CALLE 26 #13-49 INT 201	**Identificación**	NIT 899.999.007-0
Teléfono	601 3282121	**Ciudad**	Bogotá D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA			
Nombre del Contratista	**BALER INGENIERIA SAS**	**Identificación**	NIT 900.264.015-8
Nombre del representante legal	**LADY AGUIRRE ORTIZ**	**Identificación**	CC 1.022.347.445 de Bogotá
Teléfono	601 7031726 - 3143020637	Dirección	TV 19 A # 98 - 28 OF 502
		Ciudad	BOGOTA DC
		Correo	gerencia@civingingenieria.com
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES			
Contrato No.	2390 de 2023		
Tipo del Contrato	Contrato de Obra		
Objeto del Contrato	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"		
Valor inicial del Contrato	$ 659.580.192,63	Adición al Contrato1	NA
Valor Total del Contrato	$ 659.580.192,63		
Plazo del Contrato	Dos (02) meses y veinte (20) días.		
Acta de Inicio	Dos (02) de noviembre de 2023		
Prorroga N°1	Por veintiún (21) días a partir del 01 de enero hasta el 21 de enero de 2024		
Lugar de ejecución	OFICINAS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA SANTANDER, CONTRATACIÓN SANTANDER, PUENTE NACIONAL SANTANDER, SAN ANDRÉS SANTANDER, SOCHA		

Powered by CamScanner

BALER INGENIERÍA

NIT. 900.264.015-8

	BOYACÁ, SOATA BOYACÁ, SAN MARTIN META, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA
Supervisor	ING BAYARDO BUSTOS

En el municipio de Socha Boyacá, a los 30 días del mes de enero de 2024, se reunieron:

NOMBRE	EMPRESA
MARIO HERNANDO JAIME C.	SNR.

Con el fin de dejar constancia del recibo por parte de la administración de la oficina, para su custodia, operación y mantenimiento, dado que el contratista cumplió con las actividades pactadas de acuerdo a la visita de diagnóstico y a las necesidades del establecimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervienen, a los 30 días del mes de enero de 2024.

Yudi Carolina Rey

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA
BALER INGENIERIA SAS

YIOVANY TARAZONA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
TOTALL INC SAS

LADY AGUIRRE ORTIZ
R/L CONTRATISTA DE OBRA
BALER INGENIERÍA SAS

MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO
REGISTRADOR DE OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

BALER INGENIERÍA

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS	SOCHA BOYACA	BALER INGENIERÍA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING. BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN



2. DATOS DE LA UNIDAD

NOMBRE	SOCHA BOYACA
DIRECCION	calle 3 no. 8 - 40

SERVICIOS PÚBLICOS

TIPO	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES

FACHADA



Se realiza el lavado de fachada, se pintan con gris basalto las columnas, la cornisa y los marcos de la fachada, se cambia el aviso de la oficina, se realiza la construccion e instalacion de la baranda y se cambia la puerta en vidrio.

PUERTAS



Se realiza la reparacion de puertas de madera y el cambio de la puerta de la fachada.

CUBIERTA

Powered by CamScanner



Se realiza el cambio de toda la cubierta con teja termoacustica UPVC blanca y traslucida, adicionalmente se cambian los flanches, canales y caballetes. Tambien se realiza la nivelacion de la estrucura en madera para el cambio de cubierta.

COCINA, CIELO RASO Y LUMINARIAS



Se realiza la instalacion del mueble bajo cocina, adicionalmente se realiza el cambio del policarbonato del cielo raso y se realiza el cambio de las luminarias 60x60 tipo led.

OBSERVACIONES:

LOS MATERIALES DESMONTADOS FUERON PUESTOS A DISPOSCIÓN DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, QUIENES DIERON ESTOS ELEMENTOS EN CALIDAD DE DONACIÓN A POBLACIÓN LOCAL.

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 30 DE ENERO DE 2024

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ARQ. YEOVANY TARAZONA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

YUDI CAROLINA REY MORENO
RESIDENTE DE OBRA
BALER INGENIERIA SAS

MARIO HERNANDO JAIME CARDOZO
REGISTRADOR DE OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOATA BOYACA

NOMBRE CONSUELO CARVAJALE
CC 46669832 de Duitama

NOMBRE MARIO HERNANDO JAIME C.
CC 74'170.099.

Powered by CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	ACTA DE RECIBO	BARICHARA-SANTANDER	BALER INGENIERIA

CONTRATISTA:	BALER INGENIERIA SAS
NUMERO DE CONTRATO:	2390 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"
N° DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:	2410 DE 2023
SUPERVISOR:	ING, BAYARDO BUSTOS

1. LOCALIZACIÓN





2. DATOS DE LA UNIDAD

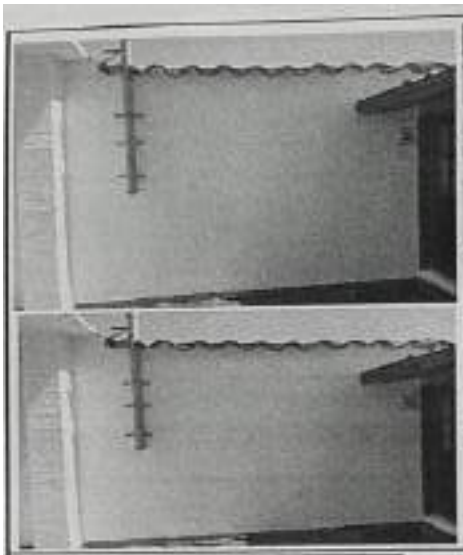
NOMBRE	BARICHARA
DIRECCION	CALLE 6 No. 7-82

SERVICIOS PÚBLICOS

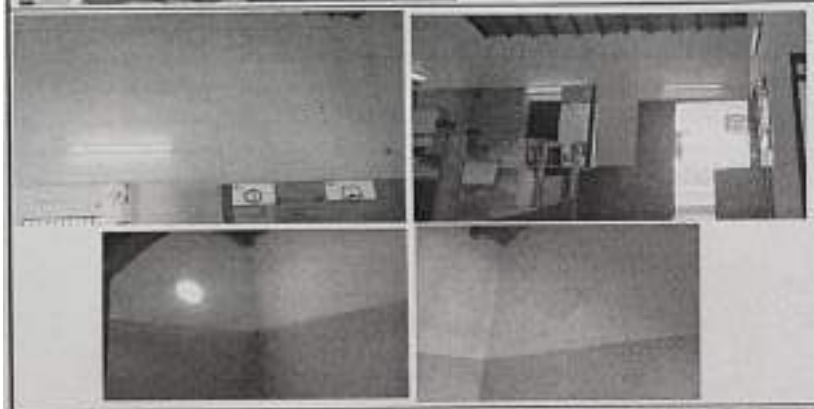
TIPO	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LOS ESPACIOS RECORRIDOS

3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO	3.2 OBSERVACIONES
   	SE HACE ENTREGA DE LA INTERVENCION EN PINTURA Y RESANES DE LA TOTALIDAD DE LA ESTRUCTURA; ASI COMO EL AVISO EN PIEDRA BARICHARA EN LA FACHADA PRINCIPAL
   	SE HACE ENTREGA DE LA RECUPERACION DE LAS PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA Y SU PINTURA DE PROTECCION.



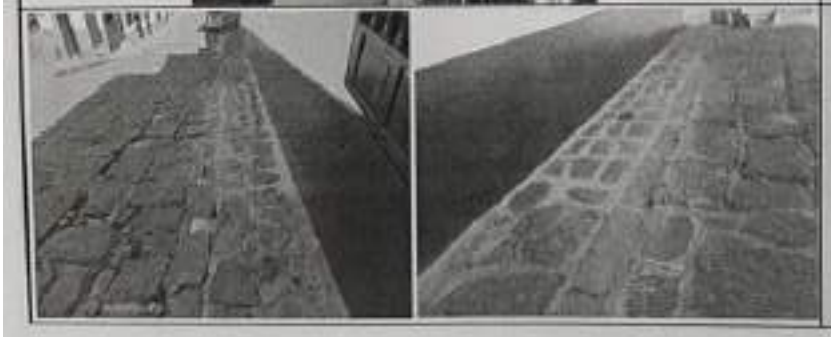

SE ENTREGA MURO RESANADO Y RECUPERADO DE LAS FISURAS EXISTENTES. ASI COMO LA INSTALACION DE UN TANQUE DE 1000 LITROS PARA EL ALMACENAMIENTO DE AGUA CON ACOMETIDA INDEPENDIENTE Y SISTEMA DE MOTOBOMBA.



SE HACE ENTREGA DE LA REPOSICION DE LUMINARIAS EXISTENTES EN LA EDIFICACIÓN.



SE HACE ENTREGA DE LA RECUPERACION DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Y FLANCHES



SE HACE ENTREGA DE RECUPERACION DE ANDEN EN PIEDRA




SE HACE LA ENTREGA DE LA REPOSICION DE COMBOS SANITARIOS DE TIPO AHORRADOR.





SE HACE ENTREGA DE MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR PARA LA COCINA.

OBSERVACIONES: LA INFORMACION SE COMPLEMENTA CON ANEXO DE REGISTRO FOTOGRAFICO Y FILMICO

FIRMAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 16 DE ENERO DE 2024

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

GONZALO ARBELAEZ GONZALES
REGISTRADOR SECCIONAL BARICHARA
CC 91245530

NOMBRE
CC

NOMBRE
CC

Nota: Si durante el desarrollo de la(s) obra(s) se presentaren averías o deterioro de los elementos, materiales, equipo, redes o cualquier instalación del cliente, el contratista asumirá los costos para restituir lo afectado

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**ACTA DE RECIBO FINAL**	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)".
NÚMERO DEL CONTRATO	2390 DE 2023
CONTRATISTA OBRA / INTERVENTOR	BALER INGENIERIA SAS
SUPERVISOR / INTERVENTOR	BAYARDO BUSTOS LINARES
PLAZO INICIAL CONTRATO	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°01	PRORROGAR EL CONTRATO POR EL TÉRMINO DE **VEINTIÚN (21) DIAS** A PARTIR DEL PRIMERO (01) DE ENERO DE 2024 HASTA EL VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2024
VALOR INICIAL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS **($659.580.192,63)** M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO	DOS (02) DE NOVIEMBRE DE 2023
CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO EJECUTADO	TRES (3) MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS **($627.867.743,52)** M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	21/01/2024

CUADRO RESUMEN AGRUPACIÓN 2

No.	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	CENTRO		CASA DE TIERRAS
2		NIVEL CENTRAL	BODEGA PUNZA
3		SANTANDER	BARICHARA
4			CONTRATACION
5	CENTRO		PUENTE NACIONAL
6			SAN ANDRES
7		BOYACÁ	SOCHA
8			SOATA
9	ORINOQUÍA	META	SAN MARTIN

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del *Contrato*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y

especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en la presente acta de recibo final suscrito.
En consecuencia, el objeto del ***Contrato*** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

N°	OFICINA DE REGISTRO INTERVENIDA	VALOR INICIAL OBRA	VALOR FINAL EJECUTADO
1	CASA DE TIERRAS	$ 85.716.721,80	$ 83.919.730,41
2	BODEGA FUNZA	$ 98.542.697,68	$ 105.482.641,57
3	BARICHARA	$ 56.066.747,46	$ 45.132.267,56
4	CONTRATACION	$ 72.706.594,57	$ 34.705.090,32
5	PUENTE NACIONAL	$ 61.812.848,28	$ 79.483.799,48
6	SAN ANDRES	$ 95.493.597,82	$ 101.291.770,49
7	SOCHA	$ 69.460.636,35	$ 59.016.679,90
8	SOATA	$ 83.051.507,67	$ 86.422.570,24
	SAN MARTIN	$ 36.728.841,00	$ 32.413.193,55
	TOTAL	**$ 659.580.192,63**	**$ 627.867.743,52**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD			**$ 31.712.449,11**

Nota 1: El porcentaje Ejecutado fue del 95.19%

Nota 2: En razón a que en el recibo final del contrato 2390 de 2023 se midieron las cantidades de obra terminadas. Dio como resultado un saldo no ejecutado a favor de la entidad de TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE. ($31.712.449,11), correspondiente al 4.81%.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la Superintendencia de Notariado y Registro.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la Superintendencia de Notariado y Registro para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de recibo final del objeto contractual, por los que en ella intervinieron a los veintiún (21) días del mes de enero del año 2024.

CONTRATISTA

Firma
LADY AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA

Firma
FERNANDO JIMENEZ POLO
REPRESENTANTE LEGAL
TOTALL INC SAS BIC